

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2017**



## **Zemědělská usedlost po rekonstrukci**

Broumov-Velká Ves, bližší informace 602 204 002

**> prodej | koupě | pronájem | informace**

**výtisk zdarma**



# Často kladená otázka: Prodávat nemovitost sám nebo přes realitní kancelář?

Prodej i nákup nemovitosti je velkou událostí pro každého, kdo se investováním do nemovitostí nezabývá. V případě koupě, prodeje, ale také pronájmu nemovitých věcí, jak se dnes domům a bytům říká, je to realitní kancelář, která se o vše postará. Důležité je, vybrat si realitku dobře a o výše zmíněné služby se v zásadě nemusíte starat. Velký důraz je důležitý při výběru zkušeného zprostředkovatele.

- Věnujte pozornost sepsání zprostředkovatelské smlouvy, kterou vždy s realitní kanceláří doporučujeme v písemné formě uzavřít.
- Výhradní smlouva (nebo také exkluzivní smlouva) zaručuje prodávajícímu kompletní servis ze strany realitní kanceláře při dosažení nejvyšší ceny prodeje, resp. pronájmu.
- Pokud je ve veřejné nabídce jedna a táž nemovitost inzerována více zprostředkovateli za různých podmínek, prokazatelně to degraduje cenu nemovitosti na trhu.
- Neuzavírejte smlouvu s kanceláří dříve, než vše pečlivě zvážíte a všemu ve smlouvě dobře porozumíte. Žádná solidní realitní kancelář vás nebude nutit k okamžitému rozhodnutí.
- Neobávejte se exkluzivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře a neodborně nastavených podmínek spolupráce

Prodej i nákup nemovitosti je velkou událostí pro každého, kdo se investováním do nemovitostí nezabývá z popisu své práce. A nutno hned dodat, že se jedná o náročný proces. Kdo si jím prošel, dá mi za pravdu. Nejen ve fázi rozhodování, kdy sami nebo s rodinou řešíme co, proč, za kolik.... Ale také následně, ve fázi realizace, kdy se musíme rozhodnout, zda máme patřičné schopnosti, dostatek času a energie se do transakce pustit sami nebo si k tomu účelu vybereme pomocníka. Já zastávám názor, že by každý měl dělat to, co umí. Jinými slovy: Ševče, drž se svého kopyta! V případě koupě, prodeje, ale také pronájmu nemovitých věcí, jak se dnes domům a bytům říká, je to realitní kancelář, která se o vše postará.

## Dobrý výběr realitní kanceláře vás zbaví starostí

Tvrdím, že svěřit nemovitou transakci do rukou realitní kanceláře je správné rozhodnutí. Důležité je, vybrat si realitku dobře a o výše zmíněnou druhou fázi se v zásadě nemusíte starat. Snad jen kontrolovat. Tím nic nepokazíte... Jde přeci jen o víc peněz než při nákupu třeba lyží prostřednictvím e-shopu.

Aby vše klaplo jak má, věnujte pozornost sepsání zprostředkovatelské smlouvy, kterou vždy s realitní kanceláří doporučuji v písemné formě uzavřít. Ostatně je to jedna z podmínek v navrženém zákonu o realitním zprostředkování. Tvůrce zákona věděl, proč takovou podmínku přikazuje. Ne nadarmo se říká: Co je psáno, to je dáno.

Zprostředkovatelská smlouva může mít v zásadě dvě formy. Tzv. nevýhradní smlouvou zprostředkovatele pověříte prodejem nebo pronájmem, ale zároveň můžete obdobnou smlouvou uzavřít s několika dalšími makléři. Na první pohled to vypadá lákavě. Bude pro vás pracovat více makléřů a vás tato smlouva k ničemu zásadnímu nemůže zavazovat. Při hlubší úvaze o smyslu takové dohody však brzy sami zjistíte, že výhodná není. Budou makléři z různých

realitních kanceláří opravdu motivováni pracovat na 100 % na stejné zakázce? Prospěje prodeji, když bude byt inzerován za různé ceny a hlavně na inzertních portálech několikrát za sebou? Mohl bych pokračovat ve výčtu negativ. To však nechci. Rád bych, abyste se zamysleli nad realizací na základě smlouvy o výhradním zastoupení. Ne nadarmo je to zcela obvyklý způsob v civilizované Evropě i v zámoří.

## Nebojte se exkluzivní smlouvy

Výhradní smlouva (nebo také exkluzivní smlouva) zaručuje prodávajícímu kompletní servis ze strany realitní kanceláře při dosažení nejvyšší ceny prodeje, resp. pronájmu. Vzhledem k tomu, že uzavřením výhradní smlouvy zmocňuje vlastník realitní kancelář k výhradnímu zastupování, věnujte velký důraz na výběr zkušeného zprostředkovatele. Vlastníka nemovitosti v takovém případě zastupuje pouze jedna realitní kancelář. Pro vlastní realizaci je to výhodou. Nemělo by nastat to, že ve veřejné nabídce je jedna a táž nemovitost inzerována více zprostředkovateli za různých podmínek, což prokazatelně degraduje cenu nemovitosti na trhu.

Vlastník deleguje na zprostředkovatele pravomoci a zprostředkovatel je musí vykonávat. Nemůže dojít k tomu, že nemovitost je nabízena za podmínek, které prodávající nestanovil. Zprostředkovatel tak např. nemůže vybrat od kupce zálohu kupní ceny, pokud k tomu není od prodávajícího zmocněn apod. V neposlední řadě je pro vlastníka nepochybně výhodné převést na zprostředkovatele formou zadání ve zprostředkovatelské smlouvě celou řadu časově, administrativně a technicky náročných činností, které souvisejí s nabídkou nemovitosti, vyhledáním zájemce o koupi resp. pronájem nemovitosti a realizační fázi prodeje, či pronájmu. Při smluvním vymezení těchto činností má pak vlastník snazší kontrolu jejich plnění, snazší stanovení odměny a snazší reklamaci při případném řešení nespokojenosti. To vše zabezpečuje vysoká důvěryhodnost nabídky na trhu a tudíž vyšší zájem potenciálních klientů. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Neuzavírejte smlouvu s kanceláří dříve, než vše pečlivě zvážíte a všemu ve smlouvě dobře porozumíte. Žádná solidní realitní kancelář vás nebude nutit k okamžitému rozhodnutí.

Neobávejte se exkluzivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře a neodborně nastavených podmínek spolupráce! To je suma sumárum vše, co jsem chtěl tímto krátkým článkem říci. Zdravím všechny čtenáře Realitního magazínu IDEAL REALITY !

**Ing. arch. Jan Borůvka, CIPS**

generální sekretář Asociace realitních kanceláří České republiky



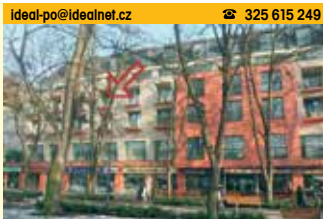


# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



BYTY



**Garsoniera v Poděbradech**  
Gars. s balk., sklepem a park. na kolonádě ve 4.NP reprezent. budovy s výhled. na park. Ob. míst. s kk 23,40 m<sup>2</sup>, koupelna s roh. vanou a WC 4,30 m<sup>2</sup>, komora 0,80 m<sup>2</sup>, chodba 5,0 m<sup>2</sup>, balkon 3,80 m<sup>2</sup>, sklep 1,80 m<sup>2</sup>. Na oplac. dvoře za domem 1 park. stání. Kuch. linka, v předst. velké dveře. ÚT vlast. plyn. kotlem. 2 výtahy. PENB. tř. G.

**➤ cena: 1,79 mil. Kč ev.č. 031426**



**Družstevní byt 3+1/L, Březhradská, Hradec Králové**  
JZ okraj města - Březhrad (MHD blízko domu). Zatepleno, nová okna, střecha. Byt 3+1, původní stav, ale udržovaný, 3. podlaží. Plocha: cca 69 m<sup>2</sup>. Dále sklepní kóje. Topení: dálkové (EOP). Náklady (3 osoby): cca 5.200,- Kč/měs. (včetně elektřiny a plynu). Parkování u domu. PENB. neprovedeno (řída G).

**➤ PRODÁNO ev.č. 044209**



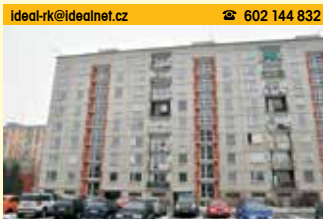
**Nový byt 5+kk (102,0 m<sup>2</sup>), u Hradce Králové**  
v Nepasích – 7 km od HK, ve 2. NP dvoupodlažní budovy. Dispozice: 2 předstíh, 2 pokoje s KK, 3 ložnice, 2 koupelny + 2 WC, chodba - užitná plocha celkem 102,0 m<sup>2</sup>. Vytápění ÚT a příprava TUV - plyn, PENB tř. C - úsporná. V ceně je zahrnuti spoluvlastnický podíl (id. 1/7) na pozemku (společně zahrádka, parkoviště).

**➤ Informace v kanceláři ev.č. 044239**



**Byt 4+1/L(95m<sup>2</sup>), DV, po rekonstrukci, HK - Třebíč**  
ve 2. patře revitalizovaného panel. domu s výhledem v klidné lokalitě, byt po rekonstrukci před 13 lety (jádru, kuchyň, podlahy ad.), velký sklep, internet. Vlastní byt, družstvo (zařím není možný převod do OV), volný po dohodě. Celkem plocha 95m<sup>2</sup>.PENB G.

**➤ PRODÁNO ev.č. 044229**



**Družstevní byt 1+1 v Rychnově nad Kněžnou**  
Mírová ulice, byt v 3. patře panelového domu. Plocha bytu 40 m<sup>2</sup>. Byt s lodžii a sklepní kóji, v dobrém technickém stavu. Volný květen 2016. Komora využita jako kuchyň a původní kuchyň složí jako ložnice.

**➤ cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 151187**



**Byt 1+1 OV v zatepleném domě, Meziměstí, okr. NA**  
Slunný byt 1+1 v OV (42 m<sup>2</sup>) je s plast. okny, orient. na jih a nachází se ve 4.patře zatepl. domu. K bytu je možné využívat balkon na stejném patře a nleží k němu sklepní kóje i kolárna. Dům má po rekonstr. střechu a nové stoupačky. PENB tř. C.

**➤ cena: 359 000 Kč ev.č. 180698**

## PRODEJ 2+KK

### PARDUBICE-TRNOVÁ

#### 56 m<sup>2</sup> 4. NP, ul. Jozefa Gabčíka

- obývací pok. + kuch. kout (JV), ložnice (SZ), komora,
- koupelna s WC, předstíh a sklep mimo byt
- Nízké náklady na bydlení. Volný po dohodě. PENB C.
- Informace o ceně v kanceláři, ev. č. 292366.

**➤ IDEAL REALITY Pardubice, s.r.o.**  
Smilova 485, 731 443 743, [ideal-pu@ideallnet.cz](mailto:ideal-pu@ideallnet.cz), [www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)



**Zděný byt 4+1 v OV poblíž centra, Trutnov**  
Byt o 87 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti centra, v přízemí domu. Má samostatný boční vchod (možnost i podnikání), je po část. rekonstr. - plast. okna, z části nové el. rozvody včetně podruž. rozvoděče, krb. kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů. PENB tř. G.

**➤ cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 180695**



**Byt 3+1 s garáží, N. Hrádek, okr. NA**  
Zděný byt s balkonem o celk. výměře 77,5 m<sup>2</sup> je v OV, 1 NP, nachází se v klidnější části, při výjezdu na Náchod a nleží k němu zděná kolna (garáž). Disp.: chodba, jídelna, koupelna, obývací pokoj s balkonem, kuchyň, pokoj. Vytápění - el. přímotopy. PENB. tř. G.

**➤ cena: 650 000 Kč ev.č. 180707**



**Byt 1+1 Pardubice, Ohražnice - prodej**  
o celkové výměře 35,66 m<sup>2</sup> v 1. NP domu, ulici Školská. Sestává z kuchyně (8,75 m<sup>2</sup>), pokoje (16,17 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (2,64 m<sup>2</sup>), předstíh (2,80 m<sup>2</sup>) a sklepa (5,30 m<sup>2</sup>), situovaný na západ. Byt je velmi dobře udržovaný a je volný po dohodě. PENB tř. G.

**➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292367**



**Byt 2+1 v centru Pardubic, 17. listopadu - prodej**  
ve 4. NP domu v centru města, ulice 17. listopadu. Byt po renovaci, plastová okna, interiérové dveře, dlažby ve všech místnostech, v pokojích dřevěné parkety. Podlahová plocha bytu cca 50 m<sup>2</sup>, balkon přístupný z ložnice. Komora v bytě. PENB tř. G.

**➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292369**



**Zděný byt 3+1 ve 4 NP v Poděbradech**  
Byt výměry 93 m<sup>2</sup> ve velmi dobrém stavu, vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Není výtah a sklep. PENB není - řída G.

**➤ PRODÁNO ev.č. 031407**



**Družstevní byt 1+1 Pardubice, Lonkova ulice**  
o podl. ploše cca 47 m<sup>2</sup>, ve 2. patře panelového domu v Lonkové ulici. Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, užíván od r. 1993, sestává z obývacího pokoje, velké kuchyně, komory, sklepa a koupelny s WC. Byt je možné převést do OV. PENB tř. G.

**➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292370**



**Dva rodinné domy s provozovnou v Opocně, okr. RK**  
v centru města, Nádražní ul. Přední dům (modernizace 1970) dříve 2 obchody v přízemí, v patře byt 3+kk s příslušenstvím, půda - možnost vestavby. Zadní objekt (původní stav) byt 2+1 s příslušenstvím a bývalá čalounická dílna a sklad (cca 85 m<sup>2</sup>). Dále vedlejší stavba (garáž, sklady), pozemek 784 m<sup>2</sup>. PENB tř. G.

**➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043885**



**Dům na náměstí, Rokytnice v O.h. okr. RK**  
15 km V od Rychnova n/K. V centru města na náměstí (rekreační středisko). Dobrý stav. Podlahová plocha: cca 136 m<sup>2</sup>. V domě 1 byt, nyní pronajatý. Vodovod a kanalizace. Vytápění: lokální. Za domem stodola. Pozemek 250 m<sup>2</sup>. Možná dokoupit další pozemky: K bydlení či podnikání. Výborná poloha v centru. Třída PENB: G.

**➤ cena: 1,9 mil. Kč ev.č. 043929**



**Nový nadčasový rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín**  
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul., Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 264,1 m<sup>2</sup> + terasa 12,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 907 m<sup>2</sup>. Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, energetická tř. C.

**➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043985**



**Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín**  
20 min. od HK, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice (typ „B“) obsahuje byt o velikosti 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 171,5 m<sup>2</sup> + terasa 11,85 m<sup>2</sup>. Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, energetická tř. C, pozemek celkem 911 m<sup>2</sup>.

**➤ PRODÁNO ev.č. 044044**

RODINNÉ DOMY





**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Dva rod. domy s velkou zahradou, Úlibice, okr. JC**  
5 km V od JC, v centru obce. Opraveno v 90. letech, podkrovní 2008. Přízemí 2+1, podkrovní 3+1. Vedle domu: objekt z r.1987 (Iže k bydlení). Na dvoře: stodola. Jde o prodej v insolvenčním řízení. Kupující hradi daň z nabytí nem. věcí. Vhodné k bydlení a podnikání. Pozemek: 3051 m<sup>2</sup>. Velmi dobrý stav. PENB tř.G.

☑ **PRODÁNO** ev. č. 044076



**vagner@ideanet.cz** ☎ 603 573 127

**Rodinný dům ve Rtyni v Podkrkonoší, okr. Trutnov,**  
v okrajové střední části obce, přízemní, částečně podsklepený, zděný dům s podkrovním obsahem 2 byty – v přízemí 3+1 s přísl., v podkrovní 2+kk s přísl., ÚT – pevná paliva, event. EL-kotel. Dále stodola, kolna, garáž, pozemky celkem 2655 m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení.

☑ **Informace o ceně v kanceláři** ev.č. 044086



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Řadový RD se dvorem, Levitova ulice, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr. Králové. V klidné ulici SZ od centra. Starší dům opravený kolem r. 1960. V r. 2014: nový krov a sřechva dvorní části. Dispozice: sklep. Přízemí: chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC. Podkrovní: pokoj a půda. Zast. plocha: 128 m<sup>2</sup>. Kolny. Po opravě k trvalému bydlení. Pozemek: 393 m<sup>2</sup>. PENB tř.G.

☑ **cena: 1,05 mil. Kč** ev. č. 044089



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Rodinný dům 2+1 Rašín, okres Jičín**  
6 km JV od Hořic a 22 km od Hradce Králové, klidné místo. Zděný dům s opravami (2007). Napojeno na plyn. Studna, sepiš. Dispozice: veranda, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna+WC, komora. Dílna-stodůlka. Vytápění: ÚT na tuhá paliva. Pozemek: 605 m<sup>2</sup>. Velmi dobrý stav. K celoroční rekreaci či bydlení. PENB tř.G.

☑ **cena: 1,2 mil. Kč** ev. č. 044091



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Dům v rekonstrukci, Chvaleč, okr. Trutnov**  
10 km SV od Trutnova. Větší obec. Pěkné okolí (Krkonoše i Adršpoch, skály). Plocha: 9,85x8,45, zděný, podsklepený. Stáv. konstrukce v dobrém stavu, bez závad. Sítě: elektro a vodovod lze napojit, kanalizace: předp. vlastní ČOV. Pozemek: 749 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci vhodné k bydlení či rekreaci! PENB tř.G.

☑ **cena: 490 000 Kč** ev. č. 044108



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Řadový RD se dvorem, Barákova ulice, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr. Králové. JV od centra. Dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna+WC, komora pod schody. Podkrovní: půda (možnost vestavby). Podlah. plocha: 81 m<sup>2</sup>. Zděná kolna. Topení: el. aku kamna. Plyn: lze napojit. Slušný stav. Po opravě vhodné k trvalému bydlení. Pozemek: 248 m<sup>2</sup>. PENB tř.G.

☑ **PRODÁNO** ev. č. 044112



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Řadový RD se zahradou, Ostroměř, okr. Jičín**  
20 km JV od Jičína, v centru obce. Dobré spojení. Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, chodba, plocha cca 70 m<sup>2</sup>. Suchý záchod. Prádělna a dřevníky. Sítě: plyn dovezen na dům; vodovod: napojeno na obecní; vlastní studna (užijková). Opravy 1946-56. Lze ihned užívat k rekreaci. Pozemek: 395 m<sup>2</sup>. PENB tř.G.

☑ **cena: 590 000 Kč** ev. č. 044127



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Polovina nízkoenergetického dvojdomu HK – Všešary, Novostavba.** K nastěhování za 5 měsíců. Lze vybrat podlahy, dveře a koupelny. 2 km od HK, směr Jičín. V obci rozšířená vybavenost. Každý dům: 4+1 (136,7 m<sup>2</sup>), 2x koupelna, 2x WC, terasa, zatepl. fasáda, plastová okna. Vytápění plymem. Pozemek 787 m<sup>2</sup> u každého domu. Poslední dům v ulici. Třída PENB: C.

☑ **cena: 4,29 mil. Kč** ev. č. 044165



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Starší dům Třebovětice, Čerekvice n/B., okr. Jičín**  
8 km JV od Hořic, 20 km SZ od Hr. Králové. Opravy v r. 1960. Dispozice: 4 pokoje, 2 kuchyně, WC, koupelna, spíž, půda. Zast.plocha: cca 175 m<sup>2</sup>. Dva vjezdy a vstupy. Elektro, vodovod. Kanalizace: sepiš. Topení: část WAW kamna (plyn). K opravám či rekonstrukci. Dále: kolna, garáž. Pozemek: 757 m<sup>2</sup>. PENB. tř.G.

☑ **cena: 1,3 mil. Kč** ev. č. 044216



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Rekonstruovaný dům Nové Smrkovice, Ostroměř, okr. JC**  
100 km od Prahy, 17,5 km JV od Jičína, Z okrají části obce. Po kompletní rekonstrukci (2000-2007), dále v r. 2010 nová okna, část stropu a pokoj v podkrovní. Pěkná zahrada. Dispozice: sklep, 4 pokoje, kuchyň, koupelna+WC, garáž, dílna, sklad. Pozemek: 1176 m<sup>2</sup>. K bydlení či rekreaci. Včetně vybavení. PENB. tř.G.

☑ **cena: 1,77 mil. Kč** ev.č. 044225



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 573 129

**Dražba RD čp. 391 v Kopidlně - Lipová ul., okr. JC**  
14.6.2016 se v Kopidlně koná veřejná dražba RD po částečné rekonstrukci (2008-2012), 13 km JZ od Jičína, 4+1 s přísl. + volná půda vhodná k další vestavbě, užit. plocha 158m<sup>2</sup>, půda, vytápění IS, plynové vytápění, započatá rekonstrukce. Pozemek 960m<sup>2</sup>. RD volný. Dražba v rámci insolvence. PENB tř. G.

☑ **Cena: vydraženo** ev.č. 044199



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 573 129

**RD v obci Semanín, 2 km od Č.Třebové, okr. ÚO**  
V centru obce, RD se skládá ze vstupní verandy, obývacího pokoje (20m<sup>2</sup>), kuchyně (17m<sup>2</sup>), 3 pokojů (22m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>), soc. zařízení, spíže a garáže s dílnou (celkem 135m<sup>2</sup>). Vytápění ÚT-TP. V obci základní občanská vybavenost, BUS. Pozemek 1.383m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení. PENB tř. G.

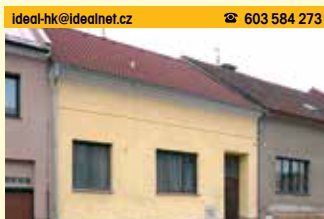
☑ **cena: 750.000 Kč** ev.č. 044251



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Rodinný dům se 2 byty, Dobrá Voda, okres Jičín**  
2 km od Hořic, 23 km SZ od HK. V centru obce, klidné místo, obchod, škola, školka, hospoda, vlak, bus. Zděný starší dům po rek. patra. Příz. byt 2+1 (75 m<sup>2</sup>), patro: 2+1 (83 m<sup>2</sup>), koup., WC. Studna (lze i vodovod), sepiš, plyn. ÚT plyn. Stodola, garáž, dílna, let. posezení, prádělna+chlév. Poz. 1190 m<sup>2</sup>. Pro rod. byd. či podn., možn. rozšíření!

☑ **PRODÁNO** ev.č. 44220



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 584 273

**Řadový rodinný dům Kliperova ul., Hořice, okr. JC**  
25 km SZ od Hr. Králové, J od centra. Zděný dům, trvale obývaný. Sřechva (2006). Dispozice: chodba, kuchyň, obývací pokoj s galerií na spaní, 2. pokoj, koupelna, WC, dílna. Půda. Zast. plocha: cca 110 m<sup>2</sup>. Topení: el. přímé, v aku kamna. Plyn: na domě. Pozemek: 230 m<sup>2</sup>. PENB: tř. G.

☑ **cena: 1,49 mil. Kč** ev.č. 044256



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 573 129

**Prvorepubliková rodinná vila, Jaroměř, Walkerova ul.**  
Z r. 1932 v klidné části, částečně podsklepená, v přízemí je byt 3+1 s přísl. (90m<sup>2</sup>), v 1.p. jsou 3 pokoje, ložnice, soc. zařízení (80m<sup>2</sup>), půda, vytápění ÚT - plyn, standardní stav s běžnou údržbou. Vhodné pro rodinné bydlení/podnikání (lék. ordinace ap.). Pozemek 1.204m<sup>2</sup>. PENB tř. G.

☑ **cena: 4,155 mil. Kč** ev.č. 044260



**ideal-rk@ideanet.cz** ☎ 602 144 832

**Bývalý poplužní dvůr v Dobrušce-Běstvínách, okr. RK.**  
Najmanův dvůr - nese název podle bývalého majitele rytíře Andreáše Nejmana z Ryglíc. Dvůr tvoří čtyři budovy, při silnici č. 1/14, dvě obytne a dvě hospodářské. Objekty jsou zrekonstruované a tvoří uzavřený dvůr. Vlastní sjezd přímo ze silnice 1/14. Pozemek 3.012 m<sup>2</sup>. PENB tř. G.

☑ **cena: 9,2 mil. Kč** ev.č. 151172



**nekola@ideanet.cz** ☎ 603 234 176

**Bývalá hájenka u Skřiván, okr. Hradec Králové**  
Rozestavěný patrový objekt na pěkném místě, v mírném svahu, na okraji lesa u místní komunikace, 2 km SV od obce Skřivany, 5 km od Nového Bydžova. Napojen na el. síť, studna. Pl. pozemků 3296 m<sup>2</sup>. PENB. tř. G.

☑ **informace o ceně v kanceláři** ev. č. 044262



**ideal-hk@ideanet.cz** ☎ 603 156 462

**Rodinný dům v Hlušičích, okr. HK**  
Sředisová obec 7 km západně od Nového Bydžova. Přízemní, nepodsklep. objekt obsahuje byt 3+1 s obývací halou a přísl. Samostatná garáž se sklady. Vhodný k bydlení i rekreaci. Celk. pl. poz. 540 m<sup>2</sup>. PENB. tř. G.

☑ **cena: 1,26 mil. Kč** ev. č. 044280



**ideal-rk@ideanet.cz** ☎ 602 144 832

**Prvorepubliková vila v Bolehošti, okr. Rychnov n.K.**  
20 km východně od Hradce Králové, krásné okolí. Dům v klidné části obce. V přízemí byt 3+1, v patře možnost také 3+1. Pozemek celkem 1.685 m<sup>2</sup>. Dům stavebně v dobrém stavu, v posledních letech zanedbává údržba. PENB tř. G.

☑ **cena: 2,5 mil. Kč** ev. č. 151169



**vagner@ideanet.cz** ☎ 603 573 127

**Rodinný dům ve Vinarech u Smidár, okr. HK**  
Přízemní, nepodsklepený rodinný dům s využitým podkrovním, půdní vestavba dokončena 2011. Budovy na pozemcích jiného vlastníka (ČR) Dispozice: obsahuje 2 byty - v přízemí 2+1 s přísl., v podkrovní byt 3+1 s přísl. ÚT-pevná paliva, možnost napojení na plyn a veřejný vodovod.

☑ **PRODÁNO** ev.č. 044226





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**RODINNÉ DOMY**

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ulice Turkova**  
Dům v centru města, slouží k bydlení a drobnému podnikání. Dispozice v přízemí obývací pokoj s kuchyní, dílna, WC, koupelna. V podkroví jeden pokoj a možnost další vestavby. Pozemek celkem 551 m<sup>2</sup>. Na pozemku garáž. Dům vhodný k bydlení i podnikání. PENB tř. G.

☛ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 151179

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Velký RD v Týništi nad Orlicí, ul. Vrchlického**  
20 km východně od Hradce Králové, rohová parcela, klidná čtvrť. Dům obsahuje dvě velké bytové jednotky 2+1 s příslušenstvím. Je podsklepený a má půdu vhodnou k vestavbě. Dům ve velice dobrém stavu. Pozemek 739 m<sup>2</sup>. Garáž, vedlejší stavby, zahradní altán. Doporučuji prohlídku. PENB tř. G.

☛ cena: 3,2 mil. Kč ev.č. 151181

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům Lipí u Náchoda**  
Novostavba RD, PENB „B“, bungalov 5+kk s terasou, UPP 123 m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře 801 m<sup>2</sup>. Vytápění PL. VNITŘNÍ DISPOZICE DLE PŘÁNÍ ZÁKAZNÍKA.

☛ cena: 2,208 mil Kč ev.č. 180416

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**RD v klidné části Č. Kotelce, okr. Náchod**  
RD (3+1) s poz. 766 m<sup>2</sup> v Horním Kotelci. 1 NP-veranda, WC, tech. místn., chodba, kuchyň, obýv. pok., spíž. 2 NP-chodba se vstupem na terasu (nová krytina), ložnice a pokoj k rekonstr. Půda - úložný prostor. V sufer. místnost k rekonstr. PENB tř. G.

☛ cena: 700 000 Kč ev.č. 180654

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadstandardně zrekonstruovaný dům, N. Město n/M**  
Luxusně vybavený dům s novou vestavbou o užitné pl. 280 m<sup>2</sup> a pozemkem 490 m<sup>2</sup> je s 2 obytl. nadpodlažními + zrekonstr. podkrovím (2+1 a 4+kk) a s podnikatelskými prostory v suferénu, vše se samostatnými oddělenými vstupy... nutno vidět. PENB tř. G.

☛ cena: 3,65 mil. Kč ev.č. 180655

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadstandardní usedlost Broumov – Velká Ves**  
Komplex 4 budov z r. 1875 (zast. 1.667 m<sup>2</sup>) po pečlivé a náročné rekonstr. s poz. 4.424 m<sup>2</sup>, krásné klební, zachovalé pískovce. Hl. RD (3+1), místnosti pro saunu a bazén (9x4 m), druhý RD je s 2 novými byty (2+1 a 1+1) a dále je vel. stodola. PENB. tř. G.

☛ cena 10,5 mil. Kč ev.č. 180682

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Bývalý mlýn po exluz. rekonstr., Miskolezy, okr. NA**  
Dům po kompl. a pečlivé rekonstr. na samol. s 1,5 ha pozemkú. Z původní budovy zůstalo obvod, a nosné zdivo a mlýn byl přestavěn na RD se 3 samost. vel. byty (524 m<sup>2</sup>) s vlastním plyn. vytápěním, rozvodem vody a elektřiny. Dům je zateplen, má nové IS. PENB. tř. G.

☛ cena: 7 mil. Kč ev.č. 180703

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Pěkná vila v centru města, Opočno, okr. RK**  
Větší RD s dvěma byty 2+1 a se samostatnou garáží, dílnou a cel. poz. 900 m<sup>2</sup> se nachází nedaleko centra, v klidné a atrakt. části. Dům je po část. rekonstr. - plast. okna, novější fasáda., z osmdesátých let je garáž, topení (plynové), kanalizace. PENB. tř. G.

☛ cena: 2,95 mil. Kč ev.č. 180704

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům v Kopidlně - prodej**  
řadový RD v ulici Jičínská, o dispozici 5+1 (3 místnosti a kuchyň v přízemí, 2 místnosti v podkroví). Menší dvorek a velká dílna, užívaná jako sklad dřeva. Topení úsefedi na TO, ohřev vody elektrickým bojlerem. Užitná plocha cca 200 m<sup>2</sup>. PENB tř. G.

☛ cena: 600 000 Kč ev. č. 290012

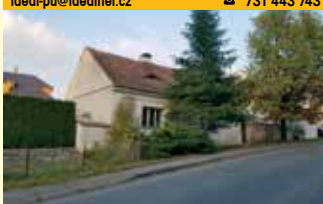
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům v Českých Lhoticích**  
jednopodlažní RD se zahradou, 11 km jižně od Chrudimi, 2 km západně od Nasavrk, v CHKO Železné Hory. Dispozice 5+1 se zastavěnou plochou 228 m<sup>2</sup> nabízí možnost jak trvalého, tak i rekr. bydlení. K disp. stodola, garáž a zahrada. PENB tř. G.

☛ cena: 1 250 000 Kč ev.č. 290014

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům Ronov nad Doubravou - prodej**  
vhodný k rekonstrukci, v ulici Čáslavská. Jednopodlažní dům s podkrovím o dispozici 2+1 s příslušenstvím je časťečně podsklepený na pozemku o výměře 190 m<sup>2</sup>, k domu náleží menší dvorek a garáž. Do domu jsou přivedeny relevantní inž. sítě. PENB tř. G.

☛ cena: 690 000 Kč ev. č. 290015

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Dvojgenerační rodinný dům ve Chvojnici - prodej**  
na poz. 643 m<sup>2</sup>. Přízemí 3 pokoje, kuchyň, velká chodba, koupelna, WC a 2 komory, v prvním patře 5 pokojů, kuchyn, koupelna, velká obýtná hala, šatna a terasa. K domu náleží garáž, kotelna a sklady. V roce 2013 byla v domě provedena rozsáhlá renovace - výměna oken, el. rozvodů, topení, nové kuch. linky, podlahy. PENB tř. G.

☛ cena: 3,3 mil. Kč ev. č. 290016

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům s možností podnikání Pardubice Svítkov**  
část. zrekonstruovaný. Po dokončení stavebních úprav by měl v přízemí vzniknout byt 3+kk a malá prodejna se zázemím (celkem 138 m<sup>2</sup>) a v podkroví velký byt 4+1 (131,5 m<sup>2</sup>). Pozemek celkem 539 m<sup>2</sup>. Na pozemku naprojektována dvojaráž. PENB tř. G.

☛ cena: 3,85 mil. Kč ev. č. 290017

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům nebo chalupa v Hluboké**  
na pozemku o celkové výměře 523 m<sup>2</sup>. Sestává z obývacího pokoje s kuch. koutem, tří pokojů, koupelny, WC, komory, sklepa, garáže, balkon, kořelny a kůlny. Je vytápěný lokálním kotlem na TP, krbová kama v OP. U domu se nachází krásná zahrada. ENB G

☛ Cena: 1 500 000 Kč ev. č. 290019

## NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Hořice – Švestková ulice



**OSVOBOZENODANĚ Z NABYTÍ**

- atraktivní lokalita s výhledem do kraje
- 9 rodinných domů na severním okraji Hořic
- moderní dispozice 5+kk (6+kk), užitná plocha od 171,5 do 264,0 m<sup>2</sup>
- pozemky – jižní svah, plocha od 907 do 1165 m<sup>2</sup>
- vyhovuje energetickým limitům – třída C (139 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

**IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.**  
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz



### CHATY, CHALUPY



ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

**Chalupa se velkým pozemkem, Chrástná, okr. Kutná Hora**  
Malebná chalupa o 3 místn., chlév, klenutý sklep, stodola a dílna na okraji malé obce mezi Sázkovou a Uhl. Janovicemi. Hezké místo u místní komunikace, nájedz na D1 cca 18 km, Praha - metro Opatov 50 km. Stáří min. 150 let výměra dřob. oprav v pův. stavu. El. 220/400 kV, tel. linka. Studna. Pozemek cca 1 600 m<sup>2</sup> - bude upřesněno GP.

☑ cena: 1,28 mil. Kč ev.č. 031421



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

**Pěkná rekreační chata, Hořice-Doubrava, okr. JC**  
25 km SZ od Hr.Králové, 2 km od Hořic, část Doubrava. Rekreační oblast. Dřevěná chata, velmi dobrý stav. Dispozice: sklep, předstří, světnice, kuchyňka, WC+umyvadlo, schody, terasa; v podkrovní ložnice. Zast. plocha: 40 m<sup>2</sup>. Elektro, žumpa, vodovod. Pro rekreaci. Pozemek: 366 m<sup>2</sup>. PENB: ff.G.

☑ **PRODÁNO** ev.č. 044218



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

**Chalupa se zahradou Ostroměš-Sylvárův Újezd, JC**  
17 km JV od Jičína a cca 7 km Z od Hořic. V centru části obce. Dispozice: chodba, světnice, komora, sklep. Navazuje stáj a chlév. Dále stodola. Zahradra, přístupná od silnice (možnost výstavby). Chalupa vhodná k opravě. Sítě: elektro, vodovod + vl. studna. Kanalizace: plánována. Pozemek: 1436 m<sup>2</sup> PENB ff.G.

☑ cena: 575 000 Kč ev.č. 043675



aulichova@ideanet.cz ☎ 732 257 957

**Zahrádkářská chata, Velký Díveč - Hronov**  
Zateplená ZCH s pergolou, letní kuchyň a krbem, s udržovanou ovoc.zahradou s nádherným výhledem do okolí, pozemkem 880 m<sup>2</sup> a UP 28 m<sup>2</sup>. VO, EL, sprcha, WC suchý a biologický, prítokový ohřívavé vody, zahradní vodovod.

☑ cena: 379 200 Kč ev.č. 180612



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Rekreační chata s pozemkem, Olešnice v Orli, h**  
Chata (zast. 15 m<sup>2</sup>) s celk. pozemkem 485 m<sup>2</sup> se nachází na pěkném a klidném místě, na okraji zahrád. kolonie - parkování možné na pozemku. Chata je s el. přípojkou, vytápění na TP, chemické WC u chaty, celoročně užit. voda, pitná je ve studně -30 m.

☑ cena: 295 000 Kč ev.č. 180692



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Zádná chata s pozemkem, Hronov**  
Pěkná chata (17 m<sup>2</sup>) s poz. 546 m<sup>2</sup> v zahrad. kolonii prošla část. modernizací - vnitřní malby, nářetí fasády. Pozemek s kolnou a skleníkem po pečlivé údržbě. Disp. 1 NP-obyt. místnost s kuch. a sprch. koutem. Suterén -2 sklady a WC. Podkrovní-ložnice.

☑ cena: 295 000 Kč ev.č. 180709



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Zahrada s dřevěnou chatou, Nové Město nad Metují**  
Pozemek o výměře 630 m<sup>2</sup> s chatou o zast. pl. 25 m<sup>2</sup> na krásném místě u lesa u Pekel. údolí, je jižně orientovaný a není součástí zahrádk. kolonie. Dle přání je možné velikost poz. změnit nebo pronajmout větší část. IS v současné době nejsou v dosahu.

☑ cena: 349 000 Kč ev.č. 180710



vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127

**Rodinný dům k rekreaci Čermná nad Orlicí, okr. RK**  
v části Malá Čermná, 30 km od Hradce Králové, přízemní, částečně podsklepený dům k rekreaci, převážně v původním provedení, dobrý stav, dispozice: chodba, pokoj, kuchyňka, koupelna, WC, dále sklípek, stodola, kolna. Vlastní studna, el. 220/380 V, plyn v ulici. Pozemky celkem 1202 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 640.000 Kč ev.č. 044284

### KOMERČNÍ NEMOVITOSTI



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Rekreační chata v obci Lštné Zlence - prodej**  
jenom 100 m od pláže na břehu Sázkavy, u hotelu Kormorán. Chata je zděná, jednopodlažní, část. podsklepená, sestává z obytné místnosti s kuch. koutem, ložnice, soc. zařízení a terasy. Na pozemku o výměře 341 m<sup>2</sup> se nachází zděný dřevník. PENB ff.G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290418



nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176

**Průmyslový areál Pečky, okr.Kolín, 6,6 ha**  
Jedná se o výrobní areál ve velmi dobrém stavu u obvodu města Pečky, 15 km SZ od Kolína. Celková užít. pl. budov cca 20.000 m<sup>2</sup>. Výšky jednotlivých hal od 4,5 - 14 m. Možný prodej i po částech.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043907



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

**Dům na náměstí, Rokytnice v O.h. okr. RK**  
15 km V od Rychnova n/K. Centrum. Po totální rekonstrukci (2010). Sklepy (101 m<sup>2</sup>). Přízemí: prodejna se zázemím (114, 6 m<sup>2</sup>). Patro: dva byty (celkem 107 m<sup>2</sup>). Podkrovní: byt (123 m<sup>2</sup>). Vodovod, kanalizace. Vytápění plynové (nádrže). Pozemek: 696 m<sup>2</sup>. Lze dokoupit další pozemky. Výborná poloha a stav. PENB ff.G.

☑ cena: 6,35 mil. Kč ev.č. 043928



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

**Pronájem haly 1.000m<sup>2</sup>+zpev. plochy HK- Slezské Př.**  
Hala 55x18m, výška 12m, betonová podlaha, síťešší světlíky, v hale vytápěná kancelář, 2x vjezdová vrata (čelní a boční) i pro kamiony, 24h přístup, sítěšší areál. K pronájmu i oplotená zpev. plocha 1.750m<sup>2</sup> (200 Kč/m<sup>2</sup>/rok), možno i část haly nebo pozemku. PENB ff.G.

☑ cena: 750 Kč za m<sup>2</sup>/rok ev.č. 044010



vagner@ideanet.cz ☎ 603 573 127

**Pronájem kanceláři (64,3 m<sup>2</sup>) v centru Hradce Králové**  
3 kanceláře s příslušenstvím ve 3. patře budovy. Dispozice: 3 kanceláře (19,1 m<sup>2</sup>, 18,8 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup>), chodba (8,9 m<sup>2</sup>), kuchyňka se sprchou (2,3 m<sup>2</sup>), WC, sklad (0,8 m<sup>2</sup>) - celková podlahová plocha 64,3 m<sup>2</sup> + balkon 2,4 m<sup>2</sup>. Vytápění ÚT - EOP, datové rozvody, EZS.

☑ cena: 8500 Kč za měsíc ev.č. 44246



nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176

**Pronájem prostor 490 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Hořická ul.**  
Jedná se o přízemní objekt s výhledem do Hořické ulice s kancelářským a sociálním zázemím. Je vhodný pro obchodní i skladové prostory nebo drobnou řemeslnou výrobu či montáž.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044259



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462

**Komerční objekt v Lišicích, okr. HK**  
Objekt bývalého hostince s obchodem uvnitř malé obce, 5 km záp. od Chlumce n.C. Dnes užíván pro drobnou výrobu s kancelářem a soc. zázemím. El. 220/380V, vodovod, vytáp. LTO. Celk. pl. poz. 820 m<sup>2</sup>. PENB ff.G.

☑ cena: 1,23 mil. Kč ev.č. 044274



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Penzion s restaurací, Ruprechtice u Broumova**  
Rodinný penzion se 13-ti pokoji a 45-ti lůžky, restaurací, barem a krbem, atraktivní turistická oblast. Dvě nadzemní podlaží, obytné podkrovní. Vytápění ÚT kotel na TP (přízemí) a lok. el. přímotopy. Volné dle dohody, nutno vidět. PENB ff.G.

☑ cena: 1,5 mil Kč ev.č. 180666



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Pronájem obchodních prostor v centru N. Města N/M**  
Atrakt. prostory pro prodejnu nebo kanceláře (se skladem až 55 m<sup>2</sup> s výhledem v ulici T. G. Masaryka. Místnost se dvěma vstupy (možné rozdělit na 2), sklad, samostatné WC, kuchyňka, zabezpečení alarmem. Záloh 2250 Kč/měsíc. PENB ff.G.

☑ cena: 8 500 Kč za měsíc ev.č. 180687



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč**  
Dvojlodní hala s osvětlenou rampou o výměře 100 x 150 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozku. Rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn, kotel, ohřev vody el. bojlerem.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290558



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Skladovací (výrobní) hala Úhřetická Lhota**  
pronájem zrekonstruované, zateplené skladovací nebo výrobní haly o celk. ploše 600 m<sup>2</sup>. Objekt haly se nachází v uzavřeném areálu na kraji obce. Součástí haly je nově vybudované sociální zařízení, kuchyňka a kancelář. Celk. výměra pozemku je 1389 m<sup>2</sup>.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290560



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Skladovací nebo výrobní prostor Pardubice Svítkov**  
vhodný ke skladování event. drobné výrobě v objektu truhlárny ve Svítkově. Až 188 m<sup>2</sup> (11,9 x 7,6 m, 3,83 x 9,2 m (2x), 9,5 x 2,9 m) s vlastním vstupem do objektu. K dispozici je také kancelář 13 m<sup>2</sup>, kuchyňka a sociální zařízení. Topení plynem.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290574





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**POZEMKY**



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Prům. a skladovací objekt Hrochův Týnec - Stičany**  
bývalý průmyslový objekt (obilné sílo) s administrativní budovou (dům se 3 byty a nebytovými prostory) a dvěma skladovými halami (381 a 166 m<sup>2</sup>) u železniční stanice v Hr. Týnci. Celková výměra pozemků 4.571 m<sup>2</sup>. Budova síla z roku 1953 z betonového monolitu.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290584



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

**Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře - Kaňka**  
Pozemek v mírném jižním svahu s výhledem na Kutnou Horu. Ze dvou bočních a přední strany ohraničen místní sítí komunikací. Provedeny přípojky el. energie a plynu, v komunikaci veřejný vodovod a kanalizace. Jedná se o zbrošněný a zahradu. Výměra 1645 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1 490 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 031330



ideal-po@ideálnet.cz ☎ 325 615 249

**Pozemek pro stavbu RD v Poděbradech - Kluku**  
Pozemek nepravidelného tvaru na Z předměstí 400 m od JEZERA a necelé 2 km od centra města. Je situován v klidné lokalitě zástavby RD, přístup nezap. komunikací ve vlastnictví města. Seslává ze dvou soused. parcel, celk. vým. 1592 m<sup>2</sup>. Předjednána možn. napojení na inž. síť. Dle schváleného územ. plánu určeno pro zástavbu RD.

➤ cena: 3,95 mil. Kč ev. č. 031423



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273

**Stavební pozemek Bilsko u Hořic, okres, Jičín**  
1,5 km Z od Hořic a 23 km JV od Jičína. Při v okraji obce. Lze stavět RD, nebo podnikání (nerušící výroba) příp. kombinaci. Dostupné sítě: vodovod, kanalizace (dešťová) a elektro. Výměra: 2334 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 467 000 Kč ev. č. 043766



vagner@ideálnet.cz ☎ 603 573 127

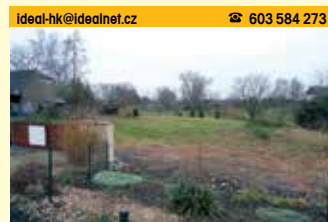
**Pozemek pro výstavbu RD v Hořicích**  
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita s výhledem do kraje, jižní svahy v severní části Hořic. Švestková ul., výměra pozemku 909 m<sup>2</sup>, stavební povolení na dvou-podlažní rodinný dům. Veškeré inženýrské sítě - přípojky provedeny, nová komunikace - Švestková ulice.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043984

## Chcete prodat nemovitost na Rychnovsku?

Volejte makléře Štěpána Tomašika:

**➤ IDEAL REALITY – Rychnovsko, tel. 602 144 832**



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273

**Stavební pozemek (komerce+bydlení), Bilsko, okr. JC**  
1,5 km Z od Hořic a cca 22 km JV od Jičína. V centru při silnici I/35 směr Jičín. K zástavbě: prodejna s bydlením. Povoleno projekt. Povoleno a vybudován sjezd ze silnice. Oploceno. Sítě: elektro a vodovod na pozemku; kanalizace; schválena ČOV. Výměra: 1852 m<sup>2</sup>. Možnost podnikání s bydlením.

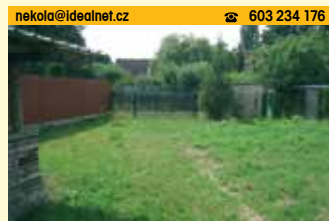
➤ cena: 600 000 Kč ev. č. 044059



ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273

**Stavební pozemek pro RD, Ostromě, okr. Jičín**  
17 km JV od JC a 5 km Z od Hořic. Při v okraji. V obci základní vybavenost. Pozemek v zastavěné části obce (ul. T.G.Masaryka), určen k zástavbě rod. domem. Kolem pozemku vedou veškeré sítě (vodovod, kanalizace s ČOV, plyn, elektřina). Výměra: 612 m<sup>2</sup>. Další podrobnosti při prohlídce.

➤ cena: 590 000 Kč ev. č. 044277



nekola@ideálnet.cz ☎ 603 234 176

**Stavební pozemek Hradec Králové, Třebeš**  
Jedná se o pozemek o celkové výměře cca 2.800 m<sup>2</sup> v okrajové části Hradce Králové, který je určen územním plánem především jako Smlušená plocha příměstské nízkopodlažní zástavby. Napojení na všechny inženýrské sítě je možné z ulice Machkova ve vzdálenosti cca 40 m.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044278



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Pozemek pro výstavbu RD, Slavoňov u N. Města n/M**  
Pěkný pozemek 1.032 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce v klidné části. Dle územního plánu je určen k zástavbě RD. Na pozemku se nachází studna. Přípojky voda, elektro i kanalizace u pozemku. Příjezd po zpevněné obec. komunikaci.

➤ cena: 290 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 180409



aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957

**Pozemky pro výst. RD, Miskolezy a Provodov, okr. NA**  
Pozemek s možností výstavby RD v Miskolezích (5,057 m<sup>2</sup>) je rovinný, s možností dělení, IS v místě (mimo kanalizace) a dále v Provodově (2.500 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě s nádherným výhledem na Rozkoš. Poz. je mírně jihozápadně svahovitý, IS jsou v místě.

➤ cena: od 398 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 180477



aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957

**Pozemek pro výst. RD nebo hrubá stavba RD, Náchod**  
Pozemek k výstavbě RD v ulici Smitčických, k dispozici stavební povolení s projektem přízemního RD 4+kk ve tvaru obdélníku se sedlovou střechou, který bude umístěn na pozemku o výměře 284 m<sup>2</sup> nebo možnost prodeje i hrubé stavby RD o užit. pl. 65,5 m<sup>2</sup>.

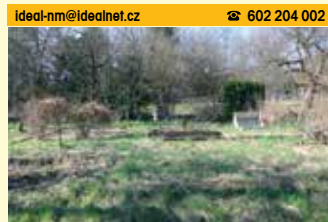
➤ cena: od 504 000 Kč ev. č. 180660



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Věší pozemky k výst.RD s komer.budovou, Náchod**  
Pozemky (7.239 m<sup>2</sup>) se nacházejí nedaleko centra, v klidné části. Jsou svažitě, ale slunné, vhodné k výstavbě RD a v ceně pozemků je komerční budova s využitím pro drobnou výrobu nebo skladování a podzemní budova (bunker). Inženýrské sítě jsou na pozemku.

➤ cena: 485 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 180367



ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Zahrada, N. Město n/Metují - Na Bobečku**  
Pěkná, slunná zahrada o vým. 420 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii „Na Bobečku“, v klidné části města při výjezdu na Peklo. Zahrada je téměř rovinná a výhodou je vlastní samostatný vstup od komunikace. Na pozemek je přivedena užitková voda, pitná je v dosahu cca 30 m. V ceně jsou ovocné i okrasné porosty, předání je možné po dohodě.

➤ cena: 195 000 Kč ev. č. 180708



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723

**Pozemky pro komerční účely v Pardubicích**  
Lukrativní pozemky pro komerční využití v blízkosti centra. Pozemky jsou dle ÚP v zastavitelném území ve funkční ploše výroba lehká - jsou tedy určeny k zastavění stavbami pro výrobu, stavební výrobu, skladování, ... Celková plocha 4120 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290349



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě RD Lanškroun**  
Nabízíme k prodeji pozemek ke stavbě rodinného domu v Lanškrouně, Ostrovském Předměstí, blízko křižovatky ulic Třešňovská a Houšův o výměře cca 700 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem). Všechny sítě k dispozici v místě.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290365



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě RD v obci Újezd pod Troskami**  
o výměře 1665 m<sup>2</sup>, dle územního plánu v zastavitelné ploše s funkčním využitím „území venkovské obytné“ v obci Újezd pod Troskami - části Seminova Lhota, v krásném prostředí Českého ráje. V blízkosti pozemku k dispozici elektřina a obecní vodovod.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290366



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě RD Skuteč - Žďárec u Skutče**  
rozlehlý pozemek na okraji města Skuteč - část Žďárec u Skutče o výměře 5217 m<sup>2</sup>, územním plánem určen k zastavění rodinnými domy. Cca 50 m od pozemku k dispozici sítě - elektro a vodovod. Pozemek je zasazen do krásné přírody.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290368



ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě rodinného domu ve Skutči**  
o celkové výměře 2907 m<sup>2</sup> určený územním plánem ke stavbě RD v obci Skuteč, v klidné lokalitě „U koupaliště“. Pozemek je možné po dohodě i vhodným způsobem rozdělit. V předmětné lokalitě jsou již postaveny domy a vybudována vozovka.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290372



# Síť realitních kanceláří

[www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)



## Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

### kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 270 004 712  
e-mail: [info@idealnet.cz](mailto:info@idealnet.cz)

### kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690  
e-mail: [ideal-hk@idealnet.cz](mailto:ideal-hk@idealnet.cz)

PRAHA



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepších realitních serverech v ČR – **reality.cz, sreality.cz, reality.idnes.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové – člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

### PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.  
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
telefon, fax: 325 615 249  
e-mail: [ideal-po@idealnet.cz](mailto:ideal-po@idealnet.cz)

### HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: [vykocil@idealnet.cz](mailto:vykocil@idealnet.cz)

### TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko  
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí  
telefon: 602 144 832  
e-mail: [ideal-rk@idealnet.cz](mailto:ideal-rk@idealnet.cz)

### ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.  
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice  
telefon: 602 204 002  
e-mail: [ideal-cs@idealnet.cz](mailto:ideal-cs@idealnet.cz)

### HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 603 269 139  
e-mail: [ideal-hk@idealnet.cz](mailto:ideal-hk@idealnet.cz)

### CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.  
telefon: 603 156 462  
e-mail: [bucina@idealnet.cz](mailto:bucina@idealnet.cz)

### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662  
549 01 Nové Město nad Metují  
telefon: 602 204 002  
e-mail: [ideal-nm@idealnet.cz](mailto:ideal-nm@idealnet.cz)

### ČERVENÝ KOSTELEC

DAVER s.r.o.  
Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec  
telefon: 731 470 399  
e-mail: [ideal-ck@idealnet.cz](mailto:ideal-ck@idealnet.cz)

### PARDUBICE

IDEAL REALITY Pardubice s.r.o.  
Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: [ideal-pu@idealnet.cz](mailto:ideal-pu@idealnet.cz)

### NÁCHOD

DAVER s.r.o.  
Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 491 424 508  
e-mail: [ideal-na@idealnet.cz](mailto:ideal-na@idealnet.cz)

**Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282**



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 2x ročně v nákladu 20 000 ks, redakce a technická příprava:  
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, telefon: 270 004 712, e-mail: [info@idealnet.cz](mailto:info@idealnet.cz), [www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)  
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

