

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2013**

SÍŤ REALITNÍCH  
KANCELARÍ  
*Ideal  
Reality*



**Nové rodinné domy s nádherným výhledem, Sluneční stráň,  
Lipí u Náchoda**

Bližší informace na str. 7 nebo tel. 732 257 957, 491 424 508 – možnost koupě i hrubé stavby



**prodej | koupě | pronájem | informace**

**výtisk zdarma**



# Průkaz energetické náročnosti budov

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) neboli „štítek na bydlení“ je od 1. 1. 2013 nová povinnost majitelů při prodeji či pronájmu domů a prodeji bytů. (zákon č. 406/2000 Sb) vč. novely č. 318/2012 Sb.

## Novela zákona č. 406/2000 Sb. (Zákonem 318/2012 Sb.)

§ 7a Průkaz energetické náročnosti budov – od 1. 1. 2013  
 Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni předat průkaz nebo ověřenou kopii:

- kupujícímu budovy nebo celené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.

Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech při:

- prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
- pronájmu budovy nebo ucelené části budovy.

Vlastník jednotky je povinen:

- Předložit průkaz nebo ověřenou kopii:
  - možnému kupujícímu jednotky před uzavřením smluv o koupi jednotky,
  - od 1. ledna 2016 možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv o nájmu jednotky.
- Předat průkaz nebo ověřenou kopii:
  - kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
  - od 1. ledna 2016 nájemci jednotky nejpozději při podpisu smlouvy.
- Zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech:
  - při prodeji jednotky,
  - od 1. ledna 2016 při pronájmu jednotky.

Pokud vlastníkovi jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz podle odstavce (1 – neboť povinnost ještě nevznikla) nebo (2), může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky; v tom případně pro něj neplatí povinnost podle odstavce 3 písm. c).

## § 12a Přestupky

(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku:

Pokuta až do 50.000 Kč:

- jako vlastník jednotky nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 3) nebo 7)

Pokuta až do 100.000 Kč:

- jako stavebník nebo vlastník budovy nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 1)
- jako vlastník budovy nesplní některou z povinností podle § 7a odst. 2).

## Co je potřeba k vypracování PENB

- Identifikační údaje budovy:
  - vlastník nemovitosti (kontaktní osoba), včetně adresy, IČ, telefonické spojení, e-mail, atd.
  - adresa předmětné posuzované nemovitosti – domu,
  - účel budovy, počet osob,
  - číslo pozemk. či stavební parcely, číslo listu vlastnictví, katastr. území
- Technické údaje budovy:
  - Kompletní stávající projektovou dokumentaci RD či BD – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy (tak aby platilo dle skutečnosti), popisy skladeb konstrukcí obálky budovy – tzn. podlah, obvodových stěn, stropů a střech.

**Při uzavření exkluzivní smlouvy o zprostředkování prodeje zajistíme klientům PENB zdarma!**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY					
Novostavba RD parc.č. k.ú:			Hodnocení budovy		
Celková podlahová plocha: m <sup>2</sup>			stávající stav	po realizaci doporučení	
				B	
			C		
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m <sup>2</sup> rok			102	87	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ			65,28	55,56	
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	
77,0 %			18,0 %	5,0 %	
Doba platnosti průkazu			do 4.6.2020		
Průkaz vypracoval					

- Popis stavu oken a dveří (druh – stáří – typ zasklení) – v případě již částečných výměn i jejich rozpis.
- Typ a výkon instalovaného zdroje vytápění, popis ohřevu teplé vody (zásobníky, použité palivo, výkony a příkony zdroje tepla v kW, objem případných zásobníků v litrech atd.).
- Typ osvětlovací soustavy (žárovková, zářivková atd.), celkový elektrický příkon osvětlení budovy, způsob ovládní osvětlovací soustavy (ruční, automatický apod.).
- Popis vzduchotechnického zařízení, vč. hlavních technických parametrů (účinnost rekuperace tepla, přehřev vzduchu atd.).
- Fotografie objektu ze všech světových stran.

## Průkazy nepotřebují

- Rodinné domy a byty jako předměty dědictví nebo daru
- Starší RD, které se nebudou rekonstruovat, prodávat ani pronajímat.
- Rekonstruované chaty, chalupy a další rekreační objekty
- Nově budované a rekonstruované stavby s energeticky vztáznou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>.

## Nejnovější tisková zpráva

Ministerstvo průmyslu a obchodu představilo v úterý 16. 4. 2013 plánovanou úpravu zákona o hospodaření energií, týkající se povinnosti zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (průkaz). Vedle povinnosti zpracovat průkaz zavádí novela také možnost doložit energetickou náročnost budovy vyúčtováním energií za uplynulé tři roky.



# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsadte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



makléři doporučují – výběr z naší nabídky

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



**Prodej ojedinělé vily v vinohradem, Křivoklát**  
Přízemí: hala, obytný prostor, jídelna s kuchyní, posilovna, WC. Podkroví: hala, dvě koupelny, čtyři ložnice, ložnice, pracovna, šatny. Dílna s terasou a krbem, dva sklípky, zahrada, vinohrad.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 012497

ideal-ph@idealnet.cz ☎ 222 230 566



**Pronájem RD 5+1/2xG, 240m², Praha Píluhonce**  
Přízemí: hala, dvougazdž, tech. místnost, koupelna, obývací místnost s krbem a terasou, prostorná kuchyně. Patro domu, 4x obývací místnosti, šatna, tři koupelny. Zahrada 1120 m², PID: BUS 6 min.

cena: 39 000 Kč měsíčně ev.č. 012541

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



**RD s velkou zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína**  
Zděný dům velikosti 3+1 s menším suchým sklepem. Prostorná dispozice, velké světlé pokoje. Nutná celková modernizace včetně vybudování soc. zařízení. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Zahrada a vedlejší stavby. Pozemek celkem 1472 m².

cena: 2,15 mil. Kč ev.č. 031270

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



**Velký byt 2+1 + parkování v centru Poděbrad**  
Vnitřní rohový byt ve 3.NP reprezentativní budovy na Riegrově náměstí orientovaný převážně na jih. Centrální kruhová hala, rohový obložený pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna, WC, spíž a komora, celkem 100,40 m². Byt v původním stavu, parketové podlahy.

cena: 29 900 Kč za m² ev.č. 031290

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



**Nadstandardní rod. dům Svobodné Dvory, Hr. Králové SZ část města.** Postaveno 2000. Plocha místn. 176+138 m². 5 pokojů, 3 koupelny s WC, vybavená kuchyně, jídelna, hala, dvougazdž, prádelna, kotelna. Topení: podlahové. Centr. vysavač, kabeláž, klima. Udrž. zahrada. Pozemek 1048 m².

cena: 7,9 mil. Kč, sleva ev.č. 043644

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



**Dům s nebytovými prostory v centru Hradce Králové**  
Havlíčkova ul., pětipodlažní dům, podsklepený, s využitým podkrovím. Dispozice: 2 obchodní prostory, (2x 50 m²) v přízemí, v suterénu nebytové prostory (83 m²), dále celkem 5 bytů (2x 1+1, 2x 2+1, 1x nový byt (177 m²) v podkroví). Pozemek 305 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043773

nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176



**Průmyslový areál Hlinsko, okres Chrudim.**  
Jedná se o soubor budov (sklady, výroba, kanceláře). Areál slouží koženické výrobě. Celková užit. plocha budov je cca 8.000 m², celková plocha areálu 5.239 m². Vytápění z centrálního kotlovny na plyn. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 30 kW.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043783

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129



**Rodinný dům v Chotěvčicích, okr. Trutnov**  
4 km od Hostinného, RD s garáží (134 m²) ve tvaru L po část. rekonstrukci, 2 byty, 2+1- v přízemí, 3+1 má v přízemí kuchyň a pokoj se schodištěm a 2 pokoje v půdní vestavbě v podkroví s opravenou střešou. Pozemek 2.711 m² + louka 4.291 m². Prodej od insol. správce.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043830

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ul. V Sítních.**  
Dům v klidné a vyhledávané čtvrti, u lesa, pozemek 268 m². Dispozice obsahuje v přízemí kuchyň, ložnici, koupelnu, WC, halu, schodiště a tech. zázemí. V patře obývací pokoj s terasou a krbem, pokoj a koupelnu s WC. Na pozemku dílna.

cena: 1,79 mil. Kč ev.č. 151019

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům, Kramolna u Náchoda**  
RD na Kramolně, 5 min. autem od centra Náchoda. Dům o CP 200 m² se zahradou 431 m². Objekt je zděný z r.1995, kompl. zateplený. Suterén - garáž, 2x komora, tech.místnost, prádelna. I.NP + podkroví 4+1. Všechny IS. Vytápění na TP + elektrokotel.

cena: 2,395 mil. Kč ev.č. 180449

ideal-na@idealnet.cz ☎ 603 165 971



**Rodinný dům v klidné části Náchoda**  
Dům sestává ze 4 obytných místností po 20 m², balkon, chodby, 2 WC, koupelny, skladu a kotelny v suterénu. Je podsklepen, topení ústřední kotlem plynovým i na pevná paliva, nové přípojky. Za domem garáž a zahrada. Pozemky celkem 523 m².

cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 180450

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Dvougenerační RD poblíž centra v Novém Městě n/M.**  
RD s přístavbou z r.1987 (4+kk a 3+1)+velká rekonstrukce nové okna, rozvody, plyn. přípojka, podlahy, stropy, dlažba, obklady, dřev. obložení, z části nová střeška. V r.2010 nový plyn. kotel, loni nová otopná tělesa. Na pozemku 398 m² zděná kolna.

cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 180465

ideal-pl@idealnet.cz ☎ 605 479 297



**Nový rodinný dům v Koruhovi**  
Nabízíme nově postavený rodinný dům před kolaudací. V přízemí je 1 obytná místnost s KK, sociálním zařízením a schodištěm. V 1 NP jsou dvě podkrovní místnosti a WC. Topení je plynové. Celková plocha pozemku je 888 m² a zastavěná plocha je 80 m².

cena: 2,70 mil. Kč ev.č. 280089

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Byt 3+kk Pardubice, centrum**  
Prodej bytu v 5. NP domu v ul. Hronovická. Cca 103 m² (+ mezonetové patro). Dvě ložnice, OP spojený s kuch., jídelním a pracovním koutem, koupelna s WC, šatna, předstí, prádelna a mezonetové patro.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 291288

### Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

**kancelář PRAHA**  
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 222 230 566  
e-mail: praha@idealnet.cz

**kancelář HRADEC KRÁLOVÉ**  
Dukelská 95  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická realitní činnost s úplným odborným a právním servisem
- prodej a pronájem všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše služby zdarma až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav, konkurzy



praha@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

byty

**Prostorný byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Praha 3 Řehořova**  
Byt z roku 2003 v prvním podlaží, dispozice: obývací místnost rozlohou 35 m<sup>2</sup>, orientací na sever, dále koupelna a dvě místnosti na jih (24,17 m<sup>2</sup>), tedy do ulice. MHD: tram, Seifertova ul.

➤ cena: 3,8 mil. Kč ev.č. 012501



praha@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

**Atyp, rekonstruovaný 2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Holešovice**  
Umístěn v 2.páře, bez výřahu. Dispozice: předsiň vč. I. místnosti (obývací prostor s jídelním koutkem), koupelna, kuch. linka II. pokoj (ložnice). V docházkové vzdálenosti MHD: nár. Holešovice.

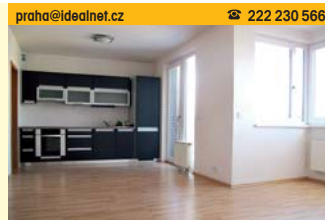
➤ cena: 1,85 mil. Kč ev.č. 012502



praha@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

**Ojedinelá nabídka 3+1, 83 m<sup>2</sup>/G/T, Troja**  
Byt s venkovní terasou a panoramatickým pohledem na Prahu. Dispozice: předsiň, 2x pokoje, sola WC, koupelna. Obývací pokoj vč. jídelní místnosti, terasa, kuchyň. MHD: Bus (5 min. k metru Kobylisy).

➤ cena: 4,95 mil. Kč ev.č. 012538



praha@ideálnet.cz ☎ 222 230 566

**Částečně zařízen 2+kk, 60m<sup>2</sup>/B/G, P9 Vysočany**  
Byt v OV 60 m<sup>2</sup> v 6. páře z r. 2009 vč. výřahu. Dispozice: předsiň, obývací pokoj vč. kuchyňské linky od Gorenje, dále ložnice, balkon, koupelna s WC, komora. MHD: METRO B Českomoravská.

➤ cena: 3,06 mil. Kč ev.č. 012540



ideál-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

**Byt 3+1 s parkovacím stánkem v centru Poděbrad**  
3.NP reprezentativní budovy na Riegrově náměstí. Obsahuje vstupní chodbu - zádveř, centrální chodbu, 3 pokoje po 18 m<sup>2</sup>, kuchyň, koupelnu, WC, spíž a komoru. Celková výměra 98,20 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 29 900 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031292



ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

**Zděný byt 3+1 v OV, Husova ul., Hořice, okr. Jičín**  
25 km SZ od HK, J část města. Byt po část. rekonstrukci (koupelna, WC, kuchyň: 2008), 82,48 m<sup>2</sup> + sklepy (cca 24 m<sup>2</sup>). Přizemí. Za domem dvůr. Dispozice: 3+1, velké sklepy. Dobrý stav. Topení plyn.

➤ cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 043756



nekola@ideálnet.cz ☎ 603 234 176

**Byt 3+1 (93 m<sup>2</sup>) Rosice u Chrásti, okres Chrudim.**  
Byt je a, kuchyň, spíž, 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, komora. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup> a technická místnost. Vytápění a ohřev TUV plynem.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043802



ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

**Byt v klidném místě v Týništi nad Otlicí, ul. ČSA.**  
Byt ve zděném domě, v okrajové části sídliště, u lesa. Obchody, školka, koupaliště v těsné blízkosti. Ve městě kompletní infrastruktura, snadná dopravní dostupnost Hradce Králové. Byt ve třetím nadzemním podlaží. Užitná plocha 65 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 780 000 Kč ev.č. 150996

## NOVÉ BYTY V CENTRU HRADCE KRÁLOVÉ

### TEREZIÁNSKÝ DVŮR




- atraktivní lokalita nedaleko historického centra
- mezonetové byty s balkonem a terasou
- možnost koupě parkovacího místa
- poslední byty 4+kk (113,4 m<sup>2</sup>) a 3+kk (105,3 m<sup>2</sup>)

**DOMLUVTE SI PROHLÍDKU: 603 573 127**

**➤ IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.**  
**Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.ideálnet.cz**



ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 127

**Byt 3+1 (68 m<sup>2</sup>), OV, Hradec Králové, Malšovice**  
v klidné lokalitě (Moravská ul.), byt 3+1 ve 3.NP čtyř-podlažního zděného domu. Dispozice bytu obsahuje: pokoj (18,9 m<sup>2</sup>), ložnice (13,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,4 m<sup>2</sup>), kuchyň (7,2 m<sup>2</sup>), předsiň (6,4 m<sup>2</sup>), koupelna, WC, balkon, sklep. VELMI NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY!

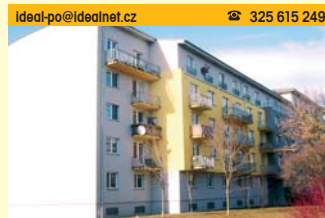
➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043804



ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690

**Byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Převýšov, okr. HK**  
Družstevní byt 3+kk v 1. NP. Byt možno převést do os. vlastnictví. Objekt zděný, kotel na pevná paliva v bytě, možno plyn, nová plastová okna. Voda ze společné studny. V suferěnu dva sklípky (3 + 9 m<sup>2</sup>) a spol. prostory. Byt volný k dispozici.

➤ cena: 790 000 Kč ev.č. 043833



ideál-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

**Pronájem bytu 2+kk v lázeňském centru Poděbrad**  
Byt ve 4.NP novostavby zděného domu v sousedství městského parku - kolonády. Je orientován na jih do klidného vnitrobloku. Obýtný prostor s kuchyňskou linkou. Výřah. Pronájem na dobu určitou min. 2 roky, vrátně kauce 15 000 Kč.

➤ 7500 Kč/měs.+energie a služby ev.č. 031332



ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

**Prostorný byt 2+1, 69m<sup>2</sup>, OV, HK - Pospíšilova tř.**  
ve 3.p. cihlového domu, byt je vyklizený a připraven k modernizaci či rekonstrukci, nová plastová okna, výška stropů přes 3 m, velká kuchyň orientovaná do dvora, 2 pokoje do ulice (jih), komora, vlastní kůlna. Možnost hypot. úvěru. Celkem 68,9 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,39 mil. Kč ev.č. 043785



ideál-pl@ideálnet.cz ☎ 605 479 297

**Družstevní byt 1+1 v Poličce**  
Nabízíme převod družstevního podílu bytu na sídlišti Hegerova, který se nachází ve 2. NP. Byt se skládá z chodby, komory, sociálního zařízení, kuchyně a velké místnosti, která je přepačena. Z obývací místnosti je vstup na lodžii s výhledem do přírody.

➤ cena: 520 000 Kč ev.č. 043844



ideál-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

**Družstevní byt 2+1 v Týništi n. O. - Na Bělidle.**  
Hezký byt, upravený na 3+1, s balkonem, užitná plocha 59,2 m<sup>2</sup>. Byt ve velice dobrém technickém stavu, ve 2.NP s výřahem. Sítěd města, veskeré služby v blízkosti. Ideální místo pro Vaše bydlení.

➤ cena: 795 000 Kč ev.č. 151005



ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Pronájem bytů 1+1 až 3+1 v Č. Skalci, okres NA**  
Byty jsou s balkonem a nachází se v 1-8 NP zatepl. panelového domu. V bytech jsou nová plast. okna, opravené je střecha a balkony, dům má novou vlastní kotelnu. Nájemné a zálohy na služby jsou od 2.700+2.100,-Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů.

➤ cena: od 2700 Kč měsíčně ev.č. 180434



aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957

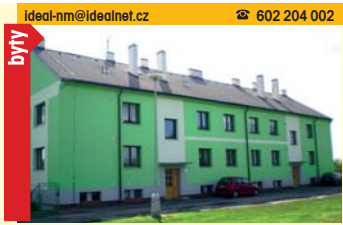
**Byt 2+1 DV, Broumov, okr. Náchod**  
Slunný byt 2+1 - 62 m<sup>2</sup> ve DV na sídlišti Spořilov. BJ je umístěn v 5. NP, po rekonstrukci koupelny, kuchyně, podlah a ložnice, dále prošel dům revitalizací - vstupní dveře, okna, výřah, stoupačky zatepleni, střecha. Nízké provozní náklady na bydlení.

➤ cena: 579 000 Kč ev.č. 180447



# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**ideal-nm@ideanet.cz** ☎ 602 204 002

**byty**

**Zrekonstruovaný, zděný byt 2+kk, N. Město n/Meziříčí**  
Byt (57 m<sup>2</sup>), v 1NP zděného, zatepl. domu, klidná lokalita, možnost užívání zahrady. Je po kompl. rekonstrukci koupelna, WC, má plast. okna, všechny rozvody včetně těles, podlahy, nová kuch. linka, plyn. kotel... velký sklep. Možnost převodu do OV.

☞ cena: 999 000 Kč ev.č. 180460



**ideal-nm@ideanet.cz** ☎ 602 204 002

**Zděný byt 3+1 OV, zahrada, Nahořany u N. Města n/M**  
Byt (80 m<sup>2</sup>), s balkónem, se zahrádkou (161 m<sup>2</sup>), letos zatepleni bytovky, nízké náklady na provoz, vytápění na TP, příp. el. K bytu náleží spol. prostory-kotelna, uhejna, kolárna, sušárna a půda, volný je ihned. V obci základní občanská vybavenost.

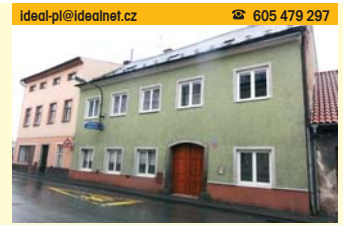
☞ cena: 710 000 Kč ev.č. 180462



**ideal-nm@ideanet.cz** ☎ 602 204 002

**Větší byt 3+1 v zatepl. domě, Meziměstí u Broumova**  
Byt (84 m<sup>2</sup>) je ve 3 NP zatepl. domu, plast.okna, v centru města, letos převod do OV. Disp.: chodba, tři velké pokoje, kuchyně, komora (šatna), WC a koupelna. K bytu náleží sklep a společné prostory, volný je ihned. Dům má již nové stoupačky a výtahy.

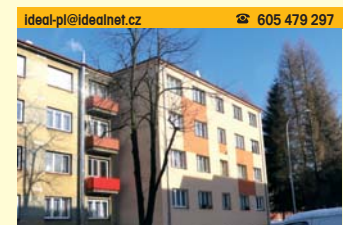
☞ cena: 460 000 Kč ev.č. 180466



**ideal-pl@ideanet.cz** ☎ 605 479 297

**Byt 3+1 se zahradou v centru Moravské Třebové**  
Nabízíme k prodeji byt v centru města. Byt je po celkové rekonstrukci. K bytu patří část zahrady. Vytápění je samostatným plynovým kotlem. Ve dvou místnostech jsou zdobené klenbové stropy. Velmi nízké měsíční náklady.

☞ cena: 690 000 Kč ev.č. 280084



**ideal-pl@ideanet.cz** ☎ 605 479 297

**Panelový byt 2+1 v Poličce**  
Nabízíme k prodeji byt v OV o velikosti 55m<sup>2</sup> ve 3. NP bytového domu v Poličce. Byt je v původním, ale dobrém stavu. Celý dům je zateplený. V blízkosti je obchod, zdravotnické zařízení, škola a do centra asi 10 minut. K bytu patří 2 samostatné sklepy.

☞ cena: 690 000 Kč ev.č. 280094



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 1+4 v Lázních Bohdaneč**  
Prodej bytu v 1. NP zděného domu, v ul. Na Lužci. Podl. plocha 129,75 m<sup>2</sup> vč. sklepa o výměře 8,57 m<sup>2</sup>. Byt je 10 let po kolaudaci. Vlastní kotel na ohřev TV a topení. Orientace bytu na JZ, SZ a SV.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291277

### NOVÉ BYTY V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ

Pardubice-Cihelna



**DOMLUVTE SI  
PROHLÍDKU  
VZOROVÉHO  
BYTU NA TEL.  
603 573 129**

- celkem 34 bytů s dispozicí 1+kk – 4+1 (29,55–109,70 m<sup>2</sup>)
- každý byt má lodžii nebo terasu
- k dispozici krytá garážová stání a sklepy na patře
- projekt **dokončen**, byty jsou připraveny k nastěhování
- **ceny bytů od 1.150.000 Kč vč. DPH**

**IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.**  
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 129, www.idealnet.cz



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 605 261 723

**Byt 3+1 Pardubice, Polabiny**  
Prodej bytu o podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> s lodžii, v 10. patře panel. kompletně revidovaného domu v ul. Grusova. Situovaný na západ, k bytu náleží komora na patře domu a sklep. Plocha lodžie 7 m<sup>2</sup>.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291262



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 1+2 v Lázních Bohdaneč**  
Prodej bytu v 1. NP zděného domu, v ul. Na Lužci. Podl. plocha 78,84 m<sup>2</sup> včetně sklepa o výměře 5,35 m<sup>2</sup>. Byt je 10 let po kolaudaci. Vlastní kotel na ohřev TV a topení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291278



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 1+2 v Lázních Bohdaneč**  
Prodej bytu ve 4. NP zděného domu, v ul. Na Lužci. Podl. plocha 80,25 m<sup>2</sup> včetně sklepa o výměře 6,60 m<sup>2</sup>. Byt je 10 let po kolaudaci. Vlastní kotel na ohřev TV a topení. Lodžie 2,70 m<sup>2</sup>.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291279



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 1+3 v Lázních Bohdaneč**  
Prodej bytu ve 3. NP zděného domu, v ul. Na Lužci. Podl. plocha 108,73 m<sup>2</sup> včetně sklepa o výměře 5,77 m<sup>2</sup>. Byt je 11 let po kolaudaci. Vlastní kotel na ohřev TV a topení. Dvě lodžie 4,74 m<sup>2</sup> a 2,51 m<sup>2</sup>.

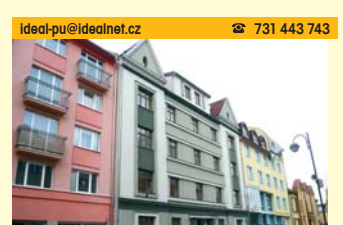
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291281



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 4+1 Pardubice, Polabiny**  
Prodej bytu 4+1 v 1. patře pan. domu o podl. ploše 69,2 m<sup>2</sup> s lodžii. 2010 rekonstrukce - jádro, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadu, nové podl. krytiny z PVC a dlažby, plast. okna.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291285



**ideal-pu@ideanet.cz** ☎ 731 443 743

**Byt 2+1 Pardubice, centrum**  
Prodej bytu ve 4. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Hronovická. Byt je vyklizený, v původním stavu, k rekonstrukci. Podl. plocha bytu je 91,5 m<sup>2</sup>. Orientace bytu S-J. Parkování ve dvoře domu.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 291290

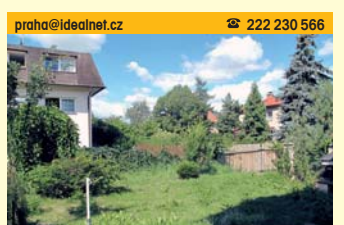


**praha@ideanet.cz** ☎ 222 230 566

**rodinné domy**

**Ojedinelá nabídka 6+1, 169 m<sup>2</sup>/G/T/Z, P8 Klye**  
I. podlaží mezonetu, 4+1, 105 m<sup>2</sup>, (s jídelním koutem a kuchyní, koupelna s vanou), navazuje II. podlaží, řešené dispozičně jako 2+1, 64 m<sup>2</sup> (pouze II. koupelna bez kk), MHD: Bus (5 min. od domu).

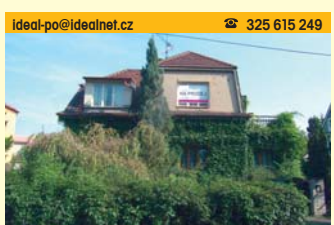
☞ cena: 29 000 Kč měsíčně ev.č. 012518



**praha@ideanet.cz** ☎ 222 230 566

**Pronáj. novostavby ŘRD 9+kk/T/Z, 306 m<sup>2</sup>, P4 Libuš**  
RD o čtyřech podlažích se zahradou 128 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha po podlažích: I.PP. sklad 51,7 m<sup>2</sup>, I. NP 54,9 m<sup>2</sup>, II.NP 51,7 m<sup>2</sup>, III. NP 57,8 m<sup>2</sup>, celkem tedy 164 m<sup>2</sup> bez skladového podlaží. MHD: BUS

☞ cena: 33 000 Kč měsíčně ev.č. 012531



**ideal-po@ideanet.cz** ☎ 325 615 249

**Dvougenerační vila v Poděbradech - Koutecká čtvrť**  
Zděný rodinný dům z roku 1938. Vyměněna okna, vnitřní interiéry částečně rekonstruované a vybavené. Je částečně podsklepený. V přízemí vstupní chodba, obytný prostor propojený s kuchyní, koupelna, WC s prádelnou. V patře byt 3+1

☞ cena: 2,8 mil. Kč ev.č. 031289



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 573 127

**RD s bazénem v Hradci Králové-Malvoševicích**  
dobré místo, přízemní, podsklepený dům, s podkrovím. Dispozice obsahuje: v přízemí 3 pokoje, kuchyň, šatnu, koupelnu, WC, velký vnitřní vytápěný bazén, v podkroví 2 pokoje s kuch.koutem, koupelnu s WC, dále 2 garáže, sklady, dílnu. Pozemek celkem 1609 m<sup>2</sup>.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043483



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**vesnické stavení v Labské Chrástce, okr. Pce**  
Klidná obec 13 km vých. od Kolína. Zákl. vybavenost v místě. Přízemní, nepodsklepený objekt obsahuje chodbu, obytnou kuchyň, pokoj a koupelnu s WC. Navazuje zahrada s dřevěnou kolnou. Pl. poz. 300 m<sup>2</sup>. Možno vestavět podkrovi. Vytáp. etážově-plyn.

➤ cena: 880 000 Kč ev. č. 043524

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Rodinný dům v rekonstrukci, Hořice, okres Jičín**  
25 km SZ od HK. Poblíž Smetanových sadů. Probihá pečlivá rekonstr. Přízemní byt 1+1, koupelna a WC. Patro: 2 pokoje, balkon+terasa. Ostatní v rekonstr. Statiky zajištěno. sklep 40 m<sup>2</sup>. Pozemek: 448 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 2,39 mil. Kč ev. č. 043581

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Věší vila se zahradou, Hořice, okres Jičín**  
25 km SZ od HK, 25 km, z 30. let. Poblíž park, tenis... Dispozice: 3+1: koupelna, komora, WC, spíž, prádelna, dřevník. Patro: 2+1: komora, WC, půdy (lze vestavba), sklep. Garáž. Pozemek: 1425 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 3,5 mil. Kč ev. č. 043595

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Řadový rodinný dům v Novém Bydžově, okr. HK**  
Patrový, celé podsklepený objekt /krajní sekce/ v klidné části města. Do centra 5 min., veškeré služby, vyšší vybavenost. RD obsahuje byt 4+1 s příslušenstvím. Vytápění etážově plynově, skleník, podsklepený zahradní domek. Pozemek celkem 239 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,79 mil. Kč ev. č. 043639

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Řadový RD se 2 byty, Jiráskova ul. Hořice, okr. JC**  
25 km SZ od HK. Klidná ul. Rek. 1988-2010. Sklep. Kuchyň, pokoj, koupelna, WC, spíž. Patro: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, spíž, balkon. Podkrovi. let. pokoj, půda. Pozemek: 199 m<sup>2</sup>. Ihned k užívání.

➤ cena: 1,99 mil. Kč ev. č. 043697

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Dům-prodejna, Husova ul. Hořice, okr. Jičín**  
25 km SZ od Hr. Králové. Hlavní ulice, 300 m J od centra. Opraveno cca v r. 1992 na prodejnu. Dispozice: vstup, prodejna, chodba, sklad, WC, průjezd. Pozemek: 648 m<sup>2</sup>. Dobrá poloha (podnikání+bydlení).

➤ cena: 1,8 mil. Kč ev. č. 043723

## NOVÉ RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ A ATRIOVÉ

### Pardubice-Cihelna




**DOMLUVTE SI  
PROHLÍDKU  
VZOROVÉHO  
DOMU NA TEL.  
603 573 129**

- 28 řadových RD s dispozicí 4+kk (cca 148 m<sup>2</sup>) a dvojaráží
- 19 zajímavých atriových RD s dispozicí 3+kk – 5+kk a dvojaráží
- 8 dvoupodlažních atriových RD s dispozicí 4+kk a dvojaráží
- projekt **dokončen**, RD jsou připraveny k nastěhování
- **ceny RD od 3 893 239 Kč bez DPH**

**➤ IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.**  
**Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 129, www.idealnet.cz**

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Řadový menší RD, Šatařkova ulice, Hořice, okr. JC**  
25 km SZ od HK. 350 m S od centra. Opraveno 2010 (koupelna+WC, elektro, sířecha). Chodba a komora, pokoj+kuch. kout, koupelna+WC. Půda. Dvůr. Vytápění. el. aku. Zast.plocha cca 40 m<sup>2</sup>. Pozemek: 81 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 800 000 Kč ev. č. 043716

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Řadový RD (rohový), Pod Invalidovnou, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr.Králové. JV od centra. Velmi dobrý stav. Podlahová plocha celkem: 173 m<sup>2</sup>. Topení: podlahové a krb. Dále pergola. Pozemek: 351 m<sup>2</sup>. Parkování: před domem a garáž. Hezký výhled do kraje.

➤ cena: 2,35 Kč ev. č. 043770

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Rodinný dům v Chrudimí, Moravská ul.**  
Řadový dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům. Dispozice obsahuje: garáž, sklepy, kafelna, chodba, 4 pokoje, přístavba, kuchyň, koupelna, WC. Vytápění ÚT, veškeré inž. sítě (V, K, EL, PL). Pozemek celkem 354 m<sup>2</sup>. Dům v původním stavu, modernizace nutná.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043810

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Řadový RD se zahradou, Macharova ul. Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr.Králové. Starší dům, rek.: 1985. Chodba, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora, spíž, prádelna. Půda. Vytápění: plyn (WAW) a elektro (aku). Dřevník. Pozemek: 385 m<sup>2</sup>. Lze ihned užívat.

➤ cena: 1,89 mil. Kč ev. č. 043812

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Prostorný rodinný dům Hradec Králové – Slatina**  
Z r.1992, Kladská ul., MHD, výborný tech. stav, využité všechny 3 podlaží, 2x garáž, zahradní altán s posezením, zděná dílna, udržovaná zahrada. Pozemek cca 433 m<sup>2</sup>(přip.583 m<sup>2</sup>). Cena uvedena bez dílny v zadní části a s menším pozemkem. Cena s dílnou -dohodou.

➤ cena: 2,99 mil. Kč ev. č. 043828

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Rodinný dům se zahradou Jeřice, okr. Jičín**  
20 km SZ od HK. Rekonstr. 60. léta. Sklep, veranda, WC, chodba, koupelna, kuchyň, obývací, ložnice, spíž. Podkrovi: pokoj, kolna, dílna, palivo. Pozemek: 1133 m<sup>2</sup>. K celoroční rekreaci, nenároč. bydlení.

➤ cena: 1,5 mil. Kč (orient.) ev. č. 043829

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Pronájem patra rodinného domu v Hr. Král.-Malšovice.**  
Jedná se o pronájem podkrovi (2.podl.) rodinného domu se samostatným vstupem. Dům se nachází ve vlnivé čtvrti žadné lokality Malšovice. Dispozice je 4+kk, užitná plocha 138 m<sup>2</sup>. Vytápění na plyn. Jedno parkovací místo na zahradě domu k dispozici.

➤ cena: 15 000 Kč měsíčně ev. č. 043843

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Velký rozestavěný dům v Častolovicích, ul. Široká.**  
V klidné ulici nových rodinných domů. Dům ve stavu hrubé stavby, již proveden rozvod vody a kanalizace, osazen vnější výplně otvorů a dokončena střešní krytina včetně oken. Zast.plocha 190 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 1570 m<sup>2</sup>, plánovaný dvě bytové jednotky

➤ cena: 2,9 mil. Kč ev. č. 150994

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ul. Havlíčkova.**  
Dům v dobrém technickém stavu. Dispozice obsahuje v přízemí 2 obytné místnosti, verandu, halu se schodištěm, koupelnu, kuchyň, komoru v podkrovi obytná místnost a půdní prostor. Na pozemku velká garáž a vedlejší stavby. Pozemek: 328 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,4 mil. Kč ev. č. 151013

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Residence SENIOR - Týništi nad Orlicí - U Dubu.**  
Levné a provozně nízkonákladové domky 20 km východně od Hradce Králové. Užitná obytná plocha 63 m<sup>2</sup>. Jsou řešeny bezbariérové, s galerií, na vlastním pozemku, s předzahrádkou cca 47 m<sup>2</sup>. Ke každému domku parkovací místo 18 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 151014

# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**Dům s velkým pozemkem v Lipě nad Orlicí.**  
Dům v klidné části obce, zvané Dlouhá Louka, 22 km od HK. Dispozice obsahuje 4 obytné místnosti, obýtnou kuchyň, koupelnu, WC, chodbu, verandu, garáž, půdu vhodnou k vestavbě, vedl. stavby. Pozemek celkem 4.059 m<sup>2</sup>.

**cena: 1,7 mil. Kč** ev.č. 151024



**Stylová vila v Týništi nad Orlicí, ul. T.G.M.**  
Dům při frekventované místní komunikaci, vhodný k bydlení či podnikání. Dispozice obsahuje tři prostorové místnosti, kuchyň s žezemí, vedl. stavby. Zachován některé původní historické prvky interiéru. Výměra pozemku bude upřesněna GP.

**Informace o ceně v kanceláři** ev.č. 151027



**Rodinný dům v centru Nového Města n/ Metují, okr. NA**  
RD v r. 1995 rekonstr.- z části plast. okna, v 1 NP omítky, rozvody včetně topení, koupelna, WC. Disp.: místnost+WC-možnost podnikání (kolaudováno pro kosmetiku), kuchyň, 3 menší pokoje, koupelna, WC a tech. místnost. 2 NP pokoj, půda k vestavbě.

**cena: 1,89 mil. Kč** ev.č. 180332



**Rodinný dům s většími pozemky v Meziměstí, okr. NA**  
Dvougener. RD na okraji obce, navazují na něj větší pozemky (0,75 ha) z části určené k výstavbě nového RD a z části k rekreaci. Disp.: 1 NP- prádelna, chodba s kotlem na TP kuchyň a 2 pokoje. 2 NP- kuchyň, obývací pokoj+další 2 pokoje, koupelna, WC.

**cena: 995 000 Kč** ev.č. 180384



**Luxusní rodinný dům, Náchod**  
Luxusní RD v Náchodě s výhledem do krajiny. Pozemek 1.094 m<sup>2</sup>. Dispozice 6+kk + možnost v 1. NP využít 2+kk. Půdní prostory jsou vhodné k realizaci apartmánu. Topení a ohřev TV tepel čerpadlem, podl. topení, zabezpečovací řízení. POUZE VÁŽNÍ ZÁJEMCI.

**cena: 4,99 mil. Kč** ev.č. 180390



**RD po rekonstrukci s komer. prostory, Č.Skalice**  
RD u náměstí, 1 NP - prodejna + herna - pronajaty, výtečnost z pronájmu = krátká návratnost investice. 2+3 NP - byt 7+1 - nová koupelna + WC, nové rozvody vody, odpadů, topení včetně těles a plyn. kotle, el. en. RD má z části plast. okna, novou sřešní krytinu.

**cena: 2,99 mil. Kč** ev.č. 180437



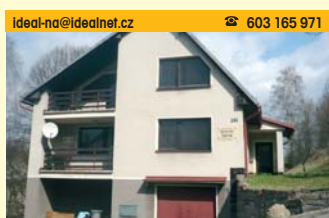
**Nové rodinné domy, Sluneční stráň, Lipí u Náchoda**  
Novostavba RD. PENB-typ B, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipí u Náchoda. Bungalovy s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+kk s terasou a pozemkem 596 - 1057 m<sup>2</sup>. Před vchodem do domu se nachází parkovací stání s přístřeškem. Veškeré IS.

**cena: 3,199 mil. Kč** ev.č. 180416

### EXKLUZIVNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY v centru Pardubic

- obchodní, kancelářské, příp. pro zdravotní středisko
- podlahová plocha 83 m<sup>2</sup>
- kompletní nadstandardní rekonstrukce v roce 2009
- výborná dostupnost, parkování ve dvoře objektu
- informace o ceně v RK

**IDEAL REALITY Pardubice**  
Smilova 485, tel. 731 443 743, [www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)



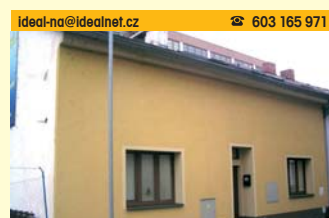
**Rodinný dům o 2 bytech v Teplicích nad Metují**  
Nachází se v klidné části města. V každém podlaží byt o 90 m<sup>2</sup> se 3 pokoji, kuchyní, halou, koupenu, WC a balkonem. Pozemky celkem 600 m<sup>2</sup>. Vytápění ústředním topením s kotlem na plyn i pevná paliva. V suterénu garáž, prádelna, 2 dílny a 2 sklepy.

**cena: 2,59 mil. Kč** ev.č. 180418



**Řadový RD v historické části Nového Města nad Met.**  
RD (4+1) s poz. 338 m<sup>2</sup> v centru města-histor. část, 50 m od náměstí. Disp.: veranda, chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna, kotelna, spíž. 2 NP další dva pokoje, chodba se vstupem na balkon a podkr. úlož. prostory. Dům je napojen na všechny inž. sítě.

**cena: 995 000 Kč** ev.č. 180427



**Rodinný dům po rekonstrukci v Náchodě**  
Dům sestává z 1+4, v r. 2008-2010 rekonstruován - zateplen + fasáda, nová střecha, nová elektro a vodoinstalace, odpadů, obklady, dlažby, izolace. Pěkný dvůr s okrasnými dřevinami. V přízemí 1+2 s příslušenstvím, ve II. NP 2 pokoje a 2 půdní prostory.

**cena: 2,49 mil. Kč** ev.č. 180448



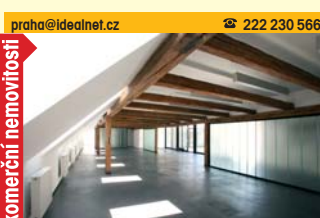
**RD po část. rekonstrukci, Bezděkov u Police n/ Met.**  
Dům (3+1), slunná zahrada, klidnější část obce. Disp.: veranda, chodba, pokoj, větší ob. pokoj s krbem a z něj je schodiště do podkrovní. Dále je kuchyň, koupelna a WC. Na dům navazují 2 garáže+menší kancelář-možné k podnikání. Pozemek celkem 529 m<sup>2</sup>.

**cena: 1,1 mil. Kč** ev.č. 180451



**Rozestavěný rodinný dům v obci Srch**  
Prodej rozestavěného rodinného domu o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku 882 m<sup>2</sup>. Úžitná plocha jedné jednotky je cca 110 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě.

**Informace o ceně v kanceláři** ev.č. 290282



**Půdní prostory od 91 m<sup>2</sup> do 286 m<sup>2</sup>, P8 Sokolovská**  
I. sekce činí: 286 m<sup>2</sup>, ostatní plocha z podlaží činí 50 m<sup>2</sup>. II. sekce: je členěna do pravého křídla domu (I. 63 m<sup>2</sup>, II. 28,2 m<sup>2</sup>), tedy celkem 91 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 48 m<sup>2</sup>. MHD: metro Křížkova.

**cena: 14 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně** ev.č. 012527



**Kanceláře, 39 m<sup>2</sup>, P8 Sokolovská**  
Kanceláře umístěné ve vnitrobloku (16, 23 m<sup>2</sup>), navazuje oddělený sklad (16 m<sup>2</sup>) s úklidovou místností 1,3 m<sup>2</sup> a dělí chodbou 14 m<sup>2</sup>, kuchyňka 5 m<sup>2</sup>, sklad 7,7 m<sup>2</sup>, WC. MHD: Metro Křížkova.

**cena: 10 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně** ev.č. 012528





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**komerční nemovitosti**

**ideal-pu@idealnet.cz** ☎ 605 261 723

**Výrobní a skladovací hala, Lázně Bohdaneč**  
Pronájem dvojdílné haly s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozíku. Rozvod vzduchu ke strojmům 8 ATM.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290558



**pozemky**

**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Atraktivní pozemek pro zástavbu RD ve Skvrňově**  
Menší obec 5 km od Uhřetických Janovic, 10 km od Sázavy. Velmi hezké klidné místo na vyvýšené části obce s výhledem na historický kostelík. Výměra 769 m<sup>2</sup>. Přístup z místní asfaltové komunikace. Určeno pro zástavbu objektem pro individuální bydlení.

cena: 400 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031160



**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Pozemek pro stavbu rodinného domu v Žiželcích**  
Obec s dobrou občanskou vybaveností 5 km od Chlumce nad Cidlinou a u nájezdu na D11 Praha - Hradec Králové. Téměř čtvercový pozemek v proluce zástavby RD. Na hranici rozvod el. energie, řád obecní kanalizace a vody a rozvod zem. plynu. Výměra 600 m<sup>2</sup>.

cena: 680 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031195



**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Poz. pro RD v Nebouviděch-Hlubokém Dole u Kolína**  
Pozemek výměry 1296 m<sup>2</sup> v klidném místě 1 km od Kolína. Navazuje na zástavbu a je přístupný z místní komunikace. V obci Žel. zastávka. Na okraji pozemku rozvod el. energie a plynu, je třeba vybudovat studnu. Obecní kanalizace ve výstavbě.

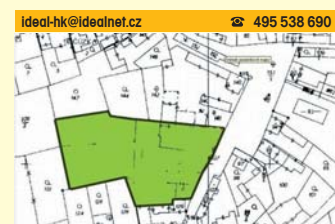
cena: 950 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031240



**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře - Kaňku**  
Pozemek v mírném jižním svahu s výhledem na Kutnou Horu. Ze dvou bočních a přední strany ohraničen místní sítí komunikací. Provedeny přípojky el. energie a plynu, v komunikaci veřejný vodovod a kanalizace. Jedná se o zbořeniště a zahradu. Výměra 1645 m<sup>2</sup>.

cena: 1 800 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 31330



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 495 538 690

**Pozemek pro stavbu rod. domů v Káraních, okr. HK**  
Obec 20 km záp. od Hradce Králové, základní vybavenost, škola, koupaliště, dobré dopravní spojení. Veškeré síťe na hranici pozemků. Pozemky určené pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby, drobné služby, řemesla. Prodej jako celek. Pl. 7.198 m<sup>2</sup>.

cena: 310 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 043028



**nekola@idealnet.cz** ☎ 603 234 176

**Poz. pro příměstskou rekreaci Štěňkov, okr. HK**  
Jedná se o jeden z posledních pozemků určených pro výstavbu objektu k individuální rekreaci v krásném prostředí řeky Otlice, cca 15 km od Hradce Králové. Výměra pozemku 329 m<sup>2</sup>. Možnost napojení na el. energii v místě.

cena: 145 000 Kč ev.č. 043597

## POZEMKY 25 MINUT Z CENTRA PRAHY

### Trnová u Jíloviště, Praha-Západ



- pozemky 1373–1916 m<sup>2</sup>
- zastavěnost povolena v rozsahu 30 %
- cena od 1870 Kč/m<sup>2</sup>
- dostupnost vnitroareálovou komunikací
- inženýrské sítě u pozemků
- doprava – bus linka 318

**IDEAL REALITY RK spol. s r.o., Štěpánská 39, Praha 1**  
mobil: 736 452 367, sommer@idealnet.cz, www.idealnet.cz



**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Pozemek pro RD ve Starém Vestci 25 km od Prahy**  
Územním plánem určeno pro výstavbu RD na okraji malé obce necelý 1 km od sjezdu z dálnice D11. 7 pozemků výměry 711 - 924 m<sup>2</sup>. Jsou provedeny přípojky kanalizace a el. energie. Přístupová komunikace ve vlastnictví obce. Nutno vybudovat studnu.

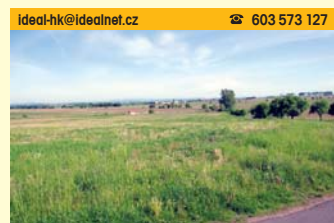
cena: 950 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031334



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 127

**Pozemek pro stavbu RD v Hradci Králové - Kuklenách,**  
klidné místo nedaleko Zelené ul., celková výměra pozemku 3331 m<sup>2</sup>, dle schválené změny ÚP využitelný pro nízkopodlažní bytovou výstavbu cca 60% plochy, vhodné pro stavbu RD (řadové, dvojdílné, ev. individuální). Možnost napojení na inž. sítě.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043430



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 127

**Pozemky pro výstavbu nových rodin. domů v Divci,**  
ve vzdálenosti cca 5 km od HK, na severovýchodním okraji obce, s výhledem do Krkonoš a Orlických hor. Pozemky pro výstavbu cca 15 až 20 nových rodinných domů, celková výměra pozemků 25 481 m<sup>2</sup>. Nutné vybudování technické infrastruktury.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043668



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 495 538 690

**Stavební pozemek Bilsko u Hořic, okres, Jičín**  
1,5 km Z od Hořic a 23 km JV od Jičína. Půl v okraji obce. Lze stavět RD, nebo podnikání (neruší výroba) příp. kombinaci. Dostupné sítě: vodovod, kanalizace (dešťová) a elektro. Výměra: 2334 m<sup>2</sup>.

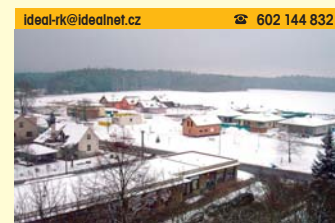
cena: 500 Kč/m<sup>2</sup> ev.č. 043766



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 129

**Poslední staveb. pozemek pro RD v Běčici n./O. u HK**  
doprodě posledních dvou pozemků se všemi IS přístupných po nových komunikacích v atraktivní lokalitě s MHD (č.17), území uprostřed přírody, atypické pozemky s výměrou 1.864m<sup>2</sup> a 2.064 m<sup>2</sup>. Možnost individuální výstavby RD. Prodej od insol. správce.

cena: od 1 400 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 043826



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Stavební parcely v Týništi n. O. – ul. Podboří.**  
Parcely v okrajové části města, zcela nová čtvrt, 20 km východně od Hradce Králové. Výměry pozemků od 600 m<sup>2</sup>. Na pozemky přivedeny sítě - elektro, plyn, vodovod, kanalizace. POZOR – lokalita rozšířena o tři nové pozemky.

cena: 990 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 150837



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Poslední volné parcely v Ličně – V Oborách.**  
Parcely na západním okraji obce, při vjezdu směr Ostašovice, 9 km západně od Rychnova n. K. Zcela nová ulice pro 25 domků. Výměry od 913 m<sup>2</sup>. Sítě přivedeny na pozemek. Asfaltová komunikace s chodníkem, osvětlení.

cena: 380 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 150876



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Pozemek pro výstavbu RD ve Žďáru nad Orlicí.**  
O výměře 6923 m<sup>2</sup>, při příjezdu do obce, vpravo ve směru od Týniště nad Orlicí. Pozemek ÚP určen pro výstavbu rodinných domů. Inženýrské sítě v dosahu. Pozemek v prostoru mezi silnicí a Železniční tratí, rozměry přibližně 45 x 150 m.

cena: 200 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 150907



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Pozemek pro stavbu chaty v Orlickém Záhoří.**  
Pozemek v klidném místě, při místní zpevněné komunikaci (vjezd je omezen jen na povolení OU) místní část Jadrná. Krásné místo s výhledem na hřebeny Orlických hor. Výměra pozemku 1917 m<sup>2</sup>. Elektro na pozemku.

cena: 400 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 151028





# Nemovitosti v síti INTERNET

Na tomto místě monitorujeme část naší nabídky nemovitostí, které jsou prezentovány na našich internetových stránkách. Podrobnosti k uvedeným nemovitostem najdete na <http://www.idealnet.cz>



## Rodinné domy

031296	Usedlost se 2 rekonstruovanými byty v Netřebicích	2,9 mil.	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043523	Novostavba RD v Opatovicích n.L., okr. Pce	4,499 mil.	bucina@idealnet.cz	603 156 462
043609	Rozestavěný rodinný dům Lukavec u Hořic, okres JC	700 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043612	Dům Husova ulice, Hořice, okres Jičín 2	400 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043613	Dům s obchodem, Hořice náměstí, okres Jičín	3,99 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043643	RD po rekonstrukci, Strač. Lhota, Mžany, okr. HK	1,8 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043675	Domek se zahradou Ostroměř-Sylvárův Újezd, okr. JC	595 000	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
043757	Rodinný dům v Chlumci n. C., okr. HK	1.29 mil.	bucina@idealnet.cz	603 156 462
043815	Pronájem RD v Nechanicích, okr. Hradec Králové	15 000/měs	bucina@idealnet.cz	603 156 462
150973	Rodinný dům s provozovnou v Třebechovicích p. O.	2,2 mil.	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180314	Hrubá stavba RD (9+1), Benešov u Broumova, okr. NA	559 000	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002

## Byty

031292	Byt 3+1 s parkovacím stáním v centru Poděbrad	2,93 mil.	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043714	Pronájem bytu 3+kk (83,7 m <sup>2</sup> ) v centru Hradce Králové	9 500/měs	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
043782	Byt 1+1, OV, Hradec Králové, Hrubínova ul.	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
180413	Zděný byt 2+1 v OV, Jeřichov u Broumova, okr. NA	k jednání	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
180442	Nový, zděný byt 1+kk, OV, N. Město n. Met.-Březinky	k jednání	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
291291	Pronájem bytu 1+kk Pardubice Polabiny	6000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743
291289	Pronájem bytu 3+kk centrum Pardubic	12 000/měs	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743
280092	Zděný byt 2+1 (72 m <sup>2</sup> ) v Šumperku	725 000	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297

## Chaty, chalupy, rekreace

043667	Nové apartmány Dolní Morava, okr. Ústí nad Orlicí	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
290413	Chalupa Nahořany Dolsko	cena v RK	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

## Komerční nemovitosti

012466	Kancelář po rekonstrukci, 56 m <sup>2</sup> , P7 Holešovice	11 200/měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
012467	Kancelář po rekonstrukci, 80 m <sup>2</sup> , P7 Holešovice	16 000/měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
012492	Repre. kanceláře 101m <sup>2</sup> , P1 U Novoměstské radnice	11 €/m <sup>2</sup> /měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
012493	Repre. kanceláře 109 m <sup>2</sup> , P1 U Novoměstské radnice	11 €/m <sup>2</sup> /měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
012503	Kanceláře 255 m <sup>2</sup> , P4 Nusle, u nám. Bratří Synků	35 767/měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
012526	Neb. prostory, 196 m <sup>2</sup> kancelář, P3, Žerofínova	54 200/měs	praha@idealnet.cz	222 230 566
031293	Pronájem kanceláří s parkováním v centru Poděbrad	1200/m <sup>2</sup> /rok	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043618	Pronájem kanceláří v Hradci Králové- Skladištní obl.	1150/m <sup>2</sup> /rok	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 129
043658	Pronájem kanceláře v centru HK, Sřelecká ul.	2300/měs	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 129
043847	Pronájem obchodních prostor (75 m <sup>2</sup> ) v Poličce	13 000/měs	ideal-pl@idealnet.cz	605 479 297
043727	Dům u náměstí v Broumově, okr. Náchod	info v RK	ideal-hk@idealnet.cz	495 538 690
180467	Pronájem kanceláří a skladů v centru Broumova	od 1200/m <sup>2</sup> /rok	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
180360	Pronájem exkl. kanceláří (až 117 m <sup>2</sup> ) v N.Městě n/M	k jednání	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
290566	Pronájem kanceláří centrum Pardubic	16 000/měs.	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

## Pozemky

031265	Pozemek 4 491 m <sup>2</sup> pro stavbu RD v Hradčanech u Žehuně	580 000	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031278	Pozemek pro RD v Nebovidech-Hlubokém Dole u Kolína	950/m <sup>2</sup>	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
031318	Pozemek pro stavbu RD v Radovesnici I u Kolína	650/m <sup>2</sup>	ideal-po@idealnet.cz	325 615 249
043687	Pozemek v Jevanech (702 m <sup>2</sup> ), okr. Praha - východ	1,25 mil.	ideal-hk@idealnet.cz	603 573 127
151001	Stavební parcela v Ličně, Na Drahách, okr. RK	370/m <sup>2</sup>	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150998	Pozemek pro stavbu rodinného domu v Očelicích, okr. RK	300/m <sup>2</sup>	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
150962	Prodej stavebního pozemku v Lípě nad Orlicí, okr. RK	600/m <sup>2</sup>	ideal-rk@idealnet.cz	602 144 832
180463	Pozemky pro výstavbu RD nebo rekreaci v Č. Skalici	od 100/m <sup>2</sup>	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
180371	Pozemek pro RD nebo rekreaci, Kunvald, okr. RK.	350/m <sup>2</sup>	aulichova@idealnet.cz	732 257 957
180324	Pozemek k výstavbě v Novém Městě - Krčíně	650/m <sup>2</sup>	ideal-na@idealnet.cz	491 424 508
290328	Stavební pozemky v Srchu, síť k dispozici	1500/m <sup>2</sup>	ideal-pu@idealnet.cz	731 443 743

## Ostatní

180398	Pěkná, slunná zahrada se sklepem v N. Městě n/M	195 000	ideal-nm@idealnet.cz	602 204 002
--------	---	---------	----------------------	-------------

## Co už nekoupíte



RD 6+1 s prodejnou v centru Poděbrad



Zem. usedlost Bašnice, okr. Jičín



Byt 3+1 Vysoká nad Labem



Byt 3+kk v Hradci Králové, Slezské Př.



Pronájem obchodu v centru Hradce Králové



RD v Doudlebách nad Orlicí



Poloroubená chalupa Hronov

# Síť realitních kanceláří

www.idealnet.cz



## Centrála síť IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

### kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 222 230 566  
e-mail: praha@idealnet.cz

### kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

### PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.  
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
tel., fax: 222 230 566  
e-mail: ideal-ph@idealnet.cz

### HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

### RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik REALITY-Rychnovsko  
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.  
tel.: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### BROUMOV

DAVER s.r.o.,  
Profitašistických bojovníků 211  
550 01 Broumov, tel., fax: 491 426 104  
e-mail: ideal-br@idealnet.cz

### PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.  
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
tel., fax: 325 615 249  
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

### CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.  
tel.: 603 156 462  
e-mail: ideal-cc@idealnet.cz

### TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik REALITY-Rychnovsko  
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí  
tel., fax: 494 377 565  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.  
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice  
tel.: 491 470 926  
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

### HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 495 522 911  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

### POLIČKA

IDEAL REALITY  
Nádražní 312, 572 01 Polička  
telefon: 461 723 768  
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662  
549 01 Nové Město n. Met.  
tel., fax: 491 470 926  
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

### PARDUBICE

IDEAL REALITY  
Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

### NÁCHOD

DAVER s.r.o.  
Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 491 424 508  
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

**Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282**



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 4x ročně v nákladu 30 000 ks, redakce a technická příprava:  
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, tel. a fax: 296 226 626, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz  
distribuce: kanceláře síť realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

