

Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2016**



Rodinný dům po celkové rekonstrukci

Hradec Králové-Pouchov, bližší informace 603 573 127

> prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



Často kladená otázka: Koupit či prodat byt **hned nebo počkat?**

Naši klienti se nás ptají. Máme byt koupit či prodat nyní nebo ještě počkat? Není to rozhodně jednoduchá otázka, ale pokusíme se na ni odpovědět.

Ať už prodáváte či kupujete, ujasněte si důvod

Nejdříve tedy těm, kteří uvažují o prodeji. Na začátku si vždy musíme odpovědět na otázku, proč chceme konkrétní byt prodat? Potřebujeme finanční hotovost na koupi jiné nemovitosti pro sebe nebo svoje děti, potřebujeme vypořádat spoluvlastníky bytu nebo máme jiné závažné důvody? V takovém případě bychom poradili, na nic nečekat a byt nabídnout do prodeje. V současné době se byty velmi dobře prodávají a je spíše větší poptávka než nabídka. Tato situace ale nebude trvat věčně. Banky začnou příští rok zpříšňovat pravidla pro poskytnutí hypoték, investoři se probudili a začali realizovat ve větším bytové projekty i v regionech a v určitém momentě dojde k převisu nabídky nad poptávkou. Jsou již určité signály, že by to nemuselo trvat více jak rok, kdy dojde k vyrovnání nabídky s poptávkou a ty ceny, které byly dočasně nad úrovní ceny obvyklé, by mohly začít zase mírně klesat.

A nyní pro ty, kteří uvažují o koupi bytu. Na začátku si opět musíme dát otázku. Potřebujeme byt nutně koupit? Třeba pro pár, který čeká rodinu. Starší

pár, pro který je již byt zbytečně velký a nákladný. Prostě máme-li pro to dobrý důvod, tak proč nekoupit byt hned. Jenom bychom doporučovali byt vybírat s rozmyslem, porovnávat s podobnými nabídkami, ale od různých prodejců a nebát se o ceně jednat, případně se ptát, proč je cena zrovna taková a ne jiná. Pokud však uvažujete o koupi bytu pouze jako investici a nenarazíte na super nabídku, tak bychom doporučovali nespěchat a třeba nějaký čas počkat. Důvody jsme zmiňovali výše.

Naše realitní kancelář oslaví koncem roku 25 let poctivé a trpělivé práce v realitách. Naší snahou bylo a je, pravdivě informovat klienty o prodejnosti jejich nemovitostí, o reálných možnostech uplatnění na trhu a také tyto nemovitosti s odbornou péčí co nejlépe prodat tak, aby byly spokojené obě strany obchodu. Tedy jak prodávající, tak kupující. Tento standardní přístup, kdy je samozřejmostí kompletní služba prováděná našimi makléři s odbornou praxí 20 a více let, nám přináší další a další spokojené klienty.

Budeme rádi, když se k nim připojíte i Vy.

Ing. Jaroslav Nekola,
 jednatel IDEAL REALITY Hradec Králové



25 let pracujeme pro vás
IDEAL REALITY | www.idealnet.cz

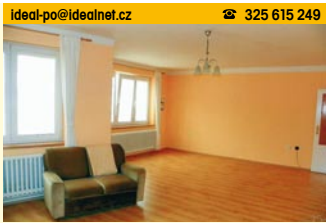


Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



BYTY



Byt 3+1 v centru Poděbrad u lázeňské kolonády
Zděný byt 3+1 ve 4 NP v nástavbě v centru Poděbrad 200 m od lázeňské kolonády. Byt má výměry 93 m² ve velmi dobrem stavu, vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Není výťah a sklep. PENB není - třída G.

cena: 2,84 mil. Kč ev.č. 031407



Dr. bytu 1+KK v Poděbradech - Malém Zboží
Byt v 1.NP (bezbariérové přízemí) budovy z roku 2002. Předsíň 3,8 m²; koupelna s WC 3,8 m² a obytný prostor s kuch. a spacím koutem 24 m². Celkem 32 m² + komora na chodbě. Byt je vybaven vestavěným nábytkem na míru. Vytápění ústřední plyn. kotelnou v domě a elektrické podlahové za snížený tarif. Anuita splacena. PENB třída C.

cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 031417



Družstevní byt 3+1/L, Břežhradská, Hradec Králové
JZ okraj města - Břežhrad (MHD blízko domu). Zatepleno, nová okna, sítěcha. Byt 3+1, původní stav, ale udržovaný, 3. podlaží. Plocha: cca 69 m². Dále sklepní kóje. Topení: dílkové (EOP). Náklady (3 osoby), cca 5.200,- Kč/měs. (včetně elektřiny a plynu). Parkování u domu. PENB. neprovedeno (třída G).

cena: 1,85 mil. Kč ev. č. 044209



Mezonetový byt 3+1/B, HK - Kuklenny, Pražská tř.
Atypicky řešený byt 3+1/B (89m²) OV, je ve 3.P. zděné novostavby. V mezonetu podkrovní 1 pokoj se sítěš. okny. Plovoucí podlahy, koupelna s vanou a oknem, WC, komora v bytě, balkon. Vytápění plyn. Pl. bytu 88,6 m². Byt se prodává vybavený.

cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 044212



Byt 4+1/L (95m²), DV, po rekonstrukci, HK - Třebeš
ve 2. patře revitalizovaného panel. domu s výťahem v klidné lokalitě, byt po rekonstrukci před 13 lety (jádro, kuchyň, podlahy ad.), velký sklep, internet. Vlastní byt. družstvo (zařím není možný převod do OV), volný po dohodě. Celkem plocha 95m². PENB tř. G.

cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 044229



Byt 2+1 v Týništi nad Orlicí, ul. Na Mlýnech
Nabízíme exkluzivně k prodeji byt s balkonem v osobním vlastnictví, v nově zbudovaném domě. Užší plocha bytu 55 m², vstupní hala, sklepní kóje, plastová okna, obložené jádro.

PRODÁNO ev.č. 151162



Družstevní byt 3+1 v Ústí nad Orlicí, ulice Nová
Byt v 6. podlaží zatepleného, panelového domu. Byt v udržovaném stavu. Dispozice obsahuje 3 pokoje (16 m², 16 m² a 12 m²), kuchyň (8 m²), předsíň (6,4 m²), koupelnu, WC, komoru (2,16 m²), balkon a sklepní kóji. Byt podnají, volný 11/2016. PENB tř. G.

cena: 1,1 mil. Kč ev.č. 151167



Družstevní byt 3+1 v Týništi n/O, ul. T.G. Masaryka
Byt v 8. NP panelového domu ve sídlišti města, u parku. Výborná dopravní obslužnost Hradec Králové. Užší plocha 72 m². Byt v dobrém, původním stavu. PENB tř. G.

cena: 1,25 mil. Kč ev.č. 151171



Byt 1+1 v Rychnově nad Kněžnou, ulice Mírová
Byt v 1.NP panelového domu. Plocha bytu 40 m². Byt s lodží a sklepní kóji, v dobrém technickém stavu, bez úprav, volný okamžitě. PENB tř. G.

cena: 1 mil. Kč ev.č. 151175



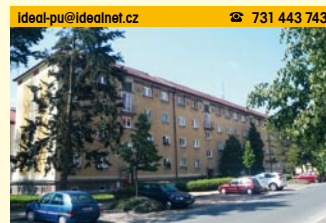
Byt 1+1, 35 m², Nové Město nad Metují-Malecí
Udržovaný byt v 1 NP panelového domu, klidná část města. Dům po část. rekonstrukci-stoupačky, plast. okna, zateplení v plánu. Nově oblož. koupelna. Nízké náklady na provoz, byt volný ihned. PENB tř. G.

cena: 649 000 Kč ev.č. 180646



Družstevní byt 1+1 s lodží v Náchodě
Pěkný družst. byt na okraji města o 35,2 m² ve II. posch. zděného domu sestává z pokoje, kuchyně, předsíňe, koupelny s WC a sklepa. Vybaven vest. skříňemi, kamny WAW a vanou. Parkování u domu, poblíž autobus. zastávka a obchodní centrum. PENB tř. G.

cena: 530 000 Kč ev.č. 180676



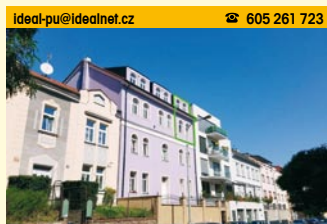
Byt 2+1 Pardubice, Dukla - prodej
Byt v 2+1 v prvním nadzemním patře zděného domu v Pardubicích na Dukle, ul. Mlýnská. Celková výměra bytu činí cca 55 m². Vhodným udržovaným stavu, vhodný k bydlení. PENB tř. G.

PRODÁNO ev.č. 292352



Byt 1+1 Pardubice, Dubina - prodej
Větší byt 1+1 ve 12. patře panel. domu v ul. Erno Košťálda. Je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, podlahová plocha činí 52,90 m², místnosti bytu situované na V, dvě komory přímo v bytě, v jedné z komor je spací kout. Dátí uhradí nabyvatel. PENB tř. D.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 292356



Byt 4+kk s velkou halou Praha Břevnov - pronájem
Ve 3. a 4. NP bytového domu v Praze Břevnově, o výměře 134,71 m², zařízení, dvě koupelny s WC. K bytu náleží balkon přístupný z jídelny. Dům po kompletní rekonstrukci. K nájmu budou připočteny zálohy na vodu a na dodávku el. energie. Vratná kauce. PENB tř. C.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 292358



Atyp. byt 2+1 se dvěma lodžími v centru Pardubic
Atypický byt 2+1 ve 3.p. panel. domu v centru Pardubic. Dům po celkové renovaci zateplen, provedena výměna všech oken, vstupních dveří, nový výťah. Byt o celk. výměře 87,5 m² + terasa 11,85 m², provedena rekonstrukce jádra, nová koupelna, WC, předsíň a kuchyň. PENB tř. G.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 292359



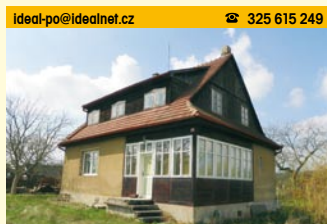
Dva rodinné domy s provozovnou v Opocně, okr. RK
v centru města, Nádražní ul. Přední dům (modernizace 1970) dřívě 2 obchody v přízemí, v patře byt 3+kk s příslušenstvím, půda - možnost vestavby. Zadní objekt (původní stav) byt 2+1 s příslušenstvím a bývalá čalounická dílna a sklad (cca 85 m²). Dále vedlejší stavba (garáž, sklady), pozemek 784 m². PENB tř. G.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 043885



Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín
24 km od Hradec Králové, atraktivní lokalita, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul., Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 264,1 m² + terasa 12,8 m², pozemek celkem 907 m². Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, energetická tř. C.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 043985



Rodinný dům - chalupa s velkým pozemkem v Jizbčicích
Prodej domu se zpočátku rekonstrukcí v Jizbčicích.

PRODÁNO ev.č. 31418



Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín
20 min. od HK, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice (typ „B“) obsahuje byt o velikosti 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 171,5 m² + terasa 11,85 m². Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, energetická tř. C, pozemek celkem 911 m².

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 044044



Rodinný dům ve Rtyni v Podkrkonoší, okr. Trutnov,
v okrajové střední části obce, přízemní, částeč. podsklepený, zděný dům s podkrovím obsahuje 2 byty - v přízemí 3+1 s přísl., v podkroví 2+kk s přísl., ÚT - pevná paliva, event. EL-kotel. Dále stodola, kolna, garáž, pozemek celkem 2555 m². Prodej v insolvenčním řízení.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 044086

RODINNÉ DOMY

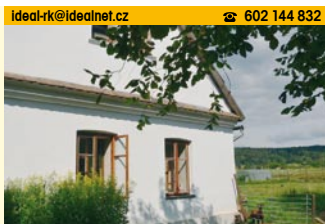
<p>nekola@idealfnet.cz ☎ 603 234 176</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>nekola@idealfnet.cz ☎ 603 234 176</p>
<p>Stariš rodinný dům Hradec Králové - Třebeš Okraj části Hradce Králové, ul. Machkova. Zast. pl. domu 135 m². Původně z 30. let minul. stol. 10 let nová střecha. Připraveno k půdní vestavbě. Kanalizace, voda, elektro. Plyn na hranici. ÚT kombinované elektro a pevná paliva. El. boiler. Další drobné objekty. Pl. pozemku celkem cca 770 m². ☑ cena: 3,95 mil. Kč ev. č. 044221</p>	<p>Řadový RD se dvorem, Levitova ulice, Hořice, JČ 25 km SZ od Hr. Králové. V klidné ulici SZ od centra. Starší dům opravený kolem r. 1960. V r. 2014. nový krov a střecha dvorní části. Dispozice: sklep. Přizemí: chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC. Podkroví: pokoj a j. Zast. plocha: 128 m². Kolny. Po opravě k trvalému bydlení. Pozemek: 393 m². PENB tř.F.</p>	<p>Rodinný dům 2+1 Rašín, okres Jičín 6 km JV od Hořic a 22 km od Hradce Králové, klidné místo. Zděný dům s opravami (2007). Napojeno na plyn. Studna, sepič. Dispozice: veranda, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna+WC, komora. Dílna+stodůlka. Vytápění: ÚT na tuhá paliva. Pozemek: 605 m². Velmi dobrý stav. K celoroční rekreaci či bydlení. PENB tř.F.</p>	<p>Novostavba RD Lázně Bohdaneč, okr. Pardubice Kompletně zařízená novostavba RD typu LYRA PLUS. Dispozice 5+1, zast. pl. 111 m², užit. pl. 166 m², pozemek 732 m². Užitná pl. přízemí je 96 m², podkroví 70 m². Celková pl. pozemku je 732 m². Tepelné čerpadlo, minimální náklady na vytápění. PENB tř. B</p>
<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 573 129</p>
<p>Dům v rekonstrukci, Chvaleč, okr. Trutnov 10 km SV od Trutnova. Větší obec. Pěkné okolí (Krkonoše i Adršpach skály). Plocha: 9,85x8,45, zděný, podsklepený. Stáv. konstrukce v dobrém stavu, bez závad. Sítě: elektro a vodovod lze napojit, kanalizace: předp. vlastní ČOV. Pozemek: 749 m². Po rekonstrukci vhodné k bydlení či rekreaci PENB tř.F. ☑ cena: 440 000 Kč ev. č. 044108</p>	<p>Řadový RD se zahradou, Ostroměř, okr. Jičín 20 km JV od Jičína, v centru obce. Dobré spojení. Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, chodba, plocha cca 70 m². Suchý záchod. Prádelna a dřevníky. Sítě: plyn dovezen na dům; vodovod: napojeno na obecní; vlastní studna (užitková). Opravy 1946-56. Lze ihned užívat k rekreaci. Pozemek: 395 m². PENB tř.F.</p>	<p>Pěkný rodinný dům Dobrá Voda u Hořic, okr. Jičín 23 km SZ od Hradce Králové. Pěkný dům po opravách, klidná část obce. Velmi dobrý stav. Suterén, přízemí a podkroví. Zast. plocha: 125 m², užitná plocha: 300 m². Vodovod+studna. Plyn na hranici. Zast. plocha: 125 m². Pozemek: 965 m². Pro rodinné bydlení poblíž města. PENB se zpracovává (nyní tř.F.G).</p>	<p>Rodinný dům, Hradec Králové - Lázně, Zahradní ul. RD 5+kk (1971) se zahradou, v klidném a klidném místě, tech.suterén s výhledem na podlaží, volná půda. Zast. plocha: 125 m², užitná plocha: 300 m². Vodovod+studna. Plyn na hranici. Zast. plocha: 125 m². Pozemek: 965 m². Pro rodinné bydlení poblíž města. PENB se zpracovává (nyní tř.F.G).</p> <p>PRODÁNO</p>
<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 156 462</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>vagner@idealfnet.cz ☎ 603 573 127</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>
<p>Převorepubliková vila v Novém Bydžově, okr. HK Patrová, část. podsklep. vila s garáží, nedaleko centra. Pochází z předválečné stavby. Dnes dva velké byty, dřívě ordinace a byt. Veškeré sítě. Vytápění etáž. plyn. PENB tř.F.G. Pl. poz. 347 m². ☑ cena: 2,3 mil. Kč ev. č. 044159</p>	<p>Novostavba nízkoener. domu-dvojdomu Všetstary, HK Novostavba. K nastiňování za 5 měsíců. Lze vybrat podlahy, dveře a koupelny. 2 km od HK směrem Jičín. V obci rozšířená vybavenost. Každý dům: 4+1 (136,7 m²), 2x koupelna, 2x WC, terasa, zatepl. fasáda, plastová okna. Vytápění plynem. Pozemek 787 m² u každého domu. Poslední dům v ulici. Třída PENB. C.</p>	<p>Rodinný dům po celkové rekonstrukci v Hradci Králové, Pouchovská ul., celková rekonstrukce a dostavba v letech 2007-2009, třípodlažní, podsklepený dům, pozemek 1204 m². Dispozice zahrnuje 2 byty vel. 6+1 podlahová plocha 254 m² + suterén 94 m². Vytápění ÚT, terasa, venkovní bazén, větší zahradní objekt. Veškeré inž. sítě + vlastní vrtaná studna (25 m - pitná voda). PENB tř. F.</p>	<p>Větší rod. dům, Klicperova ulice, Hořice, okr. JČ 25 km SZ od Hr. Králové. Pět JZ okrají města, poblíž I/35. Koncem 80. let opravy. Dispozice: sklep, 5 pokojů, kuchyň, koupelna, WC. Podlahová plocha: 130 m² (bez půdy, sklepa a balkónu). Dále zděná kolna a garáž. Voda: vl. studna. Kanalizace: sepič. Dobrý stav. Pozemek: 481 m². Třída PENB: G.</p>
<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 573 129</p>	<p>ideal-hk@idealfnet.cz ☎ 603 584 273</p>	<p>vagner@idealfnet.cz ☎ 603 573 127</p>
<p>Starší dům Třebovice, Čerekvice n/B., okr. Jičín 8 km JV od Hořic, 20 km SZ od Hr. Králové. Opravy v r. 1960. Dispozice: 4 pokoje, 2 kuchyně, WC, koupelna, spíž, půda. Zast.plocha: cca 175 m². Dva vjezdy a vstupy. Elektro, vodovod. Kanalizace: sepič. Topení část. WAW karna (plyn). K opravám či rekonstrukci. Dále: kolna, garáž. Pozemek: 757 m². PENB tř.F.G. ☑ cena: 1,3 mil. Kč ev. č. 044216</p>	<p>RD+st.pozemek 635m², Svinčany-D.Raškovice, okr.PCE RD s hospodářskou budovou na cizím pozemku v části Dolní Raškovice, 5 km od Heřmanova Městce. Objekt ve špatném stavu. Vlastní stavební pozemek (635m²) pouze před objektem, u pozemku plyn a el., vodovod. Prodej v insolvenční. PENB G.</p>	<p>Rekonstruovaný dům Nové Smrkovice, Ostroměř,okr. JČ 100 km od Prahy, 17,5 km JV od Jičína, Z okrají části obce. Po kompletní rekonstrukci (2000-2007), dále v r. 2010 nová okna, část stropu a pokoj v podkroví. Pěkná zahrada. Dispozice: sklep, 4 pokoje, kuchyň, koupelna+WC, garáž, dílna, sklad. Pozemek: 1176 m². K bydlení či rekreaci. Všechny vybavení. PENB: tř.F.G.</p>	<p>Rodinný dům ve Vinarech u Smidaru, okr. HK Přízemní, nepodsklepený rodinný dům s využitým podkrovím, půdní vestavba dokončena 2011. Budovy na pozemcích jiného vlastníka (ČR) Dispozice: obsahuje 2 byty - v přízemí 2+1 s přísl., v podkroví byt 3+1 s přísl., ÚT-pevná paliva, možnost napojení na plyn a veřejný vodovod. PENB tř. F.</p>
<p>ideal-rk@idealfnet.cz ☎ 602 144 832</p>	<p>ideal-rk@idealfnet.cz ☎ 602 144 832</p>	<p>ideal-rk@idealfnet.cz ☎ 602 144 832</p>	<p>ideal-rk@idealfnet.cz ☎ 602 144 832</p>
<p>Rodinný dům v Lipě n/O, okr. Rychnov n. K. Dům po nedávné rekonstrukci, v hezké části obce, 25 km východně od Hradce Králové. Všechny místnosti, kuchyň, 2 koupelny, WC, plastová okna a garáž. Možnost půdní vestavby. Pozemek 1487 m², možnost přikoupení sdílené zahrady. Plynové topení. PRODÁNO</p>	<p>Rodinný dům v Týništi nad Otlicí, ul. Havlíčkova Dům v klidné lokalitě města, 20 km východně od Hradce Králové. Dům v dobrém technickém stavu, započata rekonstrukce. Dispozice 3 pokoje, koupelna s WC, veranda, půda vhodná k vestavbě. Velká garáž, vedlejší stavby. Plynové ÚT. Pozemek 328 m². PENB tř. F.G.</p>	<p>RD v Opočně, ul. Pítkova, okr. Rychnov n.K. Dům byl postaven v roce 1928 a v několika etapách zveřejněn, poslední dostavba v r. 1986. Dispozice přízemí 2+1 s příslušenstvím, v patře 4+kk s příslušenstvím, dále tech. místnosti a garáž. Plocha pozemku celkem 739 m². Doporučuji prohlídku domu. PENB tř. F.G.</p>	<p>Převorepubliková vila v Bolehošti, okr. Rychnov n.K. 20 km východně od Hradce Králové, krásné okolí. Dům v klidné části obce. V přízemí byt 3+1, v patře možnost také 3+1. Pozemek celkem 1.685 m². Dům stavebně v dobrém stavu, v posledních letech zanedbává údržba. PENB tř. F.G.</p>

Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



RODINNÉ DOMY



Obýtné stavení v Týništi n/O, místní část Křivčice
Cítilivě zrekonstruovaný objekt s bývalou hospodářskou částí. Tři obytné místnosti, příslušenství. Možnost půdní vestavby. Pozemek celkem 1982 m². Volné 1.Q 2017. PENB tř. G. Blíže informace u makléře.

cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 151177



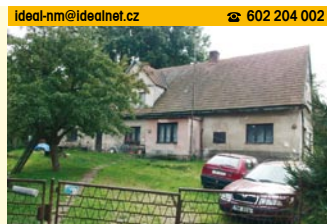
Rodinný dům Lipí u Náchoda
Novostavba RD. PENB-ty B, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipí u Náchoda. Bungalovy s užitnou plochou 106 m² a 123 m² s dispozicí 4+kk nebo 5+kk s terasou a pozemkem 596-1.057 m². Vytápění PL. VNITŘNÍ DISPOZICE DLE PŘÁNÍ ZAKAZNIKA.

cena: 3,8 mil. Kč ev.č. 180416



Dvougenerační RD v krásné lokalitě Města n/M
Větší RD se 2 byty. Terasa a balkon. 1 NP-WC, koupelna, 2 pok., ob. pokoj, kuchyň. 2 NP-pokoj s balk., WC, koupelna, kuchyň s jídelnou a ob. pokoj. Na slun. ter. (100 m²) je další garáž využ. jako letní byt. PENB

PRODÁNO ev.č. 180599



RD s pozemky, Božanov u Broumova
Starší RD (4+1) s jedním nadzemním podlažím, zastavěná plocha 223 m², pozemek 915 m², nedaleko centra obce, příjapo elektro, obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je lokální na TP. PENB tř. G

cena: 350 000 Kč ev.č. 180623



Rodinný dům, Náchod
Hrubá stavba RD 4+kk v klidné části Náchoda v ul. Smitřických o podl.ploše 65,5 m². Osazen ve svažitém terénu s pozemkem o výměře 284 m². Vytápění UT el., zděný PORFIX, stř.krytina BESK. PENB tř. G

cena: 1,46 mil. Kč ev.č. 180644

Chcete prodat Vaši nemovitost?

Volejte **ZDARMA** 800 282 282

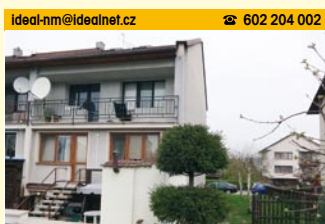
25 let pracujeme pro vás

IDEAL REALITY | www.idealnet.cz



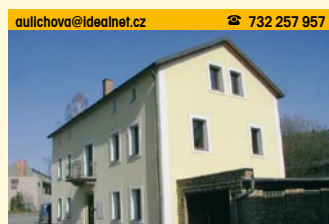
RD v klidné části Č. Kostelce, okr. Náchod
RD (3+1) s poz. 766 m² v Horním Kostelci. 1 NP-veranda, WC, tech. místn., chodba, kuchyň, obýv. pok., spíž. 2 NP-chodba se vstupem na terasu (nová krytina), ložnice a pokoj k rekonstr. Půda - úložný prostor. V suter. místnost k rekonstr. PENB tř. G.

cena: 700 000 Kč ev.č. 180654



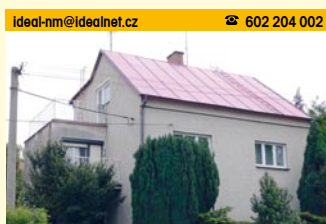
Nadstandardně zrekonstruovaný dům, N. Město n/M
Luxusně vybavený dům s novou vestavbou o užitné pl. 280 m² a pozemkem 490 m² je s 2 obytnými nadpodlažními (2+1 a 4+kk) + zrekonstr. podkrovní a s podnikatelskými prostory v suterénu, vše se samostatnými oddělenými vstupy... nutno vidět. PENB tř. G.

cna: 3,89 mil. Kč ev.č. 180655



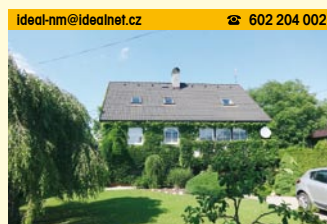
Rodinný dům, Teplice nad Metují
Větší RD po celk. rekonstr., poblíž centra města, s pozemkem o výměře 303 m². V I. NP je tech. zázemí, které je možno využít jako jednotlivé pokoje k ubytování. Ve II. NP je BJ 3+1 (86,33 m²) se dvěma koupelnami, v podkrovní je druhá BJ 2+kk (92,69 m²). Vytápění ústřední PL, alternativně křbová kamna. IS - VO, KA, PL. PENB tř. G.

cena: 2,7 mil. Kč ev.č. 180664



RD s garáží, N. Město nad Metují-Křčín
Třípodlažní RD (zast. pl. 110 m²) se samost. garáží a kolnou (55 m²), pozemek 782 m² při výjezdu na Dobrušku. Plastová okna, terasa a balkon, dva sklápky, Pergola s pěkným krbem. Předání dle dohody. PENB tř. G.

cna: 2,79 mil. Kč ev.č. 180669



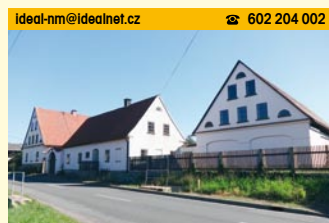
RD v klidné části N. Města n/Met. - Křčín
Dvougenerační dům (4+1, 2+1) s pozemkem 865 m², okrasná zahrada, nový bazén a pěkný altán s krbem, studna. Plast. okna, novější střecha krytina, rekonstr. koupelna s WC. Pěkné, klidné místo, předání dle dohody. PENB tř. G.

cna: 3,45 mil. Kč ev.č. 180671



Zrekonstruovaný RD v N. Městě n. Metují
RD se dvěma byty 3+1 a pozemkem 1.177 m² v klidné části města, poblíž lesa, po pečlivé rekonstrukci - plast. okna, nové rozvody elektro, voda s odděleným měřením, nové koupelny s WC, nové kuchyně, vestavěné skříně... PENB tř. G.

cena: 4,2 mil. Kč ev.č. 180673



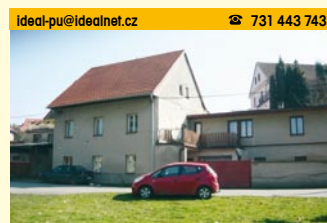
Nadstandardně zrekonstr. usedlost v Broumově
Komplex 4 budov (zast. pl. 1.667 m²) prošel pečlivou a náročnou rekonstr. - 3 byty se soc. zařízením, zachovalé stýl, prvky, nové rozvody, omítky, podlahy, dlažby, okna, fasáda...nutno vidět. Poz. 4.424 m², možné i další. PENB tř. G.

cena: 10,5 mil. Kč ev.č. 180682



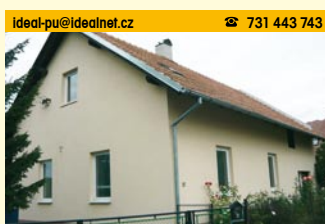
RD se stodolou, Velká Jesenice u Č. Skalice
RD (chalupa) 2+1 k rekonstrukci se nachází v centru obce, samostatně stojící stodola, pozemek 624 m². Lokální výt. na TP, el. přípojka, voda ze studny, obecní voda a kanál. na pozemku. Komplet obc. vybavenost, atrakt. rekr. oblast. PENB tř. G.

cena: 400 000 Kč ev.č. 180684



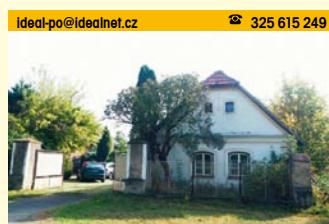
Rodinný dům v Luži
Cca 23 km jihovýchodně od Chrudimi. Prostorný RD 4+1 s garáží, dílnou a zahradou. Dům sestává z bytu 4+1 v 1. patře a zázemí v přízemí. V přízemí naleznete garáž, velkou dílnu, úložné prostory, sklady a kotelnu. U domu zahrada. PENB tř. G.

cena: 1,15 mil. Kč ev.č. 290010



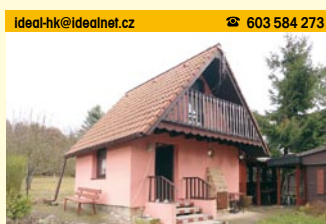
Rodinný dům v Českých Lhoticích
Jednopodlažní RD se zahradou, 11 km jižně od Chrudimi, 2 km západně od Nasavrk, v CHKO Železné Hory. Dispozice 5+1 se zastavěnou plochou 228 m² nabízí možnost jak trvalého, tak i rekreačního bydlení. K dispozici stodola, garáž a zahrada. PENB tř. G.

cena: 1,55 mil. Kč ev.č. 290014



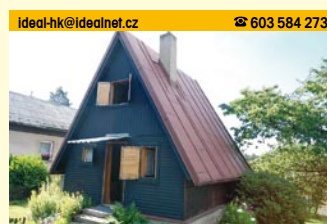
Chalupa s v Chrástě, okr. Kutná Hora.
Chalupa, 3 místnosti, chlévy, klenutý sklep, stodola a dílna na okraji obce mezi Sázkou a Uhl. Janovicemi. Nájezd na D1 cca 18 km, Praha - metro Opatov 50 km. Chalupa stáří min. 150 let mimoo drobných oprav v pův. stavu. Napojení na rozvod el. 220/400 kV, tel. linka. Na pozemku studna. Pozemek cca 1 600 m² - bude upřesněno GP.

cena: 1,28 mil. Kč ev.č. 031421



Chata po opravách s velkou zahradou, Hořice, JC
5 km SZ od Hr. Králové. S n. p. v. domem. Oplotený pozemek. Po opravách (zast. pl. 100 m², voda). Přístup nezapomenout. Topení: plyn. Voda: vlastní vrt. Elektro: 220/380 V. WC: 12 m². Další objekty: pergola-krb, kuchyň, koupelna, kolny. Zahrada: 1207 m². K rekreaci či s. k. domu bydlení. Třída PENB: G.

PRODÁNO ev.č. 044183



Pěkná rekreační chata, Hořice-Doubrava, okr. JC
25 km SZ od Hr.Králové, 2 km od Hořic, část Doubrava. Rekreační oblast. Dřevěná chata, velmi dobrý stav. Dispozice: sklep, předstí, světlíce, kuchyňka, WC+umývadlo, schody, terasa; v podkrovní ložnice. Zast. plocha: 40 m². Elektro, žumpa, vodovod. Pro rekreaci. Pozemek: 366 m². PENB: tř. G.

cena: 560 000 Kč ev.č. 044218

CHATY, CHALUPY



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

POZEMKY



Prodej (pronájem) atrak. komerč. objektu, Náchod
 Úžit. pl. 1.192 m², Ploha - 770 m² prodej. plocha s kancelářemi, 380 m² skladů a 42 m² zázemí, pozemek 1.566 m². Pronájem lze příp. upravit pro 2-3 zájemce. Sklady ve 2 podlažích, nákl. výtah, nakládací rampa, parkoviště. PENB if. G

cena: dohodou ev.č. 180652



Penzion s restaurací, Ruprechtice u Broumova
 Rodinný penzion se 13-ti pokoji a 45-ti lůžky, restaurací, barem a krbem, dvě nadzemní podlaží, obytné podkrovní. Vyápění - UT na TP (přízemí) a lok. el. přímotopy. Atrak. turistická oblast, vše nutno vidět. PENB if. G.

cena: 2,4 mil. Kč ev.č. 180666



Pronájem prodejny, Náchod - Komenského
 Atrak. obchodní prostory o ploše 55 m² nedaleko centra. Prodejna s výlohou, skladem a sociálním zázemím. Základy na topení, vodné a stočné jsou 2.000,- Kč/měsíc, elektr. energii si zájemce převede na sebe. Prodejna volná od 1.11.2016. PENB if. G.

cena: 7 750 Kč za měsíc ev.č. 180683



Pronájem obchodních prostor v centru N. Města n/M
 Atraktivní prostory pro prodejnu nebo kanceláře (se skladem 55 m²) s výlohou v ulici T. G. Masaryka. Místnost se dvěma vstupy (možné rozdělit na 2), sklad, samostatné WC, kuchyňka, zabezpečení alarmem. Základy 2.250,- Kč/měsíc. PENB if. G.

cena: k jednání ev.č. 180687



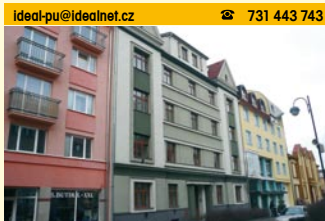
Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč
 Dvojkládní hala s osvětlenou rampou o výměře 100 x 150 m² v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozíku. Rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn. kotel, ohřev vody el. bojlerem.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290558



Skladovací (výrobní) hala Úhřetická Lhota
 Pronájem zrekonstruované, zateplené skladovací nebo výrobní haly o celk. ploše 600 m². Objekt haly se nachází v uzavřeném areálu na kraji obce. Součástí haly je nově vybudované sociální zařízení, kuchyňka a kancelář. Celk. výměra pozemku je 1389 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290560



Nabýtové prostory v centru Pardubic - pronájem
 Obchodní nebo kancelářské, příp. prostory ordinací lékařů, rehabilitací, reprezentativní sídlo firmy nebo advokátní kancelář. Celkem tři kanceláře se zázemím - 2x WC, koupelna s vanou, chodba (čekárna) s kuch. koutem. Podlahová plocha 83 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290566



Skladovací nebo výrobní prostor Pardubice Svítkov
 Vhodný ke skladování event. drobné výrobě v objektu truhlárny ve Svítkově. Až 188 m² (11,9 x 7,6 m, 3,83 x 9,2 m (2x), 9,5 x 2,9 m) s vlastním vstupem do objektu. K dispozici je také kancelář 13 m², kuchyňka a sociální zařízení. Topení plynem.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290574



Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře - Kaňku
 Pozemek v mírném jižním svahu s výhledem na Kutnou Horu. Ze dvou bočních a přední strany ohraničen místní silepou komunikací. Provedeny přípojky el. energie a plynu, v komunikaci veřejný vodovod a kanalizace. Jedná se o zbořenější a zahrada. Výměra 1645 m².

cena: 1 490 Kč za m² ev.č. 031330



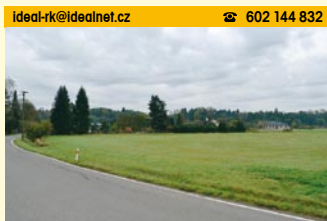
Pozemek pro výstavbu RD v Hořicích
 24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita s výhledem do kraje, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul., výměra pozemku 909 m², stavební povolení na dvou-podlažní rodinný dům. Veškeré inženýrské sítě - přípojky provedeny, nová komunikace - Švestková ulice.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 043984



Stavební pozemek (komerce+bydlení), Bilsko, okr.JC
 1,5 km Z od Hořic a cca 22 km JV od Jičína. V centru při silnici I/35 směr Jičín. K zástavbě: prodejna s bydlímkem. Povolen projekt. Povolen a vybudován sjezd ze silnice. Oploceno. Sítě: elektro a vodovod na pozemku; kanalizace: schvídlena ČOV. Výměra: 1852 m². Možnost podnikání s bydlímkem.

cena: 700 000 Kč ev.č. 044059



Území pro výstavbu RD v Lipě n/O - Dlouhá Louka
 Rovný pozemek navazující na zástavbu rodinných domů. Výměra pozemku 8.740 m². Kolem severozápadní hranice území vede silnice č. 304, možné rozdělení na max. 4 parcely a prodej po částech. Území je možné napojit na elektro, plyn a vodovod. Hezké lesnaté okolí, Hradec Králové vzdálen cca 20 km.

cena: 280 Kč za m² ev.č. 151093



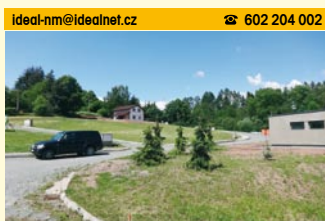
Stavební parcely v Častolovicích, Polnodvorská
 Velice atraktivní pozemky v klidné a snadno dostupné lokalitě. Pozemky kompletně zainvestovány. Architektonicky zadržité, slepá ulice, v okrajové části městyse. V ulici okrasné porosty a dětské hřiště. Ohledně rezervace pozemku, či doplnění informací kontaktujte makléře - tel. 602 144 832.

cena: 800 Kč za m² ev.č. 151117



Pozemek pro výstavbu RD, Slavoňov u N. Města n/M
 Pěkný pozemek 1.032 m² se nachází na okraji obce v klidné části. Dle územního plánu je určen k zástavbě RD. Na pozemku se nachází studna. Přípojky vody, elektro i kanalizace u pozemku. Přejezd po zpevněné obecní komunikaci.

cena: 290 Kč za m² ev.č. 180409



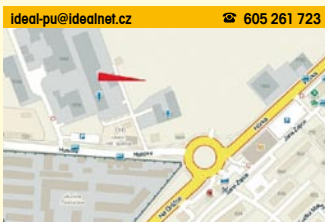
Pozemky pro výstavbu RD v Náchodě
 Atraktivní pozemky (od 750 m²) se nachází v klidné části města na Klínku. Přejezd je po zpevněné komunikaci, veškeré sítě jsou na hranici pozemků.

cena: 1 135 Kč za m² ev.č. 180574



Stavební pozemek, Náchod
 Prodej stavebního pozemku (284 m²) v ulici Smiřických. K dispozici stavební povolení s projektem přízemního RD 4+kk ve tvaru obdélníku se sedlovou střechou.

cena: 525 000 Kč ev.č. 180660



Pozemky pro komerční účely v Pardubicích
 Lukrativní pozemky pro komerční využití v blízkosti centra. Pozemky jsou dle ÚP v zastavitelném území ve funkční ploše výroba lehká - jsou tedy určeny k zastavění stavbami pro výrobu, stavební výrobu, skladování... Celková plocha 4120 m².

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290349



Pozemky ke komerčnímu využití v obci Stěblová
 Celkem 27.242 m² pozemků určených ÚP ke komerčnímu využití jako výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Nacházejí se v blízkosti silnice I/37 z HK do Pardubic, po levé straně za odbočkou na obec Srch. Možnost připojení na inženýrské sítě.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290355



Pozemek ke stavbě RD Lanškroun
 Nabízíme k prodeji pozemek ke stavbě rodinného domu v Lanškrouně, Ostrovském Předměstí, blízko křižovatky ulic Třešňovská a Houšůvka o výměře cca 700 m² (bude upřesněno geometrickým plánem). Všechny sítě k dispozici v místě.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290365



Pozemek ke stavbě RD v obci Újezd pod Troskami
 Výměra 1.665 m², dle územního plánu v zastavitelné ploše s funkčním využitím „území venkovské obytné“ v obci Újezd pod Troskami - částí Seminova Lhota, v krásném prostředí Českého ráje. V blízkosti pozemku k dispozici elektřina a obecní vodovod.

informace o ceně v kanceláři ev.č. 290366

Síť realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon: 270 004 712
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepších realitních serverech v ČR – **reality.cz, sreality.cz, reality.idnes.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové – člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
telefon, fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vykocil@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
telefon: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
telefon: 602 204 002
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 603 269 139
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumec n. C.
telefon: 603 156 462
e-mail: bucina@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město nad Metují
telefon: 602 204 002
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

ČERVENÝ KOSTELEC

DAVER s.r.o.
Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec
telefon: 731 470 399
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY Pardubice s.r.o.
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 2x ročně v nákladu 20 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, telefon: 270 004 712, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

