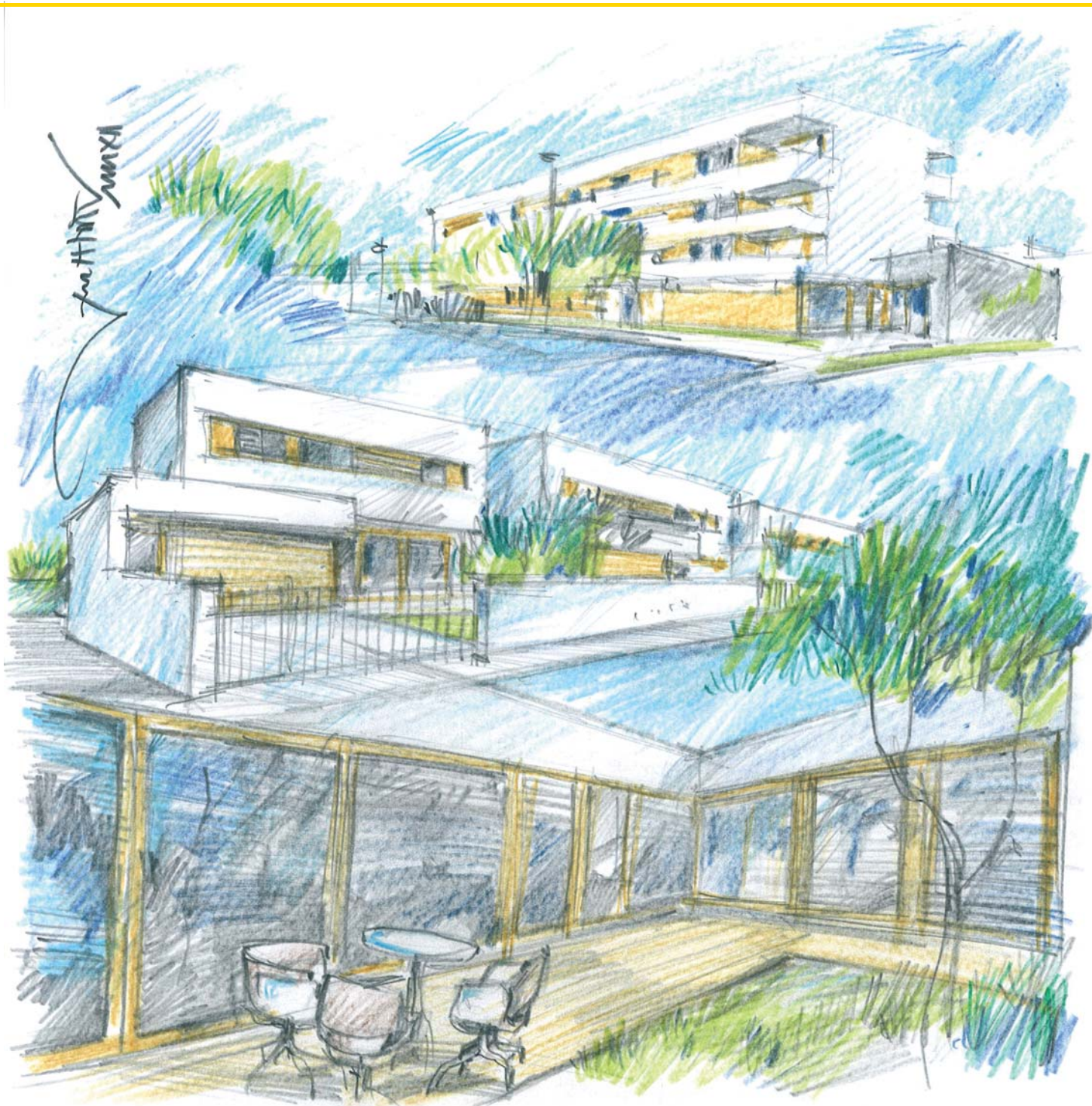


Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2012**



Nové byty a RD v atraktivní lokalitě Pardubice - Cihelna

Bližší informace na straně 4 a 5 nebo na tel. 495 538 690.



prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



IDEAL REALITY slaví **20 let**



Komplexní služba prodávajícím – náš standard aneb Co všechno pro vás zajistíme v ceně za službu

V době, kdy se vedou jak v odborných kruzích, tak na veřejnosti diskuse o účelnosti a kvalitě služeb poskytovaných klientům realitními kancelářemi, najdete naši odpověď v následujících řádcích, které ukazují směr, kterým by se měly ubírat seriózní realitní kanceláře.

Přehled služeb naší realitní kanceláře, které jsou zahrnuty v ceně za službu:

- Obstarání podkladů (nabývací listiny, LV, snímek mapy)
- Prohlídka nemovitosti a stanovení reálné tržní ceny
- Technický popis a fotodokumentace
- Uzavření smlouvy o zprostředkování
- Prezentace nemovitosti na nejlepších realitních portálech, vlastní tiskovina a vývěsní plochy, veřejné tiskoviny, označení nemovitosti, oslovení kupců z poptávky
- Podávání informací zájemcům a zajištění prohlídek
- Vyjednání nejvýhodnějších podmínek s kupujícími
- Rezervační nebo budoucí kupní smlouva
- Pomoc při zajištění financování
- Sepis kupní smlouvy kvalitním právníkem včetně podání na katastr
- Zajištění bezpečné úschovy kupní ceny na zvláštním účtu
- Zajištění znaleckého posudku pro FÚ
- Vypracování daňového přiznání
- Součinnost při předání nemovitosti

Co neděláme:

- ▶ nejsme inzertní kancelář, nemovitosti si mimo jiné osobně prohlédneme a popíšeme
- ▶ neuzavíráme smlouvy o zprostředkování na nekonečně dlouhou dobu
- ▶ nedáváme neověřené nebo nepravdivé informace
- ▶ neslibujeme nereálné kupní ceny
- ▶ nenabízíme nemovitosti bez smlouvy s majitelem
- ▶ nemáme nemravné provize
- ▶ nevybíráme žádné zálohy na služby

Pět důvodů proč volit IDEAL REALITY:

- ▶ serióznost
- ▶ dlouholetá tradice
- ▶ odborná zdatnost
- ▶ moderní nástroje propagace
- ▶ zapojení do celostátních a evropských odborných uskupení

Hledáme makléře pro naše kanceláře v celém Královéhradeckém, Pardubickém a Středočeském kraji a v Praze

Chcete změnit zaměstnání nebo hledáte práci?
 Přijďte posílit kolektiv profesionálních realitních makléřů.

Naše společnost je ryze česká frančizová síť,
 která již 20 let úspěšně působí na realitním trhu.

Uvítáme jak **spolupracující osoby** pro naše stávající kanceláře,
 tak **zájemce o zapojení realitní kanceláře** do sítě IDEAL REALITY



Volejte v pracovní době 603 234 176 nebo pište na ideal-hk@ideanet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



makléři doporučují – výběr z naší nabídky

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Velká Skála, zař. 3+1, 83 m²/G/T 8m², P8 Troja
Dům je situován v poklidném prostředí, byl umístěn v předposledním patře domu s výhledem. Výjimečný panoramatický pohled na Prahu. Dispozice: předškolní, dva pokoje, oddělené wc, koupelna, dále obývací pokoj vč. jídelní místnosti, kuchyň, terasa, (orientace J). MHD: Bus (5 min. k metru Kobylisy).

☞ cena: 5,49 mil. Kč ev.č. 012436

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Sluneční nám., 5+1, 138 m²/B/T/G, P5 Stodůlky
Mezonet z roku 99, byl jednotka dělena do 8. NP, 9. NP vč. výhledu. 8. NP: hala, WC, koupelna, obývací sekcce, kuchyně (kompletně zařízená) vč. dvou pokojů (s balkóny), orientace J-Z. 9. NP: chodba, II. koupelna, dva pokoje, oba se vstupem na terasu. Garáž stání v PP. domu. MHD: metro Hůrka.

☞ cena: 6,99 mil. Kč ev.č. 012450

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



RD se 2 samostatnými byty v Libici nad Cidlínou
Zděný, kompletně rekonstruovaný RD se dvěma byty s vlastními vstupy a vytápěním. Byt přízemí 3+1 - 72 m². Byt patro 4+kk - 110 m². Dvůr se zděnou kolnou. Vlaková zastávka, nájezd na D11. Byt v patře pronajímá za cenu 7 500,- Kč/měs, byt v přízemí prázdný. Možnost koupě sousedící restaurace.

☞ cena: 3,2 mil. Kč ev.č. 031282

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Nové apartmány Dolní Morava, okr. Ústí n. Orlicí
Horská obec na úpatí Králického Sněžníku, atraktivní lokalita pro zimní i letní rekreaci. Celkem 24 apartmánů ve 2 budovách (A, B), moderní dispoziční řešení, byty o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, nadstandardní provedení. Možnost koupě garážového ev. parkovacího stání, příp. sklepů kóje.

☞ cena: 1,619 mil. Kč ev.č. 043667

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Řadový RD v atraktivní lokalitě N. Města n. Metují
Větší dům z r. 1976 je velmi slunný a nachází se v klidné části, poblíž lesa. Přízemí-kuchyň, ob. pokoj s balkonem+2 pokoje, koupelna, WC. 1. patro-kuchyň, ob. pokoj s balkonem, 2 pokoje, koupelna, WC. Suterén-prádelna s plyn. kotlem, kotelna s kotlem na TP, dílna, 2 sklepy, garáž. Poz. 1177 m².

☞ cena: 3,15 mil. Kč ev.č. 180382

Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ
Dukelská 95
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická realitní činnost s úplným odborným a právním servisem
- prodej a pronájem všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše služby zdarma až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav, konkurzy

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Reprezentativní byt 2+1 + parkování v Poděbradech
Vnitřní rohový byt ve 3. NP budovy na Riegrově náměstí. Centrální kruhová hala 20 m², pokoj 33 m³, pokoj, kuchyně, koupelna, WC, 2 komory. Výměra 100,40 m². Původní stáv, vyžaduje modernizaci. Výborné spojení ve dopravu a dálnici D11, Praha-Cerný Most 25 min. Vělné parkovací stání ve dvoře.

☞ cena: 29 900 Kč za m² ev.č. 031290

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Činžovní dům v historické části města Hradec Král.
Ul. V Kopečku. Dům má 4 nadzemní podlaží a je podsklepen. Přístup do domu je buď přes obchod nebo přes sousední dům nebo přes dvůr. Přízemí je pronajato na obchod, v patrech je 6 větších volných bytů 1+kk. Pozemek 238 m² a vyzadu cca 100 m², možnost parkování pro 1 auto. Všechny inženýrské sítě.

☞ cena: 12 mil. Kč ev.č. 043646

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Činžovní dům v historické části města Hradec Král.
v Tomkové ulici. Má 2 nadzemní podlaží, nevyužitou půdu a je podsklepen. Rekonstrukce domu jsou cca z r. 1930 a další z r.1950. Všechny inž. sítě. V přízemí je byt, garáž a dílna. V patře je byt 3+1 s příslušenstvím a z bytu je přístup na půdu. Pozemek je 246 m² a 85 m² dvoreček přístupný přes dům.

☞ cena: 6 mil. Kč ev.č. 043647

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Dům s nebyt. prostorem v centru Týniště nad Orlicí
v ulici 17. listopadu. Obsahuje dvě samostatné velké bytové jednotky a nebytový prostor původních ordinací. Možnost půdní vestavy, dům část podsklepen. Na pozemku vedlejší stavba garáže. Poslední rekonstrukce 2010. Plynové ÚT, 2 x kotel. Pozemek 656 m². Vhodné pro kombinaci podnikání a bydlení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150930

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Pronájem areálu autobazaru v Týništi n. O.,
u silnice č. I/11, 20 km východně od HK. Areál obsahuje 6.500 m² v části zpevněných, oplocených pozemků a novou dvoupodlažní provozní budovu obsahující kanceláře, dílnu a zázemí - užitná plocha cca 300 m². Vlastní parkování pro klienty u areálu. Areál vhodný pro obchodní činnost, skladování apod.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150985

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Dům s nebyt. prostorem v centru Týniště nad Orlicí
v ulici 17. listopadu. Obsahuje dvě samostatné velké bytové jednotky a nebytový prostor původních ordinací. Možnost půdní vestavy, dům část podsklepen. Na pozemku vedlejší stavba garáže. Poslední rekonstrukce 2010. Plynové ÚT, 2 x kotel. Pozemek 656 m². Vhodné pro kombinaci podnikání a bydlení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150985

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Dům s nebyt. prostorem v centru Týniště nad Orlicí
v ulici 17. listopadu. Obsahuje dvě samostatné velké bytové jednotky a nebytový prostor původních ordinací. Možnost půdní vestavy, dům část podsklepen. Na pozemku vedlejší stavba garáže. Poslední rekonstrukce 2010. Plynové ÚT, 2 x kotel. Pozemek 656 m². Vhodné pro kombinaci podnikání a bydlení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150985

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Pronájem pěkného penzionu (bytů) v N. Městě n. Met.
Větší RD 4+1 a 3+kk byl po r. 1990 zrekonstruován a stavebně upraven na rodin. penzion. Nachází se v atrak. lokalitě města a je s krásnou okrasnou zahradou. Dům má 3 obyč. podlaží, pokoje jsou vybaveny nábytkem, televizí a mají své vlastní koupelny s WC+balkonem. V ceně je garáž i užívání zahrady.

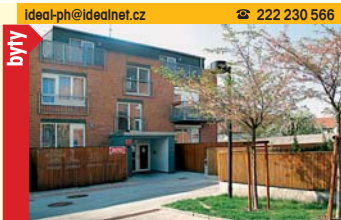
☞ 18.000 Kč/měs. + služby 8000 Kč ev.č. 180381

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Byt 3+1 Damník, okr. Ústí nad Orlicí
Velmi pěkný a nadstandardně udržovaný byt 3+1 v obci Damník, v 1. NP bytového domu. Byt sestává ze tří pokojů, předškolní, koupelny, WC a dvou sklepů. Podl. plocha včetně sklepů je 75 m². Vytápění pomocí křovíkových kamen s možností přitápat dvěma plynovými přímotopy. Ohřev teplé vody el. bojlerem.

☞ cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 291258



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

byty

Byt v soukr. areálu 4+kk/T, Z, G 106m², Uhiříněves
Byt umístěn uvnitř uzavřeného bytového areálu v 1. NP, s navazující soukromou zahradou 130 m² a terasou 12 m². Vstup přes dům a II. přes zahradu, dispozice bytu: hala 11 m², obývací pokoj s kuch. koutem 29 m², vstup na terasu. Dvě koupelny po 5 m², neprůchozí tři místnosti (18, 16, 18 m²).

☑ cena: 5,8 mil. Kč ev.č. 012400



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Atyp. vestavba 5+kk, 110 m²/G/T, P3 u parku Vítkov
Vestavba s atyp. prvky z r. 2005 v klidnější části Žižkova. Dispozičně dělena do pěti místností: předšň 7,4 m², vest. komora 1,5 m², pokoj 12,2 m² vč. vest. skříně, WC 2,7 m², pracovna 4,4 m², koupelna 13,3 m², pokoj 13,8 m², ložnice 14,3 m² s vest. skříní, obývací pokoj 32,1 m² s terasou 8,6 m².

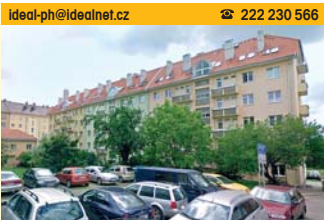
☑ cena: 8,28 mil. Kč ev.č. 012417



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Prodej garsonky 23m², Pardubice, Benešovo nám.
Byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu, prošel značnou rekonstrukcí (elektrifika, voda, okna, podlahy, koupelna), orientace na jih do zeleně. V blízkosti hypermarketu Kaufland, zároveň k bytu náleží zděný sklep 1,4 m², dále je k dispozici sušárna, kolárna, kočárkárna.

☑ cena: 790 000 Kč ev.č. 012418



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Zařízený byt 2+1, 68 m², Na Ohradě, Praha 3
Dům z r. 2001, umístěn v 5. patře vč. výtahu, situován cca 5 min. od parku Vítkov. Dispozice bytu: hala, komora, dva pokoje (orientace na jihozápad, navazuje balkon, kuchyň, koupelna, wc. Parkování je možné zdarma na vyhrazeném parkovišti jen pro tento dům. MHD: tram a bus zastávka Ohrada.

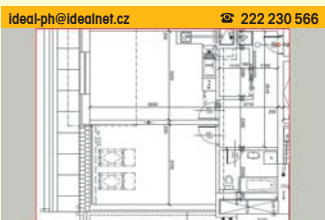
☑ cena: 3,68 mil. Kč ev.č. 012419



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Prosluněný, 4+1/L, 86 m² po rekonstr., P4 Modřany
Prodej panelového bytu v 2. patře bez výtahu, po rekonstrukci, uvnitř čtyřpodlažního domu, situován v poklidné ulici Fiserova. Dispozice: předšň, koupelna, WC, kuchyň, obývací místnost, druhá místnost, navazující další dva oddělené pokoje, ložnice. Sklep v podzemí. MHD: Bus cca 2 min. od domu.

☑ cena: 3,265 mil. Kč ev.č. 012432



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Rezidence Korunní, vestavba, 2+kk 65 m², Vinohrady
Půdní vestavba s panoramatickým pohledem na Prahu, umístěna v 7. podlaží s výtahem v domě z r. 1923. Dispozice: předšň 7 m², koupelna s WC o 5 m², obývací místnost 35 m² a místností s prostorem pro budoucí kuch. kout, 22,9 m² s balkonem 4 m². Kolaudace: červen 2012.

☑ cena: 4,69 mil. Kč ev.č. 012446

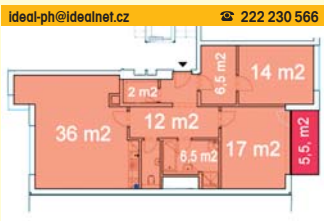
NOVÉ BYTY V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ

Pardubice - Cihelna

**DOMLUVTE SI
PROHLÍDKU
VZOROVÉHO
BYTU NA TEL.
603 573 129**

- celkem 34 bytů s dispozicí 1+kk – 4+1 (29.55–109,70 m²)
- každý byt má lodžii nebo terasu
- k dispozici krytá garážová stání a sklepy na patře
- projekt před dokončením (září 2012)
- **AKCE:** zdarma poukaz na kuchyně HANÁK v hodnotě 80–120 tis. Kč

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Rezidence Korunní, vestavba, 1+kk 35 m², Vinohrady
Půdní vestavba s panoramatickým pohledem na Prahu, umístěna v 7. podlaží s výtahem v domě z r. 1923. Dispozice: předšň 7 m², koupelna s WC o 5 m², obývací místnost s prostorem pro budoucí kuch. kout, 22,9 m² s balkonem 4 m². Kolaudace: červen 2012, změny ve standardech nutné řešit s předšnětem.

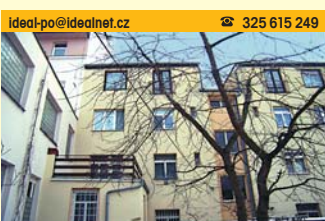
☑ cena: 2,95 mil. Kč ev.č. 012445



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Prodejem zařízeného apartmánu 47 m², P1, Kampa
Zařízený apartmán o velikosti 47 m² v 2. patře Secesního domu ze 16. stol. Krom dostupných památek a kulturního vyznění, nabízí místo i dostatek poklidu, díky svému umístění. Dispozice: I. velká ložnice s krbem a menší kuchyňkou, dále II. obývací sekcí, koupelna obsahuje sprch. kout.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 012456



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Rekonstruovaný byt 1+1 s terasou v centru Poděbrad
1. patro zděného domu v centru orientovaný do klidného dvora na západ. Kuchyň 4,15m x 2,60m, ložnice 5,80m x 3,27m, terasa 16m², koupelna, WC, předšň, spíž a sklep. Vestavné skříně, nová kuch. linka a el. boiler. Byt po celkové modernizaci. Nové stoupačky, sítěcha a zateplená fasáda do dvora.

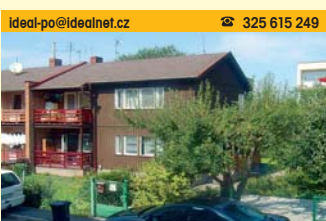
☑ cena: 1,72 mil. Kč ev.č. 031268



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Byt 3+1 s parkovacím stáním v centru Poděbrad
3. NP reprezentativní budovy, 3 pokoje po 18 m², kuchyň 18 m², koupelnu, WC, spíž a komoru. Celkem 98,20 m². Vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Byt v původním, vyžaduje modernizaci. Výborné spojení veř. dopravou a dálnicí D11, Praha-Černý Most 25 min. V ceně bytu parkovací stání ve dvoře.

☑ cena: 2 936 180 Kč ev.č. 031292



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Polovina RD - byt 3+1 s pozemkem v Poděbradech
Dvoupodlažní koncový dům na východním předměstí. Dřevostavba, je udržovaná, nová sféšnější krytina. Upravený pozemek 603 m² s možností parkování. Vlastník užívá byt 3+1 s vlastním vstupem v přízemí s balkonem do předzáhrádky - 63 m². Byt je v dobrém stavu udržovaný, vytápění el. ok. kamny.

☑ cena: 1,65 mil. Kč ev.č. 031295



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Byt 3+1 (72 m²), DV (možno OV), Dobřívce, okr. HK
Zděný dům, II. NP, dva balkony, nová plast. okna, vlastní etáž. plyn. topení, rozvodby ZT v plastu. Koupelna a WC v původním stavu. V kuchyni spíž, v bytě šatna, dvě sklep. kóje + spol. kolárna, sušárna. Souč. přístupek na auto, zahrádku. V místě lékář, zubař, MŠ, dvě prodejny, dálnice v dosahu.

☑ cena: 890 000 Kč ev.č. 043649



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Prodej bytu 1+1 v Hradci Králové, ul. J.Masaryka
Jedná se o byt 1+1 na Moravském předměstí, blízko obchodního centra FUTURUM. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí. Byt má vybavenou pouze kuchyň a koupelnu. Celková užitná plocha 32,1 m² plus sklep, OP 16,4 m², KU 7,3 m². Vytápění centrální, plynový vařič.

☑ cena: 5 000 Kč měsíčně ev.č. 043653



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Byt 3+1, 77m², cihla, OV, PCE-Pardubický, Dělnická
Na okraji městské části směr Černá za Bory, zvýšené přízemí, nová plast. okna, stoupačky, jinak byt určený k modernizaci. K bytu náleží komora na patře (1m²), prostorný sklep (5m²) a podíl na oploceném pozemku (zahradě) kolem domu. Byt volný. Celkem plocha 77,36m² vč. sklepa.

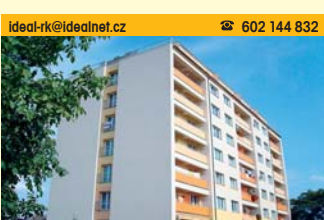
☑ cena: 1,39 mil. Kč ev.č. 043663



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

Velice hezký byt 3+1 v Týništi n. O. - ul. T.G.M.
byť v družstevním vlastnictví, 5. patro. Sféšed město, veškerá infrastruktura v okolí, výhled z bytu na městský park. Plocha bytu 70 m², byť po rekonstrukci v roce 2006. Nové jádro, kuchyň, plastová okna, podlahy, vestavné skříně atd.

☑ cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 150965



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

Prodej velkého 3+1 v Kostelci n. O., ul. Jirchářská
byť v blízkosti sídly, v 5.NP, s výhledem na město. Dispozice : 3 pokoje (20, 15 a 18 m²), kuchyně (11 m²), předšň (9 m²), koupelna, spíž, WC, ložnice, sklep. Celková plocha 91 m². Byť v osobním vlastnictví, volný. Byť ve velice dobrém stavu, umožňuje dispoziční úpravy.

☑ cena: 1,25 mil. Kč ev.č. 150970



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

byty
Zrekonstruovaný byt 3+1 v Týništi n. Or., ul. ČSA v okrajové části sídliště U Dubu, s výhledem na zástavbu rodinných domů a lesy. Byt po celkové vnitřní rekonstrukci v roce 2007 (zděné jádro, nové rozvody, plastová okna, plavoucí podlahy). V roce 2012 zateplení domu. Byt v OV, ve 2. obytném podlaží, plocha bytu 57,5 m². Byt volný duben/květen 2012.

☛ cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 150981



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Pronájem nových bytů 3+1/2B v centru N. Města n/M Posl. nové byty 3+1 (105 m²), ve 2. a 3. patře zrekonstr. zděného domu, v budově, která nyní prošla náročnou a pečlivou rekonstrukcí (okna, podlahy...). Byty jsou s dvěma balkony a nasl. kuchyň. linkami se spotřebiči, vestav. skříněmi... V ceně nájmu je park. stání ve dvoře a užívání stunné zahrady.

☛ cena: více info v RK ev.č. 180359



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Pěkný byt 1+1 OV, Gebauerova, Hradec Králové
Byt s velkou lodží, z které je pěkný výhled na okolní zeleň, se nachází v 9. patře zatepl. domu. Je s plast. okny, po rekonstr. koupelny s WC a může být i kompl. vybaven. Disp. - chodba s vest. skříní, koupelna, WC, ob. pokoj a kuchyňka. Na chodbě je prostorná spíž, byt má nízké náklady na provoz.

☛ cena: 1,24 mil. Kč ev.č. 180376



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Zděný byt 2+1 OV v centru N. Města n/ Metuji
Udržovaný byt (55 m²) se nachází ve 4 NP zdě. domu, v ulici Kłosova. Sousedí se společ. půdou, takže je možnost jednat i o vestavbě dalšího pokoje. Disp. - chodba, WC, koupelna, kuchyň, pokoj+větší pokoj, který je rozdělen palubkovou stěnou na 2 menší místnosti. Topení dálkové, byt má 2 sklepy.

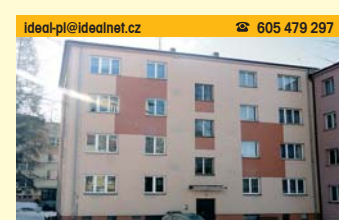
☛ cena: 950 000 Kč ev.č. 180379



ideal-pl@idealnet.cz ☎ 605 479 297

Byt 3+1 se zahradou v centru Moravské Třebové.
Opravený prostorný byt v historickém centru města má nové omítky, oprav. el., nová koupelna a WC, nové obklady a dlažby na soc. zař., chabě a kuchyni, v 1 pokoji plavoucí podlaha a ve všech místnostech plast. okna. K bytu patří část zahrady. Ve dvouch místnostech jsou zdobené klenbové stropy.

☛ cena: 840 000 Kč ev.č. 280084



ideal-pl@idealnet.cz ☎ 605 479 297

Panelový byt 2+1 v Poličce
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 54,86m² v 3. patře bytového domu v Poličce. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Celý dům je zateplený. V blízkosti je obchod, zdravotnické zařízení, škola a do centra asi 10 minut chůze. K bytu patří 2 samostatné sklepy.

☛ cena: 830 000 Kč ev.č. 280094

NOVÉ RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ A ATRIOVÉ

Pardubice - Cihelna

**DOMLUVTE SI
PROHLÍDKU
VZOROVÉHO
DOMU NA TEL.
603 573 129**

- 28 řadových RD s dispozicí 4+kk (cca 148 m²) a dvojgaráží
- 19 zajímavých atriových RD s dispozicí 3+kk – 5+kk a dvojgaráží
- 8 dvoupodlažních atriových RD s dispozicí 4+kk a dvojgaráží
- projekt před dokončením (září 2012), otevřeny vzorové domy
- **AKCE:** zdarma poukaz na kuchyň HANÁK v hodnotě 120–150 tis. Kč

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz



ideal-pl@idealnet.cz ☎ 605 479 297

Zděný byt 2+1 v Šumperku na ČSA 72m².
Nabízíme k prodeji zděný byt 2+1 s lodží, sklepem a společnou půdou. Byt je v původním stavu, ale má nové balkonové dveře a okna. Podlahy jsou parketové, keramické a z PVC. Byt má samostatné WC a koupelnu. Nízké náklady na bydlení - 1250,-Kč bez energií.

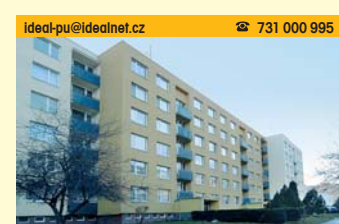
☛ cena: 795 000 Kč ev.č. 280092



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Nový byt 3+kk Hradec Králové, Resslova ulice
Zděný byt 3+kk v novostavbě domu v centru Hradce Králové, v ulici Resslova. Byt se nachází ve 3. patře domu a jeho podlahová plocha je 81 m² vč. komory na chodbě. Dům je po kolaudaci v květnu 2010. Okna bytu jsou situována na západ, byt má k dispozici dvě lodžie (3 m² a 2 m²) přístupné z bytu.

☛ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 291216



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 000 995

Byt 1+1 v Mladé Boleslavi
Byt 1+1 v OV se sklepem a balkonem v 5. patře panel. domu v Mladé Boleslavi, ulice Jana Palacha. Byt sestává z obývacího pokoje, kuchyně, před síně, koupelny a WC. Celková užitná plocha bytu je 43,55m² (obytná je 38,42m²). Zděné jádro, plastová okna s roletami, novou kuchyňskou linku vč. pračky.

☛ cena: 990 000 Kč ev.č. 291250



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 000 995

Byt 1+kk Pardubice, Polabiny I
Byt 1+kk, v 8. patře panelového domu v Pardubicích, ulici Ohrazenická. Dům po revitalizaci (zateplení fasády, nové výtahy, nová plastová okna) v roce 2010. Byt o výměře 28 m², zděné jádro, nová kuch. linka, nová koupelna s WC, na podlaže v pokoji parkety, k bytu náleží sklep.

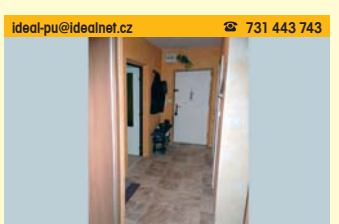
☛ cena: 940 000 Kč ev.č. 291251



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+1 Pardubice, centrum
Kompletně zařízený a vybavený byt 3+1, ve 3. NP domu v ulici Hronovická. Podl. plocha cca 92 m². Sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, WC, šatny, před síně a prádelny. K dispozici je TV se satelit, lednička, sporák s el. troubou, myčka nádobí, pračka, připojení na internet.

☛ cena: 12 000 Kč měsíčně ev.č. 291252



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+1 Hradec Králové, Hrubínova ulice
Byt 3+1, v 7. patře (z celkem 12) panel. domu v HK, Hrubínové ulici. Užitná plocha bytu je 66 m² + 7,5 m² lodžie. V r. 2007 provedena výměna stávajících dřevěných oken za plastové, v r. 2008/09 provedena rekonstrukce - vyzděání jádra - nová koupelna, kuchyně a WC. Kuchyňská linka byla renovována.

☛ cena: 1,95 mil. Kč ev.č. 291255



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Řadový rodinný dům v lokalitě Hanspauky, Praha 6
Dům z 30. let ve velmi klidné jednosměrné ulici. Dispozice 4+1, tech. údaje: v pokojích parkety a prkna, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné. Střecha s taškovou plénou krytinou. Vytápění lokální plyn. a teplovzdušné. Částečný suterén, dvě nadzemní podlaží, podkrovní a půdní prostor.

☛ cena: 11 mil. Kč ev.č. 012439



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Novostavba ŘRD 6+1, 286 m², Horoměřice
ŘRD cca 8 min. autem od Evropské ul., členěn do tří podlaží, zastavěná plocha 104 m², užitná 286 m², zahrada 338 m². Dispozice 1. PP: garáž, technická místnost, 2. místnost. 1. NP: obývací místnost s krbem a jídelní částí, zařízené kuchyň, wc. 2. NP: 4 ložnice, 2 elegantní koupelny s wc.

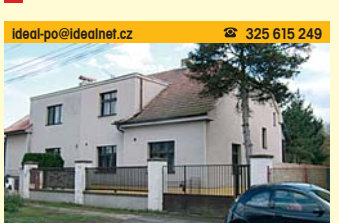
☛ cena: 8,9 mil. Kč ev.č. 012458



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Menší řadový RD v Dobšicích, okr. Nymburk
Malá obec 1 km od nájezdu na D11. Žehuňský rybník a obora 2 km. Vlakov. zastávka. Přístup ze zadní strany cca 60 m zúžené komunikace. Předšří 9,60 m², kuchyň 13,30 m², pokoj 18 m² a půdní prostor vhodný pro vestavbu. Zděná kolna a studna. Zavedena el., vodovod, přípojka kanalizace vyvedena do zahrady.

☛ cena: 440 000 Kč ev.č. 031252



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Dvougenerační RD 4+2 v Poděbradech - Polabci
Pravá polovina dvojdomu na předměstí 1 km od centra města. Suterén - sklípek. Přizemí - 2 pokoje, obývací kuchyně, koupelna s WC a vstupní veranda. Podkrovní - 2 pokoje, kuchyň, WC s umyvadlem a půda. Dům je zděný, kvalitně provedený, v roce 1993 odizolování a odvětrání zdiva. Pozemek 668 m².

☛ cena: 2,75 mil. Kč ev.č. 031267



ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Rodinný dům se zahradou v Hlubokém Dolu v Kolína
Kvalitně provedený zděný dům 3+1 s menším suchým sklepem. Prostorná dispozice, velké světlé pokoje. Celkový stav zachovalý, nutná celková modernizace včetně vybudování soc. zařízení. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Na dům navazuje zahrada a vedlejší stavby. Kolín necelý 1 km.

☑ cena: 2,25 mil. Kč ev.č. 031270

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Rodinný dům 6+1 s prodejnou v centru Poděbrad
V přízemí s výlohami nebytový prostor 40 m² se vstupem z ulice. Ze dvora přístup do RD kde v přízemí koupelna s WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem a otevřeným schodištěm do podkrovní a ložnice. V podkrovní 4 pokoje, šatna, koupelna se sprch. koutem a WC. V suterénu garáž, kotena, sklád.

☑ cena: 6,395 mil. Kč ev.č. 031286

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Objekt pro bydlení a podnikání v centru Poděbrad
Víceúčelový objekt s uzavřeným dvorem na klidném místě v sousedství centra a zámku. Přízemní objekt 42 m² se 2 soc. zař. Atelier v vstupu 21 m². Dvoupodlažní objekt - přízemní kancelář 115 m² + 3x WC. Patro - byt 3+KK s balkonem a další prostory, terasa. Garáž. Celkem cca 300 m² užitné plochy.

☑ cena: 8,349 mil. Kč ev.č. 031287

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Dvougenerační vila v Poděbradech - Koutecká čtvrť
Zděný RD z roku 1938. V přízemí vyměněná okna, vnitřní interiéry částečně rekonstruované a vybourané. Je částečně podsklepený. Vstupní chodba, obýtný prostor propojený s kuchyní, koupelna, WC s prádelnou - provedeny pouze rozvody instalací. V patře byt 3+1 s koupelnou s WC, tech. míst. a terosou.

☑ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 031289

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



Uspokojení se 2 rekonstruovanými byty v Netřebicích
Obýtný dům se dvěma samostatnými byty 3+1 a 1+1. Vnitřní modernizace (vytápění, podlahy, omítky, soc. zařízení, veškeré instalace), je třeba její dokončení. Na dvoře masivní zem. stavby - bývalé chlévy a ocelový přísřešek a druhý domek ve zhoršeném stavu. Celková výměra oploceného pozemku 6 065 m².

☑ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 031296

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Vesnické stavení v Kladruzech n.L., okr. PCE
Malebná obec proslavená chovem koní, k dispozici cyklotrasy, lesy, písničky. Přízemní, nepodsklepený objekt uvnitř obce, při místní komunikaci. Obsahuje zádveř, pokoj, obýtnou kuchyň, malou ložnici a koupelnu s WC, komoru, půda vhodná pro případné vybudování podkrovní. Součástí je malá zahrádka.

☑ cena: 590 000 Kč ev.č. 043332

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům s bazénem v Hradci Králové-Malšovicích
Dobré místo v residenční čtvrti. Přízemní, podsklepený prostorný dům, s využitím podkrovní a nadstandardním vnitřním vybavením interiéru, vytápění bazén, dále terasa, 2 garáže, upravená okrasná zahrada s altánem, venkovním krbem a dětským koutkem. Pozemek celkem 1609 m² a #178. K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE!

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043483

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Vesnické stavení v Labské Chrástci, okr. Pce
Malebná, klidná obec 13 km vých. od Kolína. Zákl. vybavenost v místě. Přiz., nepodsklep. objekt uvnitř obce obsahuje vstupní chodbu, obýtnou kuchyň, pokoj a koupelnu s WC. Zahrada s dřevěnou kolnu. Možno vestavět podkrovní. Veškeré sítě. Vytápění eláž. - plyn. Pl. poz. 300 m². Mimo záplavové území.

☑ cena: 880 000 Kč ev.č. 043524

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Novostavba RD se sousedním RD v Chlumci n. C.
Obě nemovitosti nedaleko centra města - lze koupit samostatně, viz nabídka, nebo se slevou společně. RD k bydlení, starší objekt pro podnikání, bydlení, nebo po demolicí k získání zahrady, či stavební parcely. Do obou nemovitostí zaveden plyn, veř. vodovod, kanalizace, el. 220/380V. Pl. poz. 403 m².

☑ cena: 3,6 mil. Kč ev.č. 043528

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Novostavba RD v Hradci Králové - Malšova Lhota
V klidné lokalitě, na okraji části obce - Akátová ul., přízemní, podsklepený dům s podkrovím, výstavba 1997, zbývá dokončit povrchové úpravy v přízemí. Dva samostatné byty (4+kk a 3+kk), užitná plocha celkem 308 m². Vytápění ÚT-plynové, ev. eláž, napojení na veřejné inž. sítě, pozemek 1512 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043588

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům Kukleny, Hradec Králové
Po celkové rekonstrukci - nová střecha, zateplení, rozvody atd. V přízemí vstup, komora, koupelna a WC, OP, kuchyň s jídelnou. V patře jsou 3 pokoje, koupelna, WC. Vytápění plynem. Za domem posezení, garáž s dílnou a zahr. domek. Zast. pl. domu 64 m², užitná plocha cca 100 m². Celk. poz. 267 m².

☑ cena: 4,5 mil. Kč ev.č. 043608

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Dům Husova ulice, Hořice, okres Jičín
25 km SZ od Hr. Králové, 25 km JV od Jičína; jižně od centra, vedle býv. ředitelství Milety. Starší dům, přízemní: 4 místnosti, probíhají opravy. Patro: byt 4+1, vhodný k rekonstrukci. Podstřeší: půda a pokoj. Sklep. Vjezd přímo na pozemek. Pozemek: 1305 m². Po opravách vhodné k podnikání a bydlení.

☑ cena: 2,8 mil. Kč ev.č. 043612

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům Lochenice, 5 km od Hradce Králové
5 km S od HK, ve V části obce. Klidné místo při místní komunikaci. Zděný dům, rekonstrukce 1975. Dva byty 2+1. (132 m²). Dále garáž, dílna a kolna. Dobrý stav. Pozemek: 1849 m². Spojení: vlak, MHD, obč. vybavenost v sousedních Předměstích. Klidné bydlení příp. podnikání v dosahu Hradce Králové.

☑ cena: 3,2 mil. Kč ev.č. 043632

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690



Vila pro bydlení a podnikání v Hradci Králové
Velmi pěkný dům v klidné vilové čtvrti v prostoru mezi Krajským soudem v Hradci Králové a Orlicí. Má 2 nadzemní podlaží, obýtné podkrovní a využitelný suterén. Celková užitná plocha domu je cca 560 m², zastavěná plocha cca 240 m², celková plocha pozemku 981 m². Dům je napojen na všechny inž. sítě.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043633

reality.cz

Hledejte nemovitosti přímo v terénu

ke stažení ZDARMA



www.reality.cz/iphone
www.reality.cz/android



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům v Podúlsanech, okr. PCE, 13 km od HK
RD na pěkném a klidném místě s dobrou dostupností HK, PCE i dálnice D11, cihlový dům z 90. let s kolaudací v r. 2001, ze 2/3 podsklepený (39 m²), v přízemí 2+1 s příslušenstvím, terasou a garáží (68 m²), v podkroví 3 pokoje + půda, 2x balkon, soc. přísl. (88 m²). Topení ÚT-plyn. Celkem 1070 m².

➤ cena: 2,39 mil. Kč ev.č. 043635

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Řadový rodinný dům v Novém Bydžově, okr. HK
Patrový, celé podsklep. objekt /krajní sekce/. Obsahuje v příz. chodbu s WC, kuchyň, jídelnu a obýv. pokoj s balkonem. V patře tři pokoje s balkony a koupelna s WC. V sut. garáž, dílna, kotlina /plyn + možno pevná paliva/, sklady, prádelna. Skleník, podsklep. zahradní domek. Celk. pl. poz. 239 m².

➤ cena: 1,95 mil. Kč ev.č. 043639

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



RD po rekonstrukci, Stračovská Lhota, Mžany, HK
15 km SZ od Hr. Králové a 9 km J od Hořic. Poblíž křižovatky Suchá-Mžany. 2005-2011 oprava a rekonstr. (podlahy, koupelna, WC, topení, kuchyň, nářadí fasády...). Dispozice: 3+1, koupelna, WC, spíž. Dále: garáž, ven. posezení, sklep. Sítě: veškeré. Pozemek: 751 m². Výborný stav. Bydlení či rekreace.

➤ cena: 2 mil. Kč ev.č. 043643

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Nadstandardní rod. dům Svobodné Dvory, Hr. Králové
SZ část města. Postaveno 2000. Klidná ulice. Plocha místn. 176+138 m². 5 pokojů, 3 koupelny s WC, vybavená kuchyň, jídelna, hala, dvougaráž, prádelna, kotlina. Topení: podlahové (plyn). Centř. vysavač, kabeláž, klimatizace. Udrž. zahrada. Pozemek 1491 m². Volné od 1.2.2012. Lze i pronajmout.

➤ 10,6 mil. Kč nebo 35 000 Kč/měs. ev.č. 043644

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Chalupa se zahradou Ostroměř-Sylvárův Újezd, JC
17 km JV od Jičína a cca 7 km Z od Hořic. Dispozice: chodba, světnice, komora, sklep. Navazuje slaj a chlév. Dále samostatná stodola. Za domem zahrada, přístupná od silnice (možnost výstavby). Chalupu vhodná k opravě. Sítě: elektro, vodovod + v. studna. Kanalizace: plánována. Poz. celkem: 1436 m².

➤ cena: 690 000 Kč ev.č. 043675

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Řadový RD se 2 byty, Jiráskova ul. Hořice, okr. JC
25 km SZ od HK. Klidná ulice. Rekonstrukce 1988 až 2010. Dispozice: sklep. Přízemí: kuchyň, pokoj, koupelna, WC, spíž. Patro: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, spíž, zasklený balkon. Podkroví: letní pokoj, půda. Možnost vestavby. Napojeno na veškeré sítě. Pozemek: 199 m². Dobrý stav, ihned k užívání.

➤ cena: 2,49 mil. Kč ev.č. 043697

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



RD s provozovnou v Třebechovicích pod Orebem
v ulici Týnišské, na rohové parcele - frekventované místo. V přízemí se nachází restaurace se zázemím a nádvorní byt 2+1. V patře dvě bytové jednotky 3+1 a 2+kk s příslušenstvím. Možnost obytné půdní vestavby, dům částečně podsklepen. Pozemek celkem 899 m².

➤ cena: Informace v kanceláři ev.č. 150973

NOVÉ RODINNÉ DOMY

HRADEC KRÁLOVÉ - VĚKOŠE

Klidná lokalita nedaleko centra města

- 18 nových rodinných domů s terasou a garáží
- řadové a dvojdomky – plocha od 140 do 157 m²
- výstavba zahájena, dokončení 12/2012
- pozemek od 222 do 753 m²
- cena od 4.960.000 Kč

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



RD se stodolou, Nové Město n. /M. - Vrchoviny
2 km od centra města, původní vesnické stavení z kamenného zdiva a nedokončená nástavba z r. 1997. Původní část: kuchyň, 2 pokoje, soc. zařízení, kotlina, prádelna a dílna (132m²) + volná půda a nástavba (2 pokoje a podkroví), dále navazuje stodola s hosp. částí. Nutnost rekonstrukce. Pozemek 1313m².

➤ cena: 950 000 Kč ev.č. 043676

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Rychnově nad Kněžnou - Štemberkova
na velice atraktivním místě vhodném jak pro bydlení, tak pro podnikání. Dispozice domu obsahuje v přízemí dva pokoje, obýtnou kuchyň, koupelnu, WC a kotlenu. V podkroví dva pokoje a kuchyňku. Na pozemku dvě garáže, veškeré sítě, bazén. Celková plocha pozemku 1235 m².

➤ cena: Informace v kanceláři ev.č. 150971

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ulice Vašátkova,
v klidné čtvrti rodinných domků. Dispozice v přízemí 2 obytné místnosti, soc. zařízení, chodba. V patře - 2 místnosti, kuchyně, koupelna. Dům částečně podsklepen. Na pozemku garáž, kolna a venkovní posezení. Vytápění ÚT - plyn, veřejný vodovod, kanalizace, plyn. Pozemek celkem 427 m².

➤ cena: 1,8 mil. Kč ev.č. 150974

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Doudlebcích nad Orlicí, Na Nábřeží
klidné místo v blízkosti středu obce. Dispozice - přízemí : 3+1 s příslušenstvím, technické místnosti a garáž. V podkroví : 3 pokoje a půda. Na pozemku altán a skleník. Vytápění ÚT - plyn, veř. vodovod, septik, elektro. Pozemek 971 m². Hezký, udržovaný dům, v pěkném místě, doporučuji prohlídku.

➤ cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 150976

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v centru Týniště n. O. - ul. Turkova
s pěknou zahradou. Dvě obytná podlaží - v každém 2+1 s příslušenstvím. Dále 2 x sklep, šatna, spíž, prostorná půda, lodžie. Na pozemku drobné stavení, včetně garážového stání. Plocha pozemku 718 m², zast. plocha domu 140 m². Hezký dům pro bydlení, možnost kombinace s podnikáním.

➤ cena: 2,2 mil. Kč ev.č. 150986

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Usedlost ve V. Třebešově u Č. Skalce, okr. Náchod
Komplex budov z r. 1869 (zast. 550 m²) v okraj. části obce-pěkné, klidné místo. Skládá se z obyč. budovy (3+1), velké stodoly, budovy s chlévy, z garáže... Obytná část je napojena na veškeré sítě včetně plynu+studna. V případě zájmu je možnost jednat o prodeji dalších pozemků za domem, nyní 4.100 m².

➤ cena: 2,6 mil. Kč ev.č. 180305

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Větší řadový dům v klidné lokalitě N. Města n./Met.
Pěkný dům s okras. zahradou se nachází na okraji města, v klidné části. Disp. : 1NP veranda, chodba, kotlina, garáž, WC se sprch. koutem, sklepy a vstup na zahradu. 2NP chodba, ob. pokoj se vstupem na balkon, kuchyň se vstupem na zahradu, pracovna, WC a spíž. 3NP 3 pokoje a koupelna. Půda k vestavbě

➤ cena: 2.550.000,- Kč ev.č. 180308

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Rodinný dům v Novém Hrádku, okr. Náchod
Dům na náměstí v obci na úpatí Orlických hor. Vhodný k bydlení i jako základna pro výlety do krásného okolí. V obci škola, školka, 2 obchody, pošta, lékárn, lékárna, restaurace, lyžařský vlek. Podsklepený dům obsahuje 2 prostorné byty 1+1 se soc. zařízením a půdu. Rekonstrukce v r. 1975 a 2007.

➤ cena: 740 000 Kč ev.č. 180323

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Rodinný dům v klidné části N. Města n./Metují
Nachází se na pěkném místě, blízko centra. Prošel rekonstr. -plast. okna, omítky, rozvody, koupelna, WC. Disp. : místnost+WC pro podnikání (rekolaud. pro kosmetiku), dále je kuchyň+3 pokoje, koupelna, WC. 2NP-pokoje+místnost k rekonstr. PP-sklep, kotlina. Garáž. Za domem je slunná zahrada s pergolou

➤ cena: 2,25 mil. Kč ev.č. 180332



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

rodinné domy

Rodinný dům v Náchodě
Víceúčelový dům s pozemkem o výměře 574 m², ležící v klidné lokalitě poblíž centra Náchoda. Stavba má I. PP, I. NP s možností půdní vestavby další BJ. Nyní BJ 3+1+soukromá praxe s vl. vstupem. Nemovitost je po rekonstrukci. K domu náleží zahrada s 2 garážemi. Investice - Doporučujeme!

☑ cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 180337



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Rodinný dům, Horní Radechová
Prodej RD po část. rekonstrukci se zahradou 855 m² v Horní Radechové u Náchoda. Dům je částečně podskl., s I. NP a podkrovím. Dispozičně možnost využití na 2 BJ. ÚT elektrické, krbová kamna. IS: elektro, vodovod, kanalizace, vlastní studna.

☑ cena: 1,36 mil. Kč ev.č. 180339



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

RD s komerč. prostory Hynčice u Broumova, okr. NA
RD na pěkném místě, se 2 popis. čísly-část obytná a část vhodná ke komer. účelům. 1.NP obytný domu-garáž, kotlina s dílnou (nový bojler), kotel na TP a plyn. kotel. 2NP-byt 3+1 s plast. okny. Na dům navazuje stavba, dřívě užívaná jako restaurace se sálem-nyní prostory sál a dvě garáže. Poz. 1265 m².

☑ cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 180361



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Rodinný dům s většími pozemky v Meziměstí, okr. NA
RD na okraji obce s pozemky (7.263 m²), které jsou z části k výstavbě nového RD a k rekr. účelům. Dle zájmu může být část pozemku prodána samostatně. Dům má 2 obytn. podlaží a může být užíván jako dvougenerační! 1.NP- prádelna, chodba s koflem na TP, kuchyň+poškoj. 2.NP- kuchyň+3 pokoje, koupelna, WC.

☑ cena: 1,55 mil. Kč ev.č. 180384



ideal-pl@ideálnet.cz ☎ 605 479 297

Rozestavěný RD ve Velkém Rybníku u Humpolce
Dům je na kraji obce v blízkosti lesa na krásném a klidném místě. Přízemní bungalov má tři místnosti, kuchyň, spíž a chodbu. U domu je i samostatná garáž. Elektřina je na pozemku, obecní vodovod a kanalizace je na hranici pozemku. Pozemek má celkovou výměru 1000m².

☑ cena: 1,19 mil. Kč ev.č. 280081



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723

Rodinný dům Městec - Chroustovice
Zkolaudovaný v r. 1994, cca 23 km od Pardubic, 15 km od Chruudimí. Celkový pozemek cca 3300 m². RD - 4+1, koupelna, prádelna, WC, garáž, komora, topení plyn. kotel, ohřev vody el. bojler, voda obecní i vlastní. Půda vhodná k vestavbě.

☑ 2,69 mil. Kč nebo 10 000 Kč/měs. ev.č. 2902771



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

Rozestavěný rodinný dům v obci Srch
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku o výměře 882 m². Užitná plocha je 224 m². K dispozici všechny inženýrské sítě. Podrobné informace u reálního makléře.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290282



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723

Rodinný dům Pardubice, Staré Ččívce
o třech bytech situovaný ve slepé ulici. Přízemí sestává z verandy, chodby, kuch. a jídelního koutku, OP, ložnice, koupelny a WC. 1. patro - kuchyň, pokoj, podkr. pokoj, koupelna, WC a terasa. Přístavba - pokoj, komora, OP s kuch. a spacím koflem, koupelna s WC. Bohatě zářezí. Pozemek 954 m².

☑ cena: 2,79 mil. Kč ev.č. 290286



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 000 995

Rodinný dům 5+1 v Mladé Boleslavi
5 minut jízdy autem od centra města, MHD v místě. Dům je vybaven i kuchynskou linkou se značkovými spotřebiči, které nebyly nikdy použity. Jedná se o moderní dům Basic Line Venezia, 5+1 s vytápěnou garáží a krytým stáním pro druhé auto, na pozemku o výměře 1387 m². Už pl. domu je celkem 177,22 m².

☑ cena: 6,079 mil. Kč ev.č. 290289



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 000 995

Řadové RD Mladá Boleslav, Michalovice
cca 5 minut jízdy autem od centra MB. MHD v místě. V blízkosti golfového hřiště, klidná lokalita. Domy mají vlastní astalťovou komunikaci s vjezdovou branou o dispozici 4+KK, jejich užitná plocha je celkem 216 m² (120m², + garáž 30m², terasy 50m²). Pozemek k jednotlivým domům náležející cca 400m².

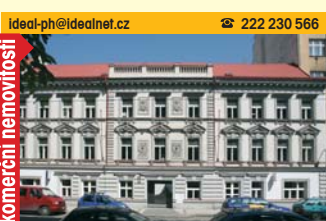
☑ cena: 3,6 mil. Kč ev.č. 290290



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

Rodinný dům v obci Dřítč
11 km severně od Pardubic, 16 km jižně od Hr. Králové. 1. NP - veranda, chodba, kuchyň, komora, WC, technická místnost, obývací pokoj s krbem. 2. NP - 3 pokoje, koupelna, WC, ze všech pokojů je možný přístup na ložnici. Na pozemku o výměře 792 m² dřevěná pergola, domek na náradí, garáž.

☑ cena: 3,7 mil. Kč ev.č. 290291



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Reprezent. neb. prostory od 125-378m², P8 Karlín
Prostory o 4x podlažích, plocha bez chodeb a soc.: přízemí 125 m², 1.patro 278 m², 2. patro 313 m², 3.patro 378 m² vč. výtahu v budově z roku 1886, po rekonstrukci. Kromě kancelář. prostoru, nabídi i obchodní sekci 123 m² a podsklepenou sekci 139 m². MHD: Metro

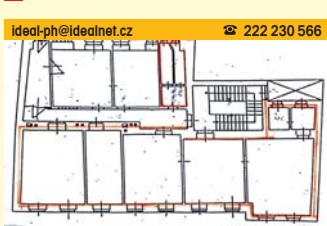
☑ cena: 10,50 EUR za m²/měsíc ev.č. 012391



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Reprezentativní sídlo společnosti 125 m²/G, P4 Krč
Nachází se v docházkové vzdálenosti cca 5 min. od metra Kačerov. Poslední volné půdní podlaží ve 3. NP o velikosti 125 m², děleno do 6 místností. Tech. parametry: vytápění a ohřev vody, zajištěno formou plyn kofle na podlaží domu, WC též k dispozici. MHD: metro Kačerov, cca 5 min. od objektu.

☑ cena: 14 000 Kč měsíčně ev.č. 012414



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Nabídka neb. prostorů 133 m², P1, Soukenická
Kancelářský prostor v 1. patře činžovního domu, prostorově dělená na 5 místností (420x610, 280x610, 480x610, 480x550, 500x670) s okny do ulice Soukenická + 2x příslušenství. Veškerá občanská dostupnost je zajištěna v okolí. MHD: metro Náměstí republiky.

☑ cena: 38 570 Kč měsíčně ev.č. 012423



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Obchodní prostor 133 m², P9 Prosek
Jedná se o přízemní obchodní prostor v areálu po kompletní rekonstrukci, který byl doposud využíván komerční bankou. Dispozice: hala, navazuje sekce jednací, další sekce jako servisní přepážka, chodba, oddělená WC, kuch. + šatna, tech. místnost. MHD: metro Prosek.

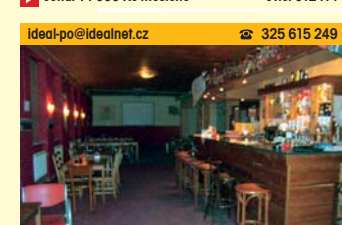
☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 012424



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Podlaží kanceláři 528 m², Praha 8 u metra Palmovka
Prostředím celého 5. podlaží, pod samostatným uzavřením vč. klimatizace, internetu, tel. přípojek, společné kuchyňky a soc. zařízení, též strážní služba 24hod. Prostor poskytuje 528 m² kancelářských ploch + WC 20 m². Možnost úprav interiéru dle požadavků zákazníka po podpisu smlouvy. MHD: Palmovka

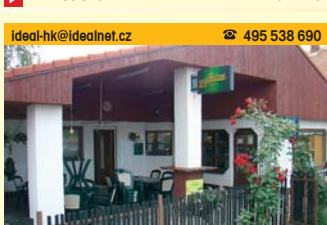
☑ cena: 245 Kč za m²/měsíc ev.č. 012428



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem + odstupné herny v centru Poděbrad
Restaurace rekolaudovaná na hernu v 1. patře na hlavní třídě mezi centrálním Jiřím a Riegrovým náměstím . Otevřený prostor herny s barem a jídelnou 225 m², kuchyňní 46 m², kancelář a sociální zařízení. Kuchyně kompletně vybavena. Vybavení včetně kuchyně 430 000 Kč. Nájemní smlouva na 10 let.

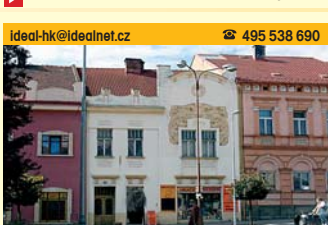
☑ cena: 30 000 Kč měsíčně ev.č. 031284



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Objekt v Červenévsí u Smidar, okr. HK
Objekt z r. 1998 u silnice č. 327, 3 km S od Nového Bydžova. V současnosti zaveden prodejna smí. zboží s občerstvením a krytý zahradkový s posezením. Obsahuje prodejnu se skladem a kuchyňkou, soc. zař. a plyn. kotelnou. Zast. pl. 114 m². K dispozici pozemek dle dohody. Možno upravit na bydlení.

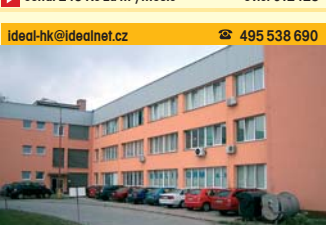
☑ cena: 960 000 Kč ev.č. 043197



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Dům s obchodem, Hořice náměstí, okres Jičín
25 km SZ od Hr. Králové, 25 km JV od Jičína; v centru města na nám. Jiřím z Poděbrad, v horní části. V přízemí: fungující obchod (cca 130 m²), chodba na zahradu. Patro: neužívaný byt (cca 160 m²) vhodný k rekonstrukci. Sklep. Pozemek celkem: 692 m². Vhodné k bydlení a podnikání.

☑ cena: 4,5 mil. Kč ev.č. 043613



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Pronájem kanceláři ve Sklad. oblasti -Hradec Král.
Ve volně přístupném areálu ve Vážní ulici na Slezském Předměstí, prostory v 1. patře opravené budovy, k dispozici jednotlivé kanceláře (od 18 m²) i celý uzavřený blok (337 m²), možnost parkování, v budově kantýna.

☑ cena: 1 290 Kč za m²/rok ev.č. 043618

Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Komerční nemovitost

Pronájem dílen/skladů (258m²) ve sklad. oblasti HK
Ve Vážní ul. na Slezském předměstí, volně přístupný areál, prostory v přízemí budovy, celkem 4 propojené prostory (38+39+56+108 m²) a zázemí (16 m²), vjezdová vrata, naposlady využiti jako zámečnické dílny a sklady. K dispozici ihned.

➤ cena: 936 Kč za m²/rok ev.č. 043619



ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690

Provozní areál v Hradci Králové, Pouchov
Celkově zrekonstruovaná usedlost (2000), Velká ul. Areál zahrnuje: hlavní budovu (325 m² - kanceláře, soc. zařízení, sklady, dílny), sklad pneu (150 m²), sklad dílů (95 m²), zpevněné plochy (cca 300 m²). Areál napojen na inž. sítě (V, K, PL, EL), dále EZS a kamerový systém. Pozemek celkem 2203 m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043699



ideal-rk@idealnet.cz 602 144 832

Rozestavěný dům na náměstí v Týništi nad Orlicí,
tvorící nároží na nejfrekventovanějším místě centra města. Jedná se o původní dům s přístavbou a nástavbou. Dispozice přízemí a 1. patra kancelářské prostory celkem cca 180 m², v 2. patře a podkrovní byt s galerií cca 110 m². Dům vhodný pro komerční účely i bydlení. Zastavěná plocha 165 m².

➤ cena: 4 mil. Kč ev.č. 150954



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Administrativní budova v Dobrušce, ul. Opočenská,
která sloužila jako servisní a doškolovací středisko. Dispozice obsahuje v přízemí kanceláře se sociálním zařízením a sklady. V podkrovní kancelář a plátní prostor. Pozemek celkem 860 m². Využití - sídlo firmy, velkoobchod, lehká výroba apod.

➤ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 150964



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Komerční objekt v centru Náchoda
Objekt (zast. 620 m²) se nachází na atrakt. místě, v sousedství Rubený a s. Je přístupný z ulice Č. Bratří a nabízí široké možnosti využití (dle ÚP-zóna obc. vybavenosti). Přední část budovy-dříve kanceláře, dále navazují velké halové prostory s garáž. vraty. Pozemky mají celk. výměru 1.107 m².

➤ cena: 2,7 mil. Kč ev.č. 180309

POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

Trnová u Jíloviště, Praha-Západ

SIŤ REALITNÍCH KANCELÁŘŮ
Ideal Reality



- pozemky 1373–1916 m²
- zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
- cena od 1900 Kč/m²
- dostupnost vnitroareálovou komunikací
- inženýrské sítě u pozemků
- doprava – bus linka 318

➤ **IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1**
Tel.: 222 230 566, sommer@idealnet.cz, www.idealnet.cz



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Pronájem obchodu a kanceláří v centru N. Města N/M
Obchod (74,5 m²) je umístěn v přízemí kompl. zrekonstr. domu a kanceláře v 1. patře. Cena za obchod je 15 000,- Kč/měsíc, záloha na služby 3 021,- Kč/měsíc. Kvalitní kanceláře jsou slunné, s vel. plast. okny o 58 m² a 117 m² ceny od 12 000,- Kč/měsíc, záloha od 2 150,- Kč. V ceně jsou park. místa.

➤ cena: 12 000 Kč měsíčně ev.č. 180360



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926

Pronájem nebytv. prostor v centru Broumova, okr. NA
Nyní pěkná kavárna v zrekonstr. domě u příjezdu, komunikace o náměstí. Součástí pronájmu je soc. zázemí a obch. plocha vhodná k prodeji nepotr. zboží. Disp.: v levé části je oddělená prodejna, v pravé vstup do kavárny a z ní vchod na WC. V případě dohody mohou být prostory upraveny k jiným účelům.

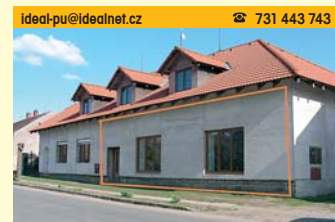
➤ cena: 10 000 Kč měsíčně ev.č. 180383



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Kanceláře v centru Pardubic, Sladkovského ulice
Dlouhodobý pronájem kancelářských prostor v centru Pardubic ve 2. NP dvorního traktu. Kanceláře 50 m² a 12 m², WC se sprch. koutem. Možno pronajmout i s kancelářským nábytkem. Navíc možnost parkování ve dvore. - 1500 Kč/měs. / 1 OA. Celý objekt je hlídán kamerovým systémem s napojením na PCO.

➤ cena: 13 000 Kč měsíčně ev.č. 290535



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Nebytový prostor ve Starých Ždánicích - pronájem
cca 12 km od Pardubic, na trase Lázně Bohdaneč - Hradec Králové. Jedná se o jednu místnost o rozměrech 13 x 6,6 m (85,80 m²) s hlazeným betonem, výška 3,5 m. Prostor je možné vytápět, do prostoru je zavedená voda. K níže uvedenému nájemnému budou připočteny zálohy na služby.

➤ cena: 500 Kč za m²/rok ev.č. 290540



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Nebytový prostor v Pardubicích
Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na velmi frekventovaném místě v Pardubicích Polabínkách, na křižovatce ulic Hradecká a Bělehradská. Samotný prostor je v přízemí, jeho podlahová plocha je cca 17 m². Je možné ho využít jako menší vzorkovou prodejnu nebo jako kancelář.

➤ cena: 10 080 Kč měsíčně ev.č. 290548



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Kancelář v centru Pardubic
Kancelář ve druhém patře domu ve Smilovské ulici o výměře 20,5 m². K dispozici zařízení: jednací prostor, kuchyňka a WC. Úklid v ceně nájmu. Více informací u real. makléře.

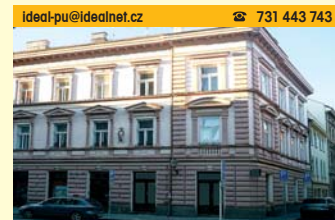
➤ cena: 3 500 Kč měsíčně ev.č. 290550



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Dům k podnikání a bydlení Pardubice
vhodný pro ordinaci, učebny, prodejny. Přední část je ze 2/3 podsklepena, přízemí 5 místností, chodba, soc. zař., samostatné topení plyn. kotel, ohřev vody el. bojlerem. Užité plocha 105 m². Zadní část - 7 místností, soc. zař., užité plocha 108 m², zahrádka 117 m², celková výměra pozemku 414 m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290551



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Nebytový prostor v centru Hradce Králové
v přízemí historického domu na rohu ulic Tomkova a Úzká. Celková podlahová plocha cca 113 m². Čištěvě zrekonstruovaný prostor nabízí celkem 5 místností, kuchyňku, chodbu, 2x sociální zařízení. Možno využít jako kancelářské prostory pro sídlo firmy, příp. jako obchodní prostory. Volně ihned.

➤ cena: 20 250 Kč měsíčně ev.č. 290556



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Výrobní a skladovací hala, Lázně Bohdaneč
Nabízíme k pronájmu, v uzavřeném areálu se správcem, 2 lodní halu s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m². Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozku. V halách rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn, kotel, ohřev vody el. bojlerem.

➤ cena: 15 000 Kč měsíčně ev.č. 290558



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Exkluzivní prodejní prostory Pardubice
Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytové prostory o výměře 223 m², v 1. patře objektu na křižovatce ulic Hradecká a Bělehradská, v Pardubicích, Polabínkách. Prostory se nacházejí v bezprostřední blízkosti SM LIDL a jsou volné od 1.6.2012. V souč. využívané jako repréz. prodejna nábytku a kuchyní.

➤ cena: 45 000 Kč měsíčně ev.č. 290559



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Prodej staveb. pozemku 1117 m², Řitka, P-Z
Stavební pozemek v obci Řitka, zahrada 1065 m² s torzem rekreačního objektu, zastavěná plocha 52 m². Torzo rekreačního podsklepeného objektu ze 70. let je situováno do mírně svažitého pozemku. Venkovní úpravy: přípojka vody ze studny, žumpa, trvalé porosty. Ze sítě: elektřina, voda, žumpa, MHD: Bus.

➤ cena: 1,989 mil. Kč ev.č. 012433



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

pozemky

Pozemek pro stavbu rod. domů v Káraních, okr. HK
 Obec 20 km záp. od Hradce Králové, základní vybavenost, škola, koupaliště, dobré dopravní spojení, žádaná lokalita. Pozemky určené pro výstavbu RD + služby v centru obce. Veškeré sítě na hranici pozemků. Celková plocha pozemků 7.198 m². Nabízíme k prodeji pouze jako celek.

➤ **cena: 310 Kč za m²** ev.č. 043028

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

Prodej stav. pozemku v kú. Roudnička, Hr. Králové
 Jedná se o pozemek určený dle platného Územního plánu města jako plocha pro sport a rekreaci ve funkčním ploše „plochy golfu“. Je zpracována studie investičního záměru, ve kterém je navrženo cvičné odpaliště, dětské hřiště, minigolf, pétanque, tenis, volejbal. Celková výměra pozemku je 7.763 m².

➤ **cena: 3,99 mil. Kč** ev.č. 043552

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

Pozemek k individuální rekreaci Štěnkov, okr. HK
 Jedná se o jeden z posledních pozemků určených pro výstavbu objektu k individuální rekreaci v krásném prostředí řeky Orlice, cca 15km od Hradce Králové. Výměra pozemku 390 m². Možnost napojení na el. energii v místě.

➤ **cena: 270 000 Kč** ev.č. 043597

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

Poslední dva volné pozemky pro RD v Bělčí n. O. u HK
 Doprodějí posledních 2 pozemků s IS vč. plynu přístupných po nových komunikacích v atraktivní lokalitě s dostupností MHD, území uprostřed přírody obklopené lesy a luky. K dispozici atypické pozemky s výměrou 1.864 m² a 2.064 m². Prodej od insolvenčního správce z konkurzní podstaty (+3% daň z nem.).

➤ **informace o ceně v kanceláři** ev.č. 043638

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

Pozemky pro výstavbu nových rodinných domů v Divci
 Na severovýchodním okraji obce, pozemky pro výstavbu 15 - 20 nových rodinných domů, celková výměra 25 481 m². Napojení na rozvod EL, veřejný vodovod a kanalizace v dosahu. Blížší informace v realitní kanceláři.

➤ **informace o ceně v kanceláři** ev.č. 043668

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

Pozemek pro výstavbu v Jevanech, okr. Praha-východ
 Pozemek v blízkosti Jevanského rybníka, Pražská ul., atraktivní lokalita cca 30 km od Prahy. Dle platného ÚP možnosti nízkopodlažní zástavby (individuální rodinné domy, příp. rekreační, ubytovací objekty. Napojení na rozvod EL na hranici pozemku. Celková výměra pozemku 3160 m².

➤ **cena: veřejná dražba** ev.č. 043686

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Posledních několik parcel v Týništi n. O. - Podboří, v okrajové části města, 20 km východně od Hradce Králové. Ve městě kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní obslužnost, hezké lesnaté okolí. Lokalita určena pro 26 volně stojících domů, 12 řadových domů a dva půldomy. Veškeré sítě, nová komunikace. Výměry cca 600 - 1080 m².

➤ **cena: 990 Kč za m²** ev.č. 150837

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Posledních několik parcel v Ličň - v. V. Oboráři na západním okraji obce, při výjezdu směr Ostašovice, 9 km západně od Rychnova nad Kněžnou. Lokalita pro 25 RD. Výměry od 953 m² do 1.190 m². Sítě: elektro, plyn, voda a kanalizace. Komunikace asfaltové. Blížší informace u makléře.

➤ **cena: 380 Kč za m²** ev.č. 150876

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Pozemek pro stavbu rodinného domu v Houdkovicích, v okrajové části obce, 12 km od Rychnova nad Kněžnou. Hezké místo bez porostu, na pozemku plyn, vodovod, elektro a dešťová kanalizace. Zpracovaná projektová dokumentace na stavbu přízemního rodinného domu. Výměra pozemku 1.710 m².

➤ **cena: 450 000 Kč** ev.č. 150944

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Pozemková parcela v Týništi nad Orlicí - Křivčích nacházející se cca 25 km východně od Hradce Králové. Pozemek tvoří cca 20 m široký pruh území mezi silnicemi Křivčice - Ostašovice a Křivčice - Rašovice, na úpě kopce Křivčina, s výhledem na Křivčice. Jedná se o pozemek, který není v současné době zahrnut v územním plánu k výstavbě. Výměra 4.209 m².

➤ **cena: 70 000 Kč** ev.č. 150955

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Pozemek vhodný pro rekreační objekt v Orli horách v Deštném v Orlických horách - místní část Mnichov. Velice hezké místo s výhledy do kraje, příjezd po částečně zpevněné komunikaci, v okolí pouze několik chalup. Na pozemku torzo zemědělské budovy. Celková výměra pozemku 6.293 m².

➤ **cena: 650 000 Kč** ev.č. 150957

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Prodej stavebního pozemku v Lipě nad Orlicí, v hezké, klidné lokalitě 20 km východně od Hradce Králové, 1 km od Týništi nad Orlicí. Pozemek v centru obce, v sousedství obecního úřadu, u fotbalového hřiště. Možnost napojení na sítě, na pozemku studna. Výměra pozemku 957 m².

➤ **cena: 650 Kč za m²** ev.č. 150962

ideal-nm@ideanet.cz ☎ 491 470 926

Lukrativní pozemky k výstavbě RD v okrese Náchod
 Nachází se v klidných a slunných lokalitách obcí Náchoda, Červeného Kostelce, Jaroměře, N. Města n/ Met. Slavoňova, Jesřebí... výměry mohou být dle zájmu. Ve Slavoňově jsou již přípojky, v Č. Kostelci je k dispozici zástavbová studie s vyjádřením správců sítí a městského architekta. Více info v RK.

➤ **cena: od 300,-Kč/m²** ev.č. 180317

ideal-nm@ideanet.cz ☎ 491 470 926

Pozemky k výst. RD s víceúčel. budovami v Náchodě
 Pozemky o výměře 7.239 m² (815,-Kč/m²) se nacházejí nedaleko centra, v klidné části. Jsou svažitá a v ceně pozemků je starší RD, menší komerční budova pro drobnou výrobu nebo skladování a podzemní budova, dříve využívaná jako krytí CO. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a el. přípojku.

➤ **cena: 5,9 mil. Kč** ev.č. 180367

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

Pozemek ke stavbě rodinného domu v obci Srch
 Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k výstavbě samostatného rodinného domu v území Srch - západ. Všechny inženýrské sítě k dispozici. Výměra pozemku je 916 m². Srch - moderní obec, 7 km od Pardubic, v místě MŠ, ZŠ, MHD Pardubice. Blížší informace u realitního makléře.

➤ **cena: 1 500 Kč za m²** ev.č. 290328

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

chaty, chalupy

Rekreační chalupa v Litbořích, okr. Náchod
 Hezká lokalita nedaleko Babiččina údolí, cca 32 km od HK. Dům po částečné rekonstrukci (2007), nová půdní vestavba (2010). Dispozice obsahuje: hlavní světnice, 2 pokoje, koupelna, WC, 2 sklepy, v podkroví 2 samostatné apartmány s koupelnou, pozemek 1402 m². Vhodné k rekreaci i k celoročnímu bydlení.

➤ **informace o ceně v kanceláři** ev.č. 043629

ideal-nm@ideanet.cz ☎ 491 470 926

Prodej chaty s pozemkem
 Chata s pozemkem o výměře 2.086 m² v Náchodě. Stavba je zděná, podsklepená, s 1. NP a podkrovím. IS : vodovod, elektro, vytápění lokál. kamny. Záchod suchý. Příslušenství tvoří včelín, kurkiv, udrina a skleník. Možnost pozemek rozdělit na 2 samostatné, výhledově možnost stavby RD.

➤ **cena: 1,5 mil. Kč** ev.č. 180373

ideal-ph@ideanet.cz ☎ 222 230 566

ostatní

Prodej garáže 17 m² v Praze 6 u Vojenské nemocnice
 Řádová, zděná garáž s rozměry 6,10 m x 2,85 m, situovaná v areálu garáží u ulice Radimova, naproti Vojenské nemocnici. Je umístěna na pozemku patřícím městu (uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou). U vrat instalovány 4x zámků, možnost odvětrání, bohužel zde není přívod elektriny ani vody.

➤ **cena: 220 000 Kč** ev.č. 012415

ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem rekonstruované Fantovy vily v Poděbradech
 Vyjimečná kulturní památka - 5-ti pokojový dům s kuchyní, verandou, zahradou s parkovacím stáním. Celý objekt prošel velmi citlivou rekonstrukcí. Nadstandardní příslušenství k samostatným pokojům v přízemí i patře. Možné rozdělení na tři samostatné byt. jednotky, nebo spojení bydlení a podnikání.

➤ **informace o ceně v kanceláři** ev.č. 031275

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

Garáže u Kauflandu v Pardubicích Polabínách
 Nabízíme k dlouhodobému pronájmu dvě garáže v Pardubicích, Polabínách u Kauflandu (i jednotlivě). Do obou garáží je zaveden el. proud. Více informací u realitního makléře.

➤ **cena: 1 000 Kč měsíčně** ev.č. 290609



Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



Rodinné domy

043233	Zemědělská usedlost Bašnice, okres Jičín	900 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043301	Rekonstruovaný řadový rodinný dům Hořice, okres JC	2,59 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043571	Vesnické stavení v Loukonosech, okr. Kolín	530 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043595	Větší vila se zahradou, Hořice, okres Jičín	3,5 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043609	Rozestavěný rod. dům Lukavec u Hořic, okres Jičín	800 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150972	Prodej obytného domu v Rovni u Rychnova nad Kněžnou	1,1 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180303	RD s větší stodolou a dílnou ve Slavoňově u N.Města n/M	795 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180314	Hrubá stavba RD v Benešově u Broumova, okr. Náchod	650 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926

Byty

012451	Klidné 2+kk, 43 m ² , Praha 6 Ruzyně ul. Ciolkovského	8 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012452	Pronájem novostavby 2+kk/T, 52 m ² , Praha 4 u IKEMU	9 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012453	Novostavba 2+kk, 63 m ² /G, P9 Vysočany	11 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012454	Novostavba 2+kk, 67 m ² /B, P9 Vysočany	12 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012455	Novostavba 3+kk, 97 m ² /B, P9 Vysočany	16 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
043495	Nový byt 1+kk/B (37 m ²), OV, HK - Malšovice, Rybova	1,85 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043497	Nový byt 2+kk/B (48 m ²), OV, HK - Malšovice - Rybova	2,45 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043512	Nový byt 2+kk/L, 70 m ² , OV, Praha 9 - Čakovice	2,65 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150950	Zděný byt 3+1 v Třebechovicích p.O. - ul. Palackého	990 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150979	Zrekonstruovaný byt 3+kk v Týništi n. O, ul. Družstevní	1,36 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180345	Pěkný byt 3+1 (63 m ²) OV v Broumově-Olivětin, 4. patro	530 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
180358	Pěkně vybavený a zrekonstr. byt 1+kk v N. Městě n/Met.	695 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
290198	Byt 3+kk, Pardubice, ulice K Blahobytu	14 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
291237	Byt 1+kk Pardubice, Doubravice	700 000	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
291244	Byt 2+kk Hradec Králové, historické centrum	7 100/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
291254	Byt 3+kk Pardubice, centrum	12 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
291256	Byt 3+kk v Pardubicích, ulice K Blahobytu	10 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Chaty, chalupy, rekreace

043583	Roubená chalupa se zahradou, Vojice, okres Jičín	2,53 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043617	Rodinný domek - chalupa v Žiželicích, okr. Kolín	560 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690

Komerční nemovitosti

012339	Ojedinelá nabídka kanceláří na klíč, P10 Vršovice	10 500/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012340	Ojedinelá nabídka kanceláří na klíč, P10 Vršovice	16 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
031269	Zařízená restaurace s bowlingem v Libici nad Cidinou	4 mil.	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031294	Pronájem bytu a nebytových prostor v centru Poděbrad	4 000/měs	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043397	Komerční objekt (sklad, výroba) v centru Jaroměře	4,9 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043605	Objekt u náměstí v Novém Bydžově, okr. HK	1,59 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150904	Objekt občanské vybav. v Týništi n. OrL. - Rašovicích	435 000	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150983	Dílenská část prov. areálu s pozemky v Kostelci n. O.,	2,15 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180377	Pronájem prodejny (80 m ²) v centru Náchoda, ul. Pražská	15 000/měs	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
280095	Pronájem 55m ² nebytových prostor v Poličce s výlohou.	10 000/měs	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297

Pozemky

031240	Pozemek pro RD v Nebovidech-Hlubokém Dole u Kolína	950/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031265	Pozemek 4 491 m ² pro stavbu RD v Hradčanech u Žehuně	580 000	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031279	Pozemek pro RD v Nebovidech-Hlubokém Dole u Kolína	650/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043534	Pozemek pro stavbu RD v Lípě u Hradce Králové	550/m ²	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043656	Pozemek 972 m ² (sklad/výroba) v HK - Kladská ulice	1 506 600	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043657	Pozemek 1271 m ² (sklady/výroba) v HK - Kladská ulice	1 970 050	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043685	Stavební parcela v Chlumci nad Cidlinou, okr. HK	590 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
180371	Pozemek Kunvald pro stavbu RD, chatu o výměře 2084 m ² .	400/m ²	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926
290327	Pozemek ke stavbě rodinného domu v obci Srch	1 500/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056

Ostatní

290606	Samostatné garážové boxy Pardubice Polabiny	200 000	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056
--------	---	---------	----------------------	-------------

Co už nekoupíte



RD Nepochis



RD se zahradou Hořice



Rekreační objekt Homyle



RD Nový Bydžov



RD v historickém centru HK



RD Police nad Metují



Velký RD Kostelec nad Orlicí

Sít' realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r.o.
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
tel., fax: 222 230 566
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.
tel.: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

BROUMOV

DAVER s.r.o.,
Protifašistických bojovníků 211
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
tel., fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.
tel.: 603 156 462
e-mail: ideal-cc@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLÍCÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
tel., fax: 494 377 565
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
tel.: 491 470 926
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 495 522 911
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

POLIČKA

Milan Teplý
Nádražní 312, 572 01 Polička
telefon: 461 723 768
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město n. Met.
tel., fax: 491 470 926
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

