

Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2011**



Novostavba rodinného domu, Hradec Králové – Mašova Lhota

Bližší informace na straně 3 nebo telefonu 495 538 690.



prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma

SÍŤ REALITNÍCH KANCELÁŘÍ **IDEAL REALITY SLAVÍ 20 LET**



Věříme, že společnost s dlouhou tradicí je dobrou známkou pro klienty i obchodní partnery

Hradec Králové – Vznik významné realitní sítě se začal psát na podzim roku 1991. Letos uplyne tedy již 20 let od prvního konceptu vzájemné spolupráce několika realitních kanceláří. Díky spolehlivé práci a nadšení pro nové věci všech kolegů mohla vzniknout stabilní síť realitních kanceláří IDEAL REALITY.

Rádi bychom proto poděkovali všem zúčastněným a veřejnosti bychom zároveň chtěli představit historii firmy. Tradice, jež zde byla usilovnou prací vytvořena, nás zavazuje i do budoucna.

Věříme, že společnost s dlouhou tradicí je dobrou známkou, jak pro naše klienty, tak i obchodní partnery.

Dne 14. prosince 1991 byla v Hořicích otevřena první kancelář zamýšleného konceptu. Brzy na to následovalo otevření dalších kanceláří v Praze, Poděbradech a Hradci Králové. Tím se začal plnit záměr spolupracujících realitních kanceláří. Chtěli jsme se lišit od ostatních regionálních a pražských realitních kanceláří právě plošným pojetím.

Podoba standardní frančizové firmy odstartovala nové období společnosti. Díky nabytým zkušenostem se pracovní postupy neustále zlepšují. Staly se pevným základem koncepčních materiálů, které popisují frančizu. Také pro nové partnery se vylepšené pracovní postupy staly zásadními. Umožňovaly

jim snadnější start v realitním podnikání. V neposlední řadě jsou tyto mnohaleté zkušenosti zárukou kvality naší práce. Všechny kanceláře sítě IDEAL REALITY působí nyní jako samostatné právní subjekty s nezávislým vlastníkem. Krok

tímto směrem se vydařil. Vznikaly nové aplikace pro centrální výrobu propagačních materiálů a pro celé řízení sítě. Grafický manuál firmy, který jsme vytvořili, nachází stále rozsáhlejší uplatnění.

Centrála sítě **IDEAL REALITY CZ, s.r.o.**

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
 telefon, fax: 296 226 626
 e-mail: info@ideálnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95
 500 02 Hradec Králové
 telefon: 495 538 690
 e-mail: ideal-hk@ideálnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy

Pět důvodů proč zvolit **IDEAL REALITY**

- **serióznost**
- **dlouholetá tradice**
- **odborná zdatnost**
- **moderní nástroje propagace**
- **zapojení do celostátních a evropských odborných uskupení**

Co zřejmě o IDEAL REALITY ještě nevíte

- Realitní kanceláře IDEAL REALITY za dobu své existence úspěšně zprostředkovaly prodej nemovitostí v hodnotě přibližně 10 miliard korun.
- Realitní kancelář IDEAL REALITY v Hradci Králové se stala tradiční a zavedenou značkou v celém regionu

Královéhradeckého a Pardubického kraje. Patří mezi zakládající členy sítě IDEAL REALITY a od roku 1991 jsme řešili více než 3500 obchodních případů.

- Proč prodávat nemovitost přes nás? Tradice, serióznost, odborná zdatnost, frančizová síť realitních kanceláří, která pracuje pro vás, to jsou základní výhody naší kanceláře. Když to spojíte s moderními nástroji propagace, zapojením do celostátních a evropských odborných uskupení, vyjde vám úspěšná česká realitní firma, která je vždy připravena co nejlépe pomoci svým klientům a kterým dokáže v rozumné době splnit jejich přání.
- Jsme členem Asociace realitních kanceláří ČR a členem Evropského klubu realitních kanceláří.
- Jednotlivé realitní kanceláře frančizové sítě IDEAL REALITY poskytují komplexní služby v oblasti zprostředkování prodeje a pronájmu nemovitostí, tj. bytů, domů, pozemků včetně jejich oceňování a stanovení tržních cen, a to jak pro občany, tak i pro právnické osoby, města a obce, či likvidátory podniků a správce konkurzních podstat. Dále se některé

kanceláře sítě specializují na privatizaci bytového fondu, prodej celých průmyslových areálů a podniků, ale i provádění veřejných dražeb. Naše služby jsou zdarma až do úplné realizace zakázky a dohodnutá cena za službu je konečná.

CO NEDĚLÁME:

- ▶ NEJSME INZERNÍ KANCELÁŘ, NEMOVITOSTI SI MIMO JINÉ OSOBNĚ PROHLÉDNEME A POPIŠEME
- ▶ NEUZAVÍRÁME SMLOUVY O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ NA NEKONEČNĚ DLOUHOU DOBU
- ▶ NEDÁVÁME NEOVĚŘENÉ NEBO NEPRAVDIVÉ INFORMACE
- ▶ NESLIBUJEME NEREÁLNÍ KUPNÍ CENY
- ▶ NENABÍZÍME NEMOVITOSTI BEZ SMLOUVY S MAJITELEM
- ▶ NEMÁME NEMRAVNÉ PROVIZE
- ▶ NEVYBÍRÁME ŽÁDNÉ ZÁLOHY NA SLUŽBY





Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



Velice hezký byt 3+1 v Týništi n. O. - ul. T.G.M.
Byt v družstevním vlastnictví, 5. patro. Sféra města, veskerá infrastruktura v okolí, výhled z bytu na městský park. Plocha bytu 70 m², byl po rekonstrukci v roce 2006. Nové jádro, kuchyň, plastová okna, podlahy, vestavné skříně atd.

> cena: 1,45 mil. Kč ev.č. 150965



Byt 1+kk v OV v Týništi nad Orlicí, ulice ČSA
nácházející se v 2.NP (nejnižším obytném podlaží) bytového domu, v klidné, okrajové části sídliště. Služby a obchody v blízkosti. Dispozice - pokoj (17 m²), kuchyňský kout (3,5 m²), předstíh, koupelna s WC, sklep. Celková plocha 29 m².

> cena: 500 000 Kč ev.č. 150968



Zrekonstr., kompl. vybavený byt 1+1 OV v Náchodě
Pěkný byt s ložicí o výměře 42 m² se nachází v 5. patře zateplen. domu, v ulici Bílá. Je po rekonstrukci-plastová okna, plouváci podlahy., kompletně zařízen novým nábytkem a spotřebiči. Byt je výjimečně teplý a má nízké náklady na provoz, je s přípojkami internetu, pevné linky, UPC+digit. televize.

> cena: 765 000 Kč ev.č. 180329



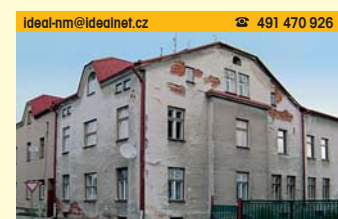
Byt 4+1 s garáží v Novém Městě nad Metují- Malecí
Byt s možností převodu do OV se nachází v 1 NP panel. domu, je s balkonem, šatnou a náleží k němu garáž, nacházející se v suterénu. Dům je zateplen, má plast. okna a dveře u spol. prostor, nové stoupačky. Byt lze před prodejem na určitou dobu pronajmout. Jsou zde nízké náklady na provoz. Volný ihned

> cena: 1,34 mil. nebo 4500 Kč/měs. ev.č. 180343



Slunný byt 3+1 v N.Městě n/Metují-Malecí
Byt (69 m²) je s balkonem a nachází se v 7 NP. Dům je po rekon. balkonů a do konce roku dojde k výměně oken za plastová. Zateplení proběhne cca do 2 let. Byt je udržovaný, situovaný na jih i západ a z balkonu je pěkný výhled na krajinu. V případě zájmu může být odprodán i nový nábytek z dět. pokoje.

> cena: 1,095 mil. Kč ev.č. 180344



Zděný byt 2+1 v pákné lokalitě Trutnov-Poříčí
Slunný byt (69 m²) se nachází v klidné části města, ve 2 NP zděného domu. Je v OV a náleží k němu sklep a kolna umístěná na zahradě. Disp. - chodba, koupelna s odděleným WC, ob. pokoj, dále je vchod do druhého pokoje a kuchyně. V levé části je spíž. Dle zájmu zařídíme financování hypotékou.

> cena: k jednání ev.č. 180348



Nový byt 3+kk Hradec Králové, Resslova ulice
Zděný byt 3+kk v novostavbě zděného domu v centru Hradce Králové, ve 3. patře domu (4. NP - k dispozici je výtah) a jeho podlahová plocha je 81 m² vč. komory na chodbě. Dům je po kolaudaci v květnu 2010. Okna bytu jsou situována na západ, byt má k dispozici dvě lodžie (3 m² a 2 m²) přístupné z bytu.

> cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 291216

NOVÉ BYTY V CENTRU LÁZNÍ

DOMINO Lázně Bohdaneč

- byty na kterých ušetříte
- klidné místo v blízkosti centra
- poslední volné byty a garáže v bytovém domě č. 4
- bytový dům č. 3 ve výstavbě
- možnost clientských změn

IDEAL REALITY Chrudim spol. s r. o., Široká 1, Chrudim
tel. 469 638 542, ideal-cr@ideanet.cz



Byt 2+1 s garáží Pardubice, širší centrum
Byt 2+1 ve 3. NP zděného domu. Podl. plocha bytu cca 71 m², + cca 8,5 m² dva sklepy. K dispozici balkon. Ve dvoře domu je k dispozici zděná garáž. Klidné místo v blízkosti centra města. Možnost dispozičního řešení 3+kk. Více informací u real. makléře.

> cena: 1,69 mil. Kč ev.č. 291235



Byt 2+kk Pardubice, Nerudova ul.
Pronájem bytu ve 4. patře zděného domu v Pardubicích, v ulici Nerudova. Podl. plocha činí cca 65 m² + 3 m² sklep. Velká koupelna se sprchovým koutem a vanou s chromoterálií. Více informací u reálního makléře.

> cena: 13 500 Kč měsíčně ev.č. 291236



Byt 3+1 OV v Broumově-Olivětin, popř. směna za 1+1
Byt o celkové výměře 63 m² je s balkonem a nachází se ve 4. patře panel. domu. V případě nabývký menšího bytu upřednostníme směnu s doplatkem. Disp. - chodba, WC, koupelna, vstup do kuchyně, dále navazuje ložnice, do které je vstup i z chodby. V pravo je ob. pokoj se vstupem na balkon a menší pokoj.

> cena: 530 000 Kč ev.č. 180345



Byt 3+1 se zahradou v centru Moravské Třebové.
Nabízíme k prodeji opravený prostorný byt v historickém centru města. V bytě jsou nové omítky, oprav. el., nová koupelna a WC, nové obklady a dlažby na soc. zař. chabě a kuchyni, v 1 pokoji plouváci podlaha a ve všech místnostech plast. okna. K bytu patří část zahrady. Vytápění je plynovým kotlem.

> cena: 990 000 Kč ev.č. 280084



Byt 2+kk Přelouč, ulice B. Němcové
Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV o výměře 42 m² v 6. podlaží (celkem 7) domu. Dům je po celkové rekonstrukci - fasáda zateplena, plastová okna, novou osobní výtah. V bytě samotném je kompletně zrekonstruovaná koupelna - sprch. kout, umyvadlo, WC mísa, přívod na pračku, obklady, dlažba.

> cena: 830 000 Kč ev.č. 291239



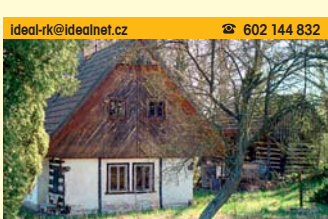
Bývalý mlýn v Šonově u Broumova, okr. NA
Cca 7 km od Broumova. Původní mlýn, později využívaný jako sýpka, situovaný na krásném místě, s rozsáhlým pozemkem. Třípodlažní zděná budova, kamenné a cihelné zdivo. Napojení na EL 220/380 V. Pozemek celkem cca 7157 m². Rekonstrukce nutná, vhodné na vybudování rekreační chalupy, penzionu apod.

> cena: 790 000 Kč k jednání ev.č. 043478



Rod. domek - chalupa v Žiželcích, okr. Kolín
Přízemní objekt na klidném místě nedaleko centra. Krytý vjezd, předstíh, dvě obytné místnosti, WC, koupelna. Dále chůvka, přístřešek a dílnu se sklípkem. Součástí zahrádky chatka. Pěkná zahrada. Započítá část rekonstrukce. Vodovod, kanalizace, el. 220/380V, plyn na objektu, studna. Pl. poz. 683 m².

> cena: 740 000 Kč ev.č. 043617



Rekreační chalupa v malebném podhůří Orlických hor
v Podchlumí, části obce Semechnice. Klasická chalupa se nachází u hráze Podchlumského rybníka, v romantickém prostředí vhodném k cykloturistice, rybaření, houbaření apod. Dispozice 3+1, stodola, dílna, technická místnost. Vedlejší roubená stavba se sklepem. Pozemek 455 m².

> cena: 790 000 Kč ev.č. 150956



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

chaty, chalupy

Rekreční chalupa v podhůří Ori. hor osada Červená
 v Letohradu. Cihlivě zrekonstruovaná, v malebném údolí, u potoka, velice hezké, naprosto klidné místo. Dispozice obsahuje 4 obytné místnosti, chodbu, dílnu. Dálce nově samostatné sociální příslušenství a lelní pokoj. U chalupy vlastní les. Možnost okamžitého užívání. Pozemek celkem s lesem 4.080 m²

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150959

ideal-pl@ideálnet.cz ☎ 605 479 297

rodinné domy

Rekreční chata u poličské přehrády
 Nabízíme malou chatku u rekreační oblasti poličské přehrády. V chatce je jedna velká místnost, kuchyňka a komora, prodlává se včetně zařízení. Je zapleteno, není napojena na vodu a elektřinu, je zde pouze suchý záchod. Nachází se na velmi klidném místě uprostřed lesa, asi 300 m od rybařské přehrády.

☞ cena: 110 000 Kč ev.č. 280088

ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Dvougenerační RD 6+1+kk Petřovice okr. Příbram
 Upravená obec se zámkem a kostelem je v malebném a lesnatém kraji poblíž Otřické přehrády, cca 80 km od Prahy. 1. NP - velká kuch. (linka, el. sporák), 4 pok., hala, koupelna, WC a ložnice. 2. NP - 2 pok., KK, šatna, hala, koupelna, WC. Celé podsklepeno, garáž, vodovod, kanalizace, pozemek 600 m².

☞ cena: 2,89 mil. Kč ev.č. 012361

ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

RD ve vilové zástavbě, 188 m², P6 Bílá Hora
 Prostorný dům z roku 1961 je podsklepen a dělen na dvě samostatné bytové jednotky 3+kk v přízemí a patře domu (dobrý stav), zastavěná plocha 83 m². Dále k domu náleží zahrada 337 m² s přístavkem o 17 m², (možná garáž), MHD: Bus linka 225 (24 min letiště Ružyně, popř. 12 min. na metro Stodůlky).

☞ cena: 7,22 mil. Kč ev.č. 012404

ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Komerčně využitelný dům a dílny u silnice Zámuky
 Přízemní podsklepený dům 3+KK s rozestavěnou nástavbou podkrovi. Obývací pokoj s kuchyní 36,45 m², ložnice. V částečně zapuštěném suterénu koupelna, WC, 1 místnost a klenbové sklepy. Menší dvůr po jehož obvodu dvojaržadé a zděné nové vytápěné dílny 40 a 72 m². Frekventované místo u státní komunikace.

☞ cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 031260

ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

RD s velkou zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína
 Zděný dům 3+1 s menším suchým sklepem. Prostorná dispozice, velké světlé pokoje. Celkový stav zachovalý, nutná celková modernizace včetně vybudování soc. zařízení. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Zahradu a vedlejší stavby. Kolín necelý 1 km. Navazují pozemky určené pro zástavbu - 950 Kč/m².

☞ cena: 2,25 mil. Kč ev.č. 031270

ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

RD 6+1 s prodejnou a garáží v centru Poděbrad
 V přízemí s výlohami do ulice nebytový prostor 40 m². Navazuje RD 6+1 - kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice a 4 pokoje v podkrovi. 2x koupelna a WC. V suterénu garáž, kotena s sklad. Dobrý stav po rekonstrukci před cca 20 lety. IKlidné místo mezi centrem města a nábrežím řeky Labe.

☞ cena: 6,45 mil. Kč ev.č. 031286

nové!

reality.cz

komfortní vyhledávání * atraktivní výpisy
 interaktivní mapa * služba Moje reality

ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Dvougenerační RD 4+2 v Poděbradech - Polabci
 Přízemní RD s obytným podkrovím na předměstí 1 km od centra. Sklípce s domácí vodou a el. boilerem. Přízemí - 2 pokoje, obývací kuchyně, koupelna s WC a vstupní veranda. Podkrovi - 2 pokoje, kuchyň, WC s umyvadlem a půdní prostor. Dům je zděný, nově odizolován a odvětrávání zdví. Pozemek 668 m².

☞ cena: 3,145 mil. Kč ev.č. 031267

ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Historický dům - nádherné místo v centru Poděbrad
 Dvoupatrový dům s možností využití půdního prostoru v sousedství hradeb Poděbradského zámku 400 m od náměstí. Klidné místo s výhledem na nádraží Labe s cyklostezkou a parkem. Zpracována studie na přestavbu na 3 bytové jednotky. Půda vhodná pro vestavbu. Zastavěná plocha 118 m², pozemek 252 m².

☞ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 031285

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Rodinný důmek v Šonově u Broumova, okr. NA
 Cca 7 km od Broumova, část původní zem. usedlosti - výměnek. Přízemní, částečně podsklepený dům se sedlovou střechou. Dispozice zahrnuje byt 2+1 s přísluší, dále kolnu a půdu. ÚT - pevná paliva, EL 220/380 V, vlastní vodovod, žumpa. Pozemek celkem 1221 m². Vhodné k trvalému bydlení, ev. k rekreaci.

☞ cena: 890 000 Kč k jednání ev.č. 043479

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Rodinný dům s bazénem v Hradci Králové-Malšovicích
 Dobré místo v residenční čtvrti. Přízemní, podsklepený prostorný dům, s využitím podkroviem a nadstandardním vnitřním vybavením interiéru, vytápěný bazén, dále terasa, 2 garáže, upravená okrasná zahrada s altánem, venkovním krbem a dětským hřištěm. Pozemek celkem 1609 m² a #178; K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE!

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043483

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Řadový RD se zahradou, Macharova ul. Hořice, JC
 25 km SZ od Hr. Králové a 25 km JV od Jičína. JV od centra, v klidné ulici. Parkování před domem. Rekonstrukce 1980. Dispozice: 3+1, koupelna, 2x WC, využití podkrovi. Možnost další vestavby. Topení: ÚT plyn. Napojeno na veškeré sítě. Pozemek 528 m². Dobrý stav.

☞ cena: 2 mil. Kč ev.č. 043521

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Rodinný dům Lochenice, 5 km od HK
 5 km S od HK, ve V části obce. Klidné místo při místní komunikaci. Zděný dům, rekonstrukce 1975. Dva byty 2+1. (132 m²). Dále garáž, dílna a kolna. Dobrý stav. Pozemek: 1849 m². Spojení: vlak, MHD, obc. vybavenost v sousedních Předměstích. Klidné bydlení příp. podnikání v dosahu Hradce Králové.

☞ cena: 3.200.000 Kč ev.č. 0436632



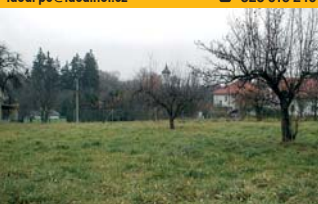
ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



St. pozemek 1.149 m² u řeky Sázava v obci Sázava
Kouzelný, rovinný zatravněný pozemek v proluce mezi chatami a rodin. domy v tiché ulici Budinská, 100 m od splavu na Sázavě. Na pozemku vřtaná sludna, u pozemku el. a plyn, na okraji pozemku jsou krásné vzrostlé jehličnany. Výborná dostupnost po zpevněné komunikaci. Možno přikoupit dalších 1.000 m²

☑ cena: 1 975 Kč za m² ev.č. 012251

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Atraktivní pozemek pro zástavbu RD ve Skvrňově
Obec 5 km od Uhliřských Janovic, 10 km od Sázavy. Hezké klidné místo s výhledem na historický kostelík. Mírně svažilý pozemek obdélníkového tvaru navazující na zástavbu. V ceně přípojka el. Výměra 769 m². Přístup z místní asfaltové komunikace. Určeno pro zástavbu objektem pro individuální bydlení.

☑ cena: 400 Kč za m² ev.č. 031160

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro výstavbu RD v Libišanech, okr. PA
V lokalitě pro výstavbu nových rodinných domů v okrajové části obce, od HK 9 km, od Pardubic 15 km, dobrá dopravní obslužnost v návaznosti na dálnici D11. Možnost napojení na nově vybudované inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektro) u hranice pozemku. Pozemek celkem 1293 m².

☑ cena: 1 070 Kč za m² ev.č. 043350

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro výstavbu 12 RD v HK - Plotišťích n. L.
Ulice Petra Jilemnického, centrum HK cca 4 km, zastávka MHD 250 m. Celková výměra pozemků 11 122 m², pro výstavbu RD využitelné cca 50% plochy. Zpracována studie pro umístění 12 RD (atřívě, řadové), možnost napojení na inž. sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn) v ulici Petra Jilemnického.

☑ cena: 5,75 mil. Kč ev.č. 043400

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro stavbu RD v Hradci Králové - Kuklenách
Klidné místo nedaleko Zelené ul., centrum HK cca 2 km. Celková výměra pozemků 3331 m², dle schválené změny ÚP využitelné pro nízkopodlažní bytovou výstavbu cca 60% plochy. Vhodné pro stavbu RD (řadové, dvojdomky, ev. individuální). Možnost napojení na inž. sítě na pozemku (voda, elektro, plyn).

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043430

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro výstavbu RD v Hradci Králové
V části obce Plotišť nad Labem, Jilemnického, cca 4 km od centra. Celkem 5583 m², dle platného ÚP část vhodná pro výstavbu nízkopodlažní bytové výstavby. Možnost napojení na veškeré inž. sítě (V, K, EL, PL) v dosahu, dobrá dopravní obslužnost, napojení na D 11 a základní občanská vybavenost.

☑ cena: 1 690 Kč za m² ev.č. 043596

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Stavební parcely v Týništi nad Orlicí - Podboří
v okrajové části města, 20 km východně od Hradce Králové. Ve městě kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní obslužnost, hezké lesnaté okolí. Lokalita určena pro 26 volně stojících domů, 8 řadových domů a dva půldomky. Veškeré sítě, nová komunikace. Výměry cca 600 - 1080 m².

☑ cena: 990 Kč za m² ev.č. 150837

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Stavební parcely v Ličně - lokalita „V Oborách“
na západním okraji obce, při výjezdu směr Ostašovice, 9 km západně od Rýchnova nad Kněžnou. Lokalita pro 25 RD. Výměry od 953 m² do 1190 m². Sítě: elektro, plyn, voda a kanalizace. Komunikace asfaltové. Blíží informace u makléře.

☑ cena: 380 Kč za m² ev.č. 150876

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Pozemek vhodný pro rekreační objekt v Ori. horách
v Deštném v Orlických horách - místní část Mnichová. Velice hezké místo s výhledy do kraje, příjezd po částečně zpevněné komunikaci, v okolí pouze několik chalup. Na pozemku torzo zemědělské budovy. Celková výměra pozemku 6.293 m².

☑ cena: 800 000 Kč ev.č. 150957

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Prodej stavebního pozemku v Lipě n. Orli., okr. RK
v hezké, klidné lokalitě 20 km východně od Hradce Králové, 1 km od Týništi nad Orlicí. Pozemek v centru obce, v sousedství obecního úřadu, u fotbalového hřiště. Možnost napojení na sítě, na pozemku studna. Výměra pozemku 957 m².

☑ cena: 650 Kč za m² ev.č. 150962

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Pozemky pro RD v Č. Kostelci, N. Městě n/M a okolí
Pozemky pro výstavbu RD se nacházejí v klidných a atraktivních lokalitách N. Města n/Metují, Č. Kostelce, Slavoňova, Jeselčic. Většina inženýrských sítí je na pozemku, popřípadě v těsné blízkosti. Ceny jsou k jednání, více info v realitní kanceláři.

☑ cena: od 300,-Kč/m² ev.č. 180196

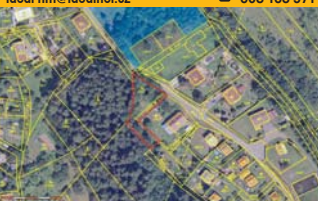
ideal-nm@idealnet.cz ☎ 604 756 688



Krásné místo v panenské přírodě, Benecko
Staveb. pozemek 2900 m² v Jeselčicích v Krákonosích je situován na východ. svahu. Stojí zde část vyhořelá chalupa. IS zajištěny, přístup lesní cestou. Nedaleká horská sířediska nabízí možnost zajímavé rekreace. Přes kopec je vleč prezident, 8 km jsou Horní Měsečky a Medvědin, dále síředisko Benecko.

☑ cena: 1,3 mil. Kč ev.č. 180321

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 603 165 971



Pozemek k výstavbě RD v Novém Městě nad Metují
Pozemek o výměře 903 m² se nachází na okraji Nového Města nad Metují - Krčíně. Jedná se o klidné sluné místo obklopené zelení, v okolí je postaveno několik rodinných domů a rekreačních chatek. V územním plánu města je pozemek zařazen k výstavbě rodinného domu. Inženýrské sítě v dosahu.

☑ cena: 730 000 Kč ev.č. 180324

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723



Komerční stavební pozemek - jižní okraj Pardubic
Pozemek o velikosti 14855 m² je určený územním plánem ke komerčnímu využití, nachází se 2,5 km jižně od Pardubic, přiléhá k rychlostní komunikaci I/37 (Dražkovicce) a sousedí s penzionem Blatenský dvůr. Pozemek je přístupný automobilem po místní komunikaci. Všechny sítě jsou na okraji pozemku.

☑ cena: 350 Kč za m² ev.č. 290335

POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

Trnová u Jíloviště, Praha-Západ



- pozemky 1373–1916 m²
- cena od 1900 Kč/m²
- inženýrské sítě u pozemků
- zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
- dostupnost vnitroareálovou komunikací
- doprava – bus linka 318

IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1
Tel.: 222 230 566, sommer@idealnet.cz, www.idealnet.cz



Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



Rodinné domy

043332	Vesnické stavení v Kladrubech n. L., okr. Pardubice	780 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043438	Rodinný dům se dvorem, Hořice, okres Jičín	2,25 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043457	Řadový rodinný dům, Hořice, okr. Jičín	2,97 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043526	Novostavba řad. domu v Chlumci n. Cidlinou, okr. HK	3,1 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043527	Rodinný dům čp. 261 v Chlumci nad Cidlinou, okr. HK	1,33 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043528	Novostavba ŘD se sousedním RD v Chlumci n. Cidl.	4 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043544	Rodinný domek v Nepolisech, okr. Hradec Králové	volejte!	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043571	Vesnické stavení v Loukonosech, okr. Kolín	610 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043576	Vesnické stavení v Převýšově, okr. Hradec Králové	710 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150905	Objekt bývalé Kampeličky v Bílém Újezdě, okr. RK	700 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180303	Hospodářský RD s dílnami ve Slavoňově u N. Města n. M.	895 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180314	RD v rekonstrukci v Benešově u Broumova, okr. Náchod	650 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926

Byty

012353	Prostorný 3+1, 95 m ² /G/Z/L 10 m ² , P-Z Mníšek p. Brdy	11 000/měs.	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012354	Prostorné 3+1, 106 m ² v klidné části Petrské ul., P1	volejte!	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012408	Pronájem 2+1, 66 m ² , Praha 3, Žižkov, u metra Flora	12 000/měs.	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
043513	Byt 4+1 po rekonstrukci se zahradou a garáží, Hořice	1,95 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043593	Pronájem bytu 4+1 (120 m ²), po rekonstr., HK-Švendova	11 500/měs.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043628	Pronájem bytu 3+1 v Hradci Králové, Sekaninova ul.	7 000/měs.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150951	Zděný byt 2+1 v Týništi nad Orlicí - ul. Družstevní	690 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180347	Zrekonstruovaný, družst. byt 3+1 (77 m ²) v Náchodě	890 000 nebo 2700 Kč/měs.	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180349	Pron. bytu 3+1 (105 m ²) v pěkné vile v Trutnově-Poříčí	8 000/měs.	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
291241	Byt 3+1 Pardubice, Štrossova ulice, volný od října.	9 000/měs.	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Chaty, chalupy, rekreace

280052	Původní chalupa v Bystřem u Poličky u místního rybníka	2,1 mil.	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297
--------	--	----------	----------------------	-------------

Komerční nemovitosti

011898	Rekon. kancelář. 56m ² vč. parkování, P7 Holešovice	14 560/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012339	Ojedinelá nabídka kanceláří na klíč, P10 Vršovice	10 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012407	Zajímavé neb. prostory o 26 m ² , Podolí, ul. Na Dolinách	8 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012416	Pronájem reprezentativní kanceláře 82m ² , P2 Vinohrady	19 950/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
043499	Prodej komerčního prostoru v Hradci Králové - Malšovice	1,4 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043550	Pronájem 2 kanceláří se zázemím, HK-centrum, U Soudu	1 846/m ² /rok	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043610	Bytový objekt s obchodem v Novém Bydžově, okr. HK	1,96 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150908	Zemědělský areál ve městě Solnici, okr. RK	3 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150930	Areál autobazaru v Týništi n. Orl. při silnici č. I/11,	12 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180174	Restaurace se sálem a bytem v Čes. Čermné u Náchoda	950 000 k jednání!	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
290550	Kancelář v centru Pardubic, ulice Smilova. 20 m ²	3 500/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
290552	Sklad v centru Pardubic, Smilova ulice. Volný ihned.	2 300/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Pozemky

031195	Pozemek pro stavbu rodinného domu v Žiželicích	680/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031265	Poz. 4491 m ² pro stavbu RD v Hradčanech u Žehuně	580 000	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031273	Pozemek pro stavbu RD v Cerhenicích, okr. Kolín	500/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031278	Pozemek pro RD v Nebovidech-Hlubokém Dole u Kolína	950/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043522	Stavební pozemek v klidné zástavbě, Hořice, JC	2 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043534	Pozemek pro stavbu RD v Lípě u Hradce Králové	510/m ²	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043597	Pozemek k individuální rekreaci Štěnkov, okr. Král.	270 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
180191	Komer. pozemek (až 1 ha) ve Slavoňově u N. Města n/M	125/m ²	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180280	Staveb. poz. Jaroměř 999 m ² pro výstavbu RD v centru	670/m ²	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
290319	Zasířovaný pozemek ke stavbě RD v obci Srch.	1 500/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Ostatní

150778	Nové řadové garáže v Častolovicích, okr. RK	140 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
--------	---	---------	----------------------	-------------

Go už nekoupíte



RD Neděliště



RD Žamberk



RD Borohrádek



RD Neratov



RD s byty a nebyty, Nová Paka



RD Dvůr Králové n. L. – Sylvárov



RD Ostroměř

Sít' realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
tel., fax: 222 230 566
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumec n. C.
tel.: 603 156 462
e-mail: ideal-cc@idealnet.cz

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.
tel.: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

BROUMOV

DAVER s.r.o.,
Protifašistických bojovníků 211
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
tel., fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

POLIČKA

Milan Teplý
Nádražní 312, 572 01 Polička
telefon: 461 723 768
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLÍCI

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
tel., fax: 494 377 565
e-mail: ideal-rl@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
tel.: 491 470 926
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 495 522 911
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

CHRUDIM

IDEAL REALITY Chrudim spol. s r. o.
Široká 1, 537 01 Chrudim I.
tel., fax: 469 638 542
e-mail: ideal-cr@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město n. Met.
tel., fax: 491 470 926
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

