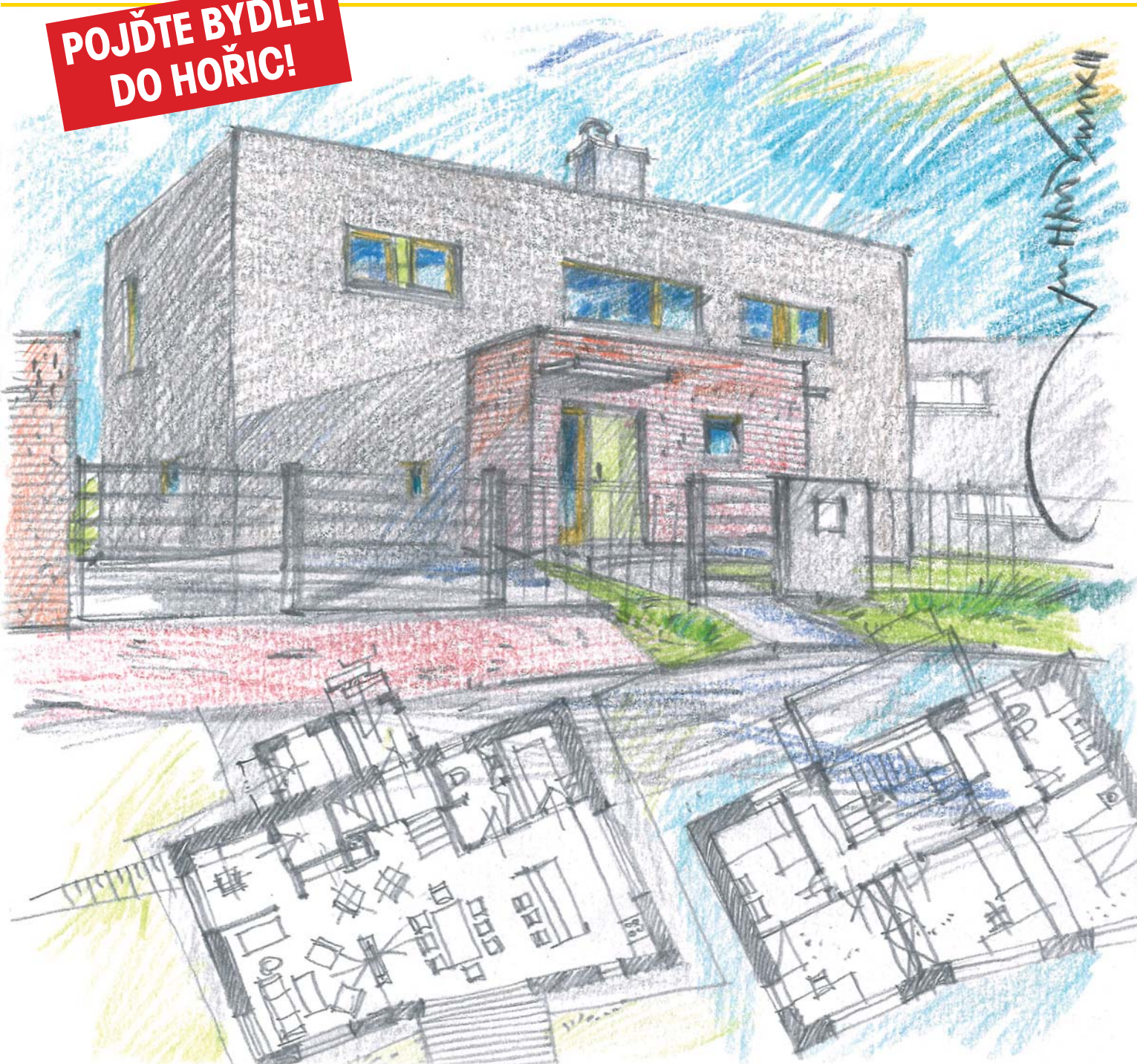


Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2013**

SÍŤ REALITNÍCH
**Ideal
Reality**
KANCELARŮ

**POJĎTE BYDLET
DO HOŘIC!**



NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Švestková ulice, **atraktivní lokalita s výhledem do kraje**, jižní svahy

Bližší informace na str. 6 nebo na tel. 603 573 127, ev. 495 538 690

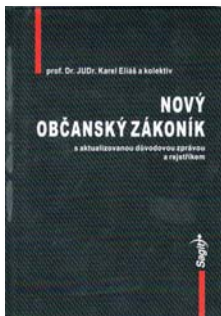


prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



Nový občanský zákoník v praxi realitní kanceláře



Nový občanský zákoník sice nabude účinnosti až od ledna 2014, ale už teď je jasné, že zákon obsahuje zásadní novinky, s kterými by se měl seznámit každý, kdo pracuje v realitní branži. Dojde ke změnám, které posílí pozici katastru nemovitostí, věřitele a novinky se dotýkají i vzniku předkupního i nabytí

vlastnického práva. Přinášíme vám přehled důležitých změn, které se dotknou oblasti s nemovitostmi. Vybíráme změny, na které je dobré se připravit.

▶ Stavby součástí pozemku

Pokud bude k lednu 2014 identický vlastník stavby s vlastníkem pozemku, na kterém stavba stojí, dojde podle pravidla „Povrch ustupuje půdě“ automaticky ke sloučení a stavba se stane součástí pozemku přímo ze zákona. Jedná se o zásadní změnu, jejíž výhodou však bude, že veškeré transakce může vlastník provádět už jen s pozemkem, aniž by se muselo specifikovat, co všechno na něm stojí. V případě, že budou vlastníci pozemku a budovy na něm stojící odlišni, nic se ani od ledna 2014 nezmění a stavba i pozemek budou evidovány nadále samostatně.

▶ Právo stavby

Toto právo umožní, aby na cizím pozemku (pod nebo nad ním) mohla mít jiná osoba stavbu. Jedná se však o právo dočasné, jehož maximální délka trvání je 99 let a může být zřízeno jako úplatné, ale i jako bezplatné. Toto právo bude děditelné a převoditelné. Při zřízení smlouvou bude vznikat vkladem do veřejné evidence nemovitostí. Nebude vyloučeno ani nabytí práva stavby vydržením.

▶ Stavba na cizím pozemku

Stavba na cizím pozemku se bude nově považovat za součást pozemku, tudíž za vlastnictví toho, komu patří pozemek. Tento vlastník bude muset nahradit osobě, která stavbu zřídila v dobré víře (jednání v přesvědčení o oprávněnosti činu) veškeré náhrady spojené se stavbou, nebo může soud navrhnout odstranění stavby na náklady toho, kdo stavbu na cizím pozemku zřídil. Pokud se prokáže, že ten, kdo postavil stavbu na cizím pozemku, jednal v dobré víře, má tento vlastník stavby právo požadovat po vlastníku pozemku, který o zřízení stavby věděl a bez zbytečného odkladu ji nezakázal, aby mu pozemek převedl za obvyklou cenu. Stejně tak se může svého práva domáhat i vlastník a po zřizovateli stavby požadovat, aby pozemek koupil za obvyklou cenu. V případě sporu však soud přikáže pozemek do vlastnictví zřizovatele stavby a rozhodne o povinnosti zaplatit vlastníku pozemku náhradu.

▶ Předkupní právo

Tam, kde neexistuje jednota vlastnictví pozemku a na něm stojící stavby, bude dle zákona platit předkupní právo pro vlastníka pozemku ke stavbě a rovněž i předkupní právo vlastníka stavby k pozemku (popřípadě k příslušné části pozemku). Bude-li chtít jeden z vlastníků disponovat stavbou či pozemkem, bude mít povinnost nabídnout ji k odkoupení nejprve druhému vlastníku. Nebude-li předkupní právo využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále. V případě, že však toto právo bude využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou, či vlastník

stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), dojde k právnímu spojení obou věcí a stavba se stane součástí pozemku a předkupní právo zanikne. Pokud bude stavba na cizím pozemku, nebo pozemek, na kterém cizí stavba, prodán bez ohledu na předkupní právo, nabyvatel nemovitosti může o nemovitost přijít.

▶ Opuštěná nemovitost propadne státu

Pokud se vlastník o svoji nemovitost nestará, má se za to, že ji opustil. Zatímco dosud v praxi platí, že opuštěné nemovitosti připadají obci, od ledna 2014 připadnou státu. Za opuštěnou nemovitost se považuje tehdy, pokud se o ni vlastník nestaral po dobu 10 let.

▶ Část stavby zasahuje na cizí pozemek

Pokud se zjistí (např. kvůli špatnému zaměření hranic pozemku), že malá část stavby zřízená na vlastním pozemku zasahuje na pozemek cizí (tzv. přestavek), stane se tato část vlastnictvím zřizovatele stavby. Vlastníkovi pozemku však musí být vyplacena obvyklá cena za nabytý pozemek. Toto neplatí, pokud zřizovatel stavby nejednal v dobré víře.

▶ Zástavní právo

Zástavní právo upravuje nový občanský zákoník velmi podrobně a zlepšuje hlavně pozici věřitele. Doposud bylo například obvyklé, že zástavní právo k nemovitosti zůstávalo i po jeho zániku, zapsáno v katastru nemovitostí. Nově však bude možné požádat o výmaz starého zástavního práva z katastru nemovitostí. Pak se bude mít za to, že toto právo neexistuje.

▶ Předkupní právo spoluvlastníků

Zatím platí, že spoluvlastníci mají vůči sobě navzájem zákonné předkupní právo. Nově však bude toto zákonné předkupní právo ohraničeno a zanikne uplynutím 1 roku ode dne nabytí účinnosti nové normy, tedy v lednu 2015.

▶ Smlouva o nájmu

Nájemní vztahy budou upraveny spíše ve prospěch nájemce. Nově nebude možno s nájemcem například dohodnout ve smlouvě ujednání o povinnosti zaplatit smluvní pokutu při porušení podmínek nájmu. Nový občanský zákoník vychází z předpokladu, že nájemce má dostatečnou oporu v jiných ustanoveních zákona.

▶ Převod majetku od nevlastníka

Neshoduje se skutečný vlastník nemovitosti s tím, kdo je zapsaný v katastru nemovitostí? Skutečnost nově nahrává osobě, která je ve veřejném seznamu zapsána. Pokud se skutečný vlastník nedomáhá svých vlastnických práv, po 3 letech uplyne promlčecí lhůta, a vlastník zapsaný v katastru, jež nabyl majetek v dobré víře, je právoplatným vlastníkem majetku. Odborníci proto radí: kontrolovat každé tři roky katastr nemovitostí.

Zdroj: **realityčechy.cz**
 realitní a zpravodajský server

Všichni makléři sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY budou připravováni od 1. 1. 2014 pokračovat ve své práci ve prospěch našich klientů s maximální odbornou péčí a s dobrou znalostí nového Občanského zákoníku a dalších upravených předpisů, které se dotýkají činnosti realitní kanceláře.



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



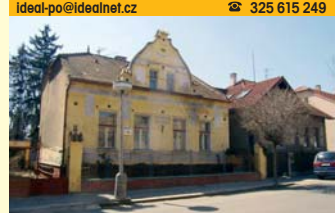
makléři doporučují – výběr z naší nabídky



ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Prodej ojedinělé vily v vinohradem, Křivoklát
Přízemí: hala, obytný prostor, jídelna s kuchyní, posilovna, WC. Podkroví: hala, dvě koupelny, čtyři ložnice, ložnice, pracovna, šatny. Dílna s terasou a krbem, dva sklípky, zahrada, vinohrad.

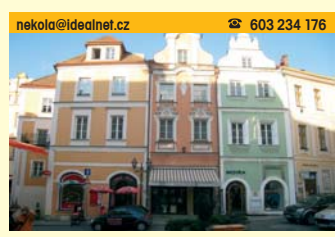
➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 012556



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Přvopubliková vila u kolonády v Poděbradech
Přízemní s obytným podkrovím. Obsahuje 2 byty, podlahová plocha cca 130 m² + 2 půdy. Původní stav, nutná celková rekonstrukce. Pozemek celkem 458 m². Ojedinělá příležitost koupě v prestižní lokalitě.

➤ cena: 6,40 mil. Kč ev. č. 031339



nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176

Historický dům v Hradci Králové, ul. V Kopečku
Dům má 4 nadzemní podlaží a je celý podsklepen. Přízemí je pronajato na obchod, v patrech je celkem 6 větších bytů 1+kk, které jsou volné. Celková výměra pozemku je 238 m² a v zadu je cca 100 m² pozemku. Nádherný výhled na katedrálu Sv.ducha.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043646



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Nadstandardní rod. dům Svob. Dvory, Hradec Králové
Postaveno 2000. Přízemí 176 m², podkroví 138 m². 5 pokojů, 3 koupelny s WC, vyb. kuchyně, jídelna, hala, garáž (2 auta). Topení: podlahové (plyn). Centř. vysavač, kabelová, klima. Okamžitě k nastěhování. Udržovaná zahrada, aut. závlah. systém. Zahrada 843 m². Lze i pronajmout za částku 35 000 Kč/měs.

➤ cena: 6,7 mil. Kč ev. č. 043890



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Dvougenerační RD poblíž centra v Novém Městě n/M.
RD s přístavbou z r.1987 (4+kk a 3+1)+velká rekonstr.-nové okna, rozvody, plyn. přípojka, podlahy, stropy, dlažba, obklady, dřev. obložení, z části nová střeška. V r.2010- nový plyn. kotel, loni nová otopná tělesa. Na pozemku 398 m² zděná kolna.

➤ cena: 2,85 mil. Kč ev. č. 180465

Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon: 222 230 566
e-mail: praha@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ
Dukelská 95
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická realitní činnost s úplným odborným a právním servisem
- prodej a pronájem všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše služby zdarma až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav, konkurzy



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Areál s komer. objektem, pozemek 6.958m². Hronov
komerčně-výrobní objekt s užit. plochou 2.000 m² a pozemkem 6.958m² v centrální části Hronova, Kudrňáčkova ul. v oploceném areálu, nyní potravinářská výroba se stravováním. Bez technologie. Zajímavá nabídka v centru města s možností komerčně-obchodního využití.

➤ cena: 3,5 mil. Kč ev. č. 043748



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

Stav. pozemek v Pamětníku u Chlumce n.C., okr. HK
Stavební parcela uvnitř vesnické zástavby v malebné obci, 5 km jižně od Chlumce n.C., u míšni slepé asfaltové komunikace, klidné místo, lesy, písničky. Dálnice D 11 cca 5 km. Vodovod, dešťová kanalizace a el. síť. Celková pl. poz. 4982 m².

➤ cena: 12 EUR za m² ev. č. 043873



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Dva rodinné domy s provozovnou v Opočně, okr. RK,
v centru města, Nádražní ul. Přední dům (modernizace 1970) dříve 2 obchody v přízemí, v patře byt 3+kk, půda - možnost vestavby. Zadní objekt (původní stav) byt 2+1 s příst. a bývalá čalounická dílna a sklad (cca 85 m²). Dále vedlejší stavba (garáž, sklady), pozemek 784 m².

➤ cena: 2,90 mil. Kč ev. č. 043885



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Stavební parcely v Týništi n. O. – ul. Podboří
Parcely v okrajové části města, zcela nová čtvrt, 20 km východně od Hradce Králové. Výměry pozemků od 600 m². Na pozemky přivedeny sítě - elektro, plyn, vodovod, kanalizace. POZOR - lokalita rozšíření o tři nové pozemky.

➤ cena: 990 Kč za m² ev. č. 150837



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Rodinný dům v Kostelci nad Orlicí, ul. Nerudova
Dům v klidné části města, pozemek 997 m². Dispozice obsahuje 4 obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, WC, chodbu, komoru a garáž. Na pozemku sklep, ovocná a okrasné porosty. Možnost okamžitého užívání.

➤ cena: 1,9 mil. Kč ev. č. 151039



ideal-na@idealnet.cz ☎ 603 165 971

Rodinný dům v klidné části Náchoda
Dům sestává ze 4 obytných místností po 20 m², balkonu, chodby, 2 WC, koupelny, skladu a kotelny v suterénu. Je podsklepen, opeň ústřední kotlem plynovým a na pevná paliva, nové přípojky. Za domem garáž a zahrada. Pozemky celkem 523 m².

➤ cena: 1,35 mil. Kč ev. č. 180450



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Kompl.rekonstruovaný RD v atraktivní části Náchoda
RD-klidná část-Přihov, v r.2010-celk. rekonstr.-nová střeška, okna, zateplení, rozvody, nadst. koupelny, WC, kuch. linky. Disp. 2 byty se samost. vchody 2+1 a 2+kk, suterén- garáž, dílna, 2 sklepy, WC. Topení- z teplárny, voda veř+studna, poz. 513m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 180482



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Velký byt 2+1 v centru Pardubice
ve 4. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Hronovická. Byt je vyklizený, v původním stavu, určený k rekonstrukci. Podlahová plocha bytu je 91,5 m². Orientace bytu S-J. Parkování ve dvoře domu. Zařídíme úvěrování.

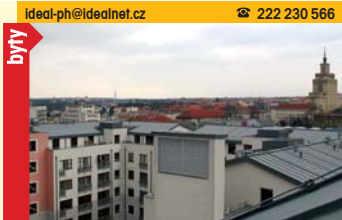
➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 29129



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+1 v Lázních Bohdaneč, Na Lužici
umístěný ve 2. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 103,35 m² vč. sklepa o výměře 8,17 m². Ložnice o výměře 2,87 m². Okna bytu jsou orientována na J a SV. 11 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

➤ cena: 1 911 975 Kč ev. č. 292302



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

byty

Mezonet, 4+kk, 147 m², Praha 6 - Dejvice
 Stavba z r. 2007, autoři projektu jsou italsí architekti. Dispozice: 5. patro, 64 m², bez balkonu o 9,7 m². 6. patro, hala, dvě koupelny a tři pokoje. Celé podlaží 83 m², bez terasy o 42,9 m². MHD: 5 min. k metru Dejvice.

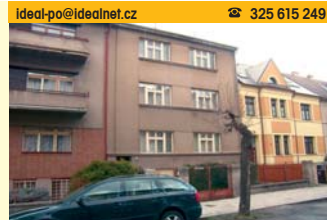
➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 012543



ideal-ph@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

Mezonet, 4+kk, 147 m², Praha 6 - Dejvice
 Umístěn v 1. patře činžovního domu z 30.let, bez výřahu, společná zahrada. Bytová jednotka je situována v nárožní části. Dispozice: předstíh, oddělená komora, jídelna s kuch. koutem, koupelna, solo WC. Ložnice na Z stranu a obývací pokoj na S stranu.

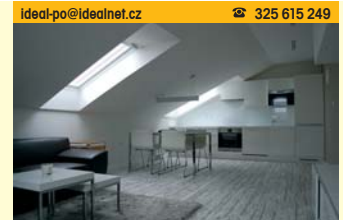
➤ cena: 4,15 mil. Kč ev.č. 012553



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem velkých bytů 3+1 a 2+1 v Poděbradech
 Byly zvýšením přízemí a 3.NP zděného domu v klidné ulici v lázeňském centru 200 m od kolonády. Jsou vybaveny starší nkuch. linkou, vytápění ústřední plyn. kotelny.

➤ cena: 8 000 Kč měsíčně ev.č. 031338



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem luxusně zařiz. bytu 3+kk v Poděbradech
 Obýtný prostor s elegantní kuch. linkou se spotřebiči 31,0 m², 2 ložnice, nadstandardně provedená koupelna s WC a vstupní hala. Parkovací místo ve dvoře.

➤ cena: 15 000 Kč měsíčně ev.č. 031342



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem, studentský byt 7 lůžek
 For rent 7 beds apartment for students in Poděbrady. Plně vybavený nový byt 4+kk se 3 ložnicemi (3+2+2 lůžka). V ceně veškeré energie a internet.

➤ cena: 5 000 Kč za osobu měsíčně ev.č. 031350



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

Prodej bytu 2+1 s lodžii v centru Poděbrad
 Světlý byt v 5.NP. Dům zateplený, vlastní kotelna, nový výřah a instalace. Byt v původním stavu. BUS a vlakové nádraží, okraj kolonády cca 500 m. Výborné spojení do Prahy, nájezd na D11 4 km.

➤ cena: 1,20 mil Kč ev.č. 031363



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Nový mezonetový byt 4+kk v centru Hradce Králové,
 klidná lokalita, nedaleko historického centra Hradce Králové (Tereziánský Dvůr), mezonetový byt ve 3. a 4. podlaží domu, výřah. Dispozice 4+kk s příslušenstvím, plocha celkem 97,19 m² - 4 pokoje 31,0 m², 16,5 m², 13,5 m² a 11,8 m², 2x terasa 9,5 m² a 5,0 m², balkon 1,8 m². VOLNÝ IHNED!

➤ cena: 4,85 mil. Kč ev.č. 043492



nekola@ideálnet.cz ☎ 603 234 176

Byt 3+1 (93 m²) Rosice u Chrástí, okres Chrudim
 Byt je ve 2.NP cihlového domu. Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, spíž,3x pokoj, koupelna, samostatné WC, komora. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,5 m² a technická místnost. Vytápění a ohřev TUV plynem.

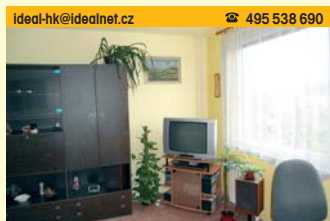
➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043802



nekola@ideálnet.cz ☎ 603 234 176

Pronájem patra rodinného domu v Hr. Král.-Majšovice
 Jedná se o pronájem podkrovní 2.podl.) rodinného domu se samostatným vstupem. Dům se nachází ve vlnové čtvrti žádané lokality Majšovice. Dispozice je 4+kk, užitná plocha 138 m². Vytápění na plyn. Jedno parkovací místo na zahradě domu k dispozici.

➤ cena: 12.000 Kč měsíčně ev.č. 043843



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Družstevní byt 3+1L, K Hájků, Nová Paka, okr. JČ
 15 km SV od Jičína. JZ část města. 5. podlaží. Plocha: 77 m². Dům z r. 1985. Nový výřah, výměna oken a krytíny. Velmi dobrý stav. Dispozice: předstíh, kuchyň, 3 pokoje, komora, koupelna, WC, lodžie a sklepní kóje. Nížká anušta. Lze převést do osobního vlastnictví. Parkování před domem. Poblíž obchod.

➤ cena: 1,37 mil. Kč ev.č. 043858



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

Nový byt 3+kk, 80m², Hradec Král.- Majšovice
 Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, byt v 1. nebo 2.podlaží po kompletní rekonstrukci, nadstand. provedení koupelny, v ceně nová kvalitní kuch. linka se spotřebiči a veš. skříně, zajištěné parkování. Celkem 80m².

➤ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 043886



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

Nový suterén byt 2+1, 35m², Hradec Kr.- Majšovice
 Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, byt po kompletní rekonstrukci, nadstand. provedení koupelny, v ceně nová kvalitní kuchyňská linka se zákl. spotřebiči, na výběr 2+kk s plochou 30m² a 2+1 s plochou 35m² umístěné v polosuterénu, zajištěné parkování.

➤ cena: 1,3 mil. Kč ev.č. 043887



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

Nový byt 4+kk, 90m², Hradec Král.- Majšovice
 Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, byt v 1. nebo 2.podlaží po kompletní rekonstrukci, nadstand. provedení koupelny, v ceně nová kvalitní kuch. linka se spotřebiči a veš. skříně, zajištěné parkování. Celkem 90m².

➤ cena: 3,15 mil. Kč ev.č. 043892



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

Nový podkrovní byt 4+kk, Hradec Král.- Majšovice
 Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, kompletně nový podkrovní byt(77m²) s úložným prostorem (18m²), klima, nadstand. koupelna, v ceně nová kvalitní kuchyňská linka se zákl. spotřebiči a vestavná skříně v předstíh, zajištěné parkování. Celkem 77m²+18m².

➤ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 043893



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 156 462

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Chlumec n.C.
 Bytový zděný objekt nedaleko centra města, v klidné poloze. Nová střeška, stoupačky, zateplení. Byt 2+1 ve IV. NP, nově zděné jádro. Původní okna před výměnou, podlahy původní parkety. V suterénu sklepní kóje 3 m². Byt volný, ihned k dipozici.

➤ cena: 890.000 Kč ev.č. 043894



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Byt 1+1, OV, 63,7 m², v centru Hradce Králové,
 nedaleko hlavního nádraží ČD, Kollárova ul. Byt ve 2. patře budovy, modernizace budovy v roce 2007-8. Dispozice: pokoj (21,2 m²), obýtná kuchyně (12,4 m²), předstíh, koupelna, WC, dále sklep (16,0 m²) - podlahová plocha celkem 63,7. Celková modernizace bytu 2001, velmi dobrý stav. VOLNÝ IHNED!

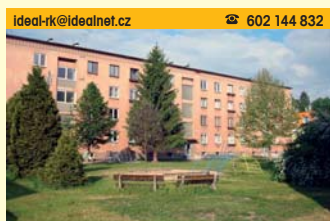
➤ Cena: 1,43 mil. Kč ev.č. 043903



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

Byt 3+1 (OV) s garáží, Riegrova, Hořice, okr. JČ
 25 km SZ od Hr. Králové, cca 400 m od náměstí. U nemocnice, poblíž parku a bazénu. 2. patro (cihla). Dispozice: 3 pokoje, předstíh, kuchyň, koupelna, WC, balkon, sklep. Za domem k zahrádce a vlastní garáž. Dobrý stav. Klidné bydlení poblíž centra.

➤ cena: 1,25 mil. Kč ev.č. 043906



ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

Byt v klidném místě v Týništi nad Orlicí, ul. ČŠA
 Byt ve zděném domě, v okrajové části sídliště, u lesa. Obchody, školka, koupaliště v těsné blízkosti. Ve městě kompletní infrastruktura, snadná dopravní dostupnost Hradce Králové. Byt ve třetím nadzemním podlaží. Užitná plocha 65 m².

➤ cena: 750.0000 Kč ev.č. 150996



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

Pronájem bytů 1+1 až 3+1 v Č. Skalici, okres NA
 Byty jsou s balkonem a nachází se v 1-8 NP zatepl. panelového domu. V bytech jsou nová plast. okna, opravené je střeška a balkon, dům má novou vlastní kotelnu. Najměné a zálohy na služby jsou od 2.500+2.100,-Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů.

➤ cena: od 2 500 Kč za měsíc ev.č. 180311



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

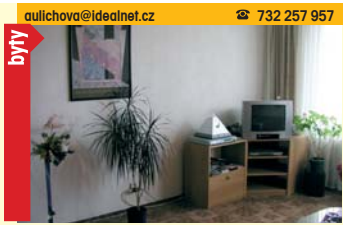
Nadstandardní byt 3+1 OV s garáží v N. Městě n/Met
 Zděný byt po rekonstr. (72 m²) na „Na Františku“, je s vel. balkonem a garáží. V bytě je nová koupelna s WC včetně všech rozvodů, kuch. linka se spotřebiči, nové podlahy-dlažba+plouvcí, plyn. kotel. Za domem klidná zahrada, zděná garáž - 18 m².

➤ cena: 1,499 mil. Kč ev.č. 180414



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



byty
aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957

Byt 2+1 DV, Broumov, okr. Náchod
Slunný byt 2+1 - 62 m² ve DV na sídlišti Spořilov. BJ je umístěn v 5. NP, po rekonstrukci koupelny, kuchyně, podlah a lodžie, dále prošel dům revitalizací - vstupní dveře, okna, výtah, stoupačky zateplení, sířcha. Nízké provozní náklady na bydlení.

☞ cena: 579 000 Kč ev.č. 180447



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Zděný byt 3+1 OV, zahrada, Nahořany u N. Města n/M
Byt (80 m²), s balkónem, se zahrádkou (161 m²), v plánu zateplení bytovky, nízké náklady na provoz, vytápění na TP, příp. et. K bytu náleží spol. prostory-kotelna, uheľna, kolárna, sušárna a púda, volný je ihned. V obci zřikladní občanská vybavenost.

☞ cena: 650 000 Kč k jednání ev.č. 180462



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Byt 3+1 OV v zatepl. domě, Meziměstí u Broumova
Byt (84 m²) je ve 3 NP zatepl. domu, plast.okna, v centru města, převod do OV. Disp.: chodba, tři velké pokoje, kuchyň, komora (salna), WC a koupelna. K bytu náleží sklep a společné prostory, volný je ihned. Dům má již nové stoupačky a výtahy.

☞ cena: 459 000 Kč ev.č. 180466



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Zděný byt 1+1 OV v pěkné lokalitě Nového Města n/M
Byt (48 m²) s vel. lodžii v 1 NP zděného domu, nedaleko centra, ale klidná část. Má nízké náklady na provoz. Disp.: chodba, obývací pokoj a kuchyň - z obou pokojů vstupny na lodžii, koupelna s WC, komora, PP velký zděný sklep + větší spol. prostory.

☞ cena: 690 000 Kč ev.č. 180474



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Zděný byt 2+1 OV v RD, kompl. rekonstr., Č.Skalice
Zděný byt (40 m²) v přízemí krajního řad. domu, poblíž náměstí. Je po celkové rekonstr.-zateplen, plast. okna, nové rozvody, včetně otop. těles, podlahy, stropy, omítky. ÚT-plynové, samostat. měření vody, el. energie i topení, nízké náklady na provoz.

☞ cena: 669 000 Kč ev.č. 180493



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Byt 3+1 Pardubice, Polabiny
o podlahové ploše 70 m² s lodžii, v 10. patře panelového, kompletně revitalizovaného, domu v ulici Grusova. Situovaný na západ, komora v patře domu a sklep. Plocha lodžie 7 m². Okna osazena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Jádro původní, udržované.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291262

MODERNÍ BYTY V HRADCI KRÁLOVÉ

Maľšovice – ulice Na Kotli

☞ cena: 700 000 Kč ev.č. 29123

☞ cena: 731 443 743

- kompletní rekonstrukce domu v roce 2013
- byty 3+kk (80 m²), 4+kk (90 m²), podkrovní 4+kk a část. suterénní 2+kk/2+1
- každý byt má novou kuchyňskou linku se spotřebiči a vestavěné skříně
- nadstandardní provedení, vlastní oplocená zahrada, zajištěné parkování
- byty připraveny k prodeji, možnost i pronájmu

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 129, www.idealnet.cz



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 2+1 v Lázních Bohdančí, Na Lužci
umístěný v 1. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 78,84 m² vč. sklepa o výměře 5,35 m². Okna bytu jsou orientována na JZ a SV. 11 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

☞ cena: 1 458 540 Kč ev.č. 291278



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+1 v Lázních Bohdančí, Na Lužci
umístěný ve 3. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 108,73 m² vč. sklepa o výměře 5,77 m². K dispozici dvě lodžie. Okna bytu jsou orientována na SZ, SV a JV. 11 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

☞ cena: 2 011 505 Kč ev.č. 291281



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 3+1 Pardubice, Višňovka
byť ve třetím patře (4. NP) zděného domu v ulici Pichlova. Podlahová plocha bytu je 65 m², orientace bytu S-J. V původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, k dispozici balkon a sklep. Plastová okna, dům po zateplení. Volný ihned.

☞ cena: 8 500 Kč měsíčně ev.č. 292300



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Byt 2+kk Hradec Králové, Kukleny
Byt 2+kk v 1. NP zděného domu o podlahové ploše 65,8 m². Orientace oken na východ. Vytápění etážové na TP, ohřev vody el. bojlerem a průtokovým ohřeváčem. K dispozici sklep a půdní kóje. Za domem dvůr s možností parkování, možnost pronájmu zahrádky.

☞ cena: 1 mil. Kč ev.č. 292303



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Nájem bytu 3+1 Pardubice, Štrossova ulice
Byt 3+1 ve 2. patře zděného domu. Podlahová plocha cca 70 m². Kuchyň a jeden pokoj situovaný na východ - do dvora, dva pokoje na západ - do ulice. Nová plastová okna. K dispozici kolárna, prádelna a sklep. Volně od října 2013.

☞ cena: 9 000 Kč měsíčně ev.č. 292304



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Nájem bytu 1+1 Pardubice Židov
Velmi pěkný byt 1+1 v 1. NP rodinného domu v Pardubicích, na Židově. Podlahová plocha cca 43 m², s balkónem, vlastní uzamčení. Byt je částečně zařízený. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Parkování před domem. Volně ihned.

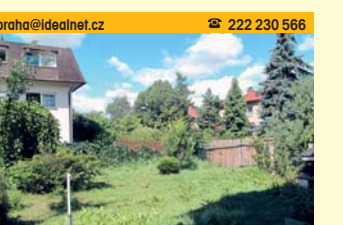
☞ cena: 7 500 Kč měsíčně ev.č. 292305



praha@idealnet.cz ☎ 222 230 566

Pronájem mezonetu 6+1, 169 m²/G/T/Z, P8 Kyje
I. podlaží mezonetu, 4+1, 105 m², (s jídelním koutem a kuchyní, koupelna s vanou), navazuje II. podlaží, řesněné dispozičně jako 2+1, 64 m² (pouze II. koupelna bez kk). MHD: Bus (5 min. od domu).

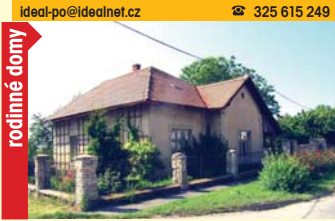
☞ cena: 29.000 Kč měsíčně ev.č. 012518



praha@idealnet.cz ☎ 222 230 566

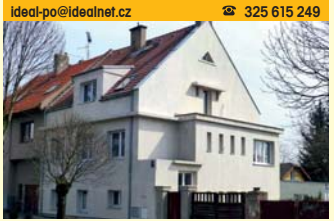
Pronájem novostavby ŘRD 9+kk/T/Z, 306 m², P4 Lubuš
RD o čtyřech podlažích se zahradou 128 m². Celková obytná plocha po podlažích: I.PP, sklad 51,7 m², I. NP 54,9 m², II.NP 51,7 m², III. NP 57,8 m², celkem tedy 164 m² bez skladového podlaží. MHD: BUS

☞ cena: 33 000 Kč za měsíc ev.č. 012531



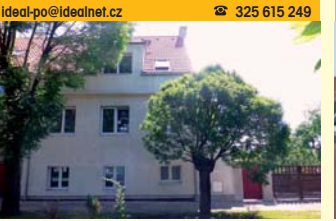
RD s velkou zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína
Zažný dům velikosti 3+1 s menším suchým sklepem. Prostorá dispozice, velké světlé pokoje. Nutná celková modernizace včetně vybudování soc. zařízení. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Zahradka a vedlejší stavby. Pozemek celkem 1472 m².

cena: 2,15 mil. Kč ev.č. 031270



Velký rekonstruovaný RD se 2-3 byty v Pošehradech
Přízemí byt 2+1 s vlastním vstupem, 2 a 3.NP byt 5+1 se 2 koupelnami, v podkrovní pokoj pro hosty. Celková užitná plocha 240 m². Za domem dvůr, dílna, skleník. Pozemek celkem 534 m³.

cena: 6,30 mil. Kč ev.č. 031337



Rekonst. RD s 1-3 byty velká zahrada Pošebrady
Přízemí byt 2+1 s vlastním vstupem, 2 a 3.NP byt 5+1 se třemi koupelnami. V podkrovní pokoj pro hosty. Celková užitná plocha 240 m². Pozemek 2400 m², lze jako 2 stavební. Garáž.

cena: 8,95 mil. Kč ev.č. 031352



Pozemky s nabídkou výstavby RD 25 km od Prahy
Pozemky určené pro výstavbu RD ve Starém Vestci 1 km od sjezdu z D11. 7 pozemků 711-924 m². Nabídka zástavby RD - kvalitních zateplených dřevostaveb. RD od 957 950,- Kč bez DPH.

cena: 880 Kč za m² ev.č. 031364



Vesnické stavení v Labské Chrástce, okr. Pce
Klidná obec 13 km vých. od Kolína. Zák. vybavenost v místě. Přízemní, nepodsklepený objekt obsahuje chodbu, obývací kuchyň, pokoj a koupelnu s WC. Navazuje zahrada s dřevěnou kolnou. Pl. poz. 300 m². Možno vestavět podkrovní. Vytáp. etážově-plyn.

cena: 880.000 Kč ev.č. 043524



Dům-prodejna, Husova ul. Hořice, okr. Jičín
25 km SZ od Hr. Králové. Hlavní ulice, 300 m J od centra. Opraveno cca v r. 1992 na prodejnu. Dispozice: vstup, prodejna, chodba, sklad, WC, příjezd. Pozemek: 648 m². Dobrá poloha (podnikání+bydlení).

cena: 1,8 mil. Kč ev.č. 043723



Řadový RD (rohový), Pod Invalidovnou, Hořice, JC
25 km SZ od Hr.Králové. JV od centra. Velmi dobrý stav. Podlahová plocha celkem: 173 m². Topení: podlahové a krb. Dále pergola. Pozemek: 351 m². Parkoviště před domem a garáž. Hezký výhled do kraje.

cena: 2,35 mil. Kč ev.č. 043770



Rodinný dům v Hoříněvsi, okr. HK
Přízemní, nepodsklep. RD obsahuje velký byt 2+1 s příslušenstvím, garáží, dílnou a skladem. Kopaná studna 9 m, zahrada se skleníkem. RD napojen na el. 220/380 V, vodovod, kanalizace přes septik, plyn. Vytápění lokální plynové WAF. Celk. pl. 427 m²

cena: 840.000 Kč ev.č. 043808



Řad. RD se zahradou, Macharova ul. Hořice, okr. Jičín
25 km SZ od Hr.Králové. JV od centra. Starší dům, rekonstrukce: 1985. Dispozice: chodba, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora pod schody, spíž, prádelna-sklad, schodiště. Půda (možnost vestavby). Vytápění plynové (WAV) a elektro (aku kamna). Dřevník. Pozemek: 385 m². Lze ihned užívat.

cena: 1,46 mil. Kč ev.č. 043812



Rodinný dům se zahradou Jeřice, okr. Jičín
3,5 km JV od Hořic a 20 km SZ od HK. Sam. dům, rekonstr. v 60. letech. Dispozice: sklep, veranda, WC, chodba, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, spíž. V podkrovní pokoj. Dále: kolna, dílna, palivo. Pozemek: 1133 m². Dobrý stav. Může ihned sloužit k celoroční rekreaci nebo nenáročnému bydlení.

cena: 1,09 mil. Kč ev.č. 043829



Rodinný dům ve Štěpěrách, okr. Hradec Králové,
5 km od centra Hradce Králové, na východním okraji obce. Přízemní dům z roku 1970, s podkrovím, podsklepený. Dispozice obsahuje 2 byty s příslušenstvím - 3+1 a 3+kk (modernizace 1995), ÚT plyn. Dále garáž (1980), dílna, prádelna, sklad, pozemek 664 m². VOLNĚ IHNED!

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043855



RD pro bydlení/sídlo firmy, Hr. Králové - Kukuely
přístupné a viditelné místo nedaleko centra, polovina většího dvojdomu, nároží ul. Za Škodovkou/Křížkovského ul., při využití firmou možnost vybudování parkoviště na pozemku. V přízemí 4+kk s příslušenstvím po část. rekonstr., v patře 4 pokoje určené k rekonstrukci, balkon. Pozemek 382m².

cena: 2,49 mil. Kč ev.č. 043865



Nový rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín,
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita - jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 165,07 m² + terasa 11,85 m². ÚT-podlahové topení. Pozemek celkem 912 m², možnost krytého garážového stání/garáže.

Cena: 6,90 mil. Kč ev.č. 043875



RD se 2 byty, poz. 787m², Sedlice u Hr. Králové
Samostatný RD ve tvaru L s nástavbou z r. 1994 a využívaný jako 2 generacím, v přízemí byt 2+1 s přísl. + garáž, v patře byt 4+1 s přísl. + terasou, veškeré IS, vytápění ÚT - plyn. Užitná plocha 314m².Vhodné pro rodinné bydlení nebo i podnikání. Nutné úpravy.

cena: 1,19 mil. Kč ev.č. 043884



RD/chalupa 3+1/6, po rek., Heřmánkovice u Broum.
RD/chalupa s terasou a velkou garáží po vnitřní rekonstrukci v krásné krajině. V přízemí 3+1, garáž, v podkrovní velké půda vhodná k vestavbě. Na pozemku dřevník a kůlna. Vytápění ÚT-elektro a 1x krb. kamna, dobré spojení do Broumova(každou hodinu). Vhodné k bydlení i rekreaci. Pozemek 4.500m².

cena: 1,99 mil. Kč ev.č. 043896



Rodinný dům v Chlumci n.C.
Patrový, nepodsklep. RD v klidné poloze nedaleko centra města. Obsahuje byt 3+1 s příslušenstvím. Veř. kanalizace, vodovod a el. síť. Plyn v dosahu. Vytáp. etážově - el. přímotopný kotel. Objekt volný, nutná modernizace. Celk. pl. poz. 494 m².

cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 043899



Rodinný dům v rekonstrukci, Hořice, okres Jičín
25 km SZ od Hr. Králové. Nedaleko centra. Probíhá pečlivá rekonstrukce. V přízemí k dispozici byt 1+1 s koupelnou a WC, v patře 2 pokoje, balkon+terasa. Staticky zajištěno, připraveno na 3 druhy vytápění. Užit. plocha: přízemí 115 m², patro 115 m², sklep 40 m². Pozemek 448 m².

cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 043901



Rodinný dům v Dobrušce, ul. Z. Nejedlého
Dům nedaleko centra města, pozemek 683 m². Dispozice obsahuje 4 obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, WC, chodbu, komoru. Plynové topení. Nutná rekonstrukce. Volně ihned.

cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 151041



Rezidence SENIOR - Týniště nad Otlicí - U Dubu
Levně a provozně nízkonákladové domky 20 km východně od Hradce Králové. Užitná obytná plocha 63 m². Jsou řešeny bezbariérově, s galerií, na vlastním pozemku, s předzahrádkou cca 47 m². Ke každému domku parkovací místo 18 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 151014



Rodinný dům v Týništi nad Otlicí, ul. V. Šitňácha
Dům v klidné a vyhledávané čtvrti, u lesa, pozemek 268 m². Dispozice obsahuje v přízemí kuchyň, ložnici, koupelnu, WC, halu, schodiště a tech. zázemí. V patře obývací pokoj s terasou a krbem, pokoj a koupelna s WC. Na pozemku dílna.

cena: 1,65 mil. Kč ev.č. 151019



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Dům s velkým pozemkem v Lipě nad Orlicí
Dům v klidné části obce, zvané Dlouhá Louka, 22 km od HK. Dispozice obsahuje 4 obytné místnosti, obýtnou kuchyň, koupelnu, WC, chodbu, verandu, garáž, půdu vhodnou k vestavbě, vedl. stavby. Pozemek celkem 4.059 m².

➤ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 151024

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Stylová vila v Týništi nad Orlicí, ul. T.G.M
S velkým pozemkem 2.304 m². Dům při frekventované místní komunikaci, vhodný k bydlení či podnikání. Dispozice obsahuje tři prostorné místnosti, kuchyň zázemí, vedl. stavby. Zachovány některé původní historické prvky interiéru.

➤ cena: 1,85 mil. Kč ev.č. 151027

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Část. zrekonstruovaný rodinný dům ve Svatém Jiří
nedaleko Choceň. Cítilivě provedená rekonstrukce obytné části, dispozice obsahuje byt 3+1, dvě koupelny, tech. místnosti a původní hospodářské prostory. Plocha pozemků 1.788 m². Celková užitná plocha domu 140 m². Možnost okamžitého bydlení.

➤ cena: 1,65 mil. Kč ev.č. 151031

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ul. Turkova
Dům v centru města, vhodný i k podnikání. Obsahuje dvě bytové jednotky 5+1, každá o ploše 130 m². Na pozemku dále bývalá stodola, vhodná jako sklad. Pozemek celkem 1.013 m². Možnost okamžitého bydlení.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 151035

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ul. Zvoníčкова
Obsahuje bytovou jednotku 3+1, možnost rozšíření do půdního prostoru. Dům situován v hezkém místě, v zástavbě rodinných domů, v dobré dostupové vzdálenosti do středu města. Plocha pozemku celkem 853 m².

➤ cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 151038

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



Rodinný dům Lipi u Náchoda
Novostavba RD. PENB-typ B, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipi u Náchoda. Bungalovy s užitnou plochou 106 m² s dispozicí 4+kk s terasou a pozemkem 596-1.057 m². Před vchodem do domu se nachází parkovací stání s přístřeškem. Veškeré IS.

➤ cena: 3,199 mil. Kč ev.č. 180416

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



RD po část. rekonstrukci, Bezděkov u Police n/ Met.
Dům (3+1), slunná zahrada, klidnější část obce. Dispoz.: veranda, chodba, pokoj, větší ob. pokoj s krbem a z něj je schodiště do podkroří. Dále je kuchyň, koupelna a WC. Na dům navazují 2 garáže+menší kancelář+možně k podnikání. Pozemek celkem 529 m².

➤ cena: 900 000 Kč ev.č. 180451

NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Hořice – Švestková ulice

nabídková cena 6 900 000 Kč

- atraktivní lokalita s výhledem do kraje
- 9 rodinných domů na severním okraji Hořic
- moderní dispozice 5+kk (6+kk), užitná plocha od 171,5 do 264,0 m²
- pozemky – jižní svah, plocha od 907 do 1165 m²
- vyhovuje energetickým limitům – třída C (139 kWh/m² za rok)

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



Rodinný dům-usedlost, Hajnice u Trutnova
Tři budovy (zast.pł.480 m²), klid. část obce, nedaleko od Trutnova. Obyt. budova (4+1), bytova s chlévy (nyní z části garáž) a větší stodola. Obyt. budova -po část. rekonst.- plast. okna, nové rozvody včetně otop. těles, kotel na TP. Poz. 2064 m².

➤ cena: 2,59 mil. Kč ev.č. 180486

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



Pronájem vybav. bytu 4+1 v RD, Nové Město n. Met.
RD-atrakt. lokalita, krásná zahrada, ke každému pokoji balkon nebo terasa. 1 NP-veranda, koupelna s WC, vel. ob. pokoj s jídelnou+vstup na zahradu, kuchyň a spíž. 2 NP-3 pokoje. 3 NP-kuch. kout a 3 pokoje. V ceně garáž, na zahradě 2-3 park. stání.

➤ cena: 12 000 Kč měsíčně ev.č. 180381

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Rozestavěný rodinný dům v obci Srch
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku 882 m². Užitná plocha jedné jednotky je cca 110 m². K dispozici jsou všechny inženýrské sítě.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 29028

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Rodinný dům se zahradou ve Vičkovcích
k rekonstrukci cca 4 km JZ od Hradce Králové. Jednopoďlažní s podkrořím vhodným k vestavbě. Sestává z chodby, dvou pokojů, kuchyně, komory, skladu a WC. Plastová okna. U domu zdiňná garáž. Pozemek 560 m². El. 220/380 V, plyn, vodovod, odpady do jímky.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 29029

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Rodinný dům v Opočně
Secesní vila z roku 1911. Dispoz.: 1PP – sklepy, chodba, schodiště, 1NP – vstup, schodiště, chodba, 4+1, koupelna s WC, spíž, 2NP – schodiště, chodba, 2 pokoje, komora, koupelna s WC, půdní prostory. Užitná plocha 249 m², obytná 189 m². Pozemek 495 m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 29029

paha@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Půdní prostory od 91 m² do 286 m², P8 Sokolovská
I. sekce činí: 286 m², ostatní plocha z podlaží činí 50 m². II. sekce: je členěna do pravého křídla domu (l. 63 m², ll. 28,2 m²), tedy celkem 91 m², ostatní plocha 48 m². MHD: metro Křižíkova.

➤ cena: 14 EU za m² měsíčně ev.č. 012527

paha@idealnet.cz ☎ 222 230 566



Obchodní prostory 74 m², P8 Sokolovská
Obchodní prostor v přízemí s pohledem do ulice, velikosti místnosti jsou 22 a 48 m² (obě průchozí se dvěma vstupy), dále z ll. místnosti 22 m² vstup do kuchyňky a WC. MHD: Metro Křižíkova.

➤ cena: 16 EU za m² měsíčně ev.č. 012529

Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



<p>praha@idealnet.cz ☎ 222 230 566</p> <p>komerční nemovitosti</p>	<p>praha@idealnet.cz ☎ 222 230 566</p>	<p>ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249</p>	<p>ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249</p>
<p>Reprezentativní kanceláře 251 m², P8 Sokolovská V 2. patře domu s výhledem z r. 1886 vč. dvou park. stání. Užitná plocha: 450 m², kancelářská plocha 251 m², (členěno do tří oddělených sekcí). MHD: metro Křižovka</p>	<p>Reprezentativní kanceláře 210 m², P1 U radnice V 1. patře domu z 15.stol. vč. výhledu, plocha 210 m², bez chodbě a tech. místnosti a soc. místnosti. Hala, WC oddělené, kuchyňka. Prává sekce 110 m² a levá sekce 102 m². MHD: mústek, Karlovo nám.</p>	<p>Pronájem nebytového prostoru v centru Poděbrad. Komerční prostor v přízemí novostavby 200 m od Jiřího náměstí a 100 m od obchodního domu, vykládko do frekventované ul. Husova. Kuchyňka plocha cca 95 m². Parkování ve dvoře.</p>	<p>Objekt pro bydlení a podnikání v centru Poděbrad Komerční/rezidenční budovy v historické části města v sousedství Poděbradského zámku. Pozemek 338 m², celková užitná plocha 328 m². Budovy zrekonstruovány, 5 samostatných prostor.</p>
<p>➤ cena: 10,5 EU za m² měsíčně ev.č. 012530</p>	<p>➤ cena: 11 EU za m² měsíčně ev.č. 012532</p>	<p>➤ cena: 18 000 Kč měsíčně ev.č. 031329</p>	<p>➤ cena: 5,49 mil. Kč ev.č. 031355</p>
<p>ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462</p>	<p>nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129</p>
<p>Pronájem prodejny na náměstí v Poděbradech Přízemí komerční budovy s výhledem na hlavní Jiřího náměstí. WC s umyvadlem a sklad. Celkem cca 85 m². Vytápění a vodné a stočné hrazeny paušální částkou 3 000,- Kč/měs.</p>	<p>Objekt u náměstí v Novém Bydžově, okr. HK Patrový, část. podsklep, objekt na exponovaném místě v centru města. Po rekonstrukci vhodný k bydlení i podnikání. Vodovod, kanalizace, el. 220/380 V, plyn v dosahu. V zahradě /na jih/ dřevnky, býv. prádelna a objekt k demolici. Celk. pl. 496 m².</p>	<p>Rekreační zařízení Lesanka, obec Pasiviny Areal se nachází u Pasivinské přehrady. Celková kapacita zařízení je 84 lůžek, v hale 22 pokojů, pokoje i s vlastními soc. zař. Areal tvoří 2 budovy. Provoz areálu od r. 1967. Celková plocha pozemku 5 759 m².</p>	<p>Výrobní/skladový areál (6.254m²), Smiřice u HK 12 km od HK s dostupností i pro kamiony, výrobní/skladové haly s admin. a soc. zázemím, trafost. ve vlastním CEZ a venkovní zpevněná plocha. Haly - 2 průhledné lodě se světlíky (55x15m, výška 6m) a poloční lod (20x15m). Dřívě ařevovýroba a sklad. UP ha cca 2 000m². Insolvenční.</p>
<p>➤ cena: 28 000 Kč měsíčně ev.č. 031360</p>	<p>➤ cena: 1,18 mil. Kč ev.č. 043605</p>	<p>➤ Cena. info v kanceláři ev. č. 043771</p>	<p>➤ cena: 4,75 mil. Kč ev.č. 043823</p>
<p>nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176</p>	<p>nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690</p>
<p>Prodej pozemku pro kom. účely, Pardubice, 11.543 m² Jedná se o lokalitu (Na spravedlnosti) v centru města. Dle územního plánu města smíšená zóna, možná bytová výstavba, obchodní centrum, administrativní, služby, veřejná správa. Inženýrské sítě v místě.</p>	<p>Prodej pozemku pro kom. účely, Pardubice, 6.765 m² Jedná se o lokalitu tzv. Prokopka, v centru města. Pozemky jsou určeny především pro komerční účely. Je zpracována územní studie. Podle záměrů města, má zde vzniknout jakási druhé významné centrum Pardubic.</p>	<p>Pronájem haly 1.000 m²+zpev. plochy HK-Slezské Př. Hala 55x18m, výška 12m, betonová podlaha, střední světlíky, v hale vytápěná kancelář, 2x vjezdová vrata (čelní a boční) i pro kamiony, 24h přístup, sřežený areál. K pronájmu též oplotená zpev. plocha 1.600m² a díle panelová (2-4.000m²), možno i jednotlivě.</p>	<p>Dům Husova ul. (4 byty a obchod), Hořice, okr. JC 25 km SZ od Hr. Králové, v centru. Pronajívat obchod (cca 75 m²); sklad. Patro: tři byty: 2+1, 2+1 a 1+1 (celkem 156 m²). Podkrovní: byt 4+1 (115 m²), před dokončením. Pozemek: 698 m². Dobrý stav, může sloužit svému účelu. K bydlení a podnikání.</p>
<p>➤ cena: 32 mil. Kč ev. č.043832</p>	<p>➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043836</p>	<p>➤ cena : 820 Kč za m²/rok ev.č. 043846</p>	<p>➤ cena: 5,5 mil. Kč ev. č. 043850</p>
<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462</p>	<p>ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129</p>	<p>ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832</p>
<p>Rekonstruovaný RD s nebyt. prostory, Hořice, JC 25 km SZ od Hr. Králové, centrum, Palackého nám. Rekonstrukce (r. 2000), nebyt. prostory v přízemí (sport. studio 40 m² a zázemí). V patře velký byt, v podkrovní 3 pokoje, šatna, koupelna s vanou. Zimní zahrada a terasa. Pozemek: 285 m². Výborný stav, ihned k užívání. K podnikání a bydlení.</p>	<p>Obchodně provozní objekt v Novém Bydžově Přízemní objekt v ul. Dr. M. Horákové po celk. rek. Objekt obsahuje uzavřený dvůr, dílny - montovny, kanceláře a soc. zázemí. Nová krytina střechy, veškeré sítě v objektu, vytápění ÚT plynové, nová el. přípojka. Objekt volný. Celk. pl. 886 m².</p>	<p>Pronájem kanceláří, 29-104m², parking, HK-Všehrdova v přízemí rekonstr. domu, nároží ul. Všehrdova/Nerudova, klidná lokalita nedaleko centra města, parkovat lze zdarma u budovy mimo zónu ISP. Možno i po částech, samostatná kancelář (29m²) + další propojené kanceláře a kuchyňka/sklad (17m², 24m², 20m² a 14m²). Celkem 104m².</p>	<p>Objekt pro potravinářskou výrobu v Čestlicích v těsné blízkosti silnice č. 1/11, u kruhové křižovatky směr Borohrádek, 25 km východně od Hradce Králové. Dispozice obsahuje cca 470 m² užitných ploch. Pozemek celkem 787 m². Napojeno na veškeré sítě. Komerčně výborné místo.</p>
<p>➤ cena: 4,2 mil. Kč ev. č. 043852</p>	<p>➤ cena: 3,9 mil. Kč ev. č. 043870</p>	<p>➤ cena: 1 350 Kč za m² rok ev.č. 043898</p>	<p>➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 150998</p>
<p>ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832</p>	<p>ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832</p>	<p>ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723</p>	<p>ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723</p>
<p>Bývalý hostinec v Trnově – Houdkovicích Dům ve sídlové obce, celková výměra pozemku 1.471 m², na pozemku budova hostince a stodola. Dispozice obsahuje původní sál s podíem, výčep a technické místnosti. Zast. plocha cca 300 m². Nutná rekonstrukce.</p>	<p>Pronájem kvalitních prostor v Dobrušce – Meičanech Dvoupatrová administrativní budova, s menším skladovým zázemím. Objekt z větší části zařízen kvalitním kancelářským nábytkem a klimatizován. Celková užitná plocha cca 1.350 m². Datové rozvody, plynové ÚT, EZS.</p>	<p>Objekt k podnikání Pardubice - Rosice nad Labem Pronájem nebo prodej objektu k podnikání v uzavřeném areálu v Pardubicích - Rosicích nad Labem. K dispozici 4 místnosti a chodba s kuchyňkou linkou. 3 místnosti mají vlastní soc. zařízení (umyvadlo, sprch. kout + WC). Topení el. přímotopy.</p>	<p>Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč Dvojkládná hala s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m² v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozíku. Rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn, kotel, ohřev vody el. bojlerem.</p>
<p>➤ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 151036</p>	<p>➤ cena: 40.000 Kč měsíčně ev.č. 151040</p>	<p>➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290545</p>	<p>➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290558</p>

Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

komerční nemovitosti

Prodej skládové (výrobní) haly 6 km od Pardubic
Nově zrekonstruovaná, zabezpečená skládovací nebo výrobní hala v Uhřetické Lhotě o celkové ploše 600 m². Objekt haly se nachází v uzavřeném areálu na kraji obce. Součástí haly je nově vybudované sociální zařízení, kuchyňka a kancelář. Pozemek 1389 m².

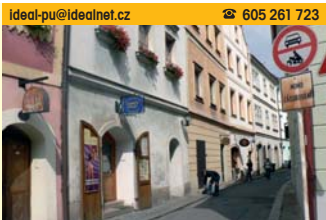
➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 29056



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Exkluzivní nebytové prostory v centru Pardubic
obchodní nebo kancelářské, příp. prostory pro zdravotnické, rehabilitační, reprezentativní sídlo firmy nebo advokátní kancelář. Celkem tři místnosti se zázemím. Podlahová plocha 83 m². Po kompletní naddstandardní rekonstrukci v r. 2009.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 29056



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Kancelářské prostory v centru Pardubic
o výměře 80 m². Jedná se o čtyři místnosti, samostatnou koupelnu a WC v 1. patře zděného domu v ulici Kostelní. Nad rámec nájemného se hraje záloha na vodu 300,- Kč za měsíc a spotřebovaná el. energie a plyn. Volné ihned.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 29056



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Skládové prostory v centru Pardubic
Objekt skládových prostor s kanceláří v ulici Na Staré poště, náleží k němu pozemek o velikosti 914 m². Jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, přístřešek s rampou, k dispozici nakládní výtah, napojení na všechny inženýrské sítě. Plocha cca 1200 m².

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 29056



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

pozemky

Pozemky pro výstavbu RD u Lysé n/L 25 km od Prahy
pro výstavbu RD na okraji malé obce 25 km vých. od Prahy a 1 km od sjezdu z D11 Praha - Hradec Králové. Celkem 7 pozemků výměry 711 - 924 m². Přípojky kanalizace a el.

➤ cena: 880 Kč za m² ev.č. 031345

POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

Trnová u Jíloviště, Praha-Západ

- pozemky 1373–1916 m²
- cena od 1870 Kč/m²
- inženýrské sítě u pozemků

- zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
- dostupnost vnitroareálovou komunikací
- doprava – bus linka 318

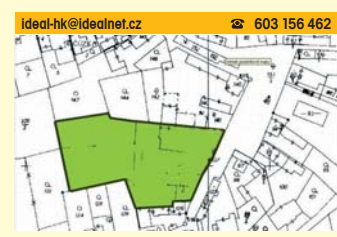
IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1
mobil: 736 452 367, sommer@idealnet.cz, www.idealnet.cz



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Poz. 779 m² pro stavbu RD v Poděbradech-Žižkově
Bývalá zahrada za RD určená územním plánem pro zástavbu RD. Rozměr cca 16 x 49 m, inženýrské sítě do 44 m. Hezké klidné místo.

➤ cena: 2 590 Kč za m² ev.č. 031357



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

Pozemek pro stavbu rod. domů v Káraních, okr. HK
Obec 20 km záp. od Hradce Králové, základní vybavenost, škola, koupaliště, dobré dopravní spojení. Veškeré sítě na hranici pozemků. Pozemky určené pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby, drobné služby, řemesla. Prodej jako celek. Pl. 7.198 m².

➤ cena: 310 Kč za m² ev. č. 043028



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Pozemek v Jevanech (702 m²), okr. Praha - východ
atraktivní lokalita cca 30 km od Prahy. Pozemek v okrajové části Jevan, ulice U Vodárny. Dle platného ÚP možnost nízkopodlažní zástavby individuální rodinné domy, příp. rekreační objekty. Napojení na rozvod EL a na veřejný vodovod na hranici pozemku. Celková výměra 702 m².

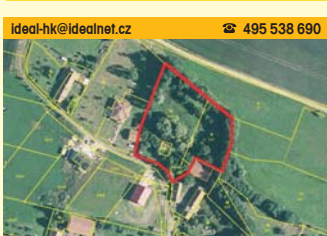
➤ cena: 718 650 Kč (dražba) ev.č. 043687



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Poslední staveb. pozemky pro RD v Bělci n./O. u HK
doprodě posledních dvou pozemků se všemi IS přístupných po nových komunikacích v atraktivní lokalitě s MHD (č.17), území uprostřed přírody, atypické pozemky s výměrou 1.864m² a 2.064m². Možnost individuální výstavby RD. Prodej od insol. správce.

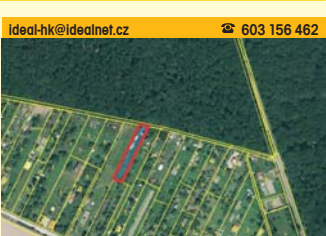
➤ cena: od 1 400 Kč za m² ev.č. 043826



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Stavební parcely v Měniku u Nového Bydžova
Zajímavé, klidné místo na okraji dobře vybavené obce. Na parcele chata ve špatném stavu. Prodej vcelku. Na hranici parcely plyn, kanalizace, vodovod, el. přípojka. Ideální parcela pro atypický dům v zeleni pro náročného. Celková plocha 3920 m².

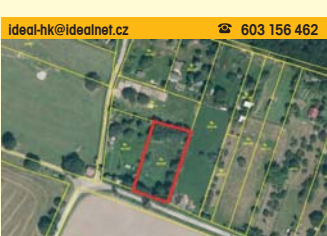
➤ cena: 295 Kč za m² ev. č. 043860



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

Parcela v rekreační zóně v Chlumci n.C., okr. HK
Zahrada v lokalitě zahrad a rekreace. Pl. pozemku 1758 m². Na parcele podezdávka pro stavbu chaty, dle ÚP možno až 100 m². Dále malý rybníček, rozvod vody na závlahu, stavební buňka, nové oplocení. El. proud 220/380 V, vrtaná studna - 25 m.

➤ cena: 720.000 Kč ev. č. 043880



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

Parcela v rekreační zóně v Chlumci n.C., okr. HK
Zahrada na pěkném místě v lokalitě zahrad a rekreace. Pl. pozemku 1644 m². Dle připravovaného ÚP zde bude možno postavit rekreační chatu do vel. až 95 m². Parcela oplocena, el. 220/380 V, vrtaná studna - hl. 20 m. Příjezd po veřejné komunikaci.

➤ cena: 490 Kč za m² ev. č. 043895



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Poslední volné parcely v Ličné - V Oborách
Parcely na západním okraji obce, při výjezdu směr Ostásovice, 9 km západně od Rychnova n. K. Zcela nová ulice pro 25 domků. Výměry od 913 m². Sítě přivedeny na pozemek. Asfaltová komunikace s chodníkem, osvětlení.

➤ cena: 380 Kč za m² ev.č. 150876



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Pozemek pro stavbu rod. domu v Lipě nad Orlicí
v pěkné, klidné obci 20 km východně od Hradce Králové. Výměra pozemku 957 m². Pozemek v centru obce, v sousedství obecního úřadu, u fotbalového hřiště. Možnost napojení na sítě, na pozemku studna.

➤ cena: 600 Kč za m² ev.č. 150962



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Pozemky k výst. RD s víceúčel. budovami v Náchodě
Pozemky (7239 m²) se nacházejí nedaleko centra, v klidné části. Jsou svažité, ale slunné, vhodné k výstavbě RD a v ceně pozemků je komerční budova s využitím pro drobnou výrobu nebo skladování a podzemní budova (bunker). Inženýrské sítě jsou na pozemku.

➤ cena: 499 Kč za m² ev.č. 180367



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Pozemky k výst. RD v okrese Náchod a Rychnov n/K
Atrakt. pozemky se nacházejí v pěkných lokalitách Náchoda, N. Města n/M, Bohuslavic, Rohenického u Č. Mezířící, Slavoňova, Jesřebí, Č. Kostelce a jsou určeny k zástavbě RD. Většina inž. sítí je na hranici pozemku. Cena dle lokality k jednání.

➤ cena: od 180 Kč za m² ev.č. 180428



Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



Rodinné domy

031296	Usedlost se 2 rekonstruovanými byty v Netřebicích	2,90 mil.	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043609	Rozestavěný rodinný dům Lukavec u Hořic, okres Jičín	620 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043612	Dům Husova ulice, Hořice, okres Jičín	2,4 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043675	Domek se zahradou Ostroměř-Sylvárův Újezd, okr. Jičín	595 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043697	Řadový RD se 2 byty, Jiráskova ul. Hořice, okr. Jičín	1,99 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
150993	Nové řadové domky v Týništi nad Orlicí – Podboří	1,99 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180314	Hrubá stavba RD (9+1), Benešov u Broumova, okr. NA	559 000 Kč	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
150994	Velký rozestavěný dům v Častolovicích, ul. Široká	2,9 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832

Byty

043756	Zděný byt 3+1 v OV, Husova ul., Hořice, okr. Jičín	1,29 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043872	Pronájem bytu 4+1 (120 m ²), terasa, HK - Gočárova tř.	11 000/měs	landa@idealnet.cz	603 573 129

Chaty, chalupy, rekreace

043667	Nové apartmány Dolní Morava, okr. Ústí nad Orlicí	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
043754	Rozestavěná chata se zahradou v Chlumci n.C., okr. HK	790 000	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
290413	Chalupa Nahořany Dolsko	info v RK	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

Komerční nemovitosti

012492	Repre. kanceláře 101 m ² , P1 U Novoměstské radnice	11/EU/m ² /měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012493	Repre. kanceláře 109 m ² , P1 U Novoměstské radnice	11/EU/m ² /měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012503	Kanceláře 255 m ² , P4 Nusle, u nám. Bratří Synků	35 767/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
012525	Neb. prostory, 132 m ² kancelář, P3, Žerofínova	39 800/měs	ideal-ph@idealnet.cz	222 230 566
180467	Pronájem kancelář a skladů v centru Broumova	1200 Kč/m ² /rok	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
043727	Dům u náměstí v Broumově, okr. Náchod	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
043878	Pronájem areálu v Lochenicích, okr. HK	15 000 Kč/měs	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
043807	Skladovací hala v Chlumci n.C., okr. HK	3,9 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
290570	Pronájem skladů 1200 m ² Pardubice	20 000 Kč/měs	ideal-pu@idealnet.cz	605 261 723
290566	Pronájem nebyt. prostor centrum Pardubice	20 000 Kč/měs	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

Pozemky

031160	Atraktivní pozemek pro zástavbu RD ve Skvrňově	400 Kč/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031195	Pozemek pro stavbu rodinného domu v Žiželicích	680 Kč/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031240	Pozemek pro RD v Nebovidech-Hlubokém Dole u Kolína	950 Kč/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031330	Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře – Kaňku	1800 Kč/m ²	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043430	Pozemky pro stavbu RD v Hradci Králové - Kuklenách	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
043668	Pozemky pro výstavbu nových RD v Divci, okr. HK	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
150907	Území pro stavbu rod. domů ve Žďáru nad Orlicí	200/m ²	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150998	Pozemek pro stavbu rodinného domu v Očelicích	300/m ²	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
151001	Stavební parcela v Ličně, Na Drahách, okr. RK	370/m ²	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
151030	Pozemek pro stavbu rodinného domu ve Svatém Jiří	200/m ²	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180398	Pozemek se započatou stavbou chaty, Nové Město n/M	129 000 Kč	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
180419	Pozemek pro výstavbu RD, Sřevač, okr. Jičín	245 Kč/m ²	aulichova@idealnet.cz	732 257 957
180476	Pozemek pro výstavbu 2 RD, Česká Skalice, okr. NA	500 Kč/m ²	aulichova@idealnet.cz	732 257 957
180477	Pozemek výhledově-výstavba RD, Provodov okr. NA	500 Kč/m ²	aulichova@idealnet.cz	732 257 957
180478	Pozemek pro výstavbu RD, Miskolezy, okr. NA	415 Kč/m ²	aulichova@idealnet.cz	732 257 957
290328	Stavební pozemky v Srchu, sítě k dispozici	1500 Kč/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743
290347	Stavební pozemky Pardubice, Svítkov	1800 Kč/m ²	ideal-pu@idealnet.cz	605 261 723

Ostatní

180494	Prodej zděné garáže (24 m ²) v Červeném Kostelci	115 000 Kč	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
290608	Pronájem garáže v Pardubicích	1000 Kč/měs	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

Co už nekoupíte



Dům s obchodem, Hořice

Prodáno



Činžovní dům v historické části HK

Prodáno



Dům s nebytovými prostory v centru HK

Prodáno



Nový byt 2+kk (56 m²), HK – Malšovice

Prodáno



Byt 3+kk (59 m²) v Hradci Králové

Prodáno



Rodinný dům v Hradištku II., okr. Kolín

Prodáno



Nedokončená novostavba RD, Nahořany

Prodáno

Síť realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála síť IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1

telefon: 222 230 566

e-mail: praha@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové

telefon: 495 538 690

e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na **nejsledovanějších realitních portálech** v ČR - Sreality.cz, Reality.cz, Reality.idnes.cz, České reality.cz, RBreality.cz, Realityčechy.cz, ARKCR.cz ...
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
tel., fax: 222 230 566
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLÍCÍ

Štěpán Tomašík REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
tel., fax: 494 377 565
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

BROUMOV

DAVER s.r.o.,
Profitašistických bojovníků 211
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
tel., fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.
tel.: 603 156 462
e-mail: bucina@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město n. Met.
tel.: 602 204 002
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

ČERVENÝ KOSTELEČ

DAVER s.r.o.
Sokolská 267, 549 41 Č. Kostelec
tel.: 739 992 990
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 495 522 911
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

POLIČKA

IDEAL REALITY
Nádražní 312, 572 01 Polička
telefon: 605 479 297
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašík REALITY-Rychnovsko
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. K.
tel.: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
tel.: 491 470 926
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře síť realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

