

Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2011**



Rodinný dům s bazénem v Hradci Králové - Mašovicích

Bližší informace na straně 3 nebo telefonech 495 538 690, 603 573 127.

> prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



Hledáme **nemovitosti** pro naše klienty:

<p>BYTY v Praze od 1+kk do 3+1, v Praze 1 - 10, v ceně od 1 mil. Kč do 2,5 mil. Kč</p>	<p>POZEMKY pro výstavbu rodinného domu v Hradci Králové a okolí do 15 km</p>	<p>BYTY od 1+kk do 3+1 v okrese Svitavy a Ústí nad Orlicí, Litomyšl, Vyřoké Mýto, Choceň</p>
<p>BYTY K PRONÁJMU od 1+kk do 3+kk, v Praze 1 -10 v ceně do 15 tis. Kč za měsíc</p>	<p>REKREAČNÍ CHALUPY v okrese Rychnov nad Kněžnou, Trutnov, Jičín, Orlické hory, Krkonoše, Český ráj</p>	<p>RODINNÉ DOMY v okrese Svitavy a Ústí nad Orlicí, Litomyšl, Vysoké Mýto, Choceň a okolí</p>
<p>RODINNÉ DOMY K PRONÁJMU v Praze 4 - 10 v ceně do 20 tis. Kč/měsíc</p>	<p>PRŮMYSLOVÁ HALA koupě nebo pronájem, pro výrobu nebo skladování v Hradci Králové a okolí</p>	<p>REKREAČNÍ CHALUPY v okrese Žďár nad Sázavou a okolí, Vysočina, Českomoravská vrchovina</p>
<p>BYTY v Hradci Králové o velikosti 2+1, 2+kk, OV, různé lokality v Hradci Králové</p>	<p>OBCHODNÍ PROSTORY v Hradci Králové o ploše 50 až 100 m², k pronájmu, na frekventovaném místě</p>	<p>BYTY v Náchodě, Novém Městě a okolí od 1+kk do 2+1</p>
<p>RODINNÉ DOMY v Hradci Králové a okolí do 15 km</p>	<p>BYTY K PRONÁJMU od 1+kk do 2+1, Svitavy, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Choceň</p>	<p>RODINNÉ DOMY v Náchodě, Hronově, Novém Městě, České Skladici a okolí</p>

Hledáme **makléře** pro naše kanceláře v celém Královéhradeckém, Pardubickém a Středočeském kraji a v Praze

Chcete změnit zaměstnání nebo hledáte práci?
 Přijďte posílit kolektiv profesionálních realitních makléřů.

Naše společnost je ryze česká frančizová síť,
 která již 20 let úspěšně působí na realitním trhu.

Uvítáme jak **spolupracující osoby** pro naše stávající kanceláře,
 tak **zájemce o zapojení realitní kanceláře** do sítě IDEAL REALITY



Volejte v pracovní době 603 234 176 nebo pište na ideal-hk@idealnet.cz

Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsadte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



makléři doporučují – výběr z naší nabídky

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Prodej unikátní vily 10+1 s vinným sadem, Křivoklát
Dispozice domu: 1. PP garáž 43 m², sklep 36 m², 1. NP zádveří 20 m², hala 36 m², obytná plocha 68 m², jídelna 40 m², posilovna 17 m², kuchyň, WC, domácí dílna, spíž, komora, zimní zahrada. V podkroví hala 41 m², pracovní 49 m², 4 ložnice (15 - 24 m²), 2 koupelny s WC (8 a 15 m²), 2 šatny, ložiči.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 012377

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Atyp. vestavba 5+kk, 110 m²/G/T, P3 u parku Vítkov
Vestavbu s atyp. prvky z r. 2005 v klidnější části Žižkova. Dispozičně dělena do pěti oddělených místností. Předstíh 7,4 m², vest. komora 1,5 m², pokoj 12,2 m², vč. vest. skříní, WC 2,7 m², pracovní 4,4 m², koupelna 13,3 m². Pokoj 13,8 m², ložnice 14,3 m², obývací pokoj 32,1 m² s terasou 8,6 m².

cena: 9 mil. Kč ev.č. 012382

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Byty Vila Harmonia - výhled na zámek v Poděbradech
Novostavba vilového bytového domu (pouze 8 bytů) na levém břehu řeky Labe 250 m od centra města. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem a je zařazen do kategorie energetické náročnosti B - úsporná budova. V ceně podíl na pozemku, parkování v vopleném dvoře. Vyšší stand vybavení (podlahy, koupelny).

ev.č. 031263

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Novostavba rodinného domu, Všetstary u Hradce Král.
Výstavba „na klíč“ dvou nízkooenergetických rodinných domů, 5 km od HK. Kompletní občanská vybavenost s dobrým dopr. spoj. Užít pl. jednoho domu je 137 m². Je dvoupodlažní s podkrovím, 5+kk, 2 koupelny s WC, terasa, vytápění ústřední plynové, voda městská, vlastní čistíčka. Pozemek 788 mm² (766 mm²).

cena: 4,15 mil. Kč ev.č. 043536

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Komerční objekt v centru Náchoda
Objekt (zast. 620 m²) se nachází na atrakt. místě, je přístupný z ul. Č. Bratří a nabízí široké možnosti využití (dle ÚP zóna obč. vybavenosti). Přední část budovy byla užívána jako kanceláře, dále navazují velké halové prostory s vel. garáží vraty. Posl. část budovy je k rekonstr. Pozemek 1107 m²

cena: dohodou ev.č. 180309

Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická realitní činnost s úplným odborným a právním servisem
- prodej a pronájem všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše služby zdarma až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav, konkurzy

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Penzion Slunečnice v Krkonoších - Rokytnice n/Jiz.
Příjemný rodinný penzion po rekonstrukci (2009), celoroční dostupnost, kapacita 30 lůžek, pokoje s vlastním soc. zařízením, vybavená kuchyň, spol. místnost s barem a krbem, herna atd., prodej vč. vybavení a internetových domén. Zavedena klientela. Možnost okamžitého užívání. Pozemek 1.333 mm².

cena: 6,99 mil. Kč ev.č. 043481

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům s bazénem v Hradci Králové-Malšovicích
Dobré místo v residenční čtvrti. Přizemní, podsklepený prostorný dům, s využitým podkrovím a nadstandardními vnitřními vybaveními interiéru, vytápěný bazén, dále terasa, 2 garáže, upravená okrasná zahrada s altánem, venkovním krbem a dětským koutkem. Pozemek celkem 1609 mm². K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE!

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043483

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Luxurní vila s výhledem na Hradec Králové
Nový Hr. Král. Disp.: Přizemí: Garáž pro 2 auta, zádveří, toaleta, koupelna, prádelna, pracovní, kuchyň, jídelna, obýv. pokoj. Patro: Ložnice s terasou, šatna, koupelna, toaleta, pokoj s balkonem, 3 pokoje. Vytáp. plyn, klimatizace, centr. vysavač. Užité plocha cca 330 mm². Celková pl. 1.478 mm².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043484

ideal-cr@idealnet.cz ☎ 469 638 542



Nízkooenergetická dřevostavba, Lány u Bylan
Nízkooenergetická dřevostavba rodinného domu 4+1 se nachází nedaleko od obce Bylany, cca 6 km západně od Chrudimi. Dům je před kolaudací, kompletní roční náklady na provoz domu jsou pouze cca 25.000,- Kč. Stavba na pozemku o velikosti cca 1.038 m². Volný inženýr!

cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 140717

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Zděný byt 3+1 v Třeběchovicích p. O. - Palackého
v 2.NP v klidné části města. Dům z roku 1978, obsahuje 2 vchody a 12 bytových jednotek. Užité plocha bytu 76 m². Dispozice: obývací pokoj, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, chodba, ložnice, balkon, prostorný sklep. Družstevní vlastnictví, možnost převodu do sobního vlastnictví.

cena: 1,495 mil. Kč ev.č. 150950

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Ustedlost ve V. Třeběšově u Č. Skalce, okr. Náchod
Uzavř. komplex budov z r. 1869(zast. 550 m²) se nachází na klid. místě. Skládá se z hl. obytl. budovy (3+1), na které jsou citl. ošetřeny a zachovány styl. prvky, navazují stodola, chlévy, zděná a dřevěn. kolna. Budovy mají nejnovější křivtlnu, obyt. část je napojena na veškeré sítě+studna. Poz. 4101 m²

cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 180305

ideal-pl@idealnet.cz ☎ 605 479 297



Byt 3+1 se zahradou v centru Moravské Třebové.
Nabízíme k prodeji opravený prostorný byt v historickém centru města. V bytě jsou nové omítky, oprav. elektrika, nová koupelna a WC, nové obklady a dlažby na soc. zař. chdbě a kuchyni, v 1 pokoji plouvající podlaha a ve všech místnostech plast. okna. K bytu patří část zahrady.

cena: 1,08 mil. Kč ev.č. 280084

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Novostavba rodinného domu 5+kk v obci Srch
Samostatně stojícího dvojpodlažního RD 7 km od Pardubic, na pozemku o výměře 671 m². Užité plocha domu je cca 120 m², garáž cca 18 m². Přizemí - zádveří, chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, spíž, pokoj, obývací pokoj s kuch. koutem, podkroví - koupelna, WC, 3x ložnice, šatna.

cena: 5,7 mil. Kč ev.č. 290248

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 3+kk Pardubice, Dukla
Velmi pěkný byt 3+kk v Pardubicích v ulici Sokolovská. Byt je situovaný ve 2. NP zděného domu postaveného před 10 lety s okny otočenými na S a V, k dispozici je balkon přístupný z ložnice. Podlahová plocha bytu vč. sklepu činí 95 m². Byt je po celkové rekonstrukci a volný ihned k nastěhování.

cena: 2,05 mil. Kč ev.č. 291230



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

byty

Ojedinelý byt 2+1/B v Žlutých lázních, P4 Podolí
Zařízený byt 2+1/B, OV 74 m² v 1. patře s novým výtahem v chvilovém domě na velice klidném místě s výhledem do zeleně. Dělen na prostornou vstupní halu s vestavěnou skříní, navazuje koupelna a solo WC. Dále byt obsahuje 3x místnosti : 2x obývací a zař. kuchyň. MHD: TRAM u domu, 10 min do centra.

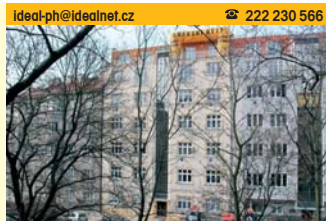
☞ cena: 5,085 mil. Kč ev.č. 012257



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Prodej deluxe mezonetu 143 m², 3T/134 m², 2G, P9
Atypický mezonet o 143 m² vč. třech teras o ploše 134 m² a dvougaráží 44,7 m². Dělen na 7 NP (zařízená kuchyň s komorou, prostor pro jídelnu, obývací prostor, terasa, solo WC). Dále 8. NP (ložnice, sauna, pracovna, zimní zahrada, kuchyňka, 2x terasa, koupelna). MHD: Metro Českomoravská.

☞ cena: 13,603 mil. Kč ev.č. 012305



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Nový 3+kk/B na ideálním místě, 98,5 m², P4 Podolí
Novostavba bytu v 5. patře s výtahem, řešena jako nástavba na číhovním domě, dispozičně se jedná o 3 místnosti s balkonem. Předstří 11 m², koupelna 6,6 m², obývací místnost 39 m², venkovní balkon 9 m², orientace SZ. Další dvě místnosti po 18 m², (orientace J-V). MHD: tram 5 min. od domu.

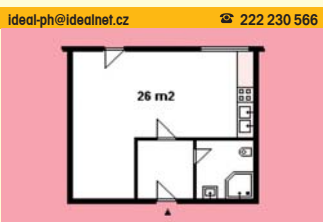
☞ cena: 7,65 mil. Kč ev.č. 012335



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Atyp. studio 53 m² /B/G, P9 Vysočany
Aktuálně jako studio s možností změn na dispoziční 2+kk v OV o velikosti 53 m² v 3. NP s výtahem, poblíž metra B Českomoravská. Dispoziční bytu : předstří (instalována šatní skříně, videointerkom), dále obývací místnost s kuch. koutem vč. vstupu na venkovní balkon o 4 m². Parkovací garžové stání.

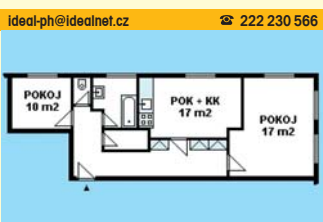
☞ cena: 2,998 mil. Kč ev.č. 012383



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Byt 1+kk 33 m² Otšovický mlýn (15 min. Praha)
Původní mlýn je zrekonstr. na byty v OV, v příjemné obci Otšovice SZ od Prahy. Pokoj s kk 26 m², chodba, koupelna s WC, pl. podlahy, plyn, kotel na teplo TUV, sklep, parkovací místo, společná sauna a bazén u domu. V domě jsou další byty 1+kk až 2+kk, 33-42 m².

☞ cena: 878 500 Kč ev.č. 012283



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Nový 3+kk 67 m² Otšovický mlýn (15 min. od Prahy)
Původní mlýn zrekonstr. na byty v OV, v obci Otšovice SZ od Prahy. Byt má pokoj s kk 17 m², ložnice 17 a 10 m², chodbu, koupelnu s WC, komoru, plov. p., plyn, kotel na teplo a TUV, sklep, parkovací místo, společná sauna a bazén u domu. V domě jsou byty 2+kk až 4+kk 53-140 m²

☞ cena: 2 119 700 Kč ev.č. 012288

NOVÉ BYTY - REZIDENCE OTVOVICKÝ MLÝN

Otšovice, 15 min. SZ od Prahy



- Velikosti bytů od 1+kk do 4+kk
- Plochy bytů 28–140 m²
- Bezbariérové byty, byty s galerií
- Parkovací místo u domu větší byty garžové stání
- Sauna, bazén
- Ceny od 25.000 Kč/m²



K NASTĚHOVÁNÍ LISTOPAD 2011

IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1
Tel.: 603 847 721, thon@idealnet.cz, www.idealnet.cz



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Nový 2+kk 53 m² Otšovický mlýn (15 min. od Prahy)
Původní mlýn zrekonstr. na byty v OV, v příjemné obci Otšovice SZ od Prahy. Bezbariér. byt má pokoj s kk 18 m², ložnici 15 m², chodbu, plov. p., plyn, kotel na teplo a teplou vodu, sklep, parkovací místo, společná sauna a bazén u domu. V domě jsou byty 2+kk až 4+kk 53-140 m²

☞ cena: 1 544 400 Kč ev.č. 012285



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Projekt Velká Skála, 3+1, 83 m²/G/T 8m², P8 Troja
Situován ve velice poklidném prostředí, jedná se o kompletně zařízenou bytovou jednotku, která je umístěna v předposledním patře domu s výhledem. Dispoziční 3+1 s venkovní terasou, zajišťuje výjimečný panoramatický pohled na Prahu, zároveň k bytu patří i oddělené garž. stání v PP. domu. MHD: Kobylisy

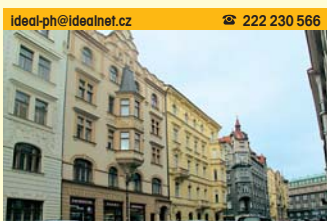
☞ cena: 5,55 mil. Kč ev.č. 012387



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Mezonetový byt 3+kk, 107 m² /G, T, Dobříš u zámku
S vkusem arch. řešená nástavba mez. typu v 5. a 6.NP čtyřpodlažního domu s výtahem. Dispoziční: 1. podlaží: předstří, WC, obývací místnost, kuch. kout, 2x vstupy na venkovní terasu. II. podlaží: 3x místnosti s koupelnou. Garžové stání před domem, dále BUS stanice cca 3 min. chůze od náměstí.

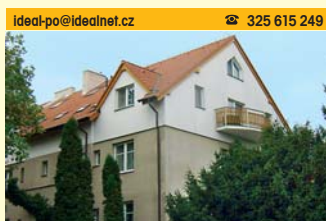
☞ cena: 4,2 mil. Kč ev.č. 012388



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

3+1, 94m² /B dům u tří Turků, P1 Valentínská ul.
Ojedinelá nabídka prostorného třípokojového bytu s oddělenou kuchyní a venkovním balkonem. Nachází se v 3.patře vč. nového výtahu, zároveň k bytu náleží podíl na neb. prostoru v přízemní části domu. Dispoziční: hala, pokoj s balkonem, kuchyň, koupelna, dva průchozí pokoje. MHD: metro Staroměstská

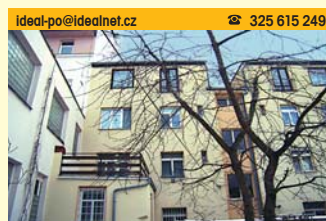
☞ cena: 6,99 mil. Kč ev.č. 012393



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Mezon. byt 4+kk s balkonem v Poděbradech-Žižkově
Nástavba z roku 2002 ve 4 a 5. NP zděného bytového domu v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Ve 4. NP vstupní chodba s mylnářskými schody do podkrovního obytného prostoru propojený s kuchyní a jídelnou (celkem 29,74 m²) a balkon s výhledem do krajiny. Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči.

☞ cena: 3,45 mil. Kč ev.č. 031258



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Rekonstruovaný byt 1+1 s terasou v centru Poděbrad
Byt v 1. patře zděného domu v centru Poděbrad. Je orientován na západ do klidného dvora. Obsahuje kuchyň s jídelním koutem 4,15m x 2,60m, ložnici 5,80m x 3,27m, ze které výstup na terasu 16m², koupelnu, WC, předstří a spíž. Vestavěné skříně, nová kuch. linka a el. boiler. Byt po celkové modernizaci.

☞ cena: 1,84 mil. Kč ev.č. 031268



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Nové byty v Hradci Králové - Na Střežíně
Klidná lokalita, na okraji Slezského Předměstí, třípodlažní budova, celkem 15 bytových jednotek o velikosti 2+1 a 3+kk o ploše od 64,76 m² do 93,85 m² a dále možnost koupě garžových stání o ploše 10,3 až 13,2 m². Zkolaudováno 08/2009, MOŽNOST DOKONČENÍ BYTU DLE VAŠEHO PRÁNÍ VOLNĚ JIŽ JEN 3 BYTY!

☞ cena: 2,49 mil. Kč ev.č. 043297



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Pronájem 2 bytů v novém RD, Lázně Bělohrad, okr. JC
15 km JV od Jičína a 10 km SZ od Hořic; 600 m SZ od náměstí (centra). Zeela nový dům. Dva samostatné byty 1+kk v každém patře (40 a 42 m²), nájemná za 1 byt: 6000,- Kč/měs. Stání pro auto, společná kolna. Lze po jednotlivých bytech. Topení a TUV: plynové.

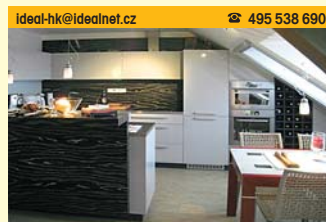
☞ cena: 6000 Kč měsíčně ev.č. 043320



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Nový byt 1+kk/B (37m²), OV, HK-Mašovice, Rybova
Novostavba bytového domu s výtahem (2010) v rezidenční čtvrti PLACHTA III, komfortní bydlení v blízkosti novohradeckých lesů s dostupností veškerých služeb, byt DOKONČEN a připraven k nastěhování, vysoký standard provedení. Možno dokoupit sklep a garž/gar. stání. DOPROJEJ ZA SNIŽENÉ CENY!

☞ cena: 1,85 mil. Kč ev.č. 043495



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Luxusní podkr. byt 130 m² v centru Hradce Králové
Dispoziční 4+kk, dále otevřená mezonetová pracovna, terasa s markýzou do klidného vnitrobloku na JZ, balkon z ložnice. 4. patro bez výtahu, cca 130 m² plus možnost rozšíření do mezonetu. Luxusní provedení, ploucoví podlahy, obložkové zadržné, podlahové + etážové plynové topení, klimatizace.

☞ cena: 4,3 mil. Kč ev.č. 043503



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



byty
ideal-hk@ideainet.cz ☎ 495 538 690

Nový byt 2+kk/L, 70m², OV, Praha 9 - Čakovice
Nový prostorný byt 2+kk s lodží, sklepem a vlastním parkovacím stánkem před domem v již hotovém a zkolaudovaném projektu, ul. Ke Stadionu, Velmi lichá lokalita s vybudovanou infrastrukturou. Byt s výhledem do zeleně je umístěn ve 4p/4p bez výřahu, měs. náklady 2.500,- Kč + E. K dispozici IHNED.

☞ cena: 2,75 mil. Kč ev.č. 043512



ideal-hk@ideainet.cz ☎ 495 538 690

Prostorný byt 1+1 s lodží, DV, Hr. Král. - Věkoše
V okolí škola/škola, obchod, MHD, byt ve 2. podlaží orientován na jižní stranu, vlastní lodžie, prostorná kuchyň, komora, nová plast. okna a stoupačky. Možný převod do OV (anuita 2.400,- Kč), využití hypotečního úvěru. Možno ponechat nábytek a vybavení bytu. Celkem 41 m² vč. lodžie a sklepa.

☞ cena: 1,295 mil. Kč ev.č. 043515



ideal-rk@ideainet.cz ☎ 602 144 832

Atpická bytová jednatka 3+kk v Týništi nad Orl.
v Čapkové ulici v 2. NP zděného domu. Vytápění lokální, TUV el. bojler. Celková plocha bytu 54 m². Bytová jednatka není pod jedním uzavěrem, obytná kuchyň s koupelnou oddělena chodbou od obytných místností. Možnost užívat samostatně. Hypotéka možná.

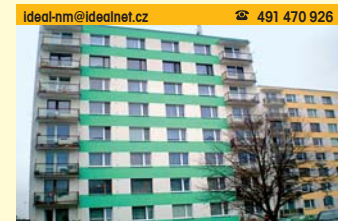
☞ cena: 500 000 Kč ev.č. 150945



ideal-rk@ideainet.cz ☎ 602 144 832

Zděný byt 2+1 v Týništi nad Orlicí - Družstevní
v přízemí menšího činovního domu, na okraj sídliště, klidné místo u lesa. V těsné blízkosti obchodu, škola, lékárna, lékár, restaurace. Užitná plocha bytu 57, 5 m². Vytápění plynové lokální. Byt v osobním vlastnictví.

☞ cena: 690 000 Kč ev.č. 150951



ideal-nm@ideainet.cz ☎ 491 470 926

Pěkný, vybavený byt 3+1 OV v centru N. Města n/Met
Kompletně vyb. byt se nachází v 2NP domu, v centru města. Je s balkonem, po část rekonstr. (plast. okna, zateplení...). Některým za 2+1(67 m²) šiní 3.700,- Kč, za 3+1 (86 m²) 4.500,- Kč, služby 2.800-3.300,- Kč. Byt budou dle požadavků klienta vymalováni. Kauze je ve výši dvouměsíčního nájmu.

☞ cena: 1,49 mil. Kč k jednání ev.č. 180293



ideal-nm@ideainet.cz ☎ 491 470 926

Prodej větší bytů 2+1 a 3+1 v České Skalici
Byty s balkony 2+1 a 3+1 se nachází v panel. doměch, v klidné lokalitě města. Domy jsou po rekonstr. (plast. okna, zateplení...). Některým za 2+1(67 m²) šiní 3.700,- Kč, za 3+1 (86 m²) 4.500,- Kč, služby 2.800-3.300,- Kč. Byt budou dle požadavků klienta vymalováni. Kauze je ve výši dvouměsíčního nájmu.

☞ cena: od 3.700,-Kč/měsíc ev.č. 180311



ideal-pu@ideainet.cz ☎ 605 261 723

Byt 1+1 v centru Pardubic, ulice Na Hrádku
ve druhém patře zděného domu, o velikosti 27 m². Byt je v původním stavu, udržovaný, v pokoji parkety. V domě výtah, kolárna, sušárna, sklep. Nízké náklady na bydlení. Možnost vyměnit za větší v Hradci Králové s doplatkem. Více informací u real. makléře.

☞ cena: 960 000 Kč ev.č. 291219



ideal-hk@ideainet.cz ☎ 495 538 690

Rodinný domek v Šonově u Broumova, okr. NA
Cca 7 km od Broumova, část původní zem. usedlosti- výměr. Přízemní, částečně podsklepený dům se sedlovou střechou. Dispozice zahrnuje byt 2+1 s příslu., dále kolnu a půdu. ÚT - pevná paliva, EL 220/380 V, místní vodovod, žumpa. Pozemek celkem 1221 m². Vhodné k trvalému bydlení, ev. k rekreaci.

☞ cena: 890 000 Kč ev.č. 043479

NOVÉ BYTY V CENTRU LÁZNÍ

DOMINO Lázně Bohdaneč

- byty na kterých ušetříte
- klidné místo v blízkosti centra
- poslední volné byty a garáže v bytovém domě č. 4
- bytový dům č. 3 ve výstavbě
- možnost clientských změn

IDEAL REALITY Chrudim spol. s r. o., Široká 1, Chrudim
tel. 469 638 542, ideal-cr@ideainet.cz



ideal-pu@ideainet.cz ☎ 605 261 723

Byt 2+1 Kovářov u Seče
o celkové výměře 71 m² v cihlovém šestibytovém domě z roku 1962, v prvním poschodí, s pronajatou oplocenou zahradou u domu. V roce 2010 vyměněna okna u bytu a vstupní dveře do domu. V roce 2009 rekonstrukce koupelny a výměna kuch. linky. Topení a ohřev vody - plynový kotel DAKON Turbo kombi.

☞ cena: 750 000 Kč ev.č. 291228



ideal-pu@ideainet.cz ☎ 731 443 743

Byt 1+kk Praha 10, Záběhlice
o celkové podlahové ploše 33,1 m², v šestém patře bytového domu kolaudovaného v roce 2006. Byt je situovaný na západ a sestává z chodby, koupelny s WC, šatny a pokoje s kuch. koutem. K bytu náleží parkovací stání v sufereně domu. V blízkosti obchodní centrum Park Hostivař.

☞ cena: 2,36 mil. Kč ev.č. 291229



ideal-nm@ideainet.cz ☎ 491 470 926

Zděné větší byty 1+1 a 3+1 v N. Městě n/M. Krčín
Byty 1+1 (68 m²) a 3+1 (96 m²) s možností převodu do OV se nachází v 2 NP zděného domu a jsou určeny k část. rekonstrukci. Oba byty jsou s šatnou a se spížemi, mají vlastní, plynové, ústřední vytápění a náleží k nim společná půda. Cena za 1+1 je 550.000,- Kč, za 3+1 850.000,- Kč k jednání.

☞ cena: 550.000,-Kč k jednání ev.č. 180301



ideal-pu@ideainet.cz ☎ 731 443 743

Nový byt 3+kk Hradec Králové, Resslova ulice
v novostavbě zděného domu v centru Hradce Králové. Byt se nachází ve 3. patře domu (4. NP - k dispozici je výtah) a jeho podlahová plocha je 81 m² vč. komory na chodbě. Dům je po kolaudaci v květnu 2010. Okna bytu jsou situována na západ, byt má k dispozici dvě lodžie (3 m² a 2 m²) přístupné z bytu.

☞ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 291216



ideal-po@ideainet.cz ☎ 325 615 249

Rekr. chalupa mezi Městcem Králové a Poděbrady
Malebné místo na okrajové vyvýšené části obce Podmokly. Přízemní chalupa, zděná z opuky a cihel. Obsahuje obytnou kuchyň 20,25 m² (kamna a sporák na PB, zavedena voda), pokoj 20,25 m², předstí se zděnou spíží 13,50 m². WC chemické, kamna na TP, PB a olejový radiátor. Navazují chlévy. Pozemek 662 m².

☞ cena: 750 000 Kč ev.č. 031248



ideal-hk@ideainet.cz ☎ 495 538 690

Zděná zahrad. chata s vl. pozemkem, HK - Maišovice
V zahradkářské osadě Zlatá růže, umístěna na okraj osady s blízkým vstupem přímo z ul. Hradečnice, vlastní pozemek s rozvodem už. vody, je celá podsklepená, v přízemí 1 obytný pokoj, u podkrovní ložnice, 220/380V, spol. sac. zázemí s pitnou vodou v osadě. Prodej včetně vybavení. Pozemek 412m².

☞ cena: 490 000 Kč ev.č. 043542



ideal-nm@ideainet.cz ☎ 491 470 926

Zahrada s chatkou v N. Městě n. Met., okr. Náchod
Oplocená zahrada (409 m²) se nachází na klidném a slunném místě, nedaleko centra. Je s dřevěnou chatkou, novým domkem na nádráží, s okrasnými dřevinami a v ceně je i nová kovová houpačka s nádráží. Na pozemek je zavedena pitná voda, přípojka elektro je u pozemku, odpad-ekologické WC.

☞ Cena: dohodou ev.č. 180318



ideal-nm@ideainet.cz ☎ 491 470 926

Rekreční chata s pozemkem v Borové u Náchoda
Dřevěná chata se nachází na úpatí Orl. hor, v klidné a slunné části, v těsné blízkosti lesa. Je s mírně svaž. pozemkem, situovaným k jihu. Disp. : chodba, WC, obytný pokoj s krbem a kuch. koutem a dle ložnice se šestí lůžky. Z ob. pokoje je vstup na balkon. Chata je celá podsklepená. Poz. 897 m².

☞ cena: 400 000 Kč ev.č. 180306



ideal-ph@ideallnet.cz ☎ 222 230 566



rodinné domy
Dvougenerační RD 6+1+kk Petřovice okr. Příbram
 Upravená obec se zámkem a kostelem je v malebném a lesnatém kraji poblíž Otlické přehrady, cca 80 km od Prahy. 1. NP - velká kuch. (linka, el. sporák), 4 pok., hala, koupelna, WC a ložnice. 2. NP - 2 pok., KK, šatna, hala, koupelna, WC. Celé podkrovní, garáž, vodovod, kanalizace, pozemek 600 m².

☑ cena: 2,89 mil. Kč ev.č. 012361

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Menší řadový RD v Dobšicích, okr. Nymburk
 Malá obec 12 km od Poděbrad, 15 km od Kolína a 1 km od nájezdu na D11 Praha-Hradec Králové. Žehušský rybník a obora 2 km. Vlak - zastávka. Předšší 9,60 m², kuchyň 13,30 m², obytnou místnost 18 m² a půdní prostor vhodný pro vestavbu. Na obdelníkovém pozemku 260 m² zděná kolna a studna. Kanalizace.

☑ cena: 580 000 Kč ev.č. 031252

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Venkovský RD 2+1 v obci Slovec, okr. Nymburk
 Zděný přízemní RD s malým klenutým sklepem a nevyužitým půdním prostorem. Obsahuje obývací pokoj, obytnou kuchyň, pokoj, koupelnu, WC. Navazuje prádelna a chlév které lze upravit na další místnost a stodola. Samostatná garáž. Dům byl v roce 1989 modernizován, provedeno ÚT. Pozemek 896 m².

☑ cena: 980 000 Kč ev.č. 031253

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Rodinný dům v Třebestovicích, okr. Nymburk
 RD 35 km východně od Prahy, 3 km od nájezdu na D11. Obec na okraji Kerského lesa, vlak. zastávka. Sadská káde veškeré služby 2 km. V přízemí obýtná kuchyně, 2 pokoje, koupelna, WC, kotelna a veranda. V podkrovní 3 pokoje, WC, malá kuchyně a půda. Dům v původním stavu, vyžaduje opravy a modernizaci.

☑ cena: 3,6 mil. Kč ev.č. 031255

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Komerčně využitelný dům a dílny u silnice Zámuky
 Přízemní podsklepený dům 3+KK s rozestavěnou nástavbou podkrovní. Původně komerční objekt rekonstruovaný na RD. V přízemí obývací pokoj s kuchyní 36,45 m², ložnice a chodba se schodištěm. V částečně zapuštěném suferénu koupelna, WC, 1 místnost 20,35 m² a sklep. Dvougazd, vytápěné dílny 40 a 72m².

☑ cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 031260

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Rodinný dům se zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína
 Zděný dům velikosti 3+1 s menším sklepem. Dům je suchý, zachovalý, nutná modernizace. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Navazuje zahrada a vedlejší stavby. Voda ze studny, v komunikaci rozvod zem. plynu. Klidné místo, dům je dobře orientován. Kolín 1 km, před dokončením nájezd na obchvat.

☑ cena: 2,25 mil. Kč ev.č. 031270

REZIDENČNÍ PROJEKT

NOVÉ BYTY PLACHTA

Hradec Králové - Malšovice

■ atraktivní lokalita pro bydlení v blízkosti lesa
 ■ byty 1+kk, 2+kk a 3+kk (36 až 70 m²)
 ■ všechny byty s balkonem nebo terasou
 ■ možnost koupě sklepa, garáže nebo gar. stání
 ■ ihned k nastěhování, **DOPRODEJ ZA SNÍŽENÉ CENY!**

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU: 603 573 129

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Dvougenerační RD 4+2 v Poděbradech - Polabci
 Přízemní RD s obytným podkrovním - pravá polovina dvojdomu na předměstí 1 km od centra města - klidná lokalita. Suferén - sklípek s domácí vodárnou a el. boilerem. Přízemí - 2 pokoje, obýtná kuchyně, koupelna s WC a vstupní veranda. Podkrovní - 2 pokoje, kuchyň, WC s umyvadlem a půda. Pozemek 668 m².

☑ cena: 3,35 mil. Kč ev.č. 031267

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Podsklepený rodinný dům 4+KK v Libici nad Cidlinou
 Kvalitně provedený zděný dům 4+KK se suchými sklepy a půdou vhodnou pro vestavbu. Vyměněny instalace, el. kotel ÚT. Přízemí - obýtná kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC, vstupní veranda a komora. V podkrovní 1 pokoj a 2 půdy. V obci škola, školka, lékař, pošta, výborné vlakové spojení do Kolína a Prahy.

☑ cena: 2,25 mil. Kč ev.č. 031271

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Nové řadové RD s garáží v Hradci Králové-Věkoše
 Celkem 16 RD v klidné lokalitě nedaleko centra, patrové řadové RD 4+kk s garáží, dispozice: v přízemí vstup, obytný prostor (35 m²) s kuch. koutem, terasa, WC, garáž, v patře 3 pokoje (19, 18, 14 m²), šatna, koupelna, WC. Pozemky od 209 do 431 m². VOLNÉ POSLEDNÍ 3 DOMY!

☑ cena: 4,92 mil. Kč ev.č. 043193

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rekonstruovaný řadový rodinný dům Hořice, okres JC
 25 km SZ od HK a 25 km JV od JC; S od náměstí, klidná ulice. Po rekonstrukci 1993. Veškeré sítě kromě plynu. Dispozice: zádveří, chodba, obýtvák+kuchyň, 2 pokoje, WC, koupelna + sprch. kout, malý sklep. Plocha místnosti: 94 m². Dále menší dvorek. Pozemek: 225 m². Může ihned sloužit k bydlení.

☑ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 043301

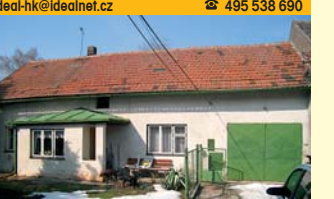
ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Vesnické stavení v Kladruzech n.L., okr. PCE
 Malebná obec proslavená chovem koní, k dispozici cyklotrasy, lesy, písničky. Přízemní, nepodsklepený objekt uvnitř obce, při místní komunikaci. Obsahuje zádveří, pokoj, obytnou kuchyň, malou ložnici a koupelnu s WC, komoru, půda vhodná pro případnou vybudování podkrovní. Součástí je malá zahrádka.

☑ cena: 860 000 Kč ev.č. 043332

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům Smiřice, okr. Hradec Králové
 2 rod. domy. Jeden v zrodu r.1925, rek. v r.1966, je obyvatelný, ale nutně uvažovat s rekonstrukcí. Přízemní, nepodsklepený, v přízemí 2+1, v podkrovní 1+0. Vodovod, kanál, do žumpy, elektro, plyn. Užít. pl. 100 m². Druhý z r.1897, veř. kanál, spjatý tech. stav. Zast. plocha 150 m². Pozemky 893 m².

☑ cena: 1,45 mil. Kč ev.č. 043374

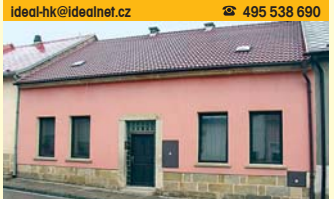
ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům Žamberk, okr. Ústí nad Orlicí
 Zděné 1. NP(vchod, obytn. místnost, kuchyň, garáž, prádelna)Patro dům Montí 104/75 (2. NP předšší, kuchyně, obývací pokoj, WC, koupelna, pokoj. Podkrovní 2 ložnice, šatna, WC, ložnice). Zast. pl.120 m², užít. pl. 220 m². Plyn. ústí, vyt., veřejný vodovod, kanalizace, elektro 230/380 V. Pozemek 641 m².

☑ cena: 2,4 mil. Kč ev.č. 043419

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům se dvorem, Hořice, okres Jičín
 25 km SZ od Hr. Králové a 25 km JV od Jičína. 350 m S od centra. Rekonstrukce 1993. Veškeré sítě kromě plynu. Dispozice: zádveří, chodba, obýtvák+kuchyň, 2 pokoje, WC, koupelna + sprch. kout, malý sklep. Plocha místnosti: 94 m². Dále menší dvorek. Pozemek: 225 m². Může ihned sloužit k bydlení.

☑ cena: 2,45 mil. Kč ev.č. 043438

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům v obci Neratov u Lázní Bohdaneč, Pce
 Nepodsklepený dům s nevyužitým půdním prostorem, cca 10 km od Pardubic. Objekt byl postaven v r.1903, část rek. v r.1963. Stav objektu odpovídá stáří. Vytápění ústřední plynové, elektro 230/380 V, el. boiler, veřejný vodovod i kanalizace. Zast. pl.122 m², už. pl. cca 90 m². Celková plocha 1054 m².

☑ cena: 1,3 mil. Kč ev.č. 043454

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Bývalý mlýn v Šonově u Broumova, okr. NA
 Cca 7 km od Broumova. Původní mlýn, později využitelný jako sypka, situovaný na krásném místě, s rozsáhlým pozemkem. Třípodlažní zděná budova, kamenné a cihelné zdívko. Napojený na EL 220/380 V. Pozemek celkem cca 7157 m². Rekonstrukce nutná, vhodné na vybudování rekreační chalupy, penzionu apod.

☑ cena: 790 000 Kč ev.č. 043478



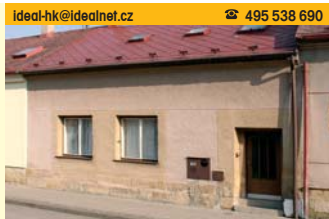
Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



Řadový RD, ulice ČSA, Hořice, okres Jičín
25 km SZ od Hradce Králové a 25 km JV od Jičína. 300 m S od centra. Ve městě veškerá vybavenost. Průběžně opraveno: sítěcha (1980), kanalizace, vodovod, komíny (1999), koupelna (2001). Dispozice: 3 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna+WC, sklípek pod schody, páda. Kolna. Dobrý stav. Pozemek: 229 m².

cena: 1,79 mil. Kč ev.č. 043520



Řadový RD se zahradou, Macharova ul. Hořice, JC
25 km SZ od Hr. Králové a 25 km JV od Jičína. JV od centra, v klidné ulici. Parkování před domem. Rekonstrukce 1980. Dispozice: 3+1, koupelna, 2x WC, využití podkrovní. Možnost další vestavby. Topení: ÚT plyn. Napojeno na veškeré sítě. Pozemek: 528 m². Dobrý stav.

cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 043521



Vesnické stavení v Labské Chřčici, okr. Pce
Přízemní, nepodsklepený objekt uvnitř obce obsahuje vstupní chodbu, obytnou kuchyň, pokoj a koupelnu s WC. Navazuje zahrada s dřevěnou kádnou. Keramické stropy - možno vestavět podkrovní. Věf. vodovod, kanalizace, plyn, el. 220/380V, přípojka telefonu. Vytápění etážové - plyn. Celk. pl. poz. 300 m².

cena: 930 000 Kč ev.č. 043524



Novostavba RD se sousedním RD v Chlumci n. C.
Obě nemovitosti nedaleko centra města - lze koupit samostatně, viz nabídka, nebo se slevou společně. RD k bydlení, starší objekt pro podnikání, bydlení, nebo po demolicí k získání zahrady, či stavební parcely. Do obou nemovitostí zaveden plyn, věf. vodovod, kanalizace, el. 220/380V. Pl. poz. 403 m².

cena: 4 mil. Kč ev.č. 043528



Rodinný domek v Nepochisech, okr. HK
Při okraji obce, MŠ, ZŠ a základní služby v místě, v dosahu dálnice D 11. Přízemní objekt obsahuje vstupní halu - kuchyň, tři obytné místnosti, komoru a spíž, byt, špýchar, chlév, stodola. Původní stav, nutné úpravy. Studna, el. 220/380V, plyn v příluku, vodovod a kanalizace v dosahu. Pl. poz. 1006 m².

cena: 1,08 mil. Kč ev.č. 043544

NOVÉ BYTY V CENTRU HRADCE KRÁLOVÉ

TEREZIÁNSKÝ DVŮR

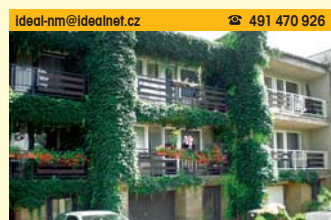
atraktivní lokalita nedaleko historického centra
byty 3+kk a 4+kk (72,50 až 119,60 m²)
mezonetové byty s balkonem a terasou
možnost koupě parkovacího místa

DOMLUVTE SI PROHLÍDKU: 603 573 127



Velký rodinný dům v Kostel nad Orli - Žofínská.
cca 35 km východně od Hr. Králové. Dům v klidné ulici, nedaleko sídla města. Zděný, dvě obytná podlaží, cca z 1/3 podsklepený. Dispozice: v přízemí 3 + 1 s přísluž., v patře 4 pokoje, možnost rozšíření. Pozemek celkem 454 m², na pozemku garáž a vedlejší stavby. Výhodná cena!

cena: 1,775 mil. Kč ev.č. 150855



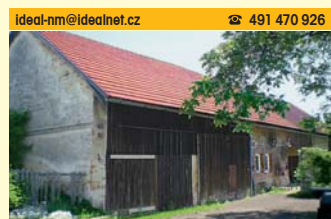
Řadový RD v klidné části Česká Skalice, okr. NA
Dům v sousedství pěkných zahrad a školky, 5 minut chůze od náměstí. Disp: 1 NP-garáž, dílna, kotelna, sauna s kamny, prádelna, pěkný sklep. 2 NP WC, jídelna se vsť. do kuchyně a vel. obývací s krb. kamny a balkonem. V 3 NP menší místnost, koupelna s WC a 3 pokoje s balkóny. V ceně je i vybavení.

cena: 1,95 mil. Kč ev.č. 180222



RD po celk. rekonstrukci v Rohenicích u H. Králové
Dům v r. 2006 prošel větší rekonstr. izolace domu s nov. podlahami a omítkami, veškeré rozvody, plast. okna, topení... Venku chodník ze zámk. dlažby, přípojky vody, elektro a odpadů. Disp.: 4 obytné místnosti, koupelna, WC, techn. místnosti a spíž. Na RD navazují chlévy, na poz. 1838 m² zedná kólna.

cena: 1,595 mil. Kč ev.č. 180275



RD s větší stodolou ve Slavoňově u N. Města n/Meř.
Větší RD(5+1) se nachází v klidné části obce. Je po část rekonstr. -vyměna stř. krytiny a lať, nové rozvody elektro, vody a odpadů, z části plast. okna... Zatepl. dílny navazují na obytné části a jsou možné využít ke komer. účelům. Velká páda k vestavbě. Pozemek 1.500m² s možností dalšího odkoupení

cena: 1,09 mil. Kč ev.č. 180303



Větší, řadový dům v klidné lokalitě N. Města n/Meř
Pěkný dům s okras. zahradou se nachází na okraji města. Disp. 1 NP veranda, chodba, kotelna, garáž, WC se sprch. koutem, sklepy a vstup na zahradu. 2 NP chodba, ob. pokoj se vstupem na balkon, kuchyň se vstupem na zahradu, pracovna, WC a spíž. 3 NP 3 pokoje a koupelna. Páda vhodná k další vestavbě.

cena: 2,95 mil. Kč ev.č. 180308



Hrubá stavba RD v Benešově u Broumova, okr. NA
Rodinný dům se nachází v menší obci vzdálené 3 km od Broumova, na klidném a slunném místě. Je ve fázi rekonstrukce, vyzděním štítu vzniklo celkem 9 obytných místností. Dům má kompletně novou sítěchu a je s vodovodní a elektro přípojkou. V případě zájmu je možnost dokoupení většího poz. (nyní 290 m²).

cena: 780 000 Kč ev.č. 180314



Původní venkovské stavení v Borově u Poličky.
Nabízíme k prodeji venkovské stavení s kuchyní, dvěmi pokoji, koupelnou a záchodem. Dále je zde sklep, stodola a hospodářská část. Elektrický přívod je k domu, ale hodiny jsou v současnosti odpojeny. U domu je velká zahrada. Nemovitost se nachází v centru obce s velkou občanskou vybaveností.

cena: 1 mil. Kč ev.č. 280038



RD v Rovečném, okres Žďár nad Sázavou
Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v centru obce. Od vstupní chodby vlevo se nachází kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Vpravo je koupelna, WC a další pokoj. Na konci chodby je technická místnost s komorou a schodištěm do sklepa a na zahradu. Zastavěná plocha je 91 m² a zahrada má 334 m².

cena: 490 000 Kč ev.č. 280071



Roubená chalupa na Františkových u Krouny.
Nabízíme k prodeji chalupu na Františkových u Krouny. V přízemí je velká obytná místnost s kuchyní, jídelnou a kachl. kamny, koupelna, WC a technická místnost. V 1. patře jsou tři pokoje a sociální zařízení. Vytápění je kombinací kachlovými kamny nebo elektrokatlem. Celková výměra pozemku je 2900 m².

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 280080



Dům s hospodářskou částí v Kálíšti u Sebranic
Nabízíme k prodeji udržovanou a opravenou původně země. usedlost. Ze vstupní chodby jsou vpravo dvě obytné místnosti a vlevo je kuchyň s obývacím a sociálním zařízením, ihned obytelné. Vytápění je úšředním topením. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do jímky. Celková výměra je 5993 m².

cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 280082



Rodinný dům v Prachovicích u Heřmanova Městece
Rekonstrukce od roku 2005, nedokonalé zateplení a fasáda. Přízemí - veranda, kuchyně, chodba, ob. pokoj, koupelna, WC. Podkrovní - dva pokoje, sprch. kout s WC. Možnost převzetí hypotéky (700 tis/5 tis měsíčně). Topení plynem - kombi kotel, všechny IS zavedeny + studna. Pozemek celkem 1084 m².

cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 290258



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

rodinné domy

Rodinný dům ve Svatouchu
2 km od Svatky. Pozemek o velikosti 760 m². V r. 2008 byl dům zateplen, nový krb v OP, podlahy, nová kuchyně. Prodej s kompletním zařízením vč. elektrospotřebičů. Suterén - garáž, sauna, tech. místnost, přízemí - ob. pokoj, kuchyně, chodba, koupelna s WC, 1. patro - 2 x pokoj s přístupem na terasu.

☑ cena: 2,15 mil. Kč ev.č. 290263



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Rodinný dům v Žiřoví, okr. Kutná Hora
S obytnou plochou 154 m². Dvě nadzemní podlaží s malým sklepem. Přízemí - 3 pokoje, kuch. kout, koupelna, WC, spíž, chodba, veranda. Podkrovní - ob. pokoj s níkou na spání, pokoj, kuchyně, komora, sprch. kout s WC. Na pozemku o výměře 828 m² dle dílna, garáž, uheina, sklad dřeva.

☑ cena: 1,65 mil. Kč ev.č. 290266



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Rodinný dům Obědovice, okr. Hradec Králové
Situovaný 16 km západně od HK o velikosti 5+kk + 3 obytné místnosti v 1. PP + tech. místnost přičižící do garáže. Dům v r. 2003 kolaudován, v r. 2010 zateplen, dřevěná eurookna, tepelně izolován. ÚT plynové, ohřev vody bojlerem, el. 220/380 V, voda obecní, odpady přes ČOV do veřej. kanalizace.

☑ cena: 3,4 mil. Kč ev.č. 290273



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Rodinný dům Hradec Králové, ulice Jiřího Purkyně
Dům sestává z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. 1. PP - zhruba polovinou domu je sklep, 1. NP - 3 pokoje, kuchyň, WC, koupelna, 2 komory, vstupní chodba a hala, 2. NP (rekonstruováno) - ob. pokoj, pokoj s k. k., ložnice, koupelna s WC a chodba.

☑ cena: 4,8 mil. Kč ev.č. 290274



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Rodinný dům Městec - Chroustovice
zkolaudovaný v r. 1994, spolu se statkem, cca 23 km od Pardubic, 15 km od Chrudimi. Vhodný i k podnikání. Rekonstrukce RD v letech 2003 - 2006, celkový pozemek cca 3300 m². RD - 4+1, koupelna, prádelna, WC, garáž, komora, topení plyn, kotel, ohřev vody el. bojler, voda obecní i vlastní.

☑ cena: 2,69 mil. Kč ev.č. 290277

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

Lokalita Týniště nad Orlicí - Podboří

- nové, zděné, dvoupodlažní domy s vlastním pozemkem
- dispozice domu 5+kk, obytná plocha od 91,67 m²
- velice hezké místo v blízkosti lesa, občanská vybavenost
- Výstavba zahájena podzim 2010
- Cena: 2.349.000 Kč + hodnota pozemku cca 225 m²

IDEAL REALITY - Rychnovsko, Komenského 107
Týniště nad Orlicí, 602 144 832, ideal-rk@idealnet.cz



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Rodinný dům Pardubice, Kunětická ulice
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dům k bydlení nebo podnikání v Pardubicích na Cihelně. Dům je podsklepen, v 1. NP je hala, kuchyně, 3 pokoje, koupelna s WC, komora, 2. NP 4 pokoje, koupelna s WC a terasa. K dispozici garáž a zahrada o výměře 1136 m².

☑ cena: 5 mil. Kč ev.č. 290278



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Řadový rodinný dům Pardubice, Tmová
v žádané lokalitě Pardubic, s průchozí garáží a zahradou. Celk. výměra pozemku je 343 m². Dům sestává z pěti pokojů, kuchyně, WC, koupelny s WC, haly, dílny, 2x potravinový skřípek, tech. místnost, prádelna. V OP funkční krb na dřevo. Ob. plocha 84 m², příslušenství 16 m², ostatní vč. garáže 58 m².

☑ cena: 3,7 mil. Kč ev.č. 290279



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Rozestavěný rodinný dům v obci Srch
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku o výměře 882 m². Užitná plocha je 224 m². K dispozici všechny inženýrské sítě. Podrobné informace u reálného makléře.

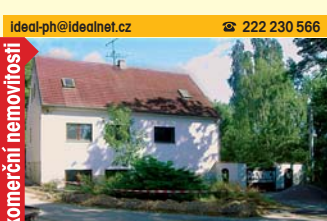
☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290282



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Řadový rodinný dům Srch 4+1
o velikosti 4+1 na pozemku o výměře 286 m². Dům je podsklepený - garáž, komora, sklep, kotelna, v 1. NP je zádveň, chodba, WC, OP, kuchyň, prádelna se vstupem na zahradu. 2. NP - koupelna s WC, 3x ložnice. Podkrovní - možnost dobudování dalších místností. Z kuchyně je vstup na terasu o výměře 18 m².

☑ cena: 3,59 mil. Kč ev.č. 290283



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Rozsáhlý statek Tuchoměřice u letiště Praha Ruzyně
Původně uvažováno pro služby v souvislosti s blízkým letištem (parking, hotel pro domácí zvířata, restaurace, penzion), nutné investice. Funkční jsou v obyt. budově 2 pokoje, kk, koupelna a WC a horní část stodoly (sklad, prodejna), dvůr pro 30 aut. El. 220/380, vodovod, kanalizace, plyn.

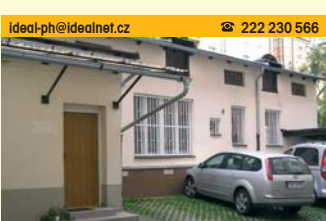
☑ cena: 9,99 mil. Kč ev.č. 012298



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Obchodní prostory 170 m², u Petřského nám., P1
Obchodní a nebytové prostory dělené do dvou sekcí. I. sekce - obch. prostor o 55 m² v přízemí domu s výlohou orientovanou do ulice, dále kuchyňka a soc. místnost. II. sekce nebyt v podzemním podlaží domu, vstup přes první sekci, popř. oddělený vstup ze dvora domu. MHD: Nám. republiky.

☑ cena: 50 000 Kč měsíčně ev.č. 012352



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Pronájem neb. prostoru 90m², Praha 2 u metra Flora
Dvorní objekt vhodný pro sídlo firmy, tichou výrobu, provozovnu služeb, skladování, balení, distribuci, laborator. Před rokem celková oprava, předšití (šatna) 8,9 mm² + laborator (dílna, kancelář) 45,4 mm² + kancelář 25,9 mm² + oddělená vybavená kuchyňka 6,3 mm² + sociálka (WC a sprchový kout) 3,2 mm².

☑ cena: 18 687 Kč měsíčně ev.č. 012386



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Reprezent. neb. prostory od 125-378m², P8 Karlín
Prostory o 4x podlažích, plocha bez chodeb a soc.: přízemí 125 m², 1. patro 278 m², 2. patro 313 m², 3. patro 378 m² vč. výtahu v budově z roku 1886, po rekonstrukci. Kromě kancelář. prostor, nabíjí i obchodní sekci 123 m² a podsklepenou sekci 139 m². MHD: Metro

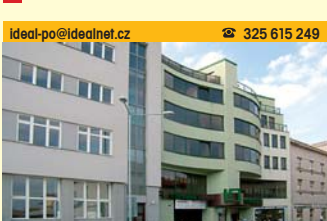
☑ cena: 2 495 Kč měsíčně ev.č. 012391



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Obchodní a kancelářské prostory v centru Nymburka
Přízemí moderního objektu v klidné ulici cca 500 m od centrálního náměstí. U objektu dostatek parkovacích míst, uzavřený dvůr. Dva samostatné obchodní prostory s výkladem do ulice, sklady a soc. zázemí. Cena obchodních prostor 1560, - Kč/m²/rok, kanceláře 1450, - Kč/m²/rok, sklady 600, - Kč/m²/rok.

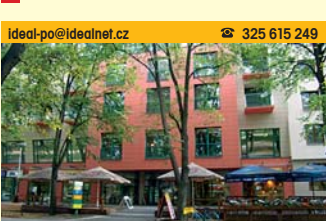
☑ cena: 1 560 Kč za m²/rok ev.č. 031218



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem kom. prostor ve 2. NP v centru Poděbrad
Reprezentativní budova mezi poštou a Riegrovým náměstím. 2. patro - 2 prodejny (kanceláře) s výlohami do ulice výměry 67 m² a 102,5 m³ - cena 2 000, - Kč/m²/rok. Přístup centrálním schodištěm a výtahem. Vlastní soc. zařízení. Velmi dobrý stav, vlastní měřiče energií. Výlohy do ulice v patře.

☑ cena: 2 000 Kč za m²/měsíc ev.č. 031245



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Komerční prostor na kolonádě v Poděbradech
Nebytový prostor vybavený pro provoz kavárny v 1. patře novostavby s výkladem orientovanými do lázeňské kolonády. Vybavení (nerez. kuchyně, stýlková kavárna, předzahrádka) v ceně. Lze využít jako reprezentativní kanceláře, prodejnu apod. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Soc. zařízení muži a ženy.

☑ cena: 6,2 mil. Kč ev.č. 031257



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



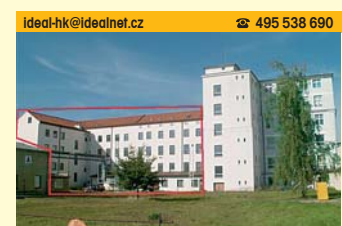
Restaurace s bowlingem a RD 2 byty v Libici n. Cid.
Větší obec mezi Poděbrady a Kolínem, vlaková zastávka na trati Nb-Kolín-Praha, nájezd na D11 Praha-HK 1 km. Restaurace 40 míst + barový pull, kuchyně, bowlingová dráha, hyg. zař. muži, ženy, invalidé a personál. Venkovní posezení ve dvoře, kufárna - herná. Vše nové. Byty pronajímá 14 500,- Kč/měs.

» cena: 8,4 mil. Kč **ev.č.** 031269



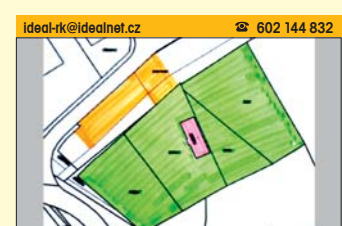
Objekt v Červenévsí u Smidareh, okr. HK
Objekt z r. 1998 u silnice č. 327, 3 km S od Nového Bydžova. V současnosti zavedená prodejna sml. zboží s oběsterstvem a krytou zahrádkou s posezením. Obsahuje prodejnu se skladem a kuchyní, soc. zařiz. a plyn. kotelnu. Zast. pl. 114 m². K dispozici pozemek dle dohody. Možno upravit na bydlení.

» cena: 1,16 mil. Kč **ev.č.** 043197



Komerční objekt s užit. pl. 2.600 m² v Hr. Králové
Blízko ul. Brněnská, přístup průjezdem z veř. komunikace, 4 podlaží + podkrovní + přízemní přístavba (106 m²), nákl. výtah. Objekt dříve využívaný pro výrobu, skladování a kanceláře. Zast. plocha 715 m². Součástí prodeje pozemek celkem 1.683 m². Všechny inž. sítě, které jsou zajištěny věcnými břemeny.

» cena: 12,8 mil. Kč **ev.č.** 043489



Pronájem areálu autobazaru v Týništi n. Orl.,
i po částech, při silnici první třídy č. 11, 20 km východně od Hradce Králové. Areál obsahuje 6.500 m² v části zpevněných, oplocených pozemků a novou dvoupodlažní provozní budovu obsahující kanceláře, dílnu a zázemí - užitná plocha cca 300 m². Vhodné pro obchodní činnost, skladování apod.

» cena: Dohodou **ev.č.** 150930



Komerční objekt na atrakt. místě v N. Městě n./Met.
Budova (zast. pl. 1044 m²) je užívána k výrobě a sklad. a nachází u hl. komun. směr Náchod. Objekt se skládá z haly (293 m²), kanceláří se zázemím pro zaměstn. (124 m²) a haly (540 m²) s jeřábem. Poz. o 5.142 m² je zpevněn bet. panely a z části vyasfaltován. Všechny IS přivedeny. Poz. celkem 6185 m².

» 10,2 mil. Kč nebo 50 tis. Kč/měs. **ev.č.** 180213



Příz. 5-lodní objekt, výroba/sklad, 4510 m², Hr. Kr.
V průmysl. areálu se zajištěným přístupem vč. kamionů, komplex 5 propojených ocelových hal, objekty z 70-90. let, půdorys komplexu 76x60m, jednolodní haly 15x60m, sv. výška 3 hál = 4,3m, 2 haly = 6,6m, 7 velkých vjezdových vrat. Všechny IS, centr. vytápění. Možný prodej i po částech, vč. pronájmu.

» cena: 7 mil. Kč/1 loď **ev.č.** 043174



Budova čp.37 v centru obce Třhová Kamenice, CR
Zčásti podsklepená, se dvěma nadz. podl. a s půdním prostorem, vřítahová šachta v přístavbě. Nosná konstrukce zděná, střecha sedlová s valbami. Původně z r.1834, od r.1997 změna užívání z kožedělné výroby na sklárskou. Napojen na všechny inž. sítě, plynofikace propojen. Zastavěná plocha 357 m².

» cena: 1,2 mil. Kč **ev.č.** 043278



Provozní areál v Hradci Králové, Pouchov
Velká ul., zrekonstruovaná usadlost (v r. 2000), nyní sídlo firmy s obchodními a skladovacími prostory. Areál zahrnuje hlavní budovu (325 m² - kanceláře, sklady, dílny), sklad pneu (150 m²), sklad dřív (95 m²), zpevněné plochy (cca 300 m²), inž. sítě (V, K, PL, EL). Pozemek celkem 2203 mm².

» cena: 7,5 mil. Kč **ev.č.** 043518



Pronájem vyr. dílny se zázemím v Doudlebských n. O.
v uzavřeném, sřeženém areálu, mimo zastavěnou část obce. Obsahuje vytápěný výrobní prostor 167 m², sociální zázemí a kancelář 45 m². Rozvod elektro, rozvod stl. vzduchu. K dílně možnost dále pronajmout skladovací halu, případně další kanceláře ve správni budově.

» cena: 30 000 Kč měsíčně **ev.č.** 150937



Restaurace s bytem ve Lhotě u Č. Skalice, okr. NA
Větší objekt (zast. pl. 400 m²) je po rekonstr. 1 NP a nachází se na okraji obce, u komunikace. Je s parkovištěm a poz. o celk. výměře 6.096 m². 1 NP restaurace s barem-60 osob, velký sál-200 osob, kuchyň. + zázemí. 2 NP je 5 pokojů se soc. zázemím. Velká půda. Okras. zahrada se vstupem i ze sálu.

» cena: 2,95 mil. Kč **ev.č.** 180316



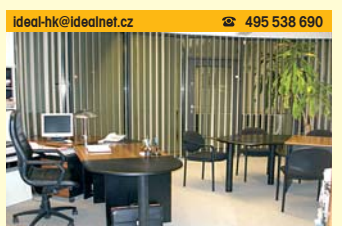
Komerční objekt - administr. /obchod v Hradci Král.
Okraj města, v řadové zástavbě, z r. 1992 se samostatným přístupem z veřejné komunikace, dvě podlaží s půdorysem 26,8x16,2m, zast. plocha 434m²; sv. výška=3,4m, standardní sociální zařízení, využívána pro kanceláře a v přízemí jako obchodní prostor. Všechny IS, centrální vytápění. Možný i pronájem.

» cena: 8,5 mil. Kč **ev.č.** 043177



Dům / sídlo firmy v Hradci Králové, Ant. Dvořáka
Rohový dům, částečně podsklepek, přízemní s podkrovním, z roku 1928, dispozice obsahuje: v suterénu sklep, kotelna, v přízemí předstíh, 2 pokoje (16,15 m²), kuchyň (12 m²), koupelna, WC, v patře 2 pokoje (20, 16 m²), koupelna s WC, komora, ÚT-plyn. Dále garáž s dílnou, vlastní studna, pozemek 280 m².

» cena: 4,2 mil. Kč **ev.č.** 043369



Pronájem kanceláří v přízemí, centrum, Hr. Králové
V centru města, ulice Letců (poblíž Gočárových třídy a OC Atrium). Přízemní domu, 5 místností (recepcie, administrativní, 3 kanceláře), soc. zařízení, kuchyňka, spisovna. Plocha: cca 130 m². Vybaveno nábytkem, telefon, internet, kopírka, trezor. Výborný stav, ihned k užívání. Dobrá adresa v centru.

» cena: 22 000 Kč měsíčně **ev.č.** 043545



Zemědělský areál v Týništi n. Orl. - Rašovicích
v okrajové části obce, od Hr. Králové. Obsahuje porodu prasnice, odchovnu, kravin, skladovací objekt, správní budovu, rozvodnu a kalové jímky. Celková pocha areálu 16.402 m², už. plocha budov cca 3.000 m². Stavby v dobrém tech. stavu. Územní plán obce umožňuje i jiné podnikatelské využití.

» cena: 4,995 mil. Kč **ev.č.** 150947



Objekt k podnikání Opatovice nad Labem, Pohřebáčka
po celkové rekonstrukci sestává ze dvou nadzemních podlaží. 1. NP - kancelářské prostory, dílna, sklady + sociální zázemí - výměra 540 m², 2. NP - kanc. prostory, byt, ubytovna + sociální zázemí - výměra 505 m², k dispozici 3 sklepy, betonová rampa, nákl. výtah. Pozemek celkové výměře cca 2500 m².

» informace o ceně v kanceláři **ev.č.** 290544



Výrobní/skladový příz. objekt, 7.122m², Hr. Král.
V průmysl. areálu se zajištěným přístupem vč. kamionů, ŽB sloupový skelet, objekt z 80. let, půdorys haly 86 x 83m, sv. výška=4,8m, střecha se světlíky, soc. zařízení. Poslední využití - finální montáž, skladování a expedice výrobků u povrch. úpravy Všechny IS, centrální vytápění. Možný i pronájem.

» cena: 37 mil. Kč **ev.č.** 043181



Pronájem výrobní - skladovací haly ve Smidarech
5 km od Nového Bydžova, dálnice D11 19 km. Ocelová zateplená hala o rozměrech 66x15 m, výška 5,6 m, vytápěná, podlah. plocha 1000 m²; 2 části 620 m² a 365 m², soc. zařízení a kancelář. Vytápění plyn, rozvod elektro (jistič 200 A) a siločného vzduchu. K dispozici 2000 m² venkovní asfaltové plochy

» cena: 30 000 Kč měsíčně **ev.č.** 043477



Prov. budova s ob. částí v k. ú. Petrovice n. Orl.
obec Týniště n. Orl. Objekt v blízkosti silnice č. I. /11 (viditelný ze silnice č. I/11, 18 km východně od Hradce Králové. Zastavěná plocha objektu cca 500 m², u objektu rozsáhlý pozemek o celkové ploše 6.669 m². Na objektu provedena částečná rekonstrukce. Vhodná pro lehkou výrobu, skladování apod.

» cena: 2,1 mil. Kč **ev.č.** 150928



Restaurace s bytem 1+1 v České Čermné u Náchoda
Nemovitost s parkovištěm se nachází u hl. komunikace, v obci o 450 obyvatelích, 8 km od Náchoda. V současné době je stále využívána k hostinské činnosti. 1NP-výčep, kuchyň, salonek, WC, sklad, kotelna, uhl. na 2NP-sál s výčepem a byt 1+1 s koupelnou, PP skřípek. Půda. Na poz. 551 m² je kolna.

» cena: 950 000 Kč k jednání **ev.č.** 180174



Nebytový prostor v Pardubicích
na velmi frekventovaném místě v Polabinách, na křižovatce ulic Hradecká a Bělehradská. Předmětný prostor je součástí objektu, ve kterém je i supermarket LIDL. Samotný prostor je v přízemí, jeho podlahová plocha je cca 17 m². Je možné ho využít jako menší vzorkovnu prodeju nebo jako kancelář.

» cena: 10 800 Kč měsíčně **ev.č.** 290548



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



St. pozemek 1.149 m² u řeky Sázava v obci Sázava
Kouzelný, rovinný zatravněný pozemek v proluce mezi chatami a rodin. domy v tiché ulici Budinská, 100 m od splavu na Sázavě. Na pozemku vřtaná studna, u pozemku el. a plyn, na okraji pozemku jsou krásné vzrostlé jehličnany. Výborná dostupnost po zpevněné komunikaci. Možno přikoupit dalších 1.000 m²

☑ cena: 1 975 Kč za m² ev.č. 012251

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Stavební pozemek s projektem RD v Poděbradech
Proluka v zástavbě RD na předměstí Poděbrad - Malém Zboží. Do centra města a k vlakovému a BUS nádraží necelý 1 km. Na okraji veškeré inž. sítě. V ceně stavební dokumentace, vydáno st. povolení - přízemní RD 4+kk na zadní části pozemku a dvougaráž. Celková výměra 1 110 m².

☑ cena: 1 599 Kč za m² ev.č. 031211

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemek pro stavbu RD v Káraních, okr. HK
Obec 20 km záp. od Hradce Králové, základní vybavenost, škola, koupaliště, dobré dopravní spojení, žádaná lokalita. Pozemek určené pro výstavbu RD + služby a farnost v centru obce. Veškeré sítě na hranici pozemků. Celková plocha pozemků 7.198 m². Nabízíme k prodeji pouze jako celek.

☑ cena: 310 Kč za m² ev.č. 043028

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro výstavbu 12 RD v HK - Plotišťích n. L.
Ulice Petra Jilemnického, centrum HK cca 4 km, zastávka MHD 250 m. Celková výměra pozemků 11 122 m², pro výstavbu RD využitelné cca 50% plochy. Zpracovaná studie pro umístění 12 RD (altrové, řadové), možnost napojení na inž. sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn) v ulici Petra Jilemnického.

☑ cena: 4,9 mil. Kč ev.č. 043400

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Stavební pozemek v klidné zástavbě, Hořice, JC
25 km SZ od Hradce Králové a 25 km JV od Jičína V jižní části města v ukončené zástavbě, do centra cca 10 minut (pěšky). Pozemek je vhodný ke stavbě rodinného domu. Na hranici dostupná elektřina, vodovod a kanalizace s ČOV. Výměra pozemku 1010 m². Výborná lokalita.

☑ cena: 2 mil. Kč ev.č. 043522

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemek ke stavbě rodinného domu, Benátky, okr. HK
14 km SZ od Hr. Králové, při JV okraji obce, mírný svah JZ. Okolí: několik domů nové výstavby. Určeno k zástavbě rod. domem. Sítě: vodovod; vlastní studna (30 m), kanalizace: povolena ČOV, plyn a elektřina; u pozemku (vybudovaná pilíř). Výměra: 1580 m². Příjemné a klidné místo nedaleko Hr. Králové.

☑ cena: 697 Kč za m² ev.č. 043537

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Stavební parcely v Ličně - lokalita „V Oborách“
na západním okraji obce, při výjezdu směr Ostašovice, 9 km západně od Rychnova nad Kněžnou. Lokalita pro 25 RD. Výměry od 913 m² do 2.249 m². Sítě: elektro, plyn, voda a kanalizace. Komunikace asfaltové. Bližší informace u makléře.

☑ cena: 380 Kč za m² ev.č. 150876

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Atraktivní pozemky v Rychnově nad Kněžnou
určené převážně pro bytovou zástavbu v lokalitě nad sídlištěm Mírová a teplárnou, při výjezdu z města směr Rokytnice v Otlických horách. Tři samostatné pozemky o výměrách 9.334 m², 5.243 m² a 4.157 m² - prodej jako celek.

☑ cena: 500 Kč za m² ev.č. 150933

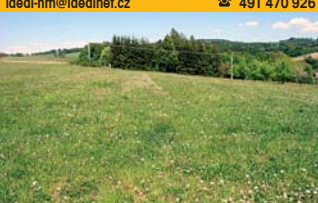
ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Pozemek pro stavbu rod. domu v Houdkovicích,
v okrajové části obce, 12 km od Rychnova nad Kněžnou. Hezké místo bez porostu, na pozemku plyn, vodovod, elektro a dešťová kanalizace. Zpracovaná projektová dokumentace na stavbu přízemního rodinného domu. Výměra pozemku 1.710 m².

☑ cena: 450 000 Kč ev.č. 150944

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Pozemky pro výstavbu RD v N. Městě n/Meř. a okolí
Pozemky se nachází v klidných a lukrativních částech N. Města n/M., Slavoňova a Jestřebí. Dle územního plánu jsou určeny k zástavbě RD, většina inž. sítě je na pozemku, popř. v těsné blízkosti. Cena pro 8 řadových domů a dva půldomy. Veškeré sítě, nová komunikace. Výměry cca 600 - 1080 m².

☑ cena: od 300,-Kč/m² ev.č. 180256

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Poz. pro RD v H. Radechově a Kramolně u Náchoda
Pozemky o výměře 1624 m² (H. Radechová) a 1407 m² (Kramolna) se nachází na pěkných a slunných místech, na okraji obcí. Územním plánem jsou určeny k zástavbě RD, inž. sítě u pozemku. Cena za pozemek v H. Radechově je 345,-Kč/m², cena za pozemek na Kramolně je 750,-Kč/m² k jednání.

☑ cena: od 345,-Kč/m² ev.č. 180310

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Pozemky k výstavbě RD v centru Č. Kostelce okr. NA
Lukrativní pozemky (676 m²-934 m²) určené ÚP města k zástavbě RD, 5 min. od náměstí, ale současně na klidném místě. Pro výstavbu jsou 2 návrhy parcelace (3 samostatné RD nebo 2 dvojdomky), které byly odsouh. architektem a staveb. úřadem. Dle vyjádření správců sítí jsou veškeré inž. sítě u pozemku.

☑ cena: 1000 Kč za m² ev.č. 180317

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě rodinného domu v obci Srch
Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k výstavbě samostatného rodinného domu v území Srch - západ. Všechny inženýrské sítě k dispozici. Výměra pozemku je 872 m². Srch - moderní obec, 7 km od Pardubic, v místě MŠ, ZŠ, MHD Pardubice. Bližší informace u reálného makléře.

☑ cena: 1 500 Kč za m² ev.č. 290322

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723



Pozemek ke stavbě RD v Křičanech
Nabízíme k prodeji pozemek v obci Křičín - 3 km od Lázní Bohdaneč o výměře 1548 m². Elektřina, veřejný vodovod a plyn na hranici pozemku. Vlastní studna. Více informací u reálného makléře.

☑ cena: 360 Kč za m² ev.č. 290333

POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

Trnová u Jíloviště, Praha-Západ



- pozemky 1373–1916 m²
- cena od 1900 Kč/m²
- inženýrské sítě u pozemků
- zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
- dostupnost vnitroareálovou komunikací
- doprava – bus linka 318

IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1
Tel.: 222 230 566, sommer@idealnet.cz, www.idealnet.cz



Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



Rodinné domy

043233	Zemědělská usedlost Bašnice, okres Jičín	900 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043457	Řadový rodinný dům, Hořice, okr. Jičín	2,97 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150919	Rodinný dům v Albrechticích nad Orlicí - ul. Pardubická	1,75 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180282	Nové kanad. dřevostavby s možn. výstavby po celé ČR	26 000/m ²	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926

Byty

012353	Prostorný 3+1, 95 m ² /G/Z/L 10 m ² , P-Z Mníšek pod Brdy	12 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012354	Prostorné 3+1, 106 m ² v klidné části Petrské ul., P1	29 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012358	3+kk/TG 80 m ² s výhledem v rodinném domě Praha 5	22 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012369	Prostorné 1+1, 63 m ² s balkonem, P8 Kobylisy	10 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012389	Novostavba 2+kk, 62 m ² /G, P9 Vysočany	12 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012397	Atyp. 3+kk, 68 m ² /B/G, P9 Vysočany u-M- Českomor.	12 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012398	Pronájem 1+kk v panelovém domě, 34 m ² , Teplice	4 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
043494	Byt 2+1 (55m ²) v Hradci Králové-Slezské Předměstí	1,485 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043495	Nový byt 1+kk/B (37 m ²), OV, Hradec Král. - Malšovice	volejte!	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043497	Nový byt 2+kk/B (48 m ²), OV, Hradec Král. - Malšovice	2,45 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043498	Nový byt 3+kk/B (70 m ²), OV, Hradec Král. - Malšovice	3,75 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150872	Byt 2 + kk v Týništi n. Or. - ul. Čapkova	756 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150943	Zděný byt 3+1 v Týništi nad Orlicí, ulice TGM	1,35 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180187	Nadst. byt 3+1 (75 m ²) v Šonově u Broumova, okr. NA	550 000 k jednání	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180207	Nové byty do OV v N.Městě n. Met. - „Březinky“, okr.NA	k jednání	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
280085	Byt 2 +1 v Šumperku v 3NP.	890 000	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297
290198	Byt 3+kk, Pardubice, ulice K Blahobytu, 76 m ² .	14 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Chaty, chalupy, rekreace

043538	Rekreační objekt - stavební pozemek v Homyle, okr. HK	780 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150925	Chata se zahr. v zahr. kolonii v Častolovicích, okr. RK	175 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832

Komerční nemovitosti

012339	Ojedinelá nabídka kanceláří na klíč, P10 Vršovice	10 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012390	Nové kanceláře 2+kk, 55 m ² /B/G, Karlovo nám., P1	15 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
031246	Pron. provozoven regeneračního centra v Poděbradech	7 000/měs	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043277	Bývalý výrobní areál Popovice u Jičína, obec Jičín	2,2 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043487	Pronáj. obchodu / kom. prost. (53 m ²), hist. centrum HK	12 500/měs	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043499	Komerční prostor (35 m ²) v Hradci Králové - Malšovice	1,2 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043502	Pronájem prostor pro podnikání v Chlumci n. C.	100 000/měs	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150908	Zemědělský areál ve městě Solnici, okr. RK	4 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180237	Dům se 3 byty a 2 prodejny v N. Městě n. Met., okr. NA	2,66 mil.	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180258	Pronáj. kanceláří v N. Městě n. Met., Č. Skalici a Náchodě	dohodou	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
280070	Nebytové prostory v Poličce, 55m ² .	13 500/měs	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297
290535	Kanceláře v centru Pardubic, Sladkovského ulice	13 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
290539	Kancelářské a skladové prostory v centru Pardubic	1 500/m ² /rok	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
290540	Nebytový prostor ve Starých Ždánicích 86 m ² .	700/m ² /rok	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
290549	Pronájem haly s kanceláří v Lázních Bohdaneč, 152 m ² .	10 000/měs.	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Pozemky

031160	Atraktivní pozemek pro zástavbu RD ve Skvrňově	400/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031240	Pozemky pro výstavbu RD v Hlubokém Dole u Kolína	950/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031265	Poz. 4491 m ² pro stavbu RD v Hradčanech u Žehuně	580 000	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031273	Pozemek pro stavbu RD v Cerhenicích, okr. Kolín	996 155	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043323	Stavební poz. ke komerčnímu využití, Chlumec n. C.	1 250/m ²	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043504	Pozemek pro výstavbu RD v Hradci Králové - Sv. Dvory	1,87 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043519	Stavební pozemek s chatkou v Nepolisech, okr. HK	455 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
180191	Poz. ke komer. využití ve Slavonově u N. Města n. Met.	125/m ²	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
290319	Poz. ke stavbě rodinného domu v obci Srch od 766 m ² .	1 500/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Co už nekoupíte



Dům v historickém centru Hradce Králové



Rodinný dům v obci Srch, okr. Pce



Byt 3+1, Hradec Králové, E. Beneše



Byt 3+1, Hradec Králové, Písečná



Rekreační chata, HK-Roudnička



Nadstandardní RD v Novém Městě n. Met.



Dvougenerační vila v Broumově

Síť realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála síť IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
tel., fax: 222 230 566
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumec n. C.
tel.: 603 156 462
e-mail: ideal-cc@idealnet.cz

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.
tel.: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

BROUMOV

DAVER s.r.o.,
Protifašistických bojovníků 211
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
tel., fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

POLIČKA

Milan Teplý
Nádražní 312, 572 01 Polička
telefon: 461 723 768
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLÍCÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
tel., fax: 494 377 565
e-mail: ideal-rl@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
tel.: 491 470 926
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 495 522 911
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

CHRUDIM

IDEAL REALITY Chrudim spol. s r. o.
Široká 1, 537 01 Chrudim I.
tel., fax: 469 638 542
e-mail: ideal-cr@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město n. Met.
tel., fax: 491 470 926
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře síť realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

