

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2018**



## Kanceláře sítě IDEAL REALITY

### HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 603 269 139  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

### HOŘICE

Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

### CHLUMEC NAD CIDLINOU

Kozelkova 876/IV  
503 51 Chlumeck nad Cidlinou  
telefon: 603 156 462  
e-mail: bucina@idealnet.cz

### PARDUBICE

Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

### PODĚBRADY

nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
telefon, fax: 325 615 249  
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

### TÝNIŠŤ NAD ORLÍCÍ

Komenského 107  
517 21 Týniště nad Orlicí  
telefon: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### NÁCHOD

Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 732 257 957  
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Dukelská 662  
549 01 Nové Město nad Metují  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

### ČESKÁ SKALICE

T. G. Masaryka 126  
552 03 Česká Skalice  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

### ČERVENÝ KOSTELEČ

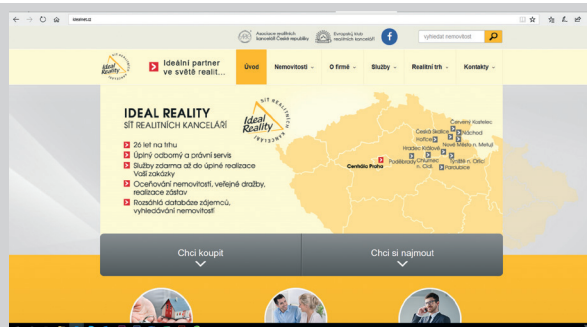
Sokalská 267  
549 41 Červený Kostelec  
telefon: 731 470 399  
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz



## STYLOVÁ CHALUPA VYSOKÁ SRBSKÁ

Sedmákovice. Podrobnější informace jsou ve skupině „chaty“ ev. č. 180789

Navštivte naše  
webové stránky  
**www.idealnet.cz**  
nyní s vylepšeným  
novým vzhledem



**prodej | koupě | pronájem | informace**

**výtisk zdarma**

### BYTY



**vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127**

**Byt 2+kk (51,9 m²), DV, Hradec Králové, Labská kotlina 1**  
Klidné místo nedaleko centra. Družstevní byt ve 4. podlaží zděného bytového domu. Dispozice 2+1 s přísl., balkon, 2 sklepní kóje - celk. užit. plocha 56,5 m². Byt po částečné modernizaci v r. 2014 - nová okna, koupelna, kuch. kout. V ceně bytu kuchyňská linka, včetně spotřebičů. ENB tř. G.

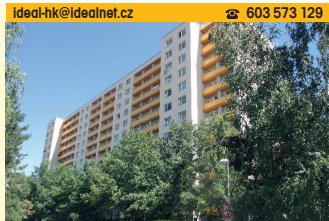
☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044352



**nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176**

**Byt 2+kk, Hradec Králové, Heyrovského ul.**  
Bytový dům je umístěn 5 minut pěšky od historického centra. Nachází se v 7. podlaží, 40 m² užit. pl., dálkové vytápění. Předširň, koupelna s WC, velká ložnice. Dům je z části rekonstruovaný, byt v původním stavu, ale dobře udržovaný, bytové jádro panelové. Zastávka MHD poblíž domu. ENB tř. D.

☑ cena: 1,79 mil. Kč ev. č. 044367



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129**

**Byt 1+1 (41 m²), DV, Hradec Králové - Tř. E. Beneše**  
Byt ve 12. N.P./13N.P. revitalizovaného bytového domu se 2 výhledy s pěkným výhledem na část Trébeš. Družstevní byt (SBD Lipky - možný převod do OV), původní stav, sklep, internet. Celkové náklady vč. FO do 4.000,-Kč. Převod tr. podílu = neplatíte daň z nabytí nem. věci! Byt volný. ENB tř. C.

☑ cena: 1,65 mil. Kč ev. č. 044369



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129**

**Byt 3+kk (95m²) v novostavbě (2008), Nový Bydžov**  
nový byt se 2 balkony v 1. patře zděné novostavby z r. 2008 v klidné části nedaleko náměstí v ul. J.E. Purkyně. K dispozici sklep a vyhrazená venkovní park. stání. Plovoční podlahy, plastová okna, kuch. linka se spotřebiči zn. BOSCH. Vlastní plyn. kotel. Provozní náklady do 3.000,- Kč. Byt volný. Celkem 95m² (+ sklep). ENB tř. G.

☑ cena: 2,66 mil. Kč ev. č. 044375



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273**

**Byt 3+1/L, OV, Pod Lipou, Hořice, okr. Jičín**  
25 km SZ od Hr. Králové, nedaleko centra. Dům z r. 1977 po revitalizaci, 2. patro (3.NP), velikost 3+1, velmi dobrý stav. Dispozice: 3+1, ložnice (cca 80 m²). Dále 2 sklepy (4,32 m²). Topení: dálkové. V osobním vlastnictví, bez zást. Možnost výměny za byt v Praze. Okamžitě k bydlení. ENB tř. D.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044378



**nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176**

**Byt 3+kk, 71 m², Fučíkova, Nový Hradec Králové**  
Zděný byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží nejzápadnější lokalitě na bydlení v Hradci Králové - Malšovice, poblíž OC FUTURUM. Je celý po rekonstrukci v r. 2017, nové stoupačky v domě. Vytápění dálkové, sporák na plyn, samostatné WC. Má balkon a velkou sklepní kóji. Kolárna v domě. ENB tř. G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044379



**ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832**

**Zrekonstruovaný byt 3+1 v Týništi nad Orlicí**  
Prostorný byt v 5.NP zatepleného panelového domu s výhledem v centru města, ložnice orientovaná do městského parku. Dispozice: obývací pokoj (18 m²), kuchyň (10 m²), pokoj (17 m²), pokoj (12 m²), vstupní chodba, koupelna, WC, ložnice a sklepní kóji. Celková plocha bytu 71 m². Možnost výměny za 2+1 v Týništi s doplňkem.

☑ cena: 2,1 mil. Kč ev. č. 151269



**ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002**

**Byt 3+1 s ložnicí v N. Městě n/Metují, ul. Nad Stadionem**  
Pěkný byt 3+1 s ložnicí a plast. okny o celkové ploše 77 m² se nachází v 1.NP, v klidnější části města. Je udržovaný, s obložným jádrem a s novou kuch. linkou od Českého dodavatele připravenou na míru a to i s vestavovými spotřebiči. Byt je možné směnít za menší 2+1 popřípadě 2+kk s balkonem. ENB tř. G.

☑ cena: dohodou ev. č. 180775

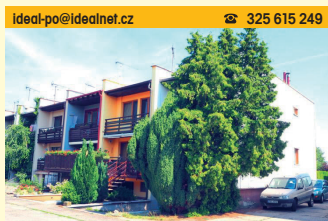
### RODINNÉ DOMY, BYTY



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129**

**Byt 2+1 (59m²), OV, Pardubice - Jilemnického ul.**  
Ve zděném domě po revitalizaci z r. 2017 (zateplení fasády, plast. okna, sítěcha, spol. instalace, vchody, ...) v klidné části Pardubic (Dukla), 4. podlaží bez výhledu, původní stav, komora v bytě, sklep. Prodej v režimu likvidace právnícké osoby, možnost hypotéky se zástávou jiné nemovitosti. Celkem plocha 59,15m². ENB tř. C.

☑ cena: 1,79 mil. Kč ev. č. 044373



**ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249**

**Koncový řadový RD v Poděbradech - Velkém Zboží**  
RD 4+1 se 4 ložnicemi a garáží o 2 nadzemních a jednom podzemním podlaží. Suterén a šifrové sítě zděné, ostatní dřevostavba - sendvičové panely, byla vyměněna okna. K domu patří menší zahrada přístupná přes místní slepu komunikaci. ENB tř. G.

☑ cena: 3,35 mil. Kč ev. č. 031442



**ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249**

**Rodinný dům a garáž ve Starém Kolíně**  
Vila z první poloviny minulého století v klidné ulici v blízkosti centra. Obsahuje byt 4+1 s centrální halou s otevřeným schodištěm. Samostatná garáž a sklad. U domu větší zahrada, pozemek celkem 1083 m². Vlaková zastávka na trati Praha-Kolín. ENB tř. G.

☑ cena: 1,89 mil. Kč ev. č. 031445



**vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127**

**Nový nadčasový rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín**  
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita, jižní svahy v severní části Hořic, Švestkové ul. Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 264,1 m² + terasa 12,8 m², pozemek celkem 907 m². Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, ENB tř. F.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043985



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273**

**Dům-usedlost s větším pozemkem Milešín, okr. Jičín**  
8 km SV od Hořic a 10 km JZ od D. Králové, okr. Jičín. Větší, starší usedlost, dispozice: kuchyň, koupelna, 2 pokoje, chodba, WC, komora, celkem cca 84 m². Sklep a půda. Dílna (30 m²). Dále stodola (cca 80 m²) a kolna. Voda: obecní, kanalizace: septik a trativod. Pozemek: 3718 m². ENB tř. G.

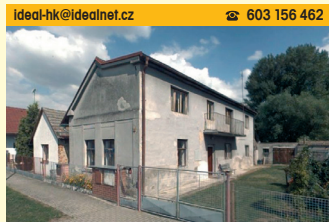
☑ cena: 1,55 mil. Kč ev. č. 044349



**vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127**

**Rodinný dům ve Smiřicích, okr. HK**  
Ulice U stadionu, dům se sedlovou střechou (1875), zastavěná plocha 156 m². Dispozice obsahuje: přízemí - chodba, 2 pokoje, 2 kuchyně, koupelna, WC, podkrovní půda s možností půdní vestavby, dále vedí stavby - vana, strojovna, kolna. PENB není nutný. Pozemek 873 m². Částečná rekonstrukce nutná.

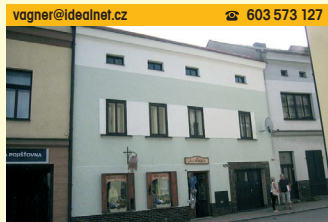
☑ cena: 1,40 mil. Kč ev. č. 044353



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462**

**Rodinný dům v Klamoši, okr. HK**  
RD se zahradou, nedaleko sjezdu z D 11. Zděný, patrový, nepodsklepený. V příz. chodba, tři místnosti, koup. V patře: tři místnosti, koup. Suché WC na dvoře. Připojení na veřej. kanalizaci, voda z vlastní studny, možno připojit na veřej. vodovod, plyn dočasné odpojení. Pozemky celkem 880 m² (možná další zástavba). Objekt k rekonstrukci. ENB tř. G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 44357



**vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127**

**Dům s prodejnou nedaleko nám. v Žamberku, okr. ÚO**  
Dvoupatří dům, zast. plocha 148 m², pozemek 258 m². Dispozice: suterén - sklípek (12 m²), přízemí - prodejna s příslušenstvím (cca 85 m²), v patře - byt 2+1 s terasou (cca 114 m²), v podkrovní - půda. Vytápění - plyn, dobrý technický stav, nová střešní krytina (2002). PENB není nutný.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044360



**ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273**

**Menší domek s větší zahradou, Marínkovice, okr. NA**  
20 km SV od Náchoda a 5 km J od Broumova. Starší domek, s podpr. údrzbu. Dispozice: sklep, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, spíž. Podkrovní půda a 2 pokojky. Zast. plocha: 78 m². Kolna a dílna. Sítě: elektro, vodovod. Kanalizace: 80 m. Topení: ÚT na uhlí. Pozemek: 2118 m². Prodej v insolvenční. ENB tř. G.

☑ cena: 560 000 Kč ev. č. 044361



**ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832**

**Rodinný dům v Rychnově nad Kněžnou, Jungovo nábřeží**  
Velký zděný, podsklepený dům, postavený v roce 1993. Obsahuje dvě volně samostatné bytové jednotky 3+1. U domu dvougazd. Dům ve velice dobrém technickém stavu. Hezké, klidné místo. Celková plocha pozemku 951 m². PENB tř. G.

☑ cena: 4,75 mil. Kč ev. č. 151236



**ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832**

**Byvalý obecní dům v Týništi nad Orlicí - Rašovice**  
Objekt soužil jako obecní dům a hasičská zbrojnice. Dům není užíván, vhod. na přestavbu na menší rod. dům, což umožňuje už plán města. Dispozice: 2 místnosti a vstupní chodba, prost. garáž a dva příruční skládky. Dům nemá soc. zařízení. Do domu přivedeno elektro, možnost napojení na vodovod a plyn. Poz. cel. 257 m². ENB tř. G.

☑ cena: 750 000 Kč ev. č. 151246



**ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832**

**RD v Bílém Újezdu-Masty, okr. Rychnov nad Kněžnou**  
Zděný dům, podsklepený, v klidné části obce. Dispozice obsahuje v přízemí obytnou místnost s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, bývalou truhlářskou dílnou a chodbu. V půdním prostoru jeden letní pokoj. Dům je posklápený, pod přístavkem dřevník a garáž. Celková plocha pozemku 195 m². Vhodné k bydlení či rekreaci. ENB tř. G.

☑ cena: 1,1 mil. Kč ev. č. 151254



# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodát nemovitost? Volejte 603 269 139



**RODINNÉ DOMY**

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**RD v Borohrádku, ul. 5. května, okr. Rychnov n.K.**  
Dům přestavěn do dnešní podoby v 70. letech, v blízkosti sídla města. Dům obsahuje v přízemí 2 pokoje, kuchyň a koupelnu s WC. V podkroví jsou 2 pokoje a půdní prostory. Dům je celý podsklepený, na pozemku garáž a vedlejší stavba. Celková plocha pozemku 2.155 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

➤ cena: 1,99 mil. Kč ev. č. 151277

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Bývalý mlýn po exluz. rekonstr., Miskolezy, okr.NA**  
Vybavený dům po kompl. a pečlivé rekonstr. na samostatě 1,5 ha na pozemku a to včetně vodního toku. Z původní budovy zůstalo obvod. a nosné zdivo a mlýn byl přestavěn na RD se 3 samostat. velkými byty (524 m<sup>2</sup>) s vlastním plyn. vytápěním, rozvodem vody a elektřiny. Dům je zateplen, má nové IS. ENB tř. G.

➤ cena: 7,9 mil. Kč ev. č. 180703

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům s garáží, Malé Pořiči u Náchoda**  
RD s cel. poz. 1022 m<sup>2</sup> na slun. místě a poblíž lesa. Jedná se o garsonku s kotelnou po část. rekonstr. v přízemí a kompl. rekonstr. byt 3+1 v 1. patře. Dále je součástí prodejce garáž s spoluvlastnickými podíl na spol. částech domu a st. pozemku o výměře 164 m<sup>2</sup>. Na zahradě je zřetěžený bazén. ENB tř. G.

➤ cena: 1,65 mil. Kč ev. č. 180717

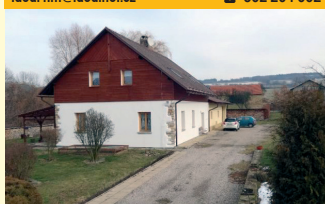
ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Pěkný, velký RD nedaleko centra, Nové Město nad Metují**  
Dům (7+1) s poz. 752 m<sup>2</sup> poblíž centra, v přízemí s plast. okny a může být užíván jako dvoutupogenerační. Disp.: 1 NP - byt 3+1, koupelna, WC, šatna. 2 NP - 4 pokoje, koupelna s WC. Sušičárna k víceúčel. využití - dílna, sauna s bazénem, odpočívárna, 5 sklepů. Garáž s vraty na dálk. ovládané. ENB tř. G.

➤ cena: 4,2 mil. Kč ev. č. 180738

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadstand. zrekonstr. dům, Šonov u N. Města n. Met.**  
RD 5+kk s jezírkem a zahr. domkem po pečlivé a náročné rekonstr. o už pl. 260 m<sup>2</sup> a nebytl. prostorech včetně dvougaráže o 45 m<sup>2</sup>. Poz. 3.954 m<sup>2</sup> vhodný k výstavbě RD. Dům je zateplen, s novými okny, rozvody, obklady, obložkami, kompl. nové jsou obě koupelny a všechny 3 WC. Izolace proti vlhkosti. ENB tř. C.

➤ cena: dohodou ev. č. 180751

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**RD s pozemkem v klidné lokalitě, Náchod, ul. Sokolská**  
RD s garáží a poz. o výměře 769 m<sup>2</sup> nedaleko centra ve velmi klidné části města. Je z r. 1982, napojen na veškeré IS. Disp.: 1 NP - obyt. pokoj, chodba s koflí na plyn i TP, prádelna se spíží, dílna a garáž. 2 NP - kuchyň se spíží, ob. pokoj, ložnice, dět. pokoj, koupelna a WC. Možnost směny za byt. ENB tř. G.

➤ cena: 2,5 mil. Kč ev. č. 180765

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Novostavba rodinného domu, Náchod**  
Nerozestavěný RD s vydaným stavebním povolením umístěný na V svažitěm pozemku o výměře 284 m<sup>2</sup> v Náchodě. RD má 1 BJ o dispozici 4+kk, se ZP domu 83 m<sup>2</sup>, půdorys ve tvaru „L“. RD je s 1.NP, se sedlovou střechou, změny z Porfiku. Vytápění ÚT el., doplněno krb. kamny. IS - VO, KA, EL.

➤ cena: 2,725 mil. Kč ev. č. 180783

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům, Meziměstí, ul. Školní, okr. NA**  
RD se 2 BJ 3+1 (74 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě obce, s poz. 1.309 m<sup>2</sup>. Dům je část. podsklepený, se 2 NP o UP 225 m<sup>2</sup>. Vytápění ÚT na TP. Je po rekonstr. - rozvody EL, VO, KA vč. sociálního zařízení, s 1 přeložená sřeštní krytina, dále v r. 2003 vyměněna okna a balkonové dveře, část domu zateplena. ENB tř. G.

➤ cena: 1,39 mil. Kč ev. č. 180787

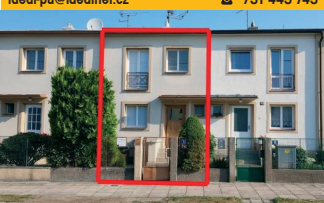
ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadst. RD s pozemky, Bohuslavice u N. Města n/M**  
RD s garáží a terasou z r. 2004, 4+1 o UP 124 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce. Je zřetěžený s YTONGU se zateplením, okna dřevěná, krytina bet. tašky. Vytápění i ohřev TUV tep. čerpadlem, v části i s podl. vytápěním. Zastř. bazén 7 x 4 m a zahr. dílna. Poz. o celk. výměře 9.376 m<sup>2</sup>. IS - VO, 3komor. septik. El. ENB tř. C.

➤ cena: 4,69 mil. Kč ev. č. 180788

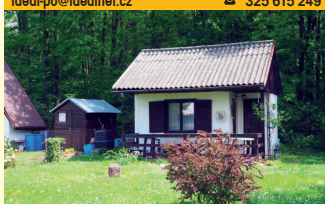
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Pronájem RD v Hradci Králové, Malšovice**  
Pronájem řadového RD se zahradou a garáží. Částečně podsklepený. V 1. NP (40 m<sup>2</sup>) předstěn, jídelna s kuch. koutem, obyt. pokoj, WC, ve 2. NP (42 m<sup>2</sup>) ložnice, 2 pokoje, koupelna, WC, chodba. Z obyt. pokojů přístupná zahrádka. Volný k nastěhování ihned. Veškerá občanská vybavenost. ENB tř. G.

➤ cena: 19 000 Kč měsíčně ev. č. 290377

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



**Chata v zahrádkářské osadě na okraji Poděbrad**  
Zahrádkářská chata o zastavěné ploše včetně terasy 21,60 m<sup>2</sup>. Je přízemní, zděná, obsahuje 1 místnost 9,90 m<sup>2</sup> a sklad 1,50 m<sup>2</sup> v jehož zadní části nepoužívané suché WC. Před chatou zastřešená terasa. Je zavodena el 220 V, na pozemku kopaná studna. Celková výměra pozemku 391 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 590 000 Kč ev. č. 031439

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273



**Starší dům-chalupa Stračovská Lhota, Mžany, okr.HK**  
15 km SZ od HK a 9 km J od Hořic. Klidná část. K opravě či rekonstrukci. Dispozice: chodba, komora, dva sklady, obytná kuchyň, pokojík, chlév a stodola (celkem: 157 m<sup>2</sup>). Sítě: nová el.připojka, vl. studna (ize vodovod), plyn; napojeno, kanalizace: není. Pozemek celkem: 875 m<sup>2</sup>. Třída ENB tř. G.

➤ cena: 670 000 Kč ev. č. 044300

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273



**Domek-chalupa se zahradou, Vilančice, okr. Trutnov**  
20 km S od HK a 15 km V od Hořic, v JV části obce. Zděné, opravy v 90. letech. Střecha (2008). Dispozice: předstěn, kuchyň, obyt. místn., 2 ložnice. Dále sklep, dílna, dřevník, chem. záchod. Celkem: 106,4 m<sup>2</sup>. Topení: kamna, krb. Voda: obecní studna. Pozemek: 1172 m<sup>2</sup>. Ihned k rekreaci. ENB tř. G.

➤ cena: 980 000 Kč ev. č. 044365

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Stylová chalupa, Vysoká Srbská - Sedmákovice**  
Venkovská chalupa ve Vysoké Srbské s pozemky 1443 m<sup>2</sup>. Z převážné části má roubené zdivo. Vytápění kachl. kamny v kuchyni, dále el.přímotopy, v podkroví lokál. kamna a přímotopové. Ohřev TUV el.boilerem. IS-VO, EL, žumpa. Cena za nemovitost je včetně vybavení.

➤ cena: 2,8 mil. Kč ev. č. 180789

## RD V BÝŠTI

### OKRES PARDUBICE



**cena: 3,49 mil. Kč**

Dispozice:

- obyt. pokoj s krbem 36,8 m<sup>2</sup>
- jídelna 26 m<sup>2</sup> s kk 1,4 m<sup>2</sup>
- ložnice 21,2 m<sup>2</sup>
- šatna,
- koupelna
- WC
- tech. místnost
- chodba

Přízemní dům z 30. let, mezi Hradcem Králové (10 km) a Pardubicemi (15 km) po částečné vnitřní rekonstrukci. Střecha plechová – imitace tašky, plastová okna. Obecní vodovod, veřejná kanalizace. El. 220/380 V, topení – elektrokotel, ohřev vody el. bojlerem. U domu dílna (70 m<sup>2</sup>) a dřevník (15 m<sup>2</sup>). Zastř. pl. a nádvoří 959 m<sup>2</sup>. ENB tř. G. ev. č. 290026



**IDEAL REALITY Pardubice s.r.o.**  
Smilova 485, tel. 731 443 743, 466 658 056, www.idealnet.cz

**CHATY, CHALUPY**



**nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176**

**Výrobní a sklad. objekt s výnosem v Žel. Brodě**  
Jedná se o budovu funkční strojírenské firmy z r. 1965. Je 66m dlouhá, 18m široká a 10,5m vysoká. Pozemky celkem 568 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou i univerzální stroje, CNC soustruhy, zařízení a skladové zásoby. V současné době zde probíhá malosériová zakázková výroba pro různé odběratele.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044311



**ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129**

**Pronájem obch. prostoru (200m<sup>2</sup>) v centru Hrádkov**  
obchod s vlohami v centru HK - ul. Letců (mezi OC Atrium a Gočárovou tř.). 2x výloha, obchodní prostor se soc. zařaz. celkem 79m<sup>2</sup>. Další obchodní prostory v suchém a vytápěném suterénu přístupné z prodejny (73m<sup>2</sup>) + sklad (kancelář) (36m<sup>2</sup>), šatna (7m<sup>2</sup>) + soc. zařízení. Út-plyn. Celkem plocha 200m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 25 000 Kč měsíčně ev. č. 044314



**ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273**

**Pronájem ordinace (přízemí), centrum Hořice, okr. JČ**  
25 km SZ od HK. V centru města, na rohu náměstí a Havlíčkovy ulice. Přízemí domu. Dispozice: ordinace, čekárna, 2x WC, celkem 56 m<sup>2</sup>. Vytápění plyn (vlastní kotel), internet (lze zavést, zavedena telefonní linka). Náklady: cca 3-4 tis. Kč/měs. Výborná poloha v centru. ENB tř. G.

☑ cena: 7 500 Kč měsíčně ev. č. 044377



**ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832**

**Horská chata KLÁROVKA v Olešnici v Orlických horách**  
Menší penzion v klid. místě lyž. a turist. letoviska Orlických hor. Objekt vln. i jako větší rodinná rekr. chalupa. Dispozice: v příz. společ. míst., kuchyni, uzavř. vst. veranda a tech. zázemí. Ve dvou podlažích podkrovní osm pokojů a společ. soc. záz. Pl. poz. 7572 m<sup>2</sup>. Nová stř. krytina. Obj. delší dobu neprovozován - nutná rekonstrukce. ENB tř. G.

☑ cena: 2,39 mil. Kč ev. č. 151227



**ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002**

**Pronájem kanceláře se skladem v centru N. Město n/ Met.**  
Atraktivní kancelář (16 m<sup>2</sup>) se skladem (15 m<sup>2</sup>) se nachází v centru města u autobus. nádraží. Je s oknem do klidné části a může být pronajata i samostatně, nájmem činí 2 900,-Kč, služby 750,-Kč/měsíc. Sklad je v suterénu (1500,-Kč/měsíc). K oběma prostorům je spol. WC a denní místnost s kuch. ENB tř. G.

☑ cena: 2 900 Kč měsíčně ev. č. 180759



**aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957**

**Pronájem obchodních prostor Náchod**  
Pronájem obchodních prostor Náchod, Poděbradova ul., prodejna 60 m<sup>2</sup> se skladovacími prostory 54 m<sup>2</sup>, ev. kancelář, obchod, zastoupení v přízemí domu, vstup z ulice, výlohy, celková podlahová plocha 116 m<sup>2</sup>, úřední vytápění - teplovod, samostatné měření spotřeby energií. VOLNĚ IHNED.

☑ cena: 6 000 Kč měsíčně ev. č. 180790



**ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273**

**Stavební pozemek pro RD, Ostroměř, okr. Jičín**  
17 km JV od JČ a 5 km Z od Hořic. Při V okraji. V obci základní vybavenost. Pozemek v zastavěné části obce (ul. T.G.Masaryka), určen k zástavbě rod. domem. Kolem pozemku vedou veškeré sítě (vodovod, kanalizace s ČOV, plyn, elektřina). Výměra: 612 m<sup>2</sup>. Další podrobnosti při prohlídce.

☑ cena: 590 000 Kč ev. č. 044277



**ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832**

**Pozemek pro stavbu RD s výhledem v Dobrušce**  
Poz. v památkové zóně s atraktivním výhledem na panorama Dobrušky a Orlických hor. Přípojka elektro je v povolovacím procesu, vodovod a dešť. kanalizace cca 1 m od pozemku. Výměra poz. 327 m<sup>2</sup>. K pozemku je možné získat i návrh moderního rodinného domu od architekta.

☑ cena: 600 000 Kč ev. č. 151222



**ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002**

**Exkluz. pozemek pro výstavbu RD v centru Č. Kostece**  
Poz. (2.741 m<sup>2</sup>) k výstavbě RD v centru města, poblíž ul. 17.lístopadu. Je na něj přivedena el. přípojka s možností napojení až 3 odběrných míst, každé na hodnotu jističe 3x25 A. Je vydán územní souhlas k připojení až tří kanalizačních a vodov. přípojek. Zájemce může poz. rozdělit i na tři parcely.

☑ cena: 1 200 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 180753



**ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002**

**Zašitovaný pozemek pro výst. RD, N. Město n/M - Křtiny**  
Atraktivní, rovinný, kompl. zašitovaný pozemek o 1.000 m<sup>2</sup> v klidné části obce. Je po celý den slunný a oplocen. Náleží k němu podíl na spol. komunikaci ve výš. 2/5 (tj. 120 m<sup>2</sup> za 850,-Kč/m<sup>2</sup>) a v ceně je i stavební buřinka. Veškeré přípojky jsou přivedeny na pozemek, vše k okamžitému napojení na RD.

☑ cena: 1 700 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 180771



**ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743**

**Pozemek ke stavbě rodinného domu Rohoznice**  
určený územním plánem k zástavbě rodinným domem (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře 2178 m<sup>2</sup> (šířka 31,5 m, délka 73,5 m). Pozemek je situován na severním okraji Obce, směrem na Osice a nájezd na D11. IS vyjma kanalizace jsou v dosahu.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290377



**ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743**

**Pozemek ke stavbě rodinného domu ve Skutči**  
o celkové výměře 2907 m<sup>2</sup> určený územním plánem ke stavbě RD v obci Skuteč, v klidné lokalitě „U kupačků“. Pozemek je možné po dohodě i vhodným způsobem rozdělit. K pozemku jsou přivedeny všechny relevantní inženýrské sítě a zpevněná komunikace.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290378

# IDEAL REALITY

## SÍŤ REALITNÍCH KANCELÁŘŮ



- ☑ na trhu nemovitostí od roku 1991
- ☑ klasická realitní činnost, úplný odborný a právní servis
- ☑ naše služby zdarma až do úplné realizace vaší zakázky
- ☑ oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav
- ☑ rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí
- ☑ IDEAL REALITY Hradec Králové – člen Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří

**Najdete nás také nově na Facebooku: IDEAL REALITY**

