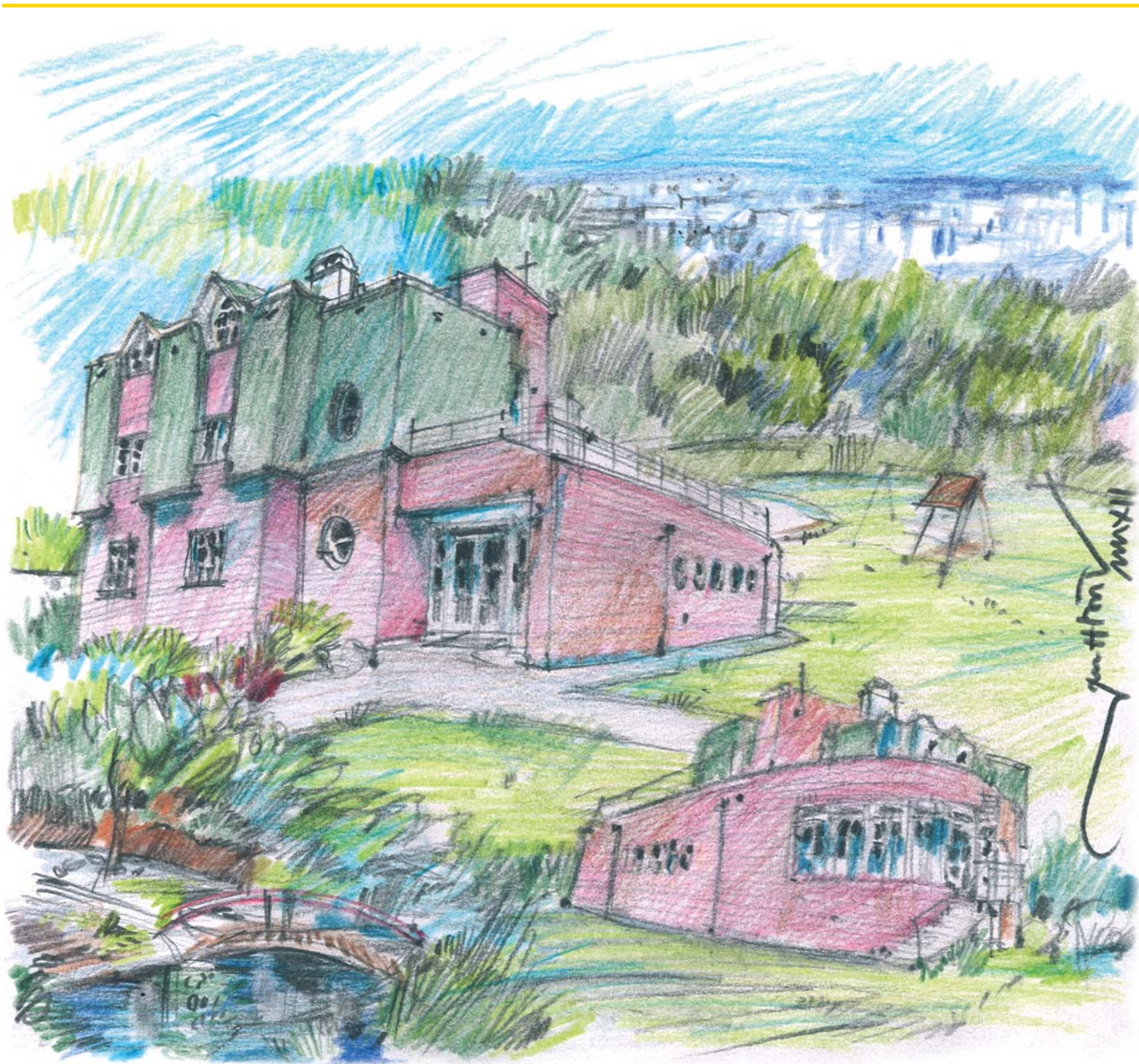


Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2012**



Vila s nádherným výhledem na Hradec Králové a okolí

Bližší informace na straně 3 nebo na tel. 495 538 690, 603 234 176



prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



Kupujete dům a nechcete koupit po technické stránce „zajíce v pytli“? Prodáváte dům a chcete mít konkurenční výhodu proti ostatním prodávajícím?

Charakteristika služby NEMOPAS – INSPEKCE NEMOVITOSTÍ

Nemopas – inspekce nemovitosti pomáhá kupujícím i prodávajícím na realitním trhu zjistit skutečný stav nemovitosti a budoucí náklady na sanaci případných vad. Tím usnadňuje uzavření realitního obchodu a výrazně snižuje jeho rizika. Zvyšuje tak důvěru mezi partnery, napomáhá dosažení férové ceny a urychluje proces uzavření obchodu.

Odborníci Nemopas vytipovali **7 základních kategorií** pro komplexní hodnocení technického stavu nemovitosti:

- ▶ Statika
- ▶ Energetika
- ▶ Izolace proti vodě
- ▶ Zvuk a hluk
- ▶ Technické zařízení budovy
- ▶ Požární bezpečnost a zdraví
- ▶ Povrch podlah a stěn

Výstupem inspekce nemovitosti Nemopasem je podrobný protokol a kalkulace nákladů na odstranění případných vad podle jednotlivých kritérií a zjištění. Výsledná podoba dále obsahuje tzv. průkaz nemovitosti, který zohledňuje porovnání nákladů na sanaci stavby s její celkovou cenou v daném standardu vyjádřenou procentem.

Využijte službu NEMOPAS – INSPEKCE NEMOVITOSTÍ, která:

- ▶ zajistí objektivní informaci o skutečném technickém stavu nemovitosti
- ▶ nabídne podklad pro dosažení férové ceny
- ▶ přinese představu o nákladech na případnou budoucí opravu
- ▶ sníží riziko investice a zvýší jistotu při rozhodování



**PROVĚŘOVÁNÍ
 NEMOVITOSTÍ**

Kdo za Nemopasem stojí

Nemopas zajišťuje tým 83 odborníků Znaleckého ústavu DEKPROJEKT s více než 50 letou tradicí v průzkumu staveb, odhalování jejich poruch a navrhování sanací. Veškeré fungování této společnosti je založeno na principech absolutní nestrannosti, celoživotního vzdělávání a zvyšování odbornosti. Jejím základním mottem je spolehlivost a odpovědnost.

▶ **Kontaktujte IDEAL REALITY, která Vám poradí, zda tato služba je vhodná pro Váš případ a tuto službu Vám zajistí. Volejte v pracovní době zdarma 800 282 282 nebo pište [ideal – hk@idealnet.cz](mailto:ideal-hk@idealnet.cz)**

Hledáme **makléře** pro naše kanceláře v celém Královéhradeckém, Pardubickém a Středočeském kraji a v Praze

Chcete změnit zaměstnání nebo hledáte práci?
 Přijďte posílit kolektiv profesionálních realitních makléřů.

Naše společnost je ryze česká frančizová síť,
 která již 20 let úspěšně působí na realitním trhu.

Uvítáme jak **spolupracující osoby** pro naše stávající kanceláře,
 tak **zájemce o zapojení realitní kanceláře** do sítě IDEAL REALITY



Volejte v pracovní době 603 234 176 nebo pište na ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



makléři doporučují – výběr z naší nabídky

ideal-ph@idealnet.cz 222 230 566



Půdní vest. 119 m², 4+kk / T/Š Lotyšská, P6 Bubeneč
Dům po kompletní rekonstrukci z roku 1937, byt v 6. NP vč. výřahu. Dispozice: hala 12 m², obývací m. 31,7 m², terasa 12,5 m² (orientaci -Z-). I. koupelna a pokoje 13,7, 14,5 m² (orient. -V-). Místnost 23,5 m² s šatnou 13,8 m², II. koupelna 6,6 m². Záruka 60 měsíců. MHD: metro Dejvická.

☑ cena: 8 mil. Kč ev.č. 012488

ideal-ph@idealnet.cz 222 230 566



Prostorný 2+kk, 76 m² T/G/R/Z, P3 Žižkov
Novostavba z r. 2009, 12. patro s výřahem. Dispozice: hala 13 m², dále (Tech. místnost 1 m², koupelna 4 m², oddělena zástavnou stěnou s WC 1,4 m²). Ložnice 14 m², obývací místnost 31,5 m², obloží se vstupem na terasu 30 m². MHD: metro Zelivského, (cca 8 min.). Parky v okolí: Parukářka, Vítkov.

☑ cena: 4,9 mil. Kč ev.č. 012490

ideal-po@idealnet.cz 325 615 249



Byt 2+1 100 m² + park. stání v centru Poděbrad
Rohový byt ve 3. NP reprezentativní budovy orientovaný převážně na jih. Obsahuje centrální kruhovou halu 20 m², rohový obložený pokoj 33 m³, pokoj 19,20 m², kuchyni 19,20 m², koupelnu, WC, spíž a komoru. Vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Byt v původním stavu, vyžaduje modernizaci.

☑ cena: 29 900 Kč za m² ev.č. 031290

ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690



Dům s nebytovými prostory v centru Hradec Králové, Havlíčkova ul., pětipodlažní dům, podsklepený, s využitým podkrovím. Dispozice: 2 obchodní prostory (2x 50 m²) v přízemí domu - volné od 1. 10. 2012, v suferěnu (83 m²) nebytové prostory, dále celkem 5 bytů (z toho 3 volné), nový velký byt (177 m²) v podkroví. Pozemek 305 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043773

ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690



Činžovní dům v historické části města Hradec Král. Ul. V Kopečku. Dům má 4 nadzemní podlaží a je podsklepen. Přístup do domu je buď přes obchod nebo přes sousední dům nebo přes dvůr. Přízemí je pronajato na obchod, v patrech je 6 větších volných bytů 1+kk. Pozemek 238 m² a v zadu cca 100 m², možnost parkování pro 1 auto. Všechny inženýrské sítě.

☑ cena: 10,99 mil. Kč ev.č. 043646

ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690



Vila s nádherným výhledem na Hradec Král. a okolí Nový Hradec Králové, kopec sv. Jana. Ve vile jsou 3 plnohodnotné byty, vnitřní nadstandardní bazén, velká terasa, technicky sušená a nádherná zahrada. Užitná pl. domu 811 m². Všechny inž. sítě, vlastní úprava vody, vzduchotechnika a vytápění plynem. Poz. 4.572 m², zast. plocha domu cca 350 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043730

ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690



Rekreační zařízení Lesanka, obec Pastviny
Celková kapacita 84 lůžek ve 22 pokojích ve 2 budovách. Vlastní kuchyň s jídelnou s 50 místy, spol. místnost, sauna, sport. zařízení. Pozemek 5.759 m². Prodej včetně části vnitřního vybavení. Veřejný vodovod a el. síť, kanalizace do žumpy. Vytápění ústřední na pevná paliva, TUV el. boileru.

☑ cena: 4,2 mil. Kč ev.č. 043771

ideal-rk@idealnet.cz 602 144 832



Dům s nebyt. prostorem v centru Týniště n. Orl. Dům v ulici 17. listopadu obsahuje dvě samostatné velké bytové jednotky a nebytový prostor původních ordinací lékařů. Pozemek celkem 656 m². Možnost velké půdní vestavby. Vhodné pro kombinaci podnikání a bydlení. V domě možnost pronájmu části přízemí.

☑ cena: 2 900 000 ev.č. 150985

ideal-rk@idealnet.cz 602 144 832



Dům k bydlení či podnikání v Rychnově nad Kněžnou, v klidném místě centra města, v těsné blízkosti zámku. Dům ve velice dobrém technickém stavu, možnost okamžitého užívání. Nemovitost obsahuje obytnou část a část vhodnou k podnikatelským účelům. Pozemek 497 m². Zajímavá nemovitost s všestranným využitím.

☑ cena: 2,28 mil. Kč ev.č. 151009

ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926



Rodinný dům Lipi u Náchoda Novostavby RD energ. náročnosti B v develop. projektu (7 RD). Jedná se o bungalov s UP 123 m² a 106 m² s dispozicí 5+kk a 4+kk. Před vchodem se nachází parkovací stání s přísteškem. Přípojky: voda, kanalizace, elektrika 230/400V, vytápění plynově, přípojka telefonu. Cena od 3,199 mil. Kč.

☑ cena: 3,699 mil. Kč ev.č. 180394

ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926



Nedokonc. novostavba RD, Nahořany u N. Města n/M RD (4+kk) - pečl. výstavba z kvalit. mater. - lepší brama, okna s 3skly, zateplen -20 cm + stropy vata 2x20 cm, kompl. rozvody + cent. vysavač + zabez. systém. Vytápění - el. + krb. kama s vým. a podlah. vodovodní. Disp. vel. pokoj s kuch. a jídelnou + 3 pokoje, koupelna s WC + samost. WC, techn. místnost, garáž

☑ cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 180425

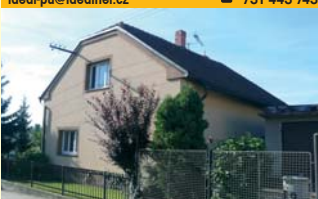
ideal-pl@idealnet.cz 605 479 297



Panelsový byt 2+1 v Poličce Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 54,86m² v 3. patře bytového domu v Poličce. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Celý dům je zateplený. V blízkosti je obchod, zdravotnické zařízení, škola a do centra asi 10 minut chůze. K bytu patří 2 samostatné sklepy.

☑ cena: 795 000 Kč ev.č. 280094

ideal-pu@idealnet.cz 731 443 743



Rodinný dům se zahradou v obci Úhřetfice Velmi pěkný rodinný dům s krásnou zahradou, velkou garáží a kůlnou v obci Úhřetfice. Dům je jednopatrový s velkým podkrovím a sklepem. Před cca 8 lety kompletně zrekonstruovaný. Obytná část sestává ze třech pokojů, kuchyně, koupelny s WC, chodby a velké verandy. Celk. pozemek o výměře 861 m².

☑ cena: 2,2 mil. Kč ev.č. 290295

ideal-pu@idealnet.cz 605 261 723



Rodinný dům se zahradou Bysř Zkolaud. v r. 2000 s ob. plochou 200 m² a zahradou o výměře 647 m². Jednopodlažní s ob. podkrovím. V přízemí ob. pokoj s jídelnou a kuch. koutem, dvě ložnice, chodba, koupelna, WC, v podkroví 2 pokoje, koupelna s WC. Garáž. Na zahradě s ovocnými a okrasnými dřevinami k dispozici dřevěný zahr. domek.

☑ cena: 3,59 mil. Kč ev.č. 290296

Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ
Dukelská 95
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy



ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Byty
Byt v soukr. areálu 4+kk/T, Z, G 106m², Uhlíněves
 Byt umístěn uvnitř uzavřeného bytového areálu v 1. NP, s navazující soukromou zahradou 130 m² a terasou 12 m². Vstup přes dům a II. přes zahradu, dispozice bytu: hala 11 m², obývací pokoj s kuch. koutem 29 m², vstup na terasu. Dvě koupelny po 5 m², neprůchozí tři místnosti (18, 16, 18 m²).

cena: 5,8 mil. Kč ev.č. 012400

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Zařízený byt 2+1, 68 m², Na Ohradě, Praha 3
 Dům z r. 2001, umístěn v 5. patře vč. výřahu, situován cca 5 min. od parku Vřtův. Dispozice bytu: hala, komora, dva pokoje (orientace na jihozápad, navazuje balkon, kuchyň, koupelna, wc. Parkování je možné zdarma na vyhrazeném parkovišti jen pro tento dům. MHD: tram a bus zastávka Ohrada.

cena: 3,68 mil. Kč ev.č. 012419

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Deluxe mezonet 143 m² + 3T/134 m², 2G, P9
 Dispozice: 7. NP, kuchyň 9,5 m² s komorou 5 m², jídelna 21 m², obývací pokoj 30 m², oddělené WC, terasa 36 m². 8. NP. (ložnice 15 m², šatna 7 m², koupelna s vanou i sprch. 9 m², WC. Pracovna 12 m², zimní zahrada 13 m², kuchyň 15 m²). Terasy 53 m² a 45 m². Sklep 11,4 m².

cena: 9,9 mil. Kč ev.č. 012437

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Prodej 2+kk 46 m², spol. zahrada, P6 Bubeneč
 Umístěn v 1. patře činžovního domu, (orientaci Z) bez výřahu, společná zahrada. Dispozice: předsíň 7,5 m², šatna 1,7 m², kuchyň 12,8 m², koupelna 3,8 m², WC 0,9 m², pokoj 19,4 m², dělicí stěna není nosná. Tech.: 1x WAW, el. karna, boiler, instalace etáže možná. Nové okna, střeška, stoupačky.

cena: 2,5 mil. ev.č. 012495

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Ojedinelá nabídka 3+1, 83 m²/G/T, Praha Troja
 Novostavba bytu v klidné ulici Velká Skála. Dispozice: předsíň 10 m², odděluje půdorysně byt na pravou část s pokoji 12, 13 m² (orientaci -S), WC 2 m², koupelna 5 m². Levá: obývací pokoj vč. jídelny s 32 m² a terasou 8 m² (orientaci -J). Kuchyň 6 m², kterou je možné sloučit s 32 m².

cena: 5,1 mil. Kč ev.č. 012479

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Půdní vestavba 119 m², 4+kk/T Lotyšská, P6 Bubeneč
 Umístěna v 6. NP vč. výřahu v domě z roku 1937, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice: hala, místnost 28,9 m² (orientaci -J), I. koupelna dle místnosti (17,4, 17,5 m²) s II. koupelnou, obývací místnost 29,6 m² s terasou 10,2 m² (orientaci -S). Zdruka 60 měsíců. MHD: metro Dejvická.

cena: 8 mil. Kč ev.č. 012489

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Nový byt 2+kk/L, 70m², OV, Praha 9 - Čakovice
 Nový prostorný byt 2+kk s ložicí, sklepem a vlastním parkovacím stánkem před domem v již hotovém a zkolaudovaném projektu, ul. Ke Stadionu. Velmi fichtá lokalita s vybudovanou infrastrukturou. Byt s výhledem do zeleně je umístěn ve 4p/4p bez výřahu, měs. náklady 2.500,- Kč+ E. K dispozici IHNED.

cena: 2,65 mil. Kč ev.č. 043512

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Nové apartmány Dolní Morava, okr. Ústí nad Orlicí
 Horská obec na úpatí Králického Sněžníku, atraktivní lokalita pro zimní i letní rekreaci. Celkem 24 apartmánů ve 2 budovách (A, B), moderní dispoziční řešení, byty o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, nadstandardní provedení. Možnost koupě garážového ev. parkovacího stání, příp. sklepní kóje.

cena: od 1,619 mil. Kč ev.č. 043667

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Byt 3+1,80m², DV, po reko, Hr. Král. -Pod Zámečkem
 Družst. byt s ložicí v klidné lokalitě , 2. podlaží revital. domu (zateplení, okna, výřah ad.), byt po celk. rekonstr. (2004), vlastní komora, vlastní družstvo (bez převodu do OV), V okolí dostupnost všech služeb (škola, školka, obchody, lékář, MHD). Možnost okamžitého vystěhování. Celkem 80m².

cena: 1,999 mil. Kč ev.č. 043721

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Byt 4+1/L, 90 m² OV, Cerekvice n/B., region HK
 Cca 15 km SZ od HK, JV část obce. Osob. vlastnictví, 4 NP. Zatepleno, nová okna a krytina, opraveny loždice. Vytápění: plyn, kotelna pro dům. Velmi dobrý stav. Dobrá dostupnost do HK a Hořic.

cena: 1,55 mil. Kč ev.č. 043737

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Byt 5+1/L(92m²), OV, Hradec Král., Formánkova ul.
 Prostorný byt v panel. domě s novým výřahem, bezbar. přístup. Byt ve 4. N. P./7. N. P., nová plastová okna, plovoucí podlahy, upravené jádro, levný internet, náklady do 5.000/měs vč. FO, vhodné pro početnější rodinu. Byt je možno okamžitě uvolnit. Pro nezávaznou prohlídku volejte kdykoliv makléře.

cena: 1,999 mil. Kč ev.č. 043738

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Byt 3+1/L (76 m²), DV, Baarova ul., Hradec Králové
 Poblíž centra, LK II. 9. patro. Zatepleno, výřahy, plast. okna... Velmi dobrý stav, volné. Předsíň, kuchyň, 3 pokoje, koupelna, WC, loždice a komora na chodbě. Internet. Poplatky+elektro: 6500 Kč/měs.

cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 043739

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Novější zděný DB 3+1, Husova, Hořice, okr. JČ
 25 km SZ od HK, J část města, klidná lokalita. Novější dům z r. 1992. 4. NP. Velmi dobrý stav. Topení etážové plynově. Plocha: 77,5 m²+sklep. Novější kotel a sporák. Internet. Možnost převodu do OV.

cena: 1,3 mil. Kč ev.č. 043753

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Zděný byt 3+1 v OV, Husova ul., Hořice, okr. Jčín
 25 km SZ od HK, J část města. Byt po část. rekonstrukci (koupelna, WC, kuchyň: 2008), 82,48 m² + sklepy (cca 24 m²). Přízemí. Za domem dvůr. Dispozice: 3+1, velké sklepy. Dobrý stav. Topení plyn.

cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 043756

NOVÉ BYTY V CENTRU HRADCE KRÁLOVÉ

TEREZIÁNSKÝ DVŮR



- atraktivní lokalita nedaleko historického centra
- poslední byty 4+kk (119,60 m²)
- mezonetové byty s balkonem a terasou
- možnost koupě parkovacího místa

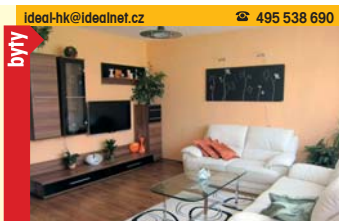
DOMLUVTE SI PROHLÍDKU: 603 573 127

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
 Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 269 139, www.ideanet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

byty

Byt 3+kk (DV) v Hradci Králové, Stezské Předměstí
Myslivečkova ul., družstevní vlastnictví, byt 3+kk v 1. patře čtyřpodlažního panelového domu (modernizace domu v roce 2007), celková plocha bytu 58,8 m². Dispozice: pokoj (16,70 m²), ložnice (13,60 m²), pokoj (9,30 m²), kuch. kout (5,90 m²), předsíň, koupelna, WC, balkon, dále sklep (2,0 m²).

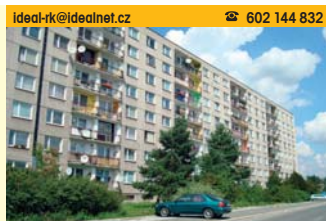
☞ cena: 1,39 mil. Kč ev.č. 043759



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

Byt 3+1 v klidném místě v Týništi n. O., ul. ČSA
Byt ve zděném domě, v OV, okrajové části sídliště, u lesa. Obchody, školka, koupaliště v blízkosti. Vše kompletní infrastruktura. Byt ve třetím nadzemním podlaží. Užitná plocha 65 m². Pokoje (20 m², 9,5 m², 13 m²), kuchyně (9,75 m²), předsíň, koupelna, WC, 2 x sklep, balkon.

☞ cena: 780 000 Kč ev.č. 150996



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

Prodej bytu 2+1 v Týništi n. O., ul. Na Bělidle,
družstevní byt upravený na 3+1, s balkonem, užitná plocha 59,2 m². Byt ve velice dobrém technickém stavu, ve 2. NP s výřehem. Střed města, veškeré služby v blízkosti. Město má kompletní občanskou vybavenost, a výbornou dopravní obslužnost k Hradci Králové (20 km). Ideální místo pro Vaše bydlení.

☞ cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 151005



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Zděný byt 2+1 OV v centru Nového Města n/Metuží
Udržovaný byt (55 m²) se nachází ve 4 NP zděného domu, v ulici Klosova. Sousedí se společ. půdou-možnost dalšího pokoje. Disp.: chodba, WC, koupelna, kuchyň, 2 pokoje, větší je rozdělen palub. sítěnou na dvě menší místnosti. Z bytu je pěkný výhled na podhůří Otlických hor. K bytu náleží dva sklepy.

☞ cena: 950 000 Kč ev.č. 180379



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Rekonstruovaný byt 3+1 OV (74 m²) v Náchodě
Pěkný byt s lodžii po kompl. rekonstr. je v 6 NP zatepl. domu. Má plast. okna se žaluz., nové jádra, koupelnu, WC, novou kuch. linku, dveře, plov. podlahy, všechny nové rozvody... Disp.: chodba, ložnice, pokoj, ob. pokoj se vstup. na lodžii, koupelna, WC, kuchyň. Dům má rekon. lodžie, nové výřehy

☞ cena: 1,19 mil. Kč ev.č. 180397



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Nadstandardní byt 3+1 OV s garáží v N. Městě n/M.
Velmi pěkný, zděný byt po kompl. rekonstr. (72 m²) se nachází v atrakt. lokalitě „Na Františku“. V bytě je nová koupelna s WC včetně všech rozvodů, kuch. linka se spotřebiči, nové podlahy-dlažba+plovoucí, plyn. koteln... Za domem je klidná zahrada s posezením. Garáž má výměru 18 m² a navazuje na dům.

☞ cena: 1,699 mil. Kč ev.č. 180414

NOVÉ BYTY V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ Pardubice-Cihelna



DOMLUVTE SI
PROHLÍDKU
VZOROVÉHO
BYTU NA TEL.
603 573 129

- celkem 34 bytů s dispozicí 1+kk – 4+1 (29.55–109,70 m²)
- každý byt má lodžii nebo terasu
- k dispozici krytá garážová stání a sklepy na patře
- projekt **dokončen**, byty jsou připraveny k nastěhování
- **neny bytů od 1.150.000 Kč vč. DPH**

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926

Pěkné byty 1+1 (od 35 m²) OV i družst. v Náchodě
Byt OV, ul. Kostecká, 8 NP, po rekonstr. zděné jádro, plast. okna, pěkná kuch. linka, kompl. nová koupelna s WC, nové rozvody... -635.000 Kč+byt 1+1, ul. Prázká, OV, 48 m², oba byty mají nízké náklady na provoz. Dále družst. byt 1+1, 40 m², 6NP, ul. Bílá, po část rekonstr., balkon-530000 Kč.

☞ cena: od 530 000 Kč ev.č. 180406



ideal-pl@ideálnet.cz ☎ 605 479 297

Byt 3+1 se zahradou v centru Moravské Třebové.
Nabízíme k prodeji opravený prostorný byt v historickém centru města. V bytě jsou nové omítky, oprav. el., nová koupelna s WC, nové obklady a dlažby na soc. zat., chdabě a kuchyni, v 1 pokoji plovoucí podlaha a ve všech místnostech plast. okna. K bytu patří část zahrady.

☞ cena: 790 000 Kč ev.č. 280084



ideal-pl@ideálnet.cz ☎ 605 479 297

Zděný byt 2+1 v Šumperku na ČSA 72m².
Nabízíme k prodeji zděný byt 2+1 s lodžii, sklepem a společnou půdou. Byt je v původním stavu, ale má nové balkonové dveře a okna. Podlahy jsou parketové, keramické a z PVC. Byt má samostatné WC a koupelnu. Nízké náklady na bydlení - 1250,-Kč bez energií.

☞ cena: 725 000 Kč ev.č. 280092



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723

Byt 3+1 Pardubice, Polabiny
v OV o podl. ploše 70 m² s lodžii, v 10. patře panelového, kompletně revitalizovaného, domu v ulici Grusova. Situovaný na Z, k bytu náleží komora na patře domu a sklep. Plocha lodžie 7 m². Okna osazena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Jádro původní, udržované.

☞ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 291262



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+kk Pardubice, centrum
V 5. NP zděného domu o podl. ploše 100 m². Sestává ze dvou ložnic, otevřeného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským, jídelním a pracovním koutem, koupelny s WC, šatny, předsíň, komory a mezonetového patra. S prodejem bytu je spojen i podíl na pozemku, na kterém je možné parkovat.

☞ cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 291269



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723

Byt 2+1 Pardubice, Dašická ulice
Zděný byt 2+1 o výměře 54,33 m² ve velmi klidné lokalitě, zvýšené přízemí, situovaný na V, Z, S. V kuchyni nová kuch. linka, spotřebiče z Whirlpool. Chodba a kuchyň plovoucí podlaha, pokoje - původní udržované parkety. V koupelně nové WC, dlažby a obklady. Vlastní plyn. koteln. 2x sklep.

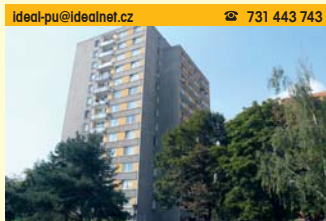
☞ cena: 1,295 mil. Kč ev.č. 291270



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 1+1 Meziměstí, 5. května
Družstevní byt 1+1 ve 4. patře panelového domu v Meziměstí, ulice 5. května. Byt je v původním, ale velmi slušném udržovaném stavu. Jeho podlahová plocha činí cca 35 m², k bytu náleží komora, lodžie v mezipatře a sklepní kóje. Okna (plastová) bytu orientována na jih.

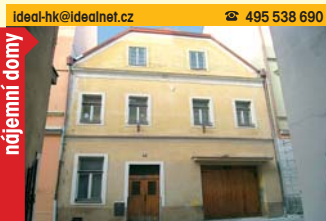
☞ cena: 199 000 Kč ev.č. 291272



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 1+1 Pardubice, náběží Závodu míru
Ve 4. patře panelového domu, s výbornou dostupností do centra města. Podlahová plocha bytu činí 41,4 m², orientace oken bytu je na východ. Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,4 m². V bytě je k dispozici komora.

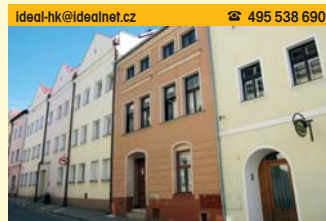
☞ cena: 1 mil. Kč ev.č. 291273



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Činžovní dům v historické části města Hradec Král.
V Tomkové ulici. Má 2 nadzemní podlaží, nevyužitou půdu a je podsklepen. Rekonstrukce domu jsou cca z r. 1930 a další z r.1950. Všechny inž. sítě. V přízemí je byt, garáž a dílna. V patře je byt 3+1 s příslušenstvím a z bytu je přístup na půdu. Pozemek je 246 m² a 85 m² dvoreček přístupný přes dům.

☞ cena: 5,2 mil. Kč ev.č. 043647



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Dům u náměstí v Broumově, okr. Náchod
Historický dům z přelomu 19. a 20. století, dispozice: v přízemí v části nebyt. prostor, dále průchodí chodba do dvora, schodiště a přísluř., v patře byt 3+1 s přísl., v podkrovní byt 2+kk s přísl. a terasa. Vytápění ÚT-tuhá paliva. Veřejný vodovod, kanalizace, elektro a plyn, ve dvorek sklad.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043727



ideal-ph@ideálnet.cz 222 230 566

Řadový rodinný dům v lokalitě Hanspauky, Praha 6
Dům z 30 let ve velmi klidné jednosměrné ulici. Dispozičně 4+1, tech. údaje: v pokojích parkety a prkna, okna dřevěná špaletová, dveře dřevěné. Sřechu a taškovou plánu krytinou. Vytápění lokální plyn, a teplovzdušné. Částečný suterén, dvě nadzemní podlaží, podkrovní a půdní prostor.

cena: 9,6 mil. Kč ev.č. 012439



ideal-ph@ideálnet.cz 222 230 566

Novostavba RRD 6+1, 286 m², Horoměřice
RRD cca 8 min. autem od Evropské ul., členěn do tří podlaží, zastavěná plocha 104 m², užitná 286 m², zahrada 338 m². Dispozičně 1. PP, garáž, technická místnost, 2. místnost. 1. NP: obývací místnost s krbem a jídelní částí, zařízení kuchyně, wc. 2. NP: 4 ložnice, 2 elegantní koupelny s wc.

cena: 8,9 mil. Kč ev.č. 012458



ideal-ph@ideálnet.cz 222 230 566

Pronájem RRD 9+kk/2xT/3, 306 m², Praha 4 Libuš
Čtyřpodlažní dům se zahradou 128 m², 2x park. stání. Dispozičně: I. PP, hala, 3x místnosti 24, 10, 18 m². I. NP: hala, WC, pokoj 18, 36,9 m² s terasou. II. NP: hala, 3x místnosti (24, 9,7, 18 m² pokoj), koupelna. III. NP: hala, tři oddělené místnosti (32,5 13,1, 12,2 m²), koupelna.

cena: 36 000 Kč měsíčně ev.č. 012485



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

Dvougenerační RD 4+2 v Poděbradech - Polabci
Předměstí 1 km od centra města - klidná lokalita. Sklípce. Přízemí - 2 pokoje, kuchyně, koupelna s WC a vstupní veranda. Podkrovní - 2 pokoje, kuchyně, WC s umyvadlem a půdní prostor. Dům je zděný, vyžaduje vnitřní modernizaci. Pozemek 668 m². Možná výměna za byt v blízkosti Prahy nebo v Poděbradech.

cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 031267



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

Rodinný dům se zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína
Zděný dům velikosti 3+1 s menším suchým sklepem. Velké světlé pokoje. Celkový stav zachovalý, nutná celková modernizace včetně vybudování soc. zařízení. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Na dům navazuje zahrada a vedlejší stavby. Kolín necelý 1 km.

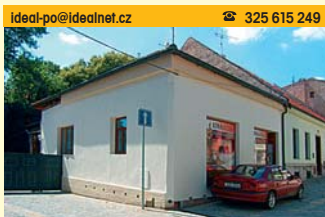
cena: 2,15 mil. Kč ev.č. 031270



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

RD se 2 samostatnými byty v Libici nad Cidlinou
Kompletně rekonstruovaný, zateplený RD se dvěma byty s vlastními vstupy, měřily energií a vytápěním. Byt přízemí 3+1 72 m². Byt patro - 4+1 110 m². Průjezdem přístupný dvůr kde zděná kolna. Možnost koupě i sousedící restaurace v ceně 3,5 mil za celkovou cenu 5,9 mil. Kč.

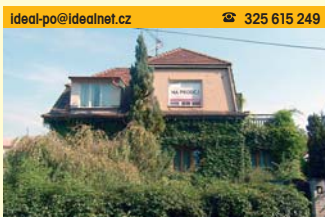
cena: 3,2 mil. Kč ev.č. 031282



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

Rodinný dům 6+1 s prodejnou v centru Poděbrad
V přízemí (112,30 m²) kuchyně s jí. koutem, obývací pokoj s krbem, 1 místnost, koupelna a WC. Komerční prostor má přímý vstup z ulice a velké výlohy. V patře 4 pokoje, koupelna a toaleta. Parkování v garáži nebo ve dvoře. Dům je v současné době pronajato za 27.000 Kč/měs. s 3-měsí vypořádání inžutou.

cena: 5,9 mil. Kč ev.č. 031286



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

Dvougenerační vila v Poděbradech - Koutecká čtvrt
Dvougenerační vila v Poděbradech - Koutecká čtvrt. V přízemí výměnna okna, interiéru částečně rekonstruované a vybouvané. V přízemí chodba, obýtný prostor s kuchyní, koupelna, WC s prádelnou. V patře byt 3+1 s koupelnou s WC, technickou místností (prádelna + plynový kotel ÚT) a terasou.

cena: 2,8 mil. Kč ev.č. 031289



ideal-po@ideálnet.cz 325 615 249

Usedlost se 2 rekonstruovanými byty v Netřebicích
Dům se dvěma samostatnými byty 3+1 a 1+1, společná pouze kotelna na tuhá paliva. Byty po vnitřní modernizaci (vytápění, podlahy, omítky, soc. zařízení, veškeré instalace), třeba její dokončení. Na dvoře, ocelový přístřešek a druhý domek ve zhoršeném stavu. Celková výměra oploceného pozemku 6 065 m².

cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 031296



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Novostavba rod. domu v Opatovicích n. L., okr. Pce
Nadstandardní RD v klidné lokalitě. V I. NP zádveří se šatnou a vstupem do garáže, hala se schodištěm, koupelna, WC, obývací pokoj s kuch. koutem a terasou. V patře dvě ložnice, koupelna, galerie a terasa. Výtáp. ÚT plyn, veškeré sítě. Chybí povrchy podlah, obklady a sanita. Plocha poz. 627 m².

cena: 4,98 mil. Kč ev.č. 043523



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Vesnické stavení v Labské Chrástci, okr. Pce
Malebná, klidná obec 13 km vých. od Kolína. Zák. vybavenost v místě. Příz., nepodsklep. objekt uvnitř obce obsahuje vstupní chodbu, obýtnou kuchyň, pokoj a koupelnu s WC. Zahrada s dřevěnou kolnou. Možno vestavět podkrovní. Veškeré sítě. Vytápění etáž. - plyn. Pl. poz. 300 m². Mimo záplavové území.

cena: 880 000 Kč ev.č. 043524



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Novostavba RD se sousedním RD v Chlumci n. C.
Obě nemovitosti nedaleko centra města - lze koupit samostatně, viz nabídka, nebo se slevou společně. RD k bydlení, starší objekt pro podnikání, bydlení, nebo po demolicí k získání zahrady, či stavební parcely. Do obou nemovitostí zaveden plyn, veř. vodovod, kanalizace, el. 220/380V. Pl. poz. 403 m².

cena: 3,6 mil. Kč ev.č. 043528



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Rozestavěný rodinný dům Všetstary u Hradce Králové
Hrubá stavba jednoho nebo dvou nízkoeenergetických rodin. domů 5+kk, včetně pozemku Užit. pl. jednoho domu je 137 m². Dům je dvoupodlažní s podkrovím, 5+kk, 2 koupelny s WC, terasa, vytápění ústřední plynové, voda městská, vlastní čistička. Pozemek 788 m² (766 m²). Dům je možné dostavět dle přání.

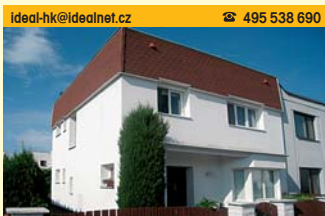
cena: 1,999 mil. Kč ev.č. 043573



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Objekt u náměstí v Novém Bydžově, okr. HK
Patrový, část. podsklep. objekt na exponovaném místě v centru města. Po rek. vhodný k bydlení i podnikání. Obsahuje v I. NP chodbu, dvě místnosti, komory a šatnu. V patře tři pokoje a koupelna, WC na pavlači. V zahradě drobné obj. k demolicí. Vodovod, kanalizace, el. 220/380 V, plyn v dosahu.

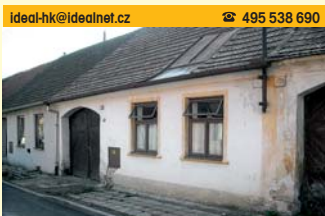
cena: 1,45 mil. Kč ev.č. 043605



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Rodinný dům Kuklenny, Hradec Králové
Po celkové rekonstrukci - nová střecha, zateplení, rozvody atd. V přízemí vstup, komora, koupelna a WC, OP, kuchyň s jídelnou. V patře jsou 3 pokoje, koupelna, WC. Vytápění plynem. Za domem posezení, garáž s dílnou a zahr. domek. Zast. pl. domu 64 m², užitná plocha cca 100 m². Celk. poz. 267 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043608



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Rod. domek - chalupa v Želčicích, okr. Kolín
Přízemní objekt na klidném místě nedaleko centra. Krytý vjezd, předstř. dvě obýtné místnosti, WC, koupelna. Dále chlívek, přístřešek a dílnu se sklípkem. Součástí zahradi chatka. Pěkná zahrada. Započítá část. rekonstrukce. Vodovod, kanalizace, el. 220/380V, plyn na objektu, studna. Pl. poz. 683 m².

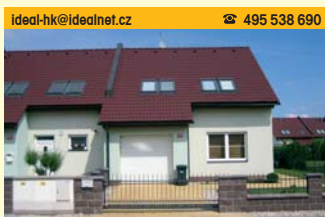
cena: 460 000 Kč ev.č. 043617



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Řadový rodinný dům v Novém Bydžově, okr. HK
Patrový, cele podsklep. objekt /krajní sekce/. Obsahuje v příz. chodbu s WC, kuchyní, jídelnu a obýv. pokoj s balkonem. V patře tři pokoje s balkony a koupelna s WC. V sut. garáž, dílna, kotelna /plyn + možno pevná paliva/, sklady, prádelna. Sklípky, podsklep. zahradní domek. Celk. pl. poz. 239 m².

cena: 1,95 mil. Kč ev.č. 043639



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Novostavba RRD 4+1/G (132m²), Pardubice-Svítkov
Krajní sekce nového RRD (2007) s dobrou dostupností do centra města (MHD, vlak), celkem 4-5+1 ve 2 podlažích, garáž, terasa, úložný půdní prostor, nadstandardní interier, podlah. /Klasické ÚT-plyn, centrální vysavač, nízké měsíční náklady, možnost okamžitého uvolnění. Celková plocha pozemku 461 m².

cena: 3,99 mil. Kč ev.č. 043710



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

RD/chalupa 3+1/G, po rek., Heřmánkovice u Broum.
RD /chalupa s terasou a velkou garáží po vnitřní rekonstrukci na polosamotě. V přízemí 3+1, garáž, v podkrovní velká půda vhodná k vestavbě. Na pozemku dřevník a kůlna. Vytápění ÚT-elektro a 1x krb. kanna, dobré spojení do Broumova (každou hodinu). Vhodné k bydlení i rekreaci. Pozemek 4.500 m².

cena: 2,28 mil. Kč ev.č. 043724



ideal-hk@ideálnet.cz 495 538 690

Rodinný dům 5+1, Hradec Králové - Stalina
Zr. 1992, Kladská ul., MHD, vřbořny tech. stav., využití všech 3 podlaží, 2x garáž, zahradní altán s posezením, zděná dílna, udržovaná zahrada. Pozemek cca 433 m² (příp. 583 m²). Cena uvedena bez dílny v zadní části a s menším pozemkem. Cena všech nemovitostí s pozemkem 583 m² - 3,6 mil. Kč.

cena: 3,4 mil. Kč ev.č. 043747



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690



rodinné domy
Domek-chalupa Bořice u Hroch. Týnce, okr. Chrudim 12 km JV od PU, JZ okraj obce. Disp.: předstř., spíž, kuchyň, pokoj, sklad a letní pokoj (72 m²). Stodůlka, kolny, Studna, suchý záchod. Dostupný plyn. Pozemek 487 m². Dobrý stav. K celoroční rekreaci.

➤ cena: 720 000 Kč ev.č. 043755

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690



Řadový RD (rohový), Pod Invalidovnou, Hořice, JČ 25 km SZ od Hr. Králové, JV od centra. Velmi dobrý stav. Podlahová plocha celkem: 173 m². Topení: podlahové a krb. Velikost 4+1. Dále pergola, prostor pro bazén. Pozemek 351 m². Parkování: před domem a garáž. Hezký výhled do kraje.

➤ cena: 2,35 mil. Kč ev.č. 043770

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rod. dům s provozovnou v Třebechovicích p. Orebem v ulici Týništské. V přízemí se nachází restaurace se zázemím a nádvorní byt 2+1. V patře dva byty - 3+1 a 2+kk. Pozemek celkem 899 m². Možnost obytné půdní vestavby, dům částečně podsklepen. Vhodné pro pokračování v restaurační činnosti a bydlení, nebo ubytování, nebo pro obchodní činnost apod.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150973

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rod. dům v centru města Týniště n. O. - u. Turkova s pěknou zahradou. Dvě obytná podlaží - v každém byt 2+1 s příslušenstvím. Dále 2x sklep, šatna, spíž, prostorná půda, lodžie. Plocha pozemku 718 m². Zastavěná plocha domu 140 m². Dům do dnešní podoby přestavěn v roce 1990. Hezký dům pro bydlení, možnost kombinace s podnikáním.

➤ cena: 2,2 mil. Kč ev.č. 150986

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Velký rozestavěný RD v Častolovicích, ul. Široká, v klidné ulici nových rodinných domů. Dům je ve stavu hrubé stavby, je již proveden rozvod vodovodu a kanalizace, jsou osazeny vnější výplně otvorů a dokončena stěšní krytina včetně oken. Zastavěná plocha domu je cca 190 m² a jsou v něm plánovány dvě bytové jednotky. Plocha pozemku 1570 m².

➤ cena: 3 mil. Kč ev.č. 150994

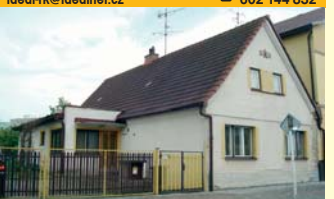
NOVÉ RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ A ATRIOVÉ

Pardubice-Cihelna

**DOMLUVTE SI
PROHLÍDKU
VZOROVÉHO
DOMU NA TEL.
603 573 129**

- 28 řadových RD s dispozicí 4+kk (cca 148 m²) a dvojgaráží
- 19 zajímavých atriových RD s dispozicí 3+kk – 5+kk a dvojgaráží
- 8 dvoupodlažních atriových RD s dispozicí 4+kk a dvojgaráží
- projekt **dokončen**, RD jsou připraveny k nastěhování
- **ceny RD od 4.290.000 Kč vč. DPH**

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v centru Dobrušky, ul. Fr. Kupky. Dům na rohové parcele, obsahuje jednu bytovou jednotku v přízemí, možnost rozšíření do podkrovní - nová střecha včetně vazby. Pozemek celkem 468 m². Dům volný k nastěhování. Dispozice - 3+kk, hala, koupelna, WC, technické místnosti.

➤ cena: 1,15 mil. Kč ev.č. 150995

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Týništi nad Orlicí - ul. Baráková. V klidné části města, 20 km východně od Hradce Králové. Možnost okamžitého bydlení. Dispozice domu obsahuje v přízemí velký obývací pokoj s jídelnou, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu, technické místnosti, garáž, dílnu. V podkrovní dva pokoje, možnost rozšíření půdní vestavby. Pozemek celkem 338 m².

➤ cena: 999 000 Kč ev.č. 151000

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Týništi nad Orlicí - Petrovických, dům v dobrém stavu, obýván. Dispozice 4 + 1 s příslušenstvím, garáž, stodola, sklep, technické místnosti, možnost velké půdní vestavby. Vytápění ÚT - plyn + TP, veřejný vodovod i kopaná studna, elektro, kanalizace - jímka. Pozemek celkem 1 235 m². Možnost výměny za 2+1 v Týništi n. O. s doplatkem.

➤ cena: 1,1 mil. Kč ev.č. 151002

ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832



Rekreoční chalupa v Týništi n. Orl. - Petrovických Dispozice 2+1 s možností rozšíření v rámci přízemí na 3+1, případně lze využít podkrovní prostory. Na pozemku stodola. Dům po částečné rekonstrukci. Celková výměra pozemku 340 m².

➤ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 151007

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



Usedlost ve V. Třebešově u Č. Skalce, okr. Náchod Uzavř. komplex budov z r. 1869 (zast. 550m²) se nachází na klidném místě. Skládá se z RD (3+1), na kterém jsou citlivě ošetřeny a zachovány styl, prvky, navazující vel. stodola, chlévy, garáž a kolny. Obývat. část je napojena na veškeré sítě+studna s pitnou vodou. Pozemky 4.100 m², o dalších lze jednat.

➤ cena: k jednání ev.č. 180305

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



Rodinný dům v Novém Hrádku, okr. NA Dům na náměstí se dvěma prostornými byty 1+1 se soc. zař. o 44 a 48 m². Vytápění kamny na pevná paliva, v pokojích je možno připojit akumulární kamna, možná instalace ústředního topení. Rekonstrukce v r. 1975 a 2007. V obci lyžařský vlek, sportovní oddíl, školy, lékář. átá. Krásná okolní příroda.

➤ cena: 645 000 Kč ev.č. 180323

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



RD s komer. prostory, Hynčice u Broumova, okr. NA Dům po část. rekon. -napojen na veškeré sítě. Má 2 čísla popis. -část obýtná (3+1) s garáží+část k podnikání. Obýtný RD má plast. okna, novější obklady na WC, oblož. schodiště. Půda k vestavbě. Komer. prostory mají vel. sál a 2 garáže. U domu je zahrada-možnost výstavby nového RD. Poz. 1265 m².

➤ cena: 1,4 mil. Kč ev.č. 180361

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



Rodinný dům s větš. pozemky v Meziměstí, okr. NA RD se nachází na okraji obce, při výjezdu na Starostín. Disp.: 1 NP- 2+1 a techn. zázemí, 2 NP- 3+1, koupelna, WC. Na RD navazují větší pozemky (celkem 0,75 ha), které jsou určeny jak k výstavbě nového RD, tak i k rekreačním účelům. V případě zájmu může být část pozemku prodána samostatně.

➤ cena: 1,1 mil. Kč ev.č. 180384

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



RD s dvěma byty a komer. prostory v centru Náchoda Třípodlažní RD se nachází poblíž nádraží, v ulici Žitkova. Je s 2 byty (1+1 a 2+1), garáží a s prostory k podnikání. Dům prošel část. rekonstrukcí-nová střešní krytina+střešní okna, komíny, okapy, svody, dlažba terasy, nové okna, dveře, plyn. kotel...Dům je napojen na všechny inž. sítě, poz. 146 m²

➤ cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 180387

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



Luxusní rodinný dům, Náchod Novostavba nadst. monolit. RD s 12 cm zateplením, z roku 2008. CP pozemku 1.094 m², ZP 157 m². Dispozice 6+kk. Topení a ohřev TV tepel. čerpadlem, ústřední a podlah. topení, centrální. vysavač, venkovní žaluzie na dalk. ovládná, ZZ, krytina Bramac. POUZE VÁŽNÍ ZÁJEMCI.

➤ cena: 5,99 mil. Kč ev.č. 180390

ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 491 470 926



Zrekonstr. RD s větš. poz. u Č. Kostecké, okr. NA Dům (5+kk) s poz. a lesem (6ha) se nachází na klid. místě, v osadě Končiny. Prošel kompl. rekon. -všechny rozvody+řetěsa topení, vestavba pokojů, stropy, podlahy, dveře s oknem, obklady, dlažby, nový kotel na dřevě s bojlerem, nová linka s vest. spotřebiči... Pozemky nemusí být součástí prodeje.

➤ cena: 2,59 mil. Kč ev.č. 180395

rodinné domy

ideal-nm@ideanet.cz 491 470 926



RD s komerčními prostory v Č. Skalici, okr. NA
RD s pěknou stodolou a garáží se nachází u komunikace, při výjezdu na Jaroměř. Obytná část (2+1) je s koupelnou, prádelnou, spíží a WC. Větší půda umožňuje vestavbu dalších pokojů. Samostatně stojící stodola je s garáží, chlévy a skřípkem. Tyto prostory jsou vhodné k podnikání. Pozemek je 457 m².

➤ cena: 1,39 mil. Kč ev.č. 180401

ideal-nm@ideanet.cz 491 470 926



RD s pozemkem k výstavbě, Chvalkovice, okr. Náchod
Pěkný dům je s poz. k výstavbě nového RD. Disp. 2+1 a 2+0, 2 koupelny s WC, je po rekon. -koupelny, rozvody, topení, omítky. nová krytina střechy, plast. septik, dům je odolováním proti vlhkosti. Za domem-garáž s dílnou. Cena domu by se po případném oddělení zahrady snížila. Pozemek celkem 1415m².

➤ cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 180403

ideal-nm@ideanet.cz 491 470 926



Rodinný dům se dvěma byty v Teplicích nad Metují
Dům v klidné části města, obklopeného krásnou přírodou s písčkovcovými útvary. V každém podlaží je byt o 90 m² s balkonem, soc. zařízením, vytápění ústředním topením. V technickém podlaží garáž, 2 dílny, 2 sklepy. Na pozemku o celkem 600 m² skleník a kolna. Byt v podkroví možno pronajímat turistům.

➤ cena: 2,59 mil. Kč ev.č. 180418

ideal-nm@ideanet.cz 491 470 926



Větší, dvoucn. RD s pozemky, Hořeňovice u Jaroměře
RD-2byty (3+1 po 110 m²), půda k vestavbě 2-3 pokojů. K bytům-garáže, sklep a na poz. 2.481m² skleník+kolny. Byty mají samost. vstupy+měření el. en. +vytápění s bojlerem, možnost krb. kamen. Přípojka plynu-na hranici pozemku. Voda ze studně+studniční užitková. Plán obce-výstavba vodovodu a kanalizace

➤ cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 180423

ideal-nm@ideanet.cz 491 470 926



Řadový RD v historické části Nového Města nad Met.
Dům (4+1) s pozemkem 338 m² je k rekonstr. a nachází se 50 m od náměstí. Disp. veranda, chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna, kotelná, spíží. V 2 NP jsou další dva pokoje, chodba se vstupem na balkon a podkrovní úložné prostory. Dům má menší zahrádku a je napojen na všechny inženýrské sítě.

➤ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 180427

ideal-pu@ideanet.cz 731 443 743



Rozestavěný rodinný dům v obci Srch
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku 882 m². Užitná plocha jedné jednotky je cca 110 m². K dispozici jsou všechny inženýrské sítě. Podrobné informace o rozestavěnosti vám sdělí realitní makléř.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290282

ideal-pu@ideanet.cz 605 261 723



Objekt k podnikání a k bydlení Pardubice
K dispozici hala cca 100 m², dvě dílny, kancelář, soc. zařízení - celkem 200 m². Sam. kancelář s kuch. a soc. zařízením cca 30 m². Rod. dům 3+kk, koupelna, samostatné WC, podkroví vhodné k vestavbě (přípraven projekt). Garáž, kůlna, zatravněná plocha, zpevněný dvůr. Celková výměra pozemku 1103 m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290285

ideal-pu@ideanet.cz 605 261 723



Rodinný dům Černá u Bohdančce
Prodej novostavby nízkooenergetického RD o velikosti 4+kk s užitnou plochou 121 m² a samostatně stojící garáží s dílnou o ploše 52 m². Pozemek o celkové výměře 1206 m². K dispozici šatna, koupelna s WC, sam. WC, tech. místnost. Celk. náklady na bydlení pouze 3500 Kč/měs. Více info u RK.

➤ cena: 3,8 mil. Kč ev.č. 290293

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Pronájem obchodního prostoru 64 m², P8 Sokolovská
Obchodní sekce umístěná v přízemním podlaží domu z roku 1886. První vstup z ulice a II. oddělený vstup z domu, plocha bez chodbe a soc. příslušenství: dvě místnosti s výlohou, orientovanou do ulice (34,2 a 18,5 m²), navazuje chodba 4 m², sklad 6 m², WC 1,5 m². MHD: Metro Křižkova, (cca 3 min).

➤ cena: 16 EUR za m²/měsíc ev.č. 012470

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Nabídka ateliéru od 91 m² do 286 m², P8 Sokolovská
Pronájem oddělených sekcí v 3. NP s výtáhem. I. Sekce: hala, kuchyňka, toalety, (pouze kancelářská plocha 25,8 m², 94,3 m², 51,5 m², 27,6 m²), zakončená 87,7 m². II. Sekce: dispozice: (chodba, výtah, WC, úklid, sklad), kanceláře o dvou podlažích (I. 63 m², II. 28,2 m²). MHD: metro Křižkova.

➤ cena: 14 EUR za m²/měsíc ev.č. 012471

ideal-ph@ideanet.cz 222 230 566



Pronájem půdní vestavby 150 m², P7 Holešovice
Umístěná v rekonstruovaném činžovním domě s výtáhem. Klimatizované a rozdělené do dvou podlaží: I. sekce 2x místnosti (61 m² s kuchyní, 20 m²) 94 m² celkem. II. sekce (37 m²) 55,5 m² celkem vč. výtahu. Internet, vlastní ústředna, tel. přípojky. MHD: Nadr. Holešovice.

➤ cena: 29 000 Kč měsíčně ev.č. 012472

ideal-po@ideanet.cz 325 615 249



Prodejna v 1. patře novostavby v centru Poděbrad
Prodejna (kancelář) s výlohami do ulice v 1. patře výměry 67 m². Přístup centrálním schodištěm a výtáhem. Vlastní soc. zařízení, kuchyňka společná na patře. Komerčně zajímavé místo v centru mezi Regiovým náměstím a budovou pošty. Vlastní měřiče energií.

➤ cena: 9 000 Kč měsíčně ev.č. 031215

ideal-po@ideanet.cz 325 615 249



Obchodní a kancelářské prostory v centru Nymburka
Klidná ulice cca 300 m od centrálního náměstí. U objektu dostatek parkovacích míst, jedno parkovací místo v ceně nájmů v uzavřeném dvoře. Rohový volný prostor - obchod 62,23 m², sklad 13,42 m², kancelář 9,0 m², společné prostory (soc. zázemí) 16,27 m². Cena vč. energií a služeb.

➤ cena: 17 736 Kč měsíčně ev.č. 031218

ideal-po@ideanet.cz 325 615 249



Zařízená restaur. s bowlingem v Libici nad Cidinou
Restaurace 50 míst + barový pult, celkem 99 m², kuchyně, 2x bowlingová dráha, hygienické zařízení. Venkovní posezení , samostatná kuřárna - herna. Vytápění elektrokotlem a krbem. Celý objekt je zateplený. Možnost koupě i sousedícího domu s 2 byty v ceně 3,2 mil za celkovou cenu 5,9 mil. Kč.

➤ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 031269

ideal-po@ideanet.cz 325 615 249



Pronájem kanceláři s parkováním v centru Poděbrad
Kanceláře ve 4. (posledním)NP reprezentativní budovy na Regiově náměstí. Celková výměra podlahové plochy 450 m². Celkem o 12 místnosti, 4x nové soc. zázemí a kuchyňka. Je možné rozdělení na 2-3 samostatné části. Není výtah. Kanceláře ve velmi dobrém stavu stavu.

➤ cena: 1 200 Kč za m²/rok ev.č. 031293

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Soukromé zdravotnické a hotelové zařízení, okr. CR
Úpatí Českomoravské vysočiny, pozemky 1,68 ha. Hotel a ubytovny 140 lůžek, rehabilitační centrum vybavené přístrojovou technikou a vodoléčbou, restaurace s kuchyní. Zavedená klientela, stabilní a zkušený personál. Vše v provozu. Hleďte se investor na spolupráci nebo prodej serióznímu pokračovateli.

➤ cena: 10 mil. Kč ev.č. 043023

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Provozní výrobné - sklad. areál Žamberk, okr. UO
Areál sestává z výr. a skladových budov a objektů mrazáren a chladiřů. Je v poměrně dobrém tech. stavu. Napojeno na vodu, elektro, plyn a kanalizaci do ČOV. Celková podlahová plocha 9.185 m². Celkem pozemky 38.433 m², z toho areál 31.445 m². Mrazáři a chl. boxy jsou funkční.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043469

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Kom. areál s kancelářemi a sklady, Praha-Uhriněves
Celková plocha areálu 9.514 m². Zajímavá investice, celé pronajato. Administrativní budova je dvoupodl. z r.1992 o celkové užij. ploše 360 m². Dále areál obsahuje sklady o výměrách 1.510 m², 300 m², 128m 2, 908 m², 3.000 m² a sklad kontejnerů. Všechny inž. sítě, areál velmi dobře dopravně dostupný.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043470

ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690



Prodej nebyt. prostor v přízemí domu, centrum HK
V přízemí domu dojde k vyčlenění nebytové jednotky o celk. ploše 130 m². Dnes využíváno jako kanceláře. Možné jako obchod, ordinace, služby. Pro účely využití možno rozdělit na dvě samostatné jednotky o ploše 77 m² a 53 m². Každá část má svoje soc. zař. a samostatný vstup z ulice. Výtah, centrální.

➤ cena: 3,3 mil. Kč ev.č. 043763

ideal-rk@ideanet.cz 602 144 832



Objekt pro potravinářskou výrobu v Čestčicích
v těsné blízkosti silnice č. I/11, 25 km východně od Hradce Králové. Dispozice obsahuje cca 470 m² užitných ploch. Pozemek celkem 787 m². Výrobní prostor (95 m²), chlazený sklad (93 m²), manipulační prostor (43 m²), kompletní skladové a sociální zázemí, kancelář. Komerčně výborné místo.

➤ cena: 5 mil. Kč ev.č. 150988



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Komerční nemovitosti

Komerční objekt v centru Náchoda
Větší objekt (zastl. 620 m²) se nachází na atrakt. místě a nabízí široké možnosti využití (dle ÚP-zóna občan. vybavenosti). Přední část budovy byla v dřívější době užívána jako kanceláře. Dále navazují velké halové prostory s garáž. vraty. Posl. část budovy je určena k rekonstrukci. Pozemky-1.107 m².

☑ cena: dohodou ev.č. 180309



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Rekonstruovaný komerční objekt v Dobrušce, okr. RK
Výrob. + sklad. objekt (1.285 m²) po rekonstr. má 3 hl. vstupy do 4 odděl. provozů se samost. měření energií+ se sociál. zázemím. Je kompl. nová el. instalace, přívod dimenzován na 250 A, 4 nové plyn. kotle, topná tělesa, rozvody v mědi, opravená střecha. Část objektu je pronajata za 20.000,- Kč/měs.

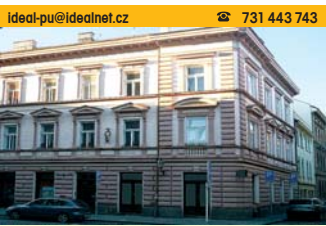
☑ cena: 4,65 mil. Kč ev.č. 180421



ideal-pu@idealnet.cz 605 261 723

Objekt k podnikání Opavice n. Labem - Pohřebáčka
po celkové rekonstrukci. 1. NP - kanc. prostory, dílna, sklady + soc. zázemí - výměra 540 m², 2. NP - kanc. prostory, byt, bytovna + soc. zázemí - výměra 505 m², k dispozici 2 sklepy, betonová rampa, nákl. výtah. Na pozemku o výměře cca 2500 m² je postavena neferpervanová hala o výměře cca 300 m².

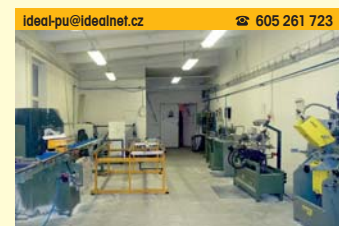
☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290544



ideal-pu@idealnet.cz 731 443 743

Nebytový prostor v centru Hradce Králové
v samém centru Hradce Králové, v přízemí historického domu na rohu ulic Tomkova a Úzká. Podlahová plocha cca 113 m². Cítilivě zrekonstruovaný prostor nabízí celkem 5 místností, kuchyňku, chodbu, 2x sociální zařízení. Možno využít jako kanc. prostory pro sídlo firmy, příp. jako obchodní prostory.

☑ cena: 20 000 Kč měsíčně ev.č. 290556



ideal-pu@idealnet.cz 605 261 723

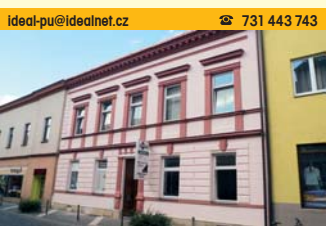
Výrobní a skladovací hala, Lázně Bohdaneč
Dvojdielná hala s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m² v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozku. V halách rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn, kotel, ohřev vody el. bojlerem. K nájmu budou připočteny zálohy na služby.

☑ cena: 15 000 Kč měsíčně ev.č. 290558

POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

Trnová u Jíloviště, Praha-Západ

☑ pozemky 1373–1916 m² ☑ zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
☑ cena od 1870 Kč/m² ☑ dostupnost vnitroareálovou komunikací
☑ inženýrské sítě u pozemků ☑ doprava – bus linka 318



ideal-pu@idealnet.cz 731 443 743

Kancelářské prostory Pardubice, centrum
Dlouhodobý pronájem kompletně vybavených kancelářských prostor v centru města o celkové ploše cca 140 m². K dispozici zasedací místnost 45 m², 4 kanceláře 15, 18,8, 20,5 a 24 m², kuchyňka 5,8 m², 2x WC a úklidová komora. V ceně nájmu je i úklid. K nájemnému budou připočteny zálohy na služby.

☑ cena: 13 000 Kč měsíčně ev.č. 290564



ideal-pu@idealnet.cz 605 261 723

Skladová (výrobní) hala 6 km od Pardubice
Dlouhodobý pronájem nově zrekonstruované, zatopené skladovací nebo výrobní haly v Úhřetické Lhotě o celkové ploše 600 m². Objekt haly se nachází v uzavřeném areálu na kraji obce. Součástí haly je nově vybudované sociální zařízení, kuchyňka a kancelář. Celková výměra pozemku je 1389 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290660



ideal-ph@idealnet.cz 222 230 566

Prodej GARÁŽE 17 m² v Praze 6 u Voj. nemocnice
Radová, zděná garáž s rozměry 6,10 m x 2,85 m, situovaná v areálu garáží u ulice Radimova, naproti Vojenské nemocnici. Je umístěna na pozemku patřícím městu, (uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou). U vrat instalovány 4x zámky, možnost odvětrání, bohužel zde není přívod elektriny ani vody.

☑ cena: 190 000 Kč ev.č. 012415



ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690

Budova čp.37 v centru obce Trhová Kamenice, okr. CR
Z části podsklep., se dvěmi nadz. podl. a půdou, výtahová šachta. Nosná konstrukce zděná, střecha sedlová s valbami. Původně bytový dům s hospodou a obchodem, později od r.1997 změna užívání z kožedělné výroby na sklářskou. Všechny inž. sítě, plynofikace propanem. Zastl. plocha 357 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043278



ideal-hk@idealnet.cz 495 538 690

Chalupa se stodolou, poz. 1958m², Vápno u Píleouče
3 km od dálnice D11, pěkná, udržovaná chalupa se započatou rekonstrukcí (nová střecha, elektro...) celkem 3+1, podkrovní po rekonstrukci, velká stodola, vodovod, studna, suché WC, možnost plynu. Velká udržovaná zahrada. Vhodné pro rekreaci, po úpravách i k trvalému bydlení. Celkem pozemek 1.958m².

☑ cena: 830 000 Kč ev.č. 043750



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Prodej chaty s pozemkem
Chata s pozemkem 2.086 m² v Náchodě u Rybárny. Stavba z roku 1985, je zděná z cihel, podsklepená, s I. NP, podkrovní a přístupem po terase. Voda, elektro, vytápění lokál. kamny. Do budoucna je možnost pozemek rozdělit na dva samostatné, nebo MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ STAVBY K BYDLENÍ.

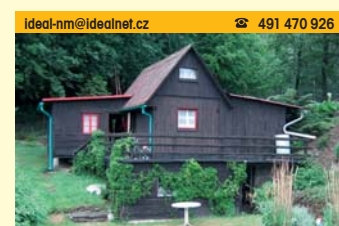
☑ cena: 850 000 Kč ev.č. 180373



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Poloroubená chalupa, Bystré u Stárkova
Prodej chalupy s pozemkem 1368 m² po část. rekonstrukci. Možnost využití celoročně lesy, houbaření, cykloturistika, lyžař. vleký a běžecké tratě. V domě jsou zachovány původní architektonické a dobové prvky! Vytápění lokál. kamny, ohřev TUV el. boilerem, odpad do septiků, studna s dom. vodomárou.

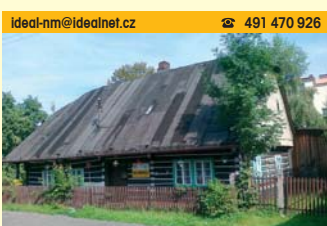
☑ cena: 1,35 mil. Kč ev.č. 180393



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Rekreční chata s pozemkem, Lípi u Náchoda
Pěkná, vybavená, dřevěná chata s poz. 397 m² se nachází v klidné části. Je s el. a vodov. přípojkou, odpadovýtrahov, WC chemické. Disp.: ob. pokoj, WC, kuchyň s koupelnou, v podkrovní je ložnice. Na chatu navazuje dřevník a je téměř celá podsklepená. Slunná zahrada je pěkně udržovaná a oplocená

☑ cena: 425 000 Kč ev.č. 180408



ideal-nm@idealnet.cz 491 470 926

Poloroubená chalupa, Hronov
Poloroubená chalupa s pozemkem 555 m², nacházející se v centru města Hronova při vstupu do parku. Dispozice 3 + 1, chem. záchod. Vytápění lokálními kamny. Zázemí chalupy tvoří kolna. Nemovitost je před celkovou rekonstrukcí. Napojení na věd. vodovod, kanalizaci, elektřinu. Doporučujeme prohlídku.

☑ cena: 599 000 Kč ev.č. 180417



ideal-pu@idealnet.cz 731 443 743

Chalupa Nahoňany, Dolso
Starší chalupa na pozemku o výměře 606 m². Její obytná část (zhruba 3/5 domu) sestává ze tří ložnic, kuchyně, koupelny, WC, chodby a komory. Druhou část objektu tvoří velká stodola. Celé podkrovní je vhodné k vestavbě. K dispozici el. energie, vody ze studny, odpady svedené do septiků.

☑ cena: 1,03 mil. Kč ev.č. 290413



ideal-pu@idealnet.cz 731 443 743

Chalupa Prkenný Důl, Zacléř
Po několika částečných renovacích v krásném prostředí obce Prkenný Důl se pozemky o celkové výměře 2600 m². Sestává ze čtyř pokojů, kuchyně a přísl., podkrovní je vhodné k vestavbě. K dispozici mály sklípky. Voda ze studny, el. 220/380 V, odpady do jímky, topení lokální na TP, ohřev vody el. bojlerem.

☑ cena: 1,7 mil. Kč ev.č. 290414



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



St. pozemek 1.149 m² u řeky Sázava v obci Sázava
Kouzelný, rovinný zatravněný pozemek v proluce mezi chatami a rodin. domy v tiché ulici Budinská, 100 m od splavu na Sázavě. Na pozemku vřtaná studna, u pozemku el. a plyn, na okraji pozemku jsou krásné vzrostlé jehličnany. Výborná dostupnost po zpevněné komunikaci. Možno přikoupit dalších 1.000 m²

☞ cena: 1 975 Kč za m² ev.č. 012251

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Atraktivní pozemek pro zástavbu RD ve Skvrňově
Menší obec 5 km od Uhlířských Janovic, 10 km od Sázavy. Velmi hezké klidné místo na vyvýšené části obce s výhledem na historický kostelík. Mírné svahyí pozemek obdélníkového tvaru navazující na zástavbu. Přípojka el. Výměra 769 m². Přístup z místní asfaltové komunikace.

☞ cena: 400 Kč za m² ev.č. 031160

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Pozemek pro stavbu rodinného domu v Žiželicích
Obec s dobrou občanskou vybaveností (lékař, škola, pošta ...) 5 km od Chlumce nad Cidlinou a u nájezdu na D11. Proluka zástavby RD u zpevněné komunikace. Na hranici rozvod el., řad obecní kanalizace a vody a rozvod zem. plynu. Vhodné pro zástavbu přízemním RD s obytným podkrovím. Výměra 600 m².

☞ cena: 680 Kč za m² ev.č. 031195

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Pozemek 4491 m² pro RD v Hradčanech u Žehušné
Rovinný pozemek navazující na zástavbu RD v okrajové části obce. Je přístupný z okresní komunikace směr Žehuš. Na JV okraji vedení vysokého el. napětí a sloupová trafostanice. Možnost napojení na vodovod. Z celkové výměry územním plánem určeno pro zástavbu 1 895 m², Nájezd na D11 Praha-HK 5 km.

☞ cena: 580 000 Kč ev.č. 031265

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro stavbu RD v Hradci Králové - Kuklenách
Klidné místo nedaleko Zelené ul., centrum HK cca 2 km. Celková výměra pozemků 3331 m², dle schválené změny ÚP využitelné pro nízkopodlažní bytovou výstavbu cca 60% plochy. Vhodné pro stavbu RD (řadové, dvojdomky, ev. individuální). Možnost napojení na inž. sítě na pozemku (voda, elektro, plyn).

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043430

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Prodej stav. pozemku v kú. Roudnička, Hr. Králové
Jedná se o pozemek určený dle platného Územního plánu města jako plocha pro sport a rekreaci ve funkčním ploše „plochy golfu“. Je zpracována studie investičního záměru, ve kterém je navrženo cvičné oddaliště, dětské hřiště, minigolf, pétanque, tenis, volejbal. Celková výměra pozemku je 7.763 m².

☞ cena: 3,99 mil. Kč ev.č. 043552

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemek k individuální rekreaci Štěňkov, okr. HK
Jedná se o jeden z posledních pozemků určených pro výstavbu objektu k individuální rekreaci v krásném prostředí řeky Otlice, cca 15km od Hradce Králové. Výměra pozemku 390 m². Možnost napojení na el. energii v místě.

☞ cena: 270 000 Kč ev.č. 043597

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemek 1271 m² (sklady/výroba) v HK - Kladská ul.
Utrekventované silnice na okraji města (Slezské Předm.), možnost napojení na všechny IS, dle ÚP: návrhová „plocha výroby a služeb bez negat. vlivu na okolí“, tzn. sklady, lehká výroba, velkoobchod, showroom, logistika, parking ap. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku (972 m²).

☞ cena: 1 550 Kč za m² ev.č. 043657

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Pozemky pro výstavbu nových rodinných domů v Divci
Na severovýchodním okraji obce, pozemky pro výstavbu 15–20 nových rodinných domů, celková výměra 25 481 m². Napojení na rozvod EL, veřejný vodovod a kanalizace v dosahu. Blíží informace v realitní kanceláři.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043668

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Stavební pozemek v Novém Bydžově, okr. HK
Stavební parcela nedaleko centra města, v klidné ulici nedaleko koupaliště a krytého zimního stadionu. Oplocený pozemek s vjezdem a vraty bez staveb a porostů, veškeré sítě v dosahu. Pl. poz. 1083 m². Dle ÚP určená k zástavbě RD, případně RD v kombinaci se službami, obchodem či drobnou výrobou.

☞ cena: 1 100 Kč za m² ev.č. 043715

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



Stavební pozemek Bílsko u Hořic, okres, Jičín
1,5 km Z od Hořic a 23 km JV od Jičína. Při V okraji obce. Lze stavět: RD, nebo podnikání (nerušící výroba) příp. kombinaci. Dostupné sítě: vodovod, kanalizace (dešťová) a elektro. Výměra: 2334 m².

☞ cena: 1,167 mil. Kč ev.č. 043766

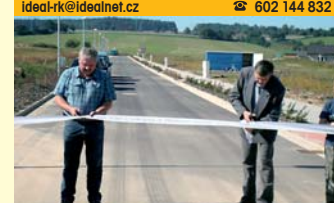
ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Poslední parcely v Týništi nad Orlicí - Podboří,
v okrajové části města, 20 km východně od Hradce Králové. Výměry pozemků od 600 m². Na pozemek přivedeny sítě - elektro, plyn, vodovod, kanalizace. Ve městě kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní obslužnost, hezké lesnaté okolí.

☞ cena: 990 Kč za m² ev.č. 150837

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Poslední volné parcely v Ličně - V Oborách ,
na západním okraji obce, při vjezdu směr Ostašovice, 9 km západně od Rychnova nad Kněžnou. Zcela nová ulice pro 25 domků. Výměry od 913 m². Sítě přivedeny na pozemky - plyn, elektro, vodovod, dešťová kanalizace. Asfaltová komunikace s chodníkem, osvětlení. Blíží informace u makléře.

☞ cena: 380 Kč za m² ev.č. 150876

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Prodej stavebního pozemku v Lipě nad Orlicí,
v pěkné, klidné obci 20 km východně od Hradce Králové, 1 km od Týniště nad Orlicí. Výměra pozemku 957 m². Pozemek v centru obce, v sousedství obecního úřadu, u fotbalového hřiště. Možnost napojení na sítě, na pozemku studna.

☞ cena: 600 Kč za m² ev.č. 150962

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Pozemky pro výstavbu RD v obci Hřibiny - Ledská
na překrásném místě s výhledem do kraje. V nabídce 2 pozemky o přibližných výměrách 2.700 m² (výměry budou upřesněny geometrickým plánem). Přijezd po místní asfaltové komunikaci. Možnost napojení na elektro, vodovod, plyn i kanalizaci.

☞ cena: 250 Kč za m² ev.č. 150989

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Stavební parcela v Ličně, Na Dražkách, okr. RK.
Výměra pozemku 908 m². Na pozemku plyn, elektro, vodovod a dešťová kanalizace. Pozemek určený pro stavbu rodinného domu. Hezké, klidné místo na okraji zástavby, 9 km od Rychnova nad Kněžnou. základní občanská vybavenost v místě.

☞ cena: 370 Kč za m² ev.č. 151001

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 491 470 926



Pozemky k výst. RD a rekreaci v okrese NA, RK a UO
Pozemky k výst. RD se nachází v lukrativních částech obcí Náchod, N. Město n/M., Č. Kostelec, Slavovův. Jestřebí Rohenického u Č. Mezříčí, Kunvalda a dále k rekreaci: Spyta u Rozkoše. Většina pozemků je již s inž. sítěmi nebo jsou přípojky v dosahu. Cena a výměra dle lokality (od 180, Kč/m² a od 900 m²)

☞ cena: dohoda ev.č. 180422

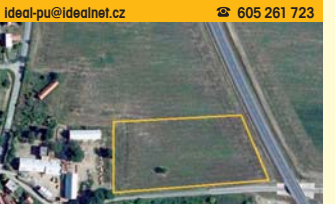
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě rodinného domu v obci Srch
Prodej stavebního pozemku určeného ke stavbě samostatného rodinného domu v obci Srch. Všechny inženýrské sítě k dispozici. Výměra pozemku je 872 m². Srch - moderní obec, 7 km od Pardubic, v místě MŠ, ZŠ, MHD Pardubice. Blíží informace u realitního makléře.

☞ cena: 1 500 Kč za m² ev.č. 290322

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723



Komerční stav. pozemek na jižním okraji Pardubic
o celkové výměře 14855 m², 2,5 km jižně od Pardubic, určený ÚP ke komerčnímu využití, přiléhá k rychlostní komunikaci I/37 (sjezd Dražkovice) a sousedí s penzionem Blatenský dvůr. Pozemek je přístupný automobilem po místní komunikaci. Všechny sítě jsou na okraji pozemku.

☞ cena: 245 Kč za m² ev.č. 290335

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723



Zahrada s chatou Černá u Bohdanče
o výměře 1137 m² s chatou na okraji obce Černá u Bohdanče. Okrasná zahrada se zahradní chatou o výměře 41 m² se zastřešenou terasou, zavedená elektrika 220 V. Na pozemku kůlna na nářadí se záchodem na zalévání a kopaná studna. Celý pozemek oplocen, osázen vzrostlými tujemi, keři a jehličnany.

☞ cena: 930 000 Kč ev.č. 290412



Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



Rodinné domy					
043332	Vesnické stavení v Kladrubech n.L., okr. PCE	580 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043595	Větší vila se zahradou, Hořice, okres Jičín	3,5 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043672	Vesnické stavení v Levíně, okr. HK	650 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043716	Řadový menší RD, Šafaříkova ul. Hořice, okr. Jičín	800 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043718	Rodinný dům v Chlumci nad Cidlinou, okr. HK	3,5 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043746	Rodinný dům v Dešné u Slušovic, okr. Zlín	5,1 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
150973	Rodinný dům s provozovnou v Třebechovicích pod Orebem.	2,25 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832	
150993	Prodej řadových rodinných domů v Týništi nad Orlicí	1,999 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832	
180314	Hrubá stavba RD (8+1) v Benešově u Broumova, okres NA	650 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
280093	Rodinný dům v Borové u Poličky se zahradou.	1 mil.	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297	

Byty					
012453	Novostavba 2+kk, 67 m ² /G, P9 Vysočany, Českomoravská	11 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
031305	Převod hezkého druž. bytu 1+kk v Poděbradech - Žižkově	990 000	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249	
031314	Pronájem bytu 1+kk s balkonem na kolonádě v Poděbradech	5 900/měs	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249	
031315	Pronájem bytu 2+1 na okraji kolonády v Poděbradech	7 000/měs	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249	
043709	Byt 4+1 v OV /94 m ² / v Chlumci n.C., okr. HK	1,87 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043714	Pronájem bytu 3+kk (83,7 m ²) v centru Hradce Králové	7 000/měs	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043761	Pronájem bytu 1+1 v Hradci Králové, M. Horákové	7 000/měs	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
180311	Pronájem zděných a panel. bytů 1+1 až 3+1 v Č. Skalci	od 2 700/měs	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
180345	Pěkný byt 3+1 (63 m ²), 4. patro, OV, Broumov - Olivětín	490 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
180405	Pronájem velkého bytu 2+1 v RD, D. Radechová u Náchoda	6 000/měs	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
180413	Zděný byt 2+1(57 m ²) OV, Jeřichov u Broumova, okr. NA	250 000	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
291267	Byt 2+1 Pardubice, Dukla náměstí, rekonstr., volný.	9 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	
291268	Byt 2+1 Pardubice, Višňovka, 46 m ² , volný ihned.	8 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	
291274	Byt 1+kk s lodžíí Pardubice, Na Skřivánku, 37 m ² .	7 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	
291275	Byt 2+1 Pardubice, Palackého ulice, 65 m ² , volný ihned.	9 500/měs	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	

Chaty, chalupy, rekreace					
043702	Rekreační chata se zahradou v Chlumci nad Cidlinou	810 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043706	Chata se zahradou nad městem, Hořice, okres Jičín	600 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043754	Rozestavěná chata se zahradou v Chlumci n.C., okr. HK	790 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	

Komerční nemovitosti					
012414	Pronájem jednací místnosti 31 m ² , P4, U metra Kačerov	7 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
012423	Nabídka neb. prostorů 133 m ² , P1, Soukenická	38 570/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
012428	Podlaží kanceláří 528 m ² , Praha 8 u metra Palmovka	170/m ² /měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
012467	Kancelář po rekonstrukci, 80 m ² , P7 Holešovice	16 000/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
012469	Reprezentativní kanceláře 87 m ² , P8 Sokolovská	10 EUR/m ² /měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566	
031313	Pronájem kom. prostoru 65 m ² v 2. NP v centru Poděbrad	10 000/měs	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249	
043197	Objekt v Červeněvsi u Smidar, okr. HK	990 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
150983	Dílenská část provoz. areálu s pozemky v Kostelci n. O.	1,7 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832	
150984	Skladový objekt s pozemky v Kostelci nad Orlicí	2,1 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832	
180360	Pronájem exkl. kanceláří(58-117m ²), N. Město n/M-Rychta	10 000/měs	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
180377	Pronájem prodejny (80 m ²) v centru Náchoda, ul. Pražská	15 000/měs	ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
180381	Pronájem pěkného penzionu (bytů v RD), Nové Město n/M.od 7 000/měs		ideal-nm@idealnet.cz	491 470 926	
290563	Prodejní stánek Pardubice, Svítkov, vlastní pozemek.	350 000	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	

Pozemky					
043640	Perspektivní stavební parcela v Chlumci n.C.	220/m ²	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
043687	Pozemek v Jevanech, okr. Praha-východ	1,125 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	
150998	Pozemek pro stavbu rodinného domu v Očelicích, okr. RK	300/m ²	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832	
290338	Pozemek ke stavbě rekr. objektu Bystré v OH, 1557 m ² .	200/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	466 658 056	

Ostatní					
031311	Objekt pro bydlení a podnikání v centru Poděbrad	6,5 mil.	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249	
043765	Objekt čp. 527 v Holicích, okr.Pce	1,95 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690	

Co už nekoupíte



Slunná garsonka, 30 m², Praha 6

Prodáno



Byt 4+1, 86 m², Praha 4

Prodáno



Výrobní areál v Popovicích u Jičína

Prodáno



Rodinný dům v Dobřenicích, okr. HK

Prodáno



Byt 2+1 v Hradci Králové - Durychova

Prodáno



Byt 3+1 v Hradci Králové - Brožíkova

Prodáno



Řadový RD v Novém Městě nad Metují

Prodáno

Sít' realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon, fax: 296 226 626
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
tel., fax: 222 230 566
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.
tel.: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

BROUMOV

DAVER s.r.o.,
Profifašistických bojovníků 211
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
tel., fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumec n. C.
tel.: 603 156 462
e-mail: ideal-cc@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLÍCI

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
tel., fax: 494 377 565
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
tel.: 491 470 926
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 495 522 911
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

POLIČKA

Milan Teplý
Nádražní 312, 572 01 Polička
telefon: 461 723 768
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město n. Met.
tel., fax: 491 470 926
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

