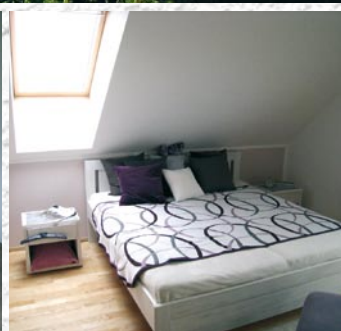
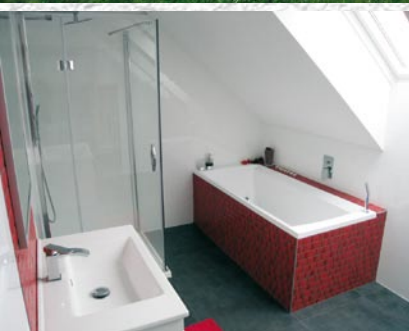


Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2016**



Nadstandardní kompletně vybavený rodinný dům

Lázně Bohdaneč, 12 km od Pardubic, info 603 234 176

> prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



Přípravy „realitního zákona“ pokračují

Od roku 1989 provozování realitní činnosti de facto zákon neřeší, podmínky jsou jen věk 18 let a čistý trestní rejstřík. Asociace realitních kanceláří České republiky již od svého založení (1991) usiluje o změnu tohoto stavu. V konečném důsledku totiž budou chráněni spotřebitelé (klienti realitních kanceláří) i samotní realitní makléři. 18. ledna 2016 vláda schválila věcný záměr zákona o realitním zprostředkování. Nyní pracovní komisi, do níž patří i Asociace realitních kanceláří, čeká dopracování předloženého návrhu do řeči paragrafů. Chystaná právní úprava má zejména vymezit základní právní rámec realitního zprostředkování.

- Definovat realitní zprostředkování a subjekty působící na trhu,
- specifikovat podmínky pro výkon této činnosti z hlediska požadavků na odbornou způsobilost,
- nastavit parametry profesního pojištění realitních zprostředkovatelů,
- posílit ochranu práv spotřebitelů, zejména úpravou podmínek pro nakládání s jejich peněžními prostředky,
- upravit dozorové a sankční mechanismy.

Odborná způsobilost ✔ SPLNĚNO

Snahou je vypracovat postup pro prokázání odborné způsobilosti, kvalifikačních resp. kompetenčních předpokladů, např.:

- vysokoškolské vzdělání magisterského stupně se zaměřením na realitní činnost, právo nebo oceňování majetku, nebo
- vysokoškolské vzdělání a 1 rok praxe v realitní činnosti, nebo
- středoškolské vzdělání s maturitní zkouškou a 3 roky praxe v realitní činnosti, nebo

- získání, resp. prokázání, znalostí v rámci profesní kvalifikace, která je v současné době vedena v Národní soustavě povolání pod názvem „Obchodník s realitami“, na základě zákona č. 179/2006 Sb.

Profesní pojištění ✔ SPLNĚNO

Pojištění profesní odpovědnosti není běžným pojištěním odpovědnosti. Ne všechny pojišťovny na našem trhu mají produkt profesního pojištění pro realitní kanceláře v nabídce. Každý člen Asociace realitních kanceláří České republiky je již nyní povinně pojištěn. Toto profesní pojištění však neřeší ani nemá řešit pojištění úpadku nebo dokonce zpronevěru financí klienta.

Nakládání s finančními prostředky klientů ✔ SPLNĚNO

V této části nejde o to, aby realitní kancelář nemohla přijímat finanční prostředky klientů. Jde zejména o ochranu spotřebitele před možnou insolvenčí zprostředkovatele. To vyřeší zákon, pokud umožní, resp. uloží, povinnost peněžním ústavům zakládat oddělených účtů pro zprostředkovatele, pokud nakládají s penězi klientů, nikoli pouze vlastními (analogie např. s dražebníky).

Asociace realitních kanceláří České republiky, resp. její pověřeni zástupci, budou usilovat o to, aby výsledný návrh chránil jak spotřebitele, tak slušné realitní zprostředkovatele.

Jan Borůvka, generální sekretář ARK ČR

Naši makléři se představují



Ing. Jaroslav Nekola
Praxe v oboru 25 let

➤ Makléř pro oblast **východní Čechy**, jednatel IDEAL REALITY HK a jednatel IDEAL REALITY CZ, člen dozorčí rady ARK ČR, stavební inženýr, se specializací na bydlení, komerční nemovitosti, insolvence a veřejné dražby. Moje motto: Práce je můj koníček a tradice zavazuje.

Kontakt:
tel. 603 234 176
nekola@idealnet.cz



Ing. Pavel Vágr
Praxe v oboru 25 let

➤ Makléř pro oblast **východní Čechy**, jednatel IDEAL REALITY HK a jednatel IDEAL REALITY CZ, stavební inženýr se specializací na bydlení, komerční nemovitosti, insolvence a veřejné dražby. Motto: Dobrý je ten obchod, kde jsou spokojené obě strany – prodávající i kupující!

Kontakt:
tel. 603 573 127
vagner@idealnet.cz



Ing. Arch. Jiří Bučina
Praxe v oboru 22 let

➤ Makléř pro oblast **Chlumecko a Novobydžovsko**. S IDEAL REALITY spolupracuji od jejího založení. Provozuji souběžně projekční a realitní praxi, mám přehled i jako bývalý vedoucí stavebního úřadu. Moje motto: Od koupě či prodeje nemovitosti po projekt stavebních úprav, od koupě cizího po projekt vlastního.

Kontakt:
tel. 603 156 462
bucina@idealnet.cz



Štěpán Tomášik
Praxe v oboru 21 let

➤ Makléř pro oblast **Rychnovsko**. Podílel jsem se na prodeji více než 1000 nemovitostí. Zkušenosti i s prodejem komerčních celků, developerskými projekty, privatizací bytového fondu apod. Stavební vzdělání, koncese na oceňování nemovitého majetku, člen ARK ČR.

Kontakt:
tel. 602 144 832
ideal-rk@idealnet.cz



Eva Aulichová
Praxe v oboru 13 let

➤ Makléř pro oblast **Náchodsko**. V realitách pracuji od roku 2002 a jsem soudním znalcem a odhadcem majetku po oceňování nemovitostí. Důkazem spokojenosti klientů je to, že se na mě opakovaně obrací a doporučují mé služby svému okolí.

Kontakt:
tel. 732 257 957
aulichova@idealnet.cz



Jaroslava Hančková
Praxe v oboru 20 let

➤ Makléř pro oblast **okresu Pardubice**. Pracuji celou dobu pro IDEAL REALITY v Pardubicích. Mám radost, že se za mnou klienti vrací, důvěřují mi – to je to hlavní. Nikdy nežlu! Pracuji v kanceláři, která poskytuje kompletní služby včetně vlastního právníka. Motto: Moje práce – můj koníček.

Kontakt:
tel. 605 261 723
hanckova@idealnet.cz



Činžovní dům v hist. části Hradce Králové

PRODÁNO



RD s obchodními prostory v Hořčicích

PRODÁNO



RD v Jičíně - Novém Městě

PRODÁNO



Rodinný dům v Hradci Králové - Pouchově

PRODÁNO



Byt 2+kk u kolonády v Poděbradech

PRODÁNO



Velká chalupa, Olešnice v O. h.

PRODÁNO



Rodinný dům, Rohoznice

PRODÁNO

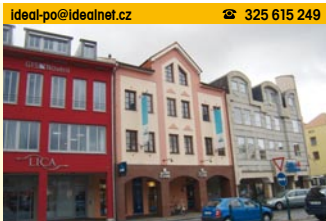


Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



KOMERČNÍ NEMOVITOSTI



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

Pronájem kanceláří na náměstí v Nymburku
Kanc. prostory ve 2 a 3. patře reprezentativní budovy na náměstí. Ve 2 p. - 4 kanceláře a sklad, celkem 90,64 m². Ve 3 p. kanceláře (53 m², 23 m² a 30 m²). 2x WC s umyvadlou a spol. chodba. Vytápění ústřední plynovým kotlem. Částečně vybaveno. Není výtah. PENB tř. D. Záloh na služby 800 Kč/m²/rok, společ. prost. 500 Kč/m²/rok
☞ cena: 1500 Kč za m² ev.č. 031198



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Prodej skladových a výrobních hal v Hradci Králové
Část bývalého areálu CKD v Plotišťích n.L., při hlavní silnici I.tř. HK - Náchod, hlavní objekt - 3 přízemní železobetonové ocel. haly (zost. plocha celkem 13.578 m², výška ca 12 m), dále přístavby a drobné objekty (3.399 m²), celková výměra pozemků 25.437 m². Možnost prodeje areálu po částech.
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043976



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690

Výrobní haly pro strojírenství (9000 m²) v Rakovníku
Část areálu bývalého podniku TOS Rakovník. Zahnuje ocelovou dvoudlažní montovanou halu (hlavní výrobní objekt 7700 m²) s jeřábovými drahami, který obsahuje 4 podlažní administr. a soc.budovu, dle železobeton. montovanou halu (kolína 1300 m²) a venkovní jeřábovou dráhu, celkem 15 955 m² pozemků.
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043978



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Pronájem haly 1000m²+zpev. plochy HK-Slezské př.
Hala 55x18m, výška 12m, betonová podlaha, sféřní světlíky, v hale vytápěná kancelář. 2x vjezdová vrata (čelní a boční) i pro kamiony, 24h přístup, sféřní areál. K pronájmu i oplocená zpev. plocha 1.750m² (200 Kč/m²/rok), možno i část haly nebo pozemku. PENB tř.G.
☞ cena: 750 Kč za m²/rok ev.č. 044010



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

Restaurace se sálem a bytem, Horka u St. Paky, okr. SM
5,5 km SV od Nové Paky. Trasa do Krákoně. Opraveno 1991 (izolace, topení, sféřcha, podlahy, WC), dobrý stav, lze bez problémů provozovat. Kapacita: 2 lokály (60 osob), kuchyň (60 jídel), zázemí a sklady, WC hosté, sklep, kofeina. Patro, byt. Velký sál (před rekonstrukcí). Pozemek: 926 m². PENB tř.G.
☞ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 044082



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Pronájem 2 kanceláří (60m²), centrum HK, tř. ČSA
Vedle magistrátu města HK, v 1. patře dvorního traktu (1997). Pěkné, světlé neprůchází kanceláře se samostatným vstupem, vlastní soc. zařízení, Klimatizace, EZS, příprava na kuchyňku, vlastní plynový kotel. Kanceláře volné. Celkem 60m². PENB tř. G.
☞ cena: 7500 Kč za měs. + en. ev.č. 044095



nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176

Pronájem prům. prostor 448 m², Starý Hrad u Pardubic
Jedná se o pronájem části průmyslové haly s kancelářským a soc. zázemím v obci Starý Hradiště. Cca 3 km od centra Pardubic a cca 7 km njezd na D11. Vytápění dálkov. Min. výška cca 6 m. Měsíční nájem vč. služeb 33.612,- Kč. Do haly je možný vjezd kamiony. Hala má podružné měření elektro a vody.
☞ cena: 600 Kč za m² za rok ev.č. 044118



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 127

Penzion s restaurací „Šporkův mlýn“ u Kuku, okr. TU
Ve Stanovicích, 1 km od Kuku, historická budova bývalého mlýna, po celkové rekonstrukci v letech 1995-98, obsahuje v přízemí restauraci se zázemím, ve 2 NP ubytování, celkem 10 pokojů (30 lůžek). Prodej včetně vnitřního vybavení. Pozemky celkem 9413 m². PENB tř. G.
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044156



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

Dům (kancel., sklady, byt), Matknerova, Hořice, JC
25 km SZ od Hr. Králové. S od centra, dobrý přístup a příjezd. Opraveno po r. 2000. Přízemní sklady, kanceláře (190 m²). Patro: kanceláře, přezedka, showroom (190 m²). Podkrovní: byt 4+1 (160 m²). Dvůr: sklady+kofeina (60 m²). Pozemek: 1389 m². Výborný stav. Sídlo firmy a bydlení. Třída PENB: G.
☞ cena: 4,1 mil. Kč ev.č. 044178



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Komerční objekt bývalé prodejny, HK - Sv. Dvory
Prodej dvou propojených komerčních objektů vhodných pro prodejnu, služby, drobnou výrobu apod. s bytem 3+1, Dvorská ul., bývalá prodejna se sklady a rampou (UP 718 m²), správcovský byt 3+1 v 1. patře (85 m²) a kanceláře, sklady (UP 190 m²). Vlastní parkoviště 1200 m² (min. 30 aut). Pozemek 3630 m². PENB tř. G.
☞ cena: 12 mil. Kč ev.č. 044194



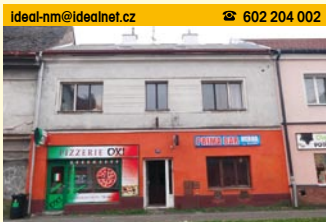
ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

Pronájem 2 kanceláří (48m²) v centru HK - tř. Karla IV
Na dobře přístupném a viditelném místě v centru města, v blízkosti pěší zóny, možnost parkování v uzavřeném dvoře, nově rekonstruované kanceláře v 1. patře s výtahem, samostatný vstup. Cena bez energií. PENB tř.G.
☞ cena: 5600 Kč za měs.+ DPH ev.č. 044198



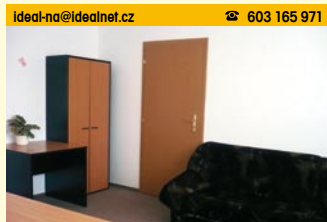
ideal-hk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

Provozní administrativní budova v Moravanech, okr. Pce
Budova při vjezdu do bývalého areálu ČSAO v obci 15 km východně od Pardubic. Jde o dvoupodlažní montovaný objekt o zastavěné ploše 307 m². Užitná plocha cca 350 m². Nutná rekonstrukce sféřchy. Elektro, kanalizace, možnost vodovod. Plocha pozemku 307 m². Prodej v rámci insolvenčního řízení. PENB tř. G.
☞ cena: 600 000 Kč ev.č. 151122



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Pronájem restaurace i prodejny v centru Č. Skalce
Pronájem komer. prostor o 100 m² v těsné blízkosti náměstí. Z části vybaveno (barové židle, stoly se židlemi). K dispozici je příruční sklad a WC pro obsluhu i zákazníky. Prostory mají samostatné měření tepla, el. energie i vody. Kauce dle dohody. PENB tř. G.
☞ cena: 7500 Kč za měsíc ev.č. 180256



ideal-na@idealnet.cz ☎ 603 165 971

Pronájem kanceláří v Českém Skalci, okr. Náchod
Pěkné, světlé, čisté kanceláře ve II. NP kvalitně zateplené budovy v klidné lokalitě s dobrým příjezdem. Možnost pronájmu 3 kanceláří o vým 35, 32 a 35 m² i jednotlivě. Vybaveno koberci, žaluziemi, k dispozici i nábytek a kuchyňka. PENB tř. G.
☞ cena: 63 Kč za m² za měsíc + služby ev.č. 180590



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Pronájem obchodních prostor v Náchodě
Prostory (71-250 m²) v 1. patře obch. domu na Pihově. Disp: 2 prodej. místnosti, kuchyňka, sklad. prostory, umyvárka, WC. Přístup z obou stran budovy, záloha na služby od 1950 Kč, vlastní měření tepla i el. en., parkování před domem, PENB tř. G.
☞ cena: 6000 Kč za měs ev.č. 180639



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

Pronájem atraktivních komerčních prostor, Náchod
Prostory 1.192 m², Pihov, v budově nábytku Bucur. Objekt má 770 m² prodej. ploch s kancel., 380 m² skladu a 42 m² záz. Vel. prod. plochy lze upravit pro 2-3 zájemce. Sklady ve 2 podlaž., dostup., i nákl. výtahem. Nakládací rampa. PENB tř. G.
☞ cena: dohodou ev.č. 180652



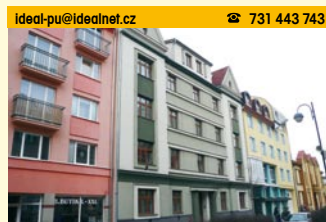
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč
Dvoudlažní hala s osvětlenou rampou o výměře 100 x 150 m² v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamiony, možnost využití vysokozdvizžního motorového vozíku. Rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn. kotel, ohřev vody el. bojlerem.
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290558



ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723

Skladovací (výrobní) hala Uhřetická Lhota
Pronájem zrekonstruované, zateplené skladovací nebo výrobní haly o celk. ploše 600 m². Objekt haly se nachází v uzavřeném areálu na kraji obce. Součástí haly je nově vybudované sociální zařízení, kuchyňka a kancelář. Celk. výměra pozemku je 1389 m².
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290560



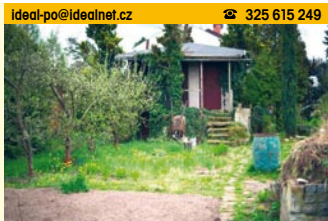
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Nebytové prostory v centru Pardubic - pronájem
Obchodní nebo kancelářské, příp. prostory ordinací lékaře, rehabilitací, reprezentativní sídlo firmy nebo advokátní kancelář. Celkem tři kanceláře se zázemím - 2x WC, koupelna a vanou, chodba (čekárna) s kuch. koutkem. Podlahová plocha 83 m².
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290566



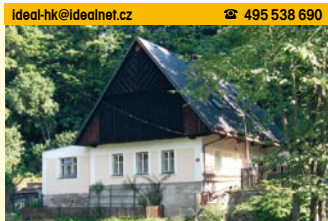
ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743

Skladovací nebo výrobní prostor Pardubice Svitkov
Vhodný ke skladování event. drobné výrobě v objektu truhlárny ve Svitkově. Až 188 m² (11,9 x 7,6 m, 3,83 x 9,2 m (2x), 9,5 x 2,9 m) s vlastním vstupem do objektu. K dispozici je také kancelář 13 m², kuchyňka a sociální zařízení. Topení plynem.
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290574



Prodeje zahradní chaty v Hradci Králové - Malšovicích
Podsklepený zahradní domek o zastavěné ploše 4,0 m x 4,0 m v zahradkářské kolonii Rozkvět Míru. Elektrická přípojka 220V, podružné měření, vytápění kamny na dřevo. Pozemek celkem 444 m².

☑ cena: 490 000 Kč ev.č. 031397



Rekreční chalupa v Litbořích, okr. Náchod
Hezká lokalita nedaleko Babiččino údolí, cca 32 km od HK. Dům po částečné rekonstrukci (2007), nová půdní vestavba (2010). Pozemek 1402 m². Dispozice obsahuje: hlavní světnice, 2 pokoje, koupelna, WC, 2 sklepy v podkroví 2 samostatné apartmány s koupelnou. Vhodné k rekreaci i k celoročnímu bydlení, PENB tř. G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043629



Chalupa se st. poz. (1271 m²), Kunčice u Nechanic
Zděná chalupa 2+1 s volným podkrovím + pozemek s vlastním přístupem vhodný pro výstavbu RD na okraji obce v blízkosti lesů, přírodních koupališť a Hradku u Nechanic s oborou, studna, elektřina, možnost plynu a obecní vody. Celkem 1.271 m². PENB tř. G.

☑ cena: 1,195 mil. Kč ev.č. 044134



Chata s vel. zahradou a výhledem do kraje, Hořice, JC
25 km SZ od HK, nad městem, jižní svah. Zděná chata (19 m²) s podkrovím a sklepem z r. 1977. Vlastní studna. Topení: karna. Zahradka: 1910 m². Nádherný výhled na město. Vhodné pro příměstskou rekreaci. Třída PENB: G.

☑ cena: dohoda ev.č. 043751



Chalupa v Božanově, okr. Náchod
Zděná stavba k rekreaci i k trvalému bydlení, v r. 2008 rekonstruovaná. V přízemí vel. obyč. místnost, kuchyně, koupelna s WC, kotelna. V podkroví 4 pokojky. V ceně vybavení a 475 m² pozemků. Pěkná klidná obec s krásným okolím Broum. stěn. PENB tř. G.

☑ cena: 750 000 Kč ev.č. 180611



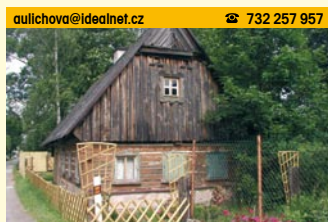
Zahradkářská chata, Velký Dřevíč - Hronov
Zateplená ZCH s pergolou, ležní kuchyní a krbem, s udržovanou ovoc. zahradou s nádherným výhledem do okolí, pozemek 880 m² a UP 28 m² VO, EL, sprcha, WC suchý a biologický, průtokový ohříváč vody, zahrad. odvod.

☑ cena: 395 000 Kč ev.č. 180612



Rekreční chata s pozemkem, Hronov
Kompl. vybavená chata po část. rekonstr. na poz. 546 m². Disp.: hlavní obytná míst. s kuchyní a sprcha, koutem, vstup do podkroví, PP-sklipek, míst. s bojlerem, WC. Chata napojena na el. en., studniční vodu, odpady jsou svedeny přes nádrž do trativodu.

☑ cena: 199 000 Kč ev.č. 180616



Rekreční chalupa, Březová u Broumova
RCH v klidné části obce s pozemkem 105 m², před rekonstr. Půda je upravena k ležnímu bydlení pro menší rodinu. Vytápění lokální. IS - VO, EL, WC suché. PENB tř. G.

☑ cena: 475 000 Kč ev.č. 180643



Rodinný dům/chalupa v obci Veselí (u Přelouče)
Sestávající z verandy, chodby, kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC, spíže, mlatu a velké půdy. Dále jsou k dispozici hospodářské prostory. Dům je napojený na el. energii, plyn, voda čerpána z vlastí studny, odpady vedeny do septiků. PENB tř. G.

☑ cena: 1,15 mil. Kč ev.č. 290011



Zahrada se zděnou chatou Pardubice, Pardubický
V zahradkářské osadě „U zámečku“. Pozemek orientovaný JZ směrem, o celkové výměře 402 m². Na pozemku stojí jednopodlažní zděná chata (5,5 m x 4 m) s rovnou střechou, podsklepená, s verandou, do chaty je přivedená elektřina, na pozemku je zdroj vody.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290417



Rekreční chata v obci Lštění Zlénice - prodej
Jenom 100 m od pláže na břehu Sázkavy, u hotelu Korman. Chata je zděná, jednopodlažní, část podsklepená, sestává z obytné místnosti s kuch. koutem, ložnice, soc. zařízení a terasy. Na pozemku o výměře 341 m² se nachází zděný dřevník. PENB G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290418



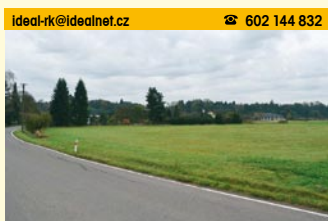
Usedlost se 2 rekonstruovanými byty v Neřebčicích
Bývalá zemědělská usedlost - obytný dům se dvěma samostatnými byty 3+1 a 1+1 po vnitřní modernizaci. Na dvoře bývalé chlévy ca 350 m², ocelový přísléšek 360 m² a druhý domek ve zhoršeném stavu. Celková výměra oploceného pozemku 6065 m². PENB tř. G.

☑ cena: 2,9 mil. Kč ev.č. 031296



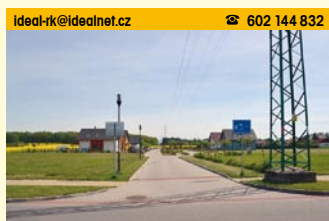
Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře - Kaňku
Pozemek v mírném jižním svahu s výhledem na Kutnou Horu. Ze dvou bočních a přední strany ohraničen místní slepou komunikací. Provedeny přípojky el. energie a plynu, v komunikaci veřejný vodovod a kanalizace. Jedná se o zbroještě a zahradu. Výměra 1645 m².

☑ cena: 1490 Kč za m² ev.č. 031330



Území pro výstavbu RD v Lípě nad Orlicí - Dlouhá Louka
Rovný pozemek navazující na zástavbu rodinných domů. Výměra pozemku 8.740 m². Kolem severozápadní hranice území vede silnice č. 304, cca 50 m jižně vede železnice Hradec Králové - Letohrad. Území je možné napojit na elektro, plyn a vodovod. Hezké lesnaté okolí, Hradec Králové vzdálen cca 20 km.

☑ cena: 280 Kč za m² ev.č. 151093



Stavební parcely v Častolovicích, lokalita Polnodvorská
Velice atraktivní pozemky v klidné a snadno dostupné lokalitě. Pozemky kompletně zainvestovány. Architektonicky zadržila, slepá ulice, v okrajové části mělyse. V ulici okrasné porosty a dětské hřiště. Ohledně rezervace pozemku, či doplnění informací kontaktujte makléře - tel. 602 144 832.

☑ cena: 800 Kč za m² ev.č. 151117



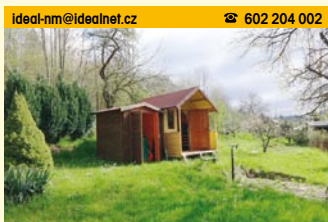
Stavební parcela v Týništi nad Orlicí, ulice Poboří
Parcela v lokalitě nových rodinných domů, v okrajové části města, 20 km východně od Hradce Králové. Výměra pozemku 932 m². Na pozemek přivedeny sítě - elektro, plyn, vodovod a kanalizace. Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena kupujícím, není zahrnuta v ceně.

☑ cena: 999 000 Kč ev.č. 151151



Pozemek v Týništi nad Orlicí, ulice Za Drahou
Severní, okrajová část města, v blízkosti semenářského závodu LČR. Pozemek územním plánem města převážně zařazen jako průmyslová zóna. Výměra pozemku 2.860 m². Vhodné jako investice.

☑ cena: 150 Kč za m² ev.č. 151156



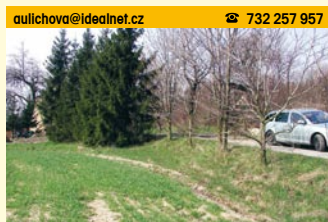
Zahrada s chatou a domkem, N. Město n/M
Slunná zahrada (409 m²) s dřev. chatkou a zahr. domkem je samostat. oplocená a nachází se „Na Bobečku“, v těsné blízkosti lesa. Je na velmi pěkném a klidném místě, s vř. vodovodem, el. je v poz. V ceně je ležní houpačka a vybavení chatky i domku.

☑ cena: 230 000 Kč ev.č. 180656



Pozemek pro výstavbu RD, Slavonov u N. Města n/M
Pěkný pozemek 1.032 m² se nachází na okraji obce v klidné části. Dle územního plánu je určen k zástavbě RD. Na pozemku se nachází studna. Přípojky voda, elektro i kanalizace u pozemku. Přijezd po zpevněné obec. komunikaci.

☑ cena: 290 Kč za m² ev.č. 180409



Stavební pozemek, Provodov, okr. Náchod
Výhledově k výstavbě RD, 2.500 m² v klidné lokalitě s výhledem na přehr. Rozkoš. Inž. sítě v místě, poz. Částečně navazuje na zástavbu. Přístup po obecní kom., možnost rozdělit parcely na 2 stav. poz., lze koupit jednotlivě, výhodná investice.

☑ cena: 500 Kč za m² ev.č. 180477



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



POZEMKY

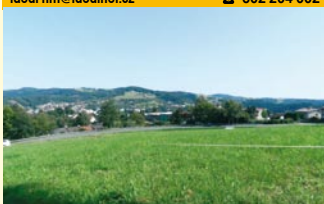
aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957



Stavební pozemek, Miskolczy
Rovinný pozemek o velikosti 5 057 m² s možností výstavby rodinného domu. Inženýrské sítě v místě, kanalizace v blízké době. Přístup z hlav. kom., možnost rozdělení parcely na více stavebních pozemků. Dá se koupit jednotlivě.

cena: 415 Kč za m² ev.č. 180478

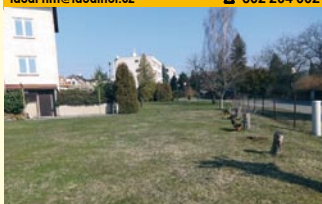
ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002



Pozemky pro výstavbu RD v Náchodě
Atraktivní pozemky (od 750 m²) se nachází v klidné části města na Klínku. Jsou se zpevněnou komunikací a veškeré sítě jsou připraveny na hranici pozemků.

cena: 1135 Kč za m² ev.č. 180574

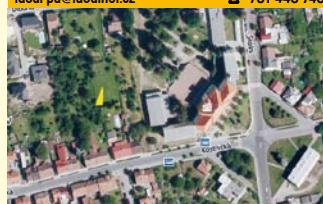
ideál-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002



Prodej atraktivního pozemku, N. Město n/ Metují
Slunný pozemek vhodný k výst. RD (cca 500 m²) nedaleko centra, klidná lokalita města - u lesa, s pěkným výhledem na krajinu, příjezd z města, komunikace. Inž. sítě na hranici pozemku, možnost zažádat město o prodej pásu podél oplocení (cca 100 m²).

cena: 1295 Kč za m² ev.č. 180651

ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě RD Pardubice, Svňkov
V atraktivní lokalitě o celkové výměře cca 982 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) a dle územní plánovací informace je pozemek možné zastavět nízkopodlažní výstavbou. IS dostupné na hranici pozemku v jeho severní části z ulice Dlouhá.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 290342

ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě RD v Dřítči
Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Dřítč, 11 km severně od Pardubic, 16 km jižně od Hradce Králové. Celková výměra pozemku je 825 m², k dispozici jsou všechny relevantní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. energie).

cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 290348

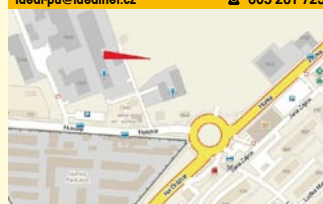
Chcete výhodně prodat byt ?

Nabídněte ho pro naše klienty.

Volejte zdarma 800 282 282

IDEAL REALITY Hradec Králové

ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 605 261 723



Pozemky pro komerční účely v Pardubicích
Lukrativní pozemky pro komerční využití v blízkosti centra. Pozemky jsou dle ÚP v zastavitelném území ve funkční ploše výroba lehká - jsou tedy určeny k zastavění stavbami pro výrobu, stavební výrobu, skladování, ... Celková plocha 4120 m².

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 290349

ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemky ke komerčnímu využití v obci Stěblová
Celkem 27242 m² pozemků určených ÚP ke komerčnímu využití jako výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Nacházejí se v blízkosti silnice I/37 z HK do Pardubic, po levé straně za odbočkou na obec Srch. Možnost připojení na inženýrské sítě.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 290355

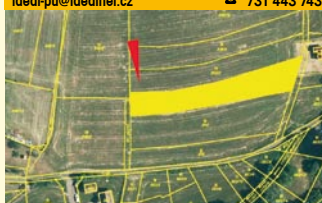
ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě RD Lanškroun
Nabízíme k prodeji pozemek ke stavbě rodinného domu v Lanškrouně, Ostrovském Předměstí, blízko křižovatky ulic Třešňovecká a Houšův o výměře cca 700 m² (bude upřesněno geometrickým plánem). Všechny sítě k dispozici v místě.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 290365

ideál-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743



Pozemek ke stavbě RD v obci Újezd pod Troskami
O výměře 1665 m², dle územního plánu v zastavitelné ploše s funkčním využitím „území venkovské obytné“ v obci Újezd pod Troskami - části Semínova Lhota, v krásném prostředí Českého ráje. V blízkosti pozemku k dispozici elektřina a obecní vodovod.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 290366

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 127



Dva rodinné domy s provozovnou v Opocně, okr. RK
v centru města, Nádražní ul. Přední dům (modernizace 1970) dříve 2 obchody v přízemí, v patře byt 3+kk s příslušenstvím, půda - možnost vestavby. Zadní objekt (původní stav) byt 2+1 s příslušenstvím a bývalá čalounická dílna a sklad (cca 85 m²). Dále vedlejší stavba (garáž, sklady), pozemek 784 m². PENB tř. G.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 043885

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273



Rodinný dům v rekonstrukci, Hořice, okres Jičín
25 km SZ od Hr. Králové. Nedaleko centra. Probíhá pečlivá rekonstrukce. V přízemí k dispozici byt 1+1 s koupelnou a WC, v patře 2 pokoje, balkon+terasa. Stalicky zajištěno, připraveno na 3 druhé vytápění. Užití plocha: přízemí 115 m², patro 115 m², sklep 40 m². Pozemek: 448 m². PENB tř. G.

cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 043901

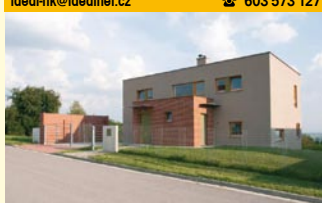
ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 127



Nový nadčasový rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul., Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 264,1 m² + terasa 12,8 m², pozemek celkem 907 m². Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, PENB tř. C.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 043985

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 127



Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín
20 min. od HK, jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice (typ „B“) obsahuje byt o velikosti 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 171,5 m² + terasa 11,85 m². Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, pozemek celkem 911 m². PENB tř. C.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 044044

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273



Dva rod. domy s velkou zahradou, Úlibice, okr. JC
5 km V od JC, v centru obce. Opraveno v 90. letech, podkrovní 2008. Přízemí 2+1, podkrovní 3+1. Vedle domu: objekt z r.1997 (lze k bydlení). Na dvoře: stodola. Jde o prodej v insolvenčním řízení. Kupující hrají daň z nabytí nem. věcí. Vhodné k bydlení a podnikání. Pozemek: 3051 m². Velmi dobrý stav. PENB tř. G.

cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 044076

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 495 538 690



Rodinný dům po celkové rekonstrukci v Hradci Králové
Pouchovská ul., celková rekonstrukce a dostavba v letech 2007-2009, třípodlažní, podsklepený dům, pozemek 1204 m². Dispozice zahrnuje 2 byty vel. 5+1 podlahová plocha 254 m² + suterén 94 m². Vytápění ÚT, terasa, venkovní bazén, větší zahradní objekt. Veškeré inž. sítě + vlastní vrtaná studna (25 m - pitná voda). PENB tř. C.

Informace o ceně v kanceláři ev.č. 043985

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273



Řadový RD se dvorem, Levitova ulice, Hořice, JC
25 km SZ od Hr. Králové. V klidné ulici SZ od centra. Starší dům opravený kolem r. 1960. V r. 2014: nový krov a střecha dvorní části. Dispozice: sklep. Přízemí: chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC. Podkrovní: pokoj a půda. Zast. plocha: 128 m². Kolny. Po opravě k trvalému bydlení. Pozemek: 393 m². PENB tř. G.

cena: 1,050 mil. Kč ev.č. 044089

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273



Rodinný dům 2+1 Rašín, okres Jičín
6 km JV od Hořic a 22 km od Hradce Králové, klidné místo. Zděný dům s opravami (2007). Napojeno na plyn. Studna, sepičk. Dispozice: veranda, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna+WC, komora. Dílna+stodůlka. Vytápění: ÚT na tuhá paliva. Pozemek: 605 m². Velmi dobrý stav. K celoroční rekreaci či bydlení. PENB tř. G.

cena: 1,4 mil. Kč ev.č. 044091

ideál-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273



Dům v rekonstrukci, Chvaleč, okr. Trutnov
10 km SV od Trutnova. Větší obec. Pěkné okolí (Krkonoše i Adršpach. skály). Plocha: 9,85x8,45, zděný, podsklepený. Stř. stav. konstrukce v dobrém stavu, bez závad. Sítě: elektr. a vodovod lze napojit, kanalizace: předp. vlastní ČOV. Pozemek: 749 m². Po rekonstrukci vhodné k bydlení či rekreaci. PENB tř. G.

cena: 490 000 Kč ev.č. 044108

RODINNÉ DOMY



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

Raďovský RD se dvorem, Baráková ulice, Hořice, JČ
25 km SZ od Hr. Králové, JV od centra. Dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna+WC, komora pod schody. Podkroví: půda (možnost vestavby). Podlah. plocha: 81 m². Zdána kolna. Topení: el. aku kamna. Plyn: lze napojit. Slušný stav. Po opravě vhodné k trvalému bydlení. Pozemek: 248 m². PENB tř. G.

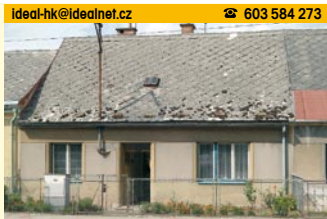
☑ cena: 1,39 mil. Kč ev. č. 044112



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462

Vesnická stavení v Babčicích, okr. HK
Obec 10 km vých. od Chlumce n.C. Přizemní, nepodsklepený objekt uvnitř obce obsahuje byt 3+1, hospodářské objekty, garáž, Velká zahrada. K bydlení i rekreaci. Pl. poz. 1.633 m². PENB tř. G.

☑ cena: 790 000 Kč ev. č. 044120



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

Raďovský RD se zahradou, Ostroměř, okr. Jičín
20 km JV od Jičína, v centru obce. Dobré spojení. Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, chodba, plocha cca 70 m². Suchý záchod. Prádelna a dřevník. Sítě: plyn dovezen na dům; vodovod: napojeno na obecní; vlastní studna (užitková). Opravy 1946-56. Lze ihned užívat k rekreaci. Pozemek: 395 m². PENB tř. G.

☑ cena: 730 000 Kč ev. č. 044127



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

Pěkný rodinný dům Dobrá Voda u Hořic, okr. Jičín
23 km SZ od Hradce Králové. Pěkný dům po opravách, klidná část obce. Velmi dobrý stav. Suterén, přizemí a podkroví. Zast. plocha: 125 m², užitná plocha: 300 m². Vodovod+studna. Plyn na hranici. Zast. plocha: 125 m². Pozemek: 965 m². Pro rodinné bydlení poblíž města. PENB se zpracovává (nyní tř. G).

☑ cena: 3,8 mil. Kč ev. č. 044133



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

Rodinný dům, Hradec Králové - Věkoše, Zahradní ul.
RD 5+kk (1971) se zahradou na příjemném a klidném místě, tech.suterén s garáží, dvě obytná podlaží, volná půda. Zast. plocha 84m². Nová sítěcha BESK, plastová okna se žaluziemi, nový elektrookrajel (možnost plynu), studna, okrasná zahrada kolem celého domu. Ihned k dispozici. Pozemek 720m². PENB tř. G.

☑ cena: 4,4 mil. Kč ev. č. 044145



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

Dům s pozemkem pro výstavbu, Hořice-Březovice, JČ
25 km SZ od Hr. Králové. V samostatné části Březovice (cca 2 km). Klidné místo (bydlení či rekreace). Sítě: elektrika a vodovod, kanalizace nyní septik. Dispozice: veranda, hala, 3 pokoje, kuchyň, koupelna+WC. Garáž a kolna. Zast.plocha: cca 118 m². Pozemek: 2627 m², lze postavit 1-2 nové domy. PENB tř. G.

☑ cena: 1,84 mil. Kč ev. č. 044148



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462

Prvorepubliková vila v Novém Bydžově, okr. HK
Patrová, část. podsklep. vila s garáží, nedaleko centra. Pochvá předválečná stavba. Dnes dva velké byty, dřívě ordinace a byt. Veškeré sítě. Vytápění etáž. plyn. Pl. poz. 347 m². PENB tř. G.

☑ cena: 2,8 mil. Kč ev. č. 044159



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

Rodinný dům z r. 1996 v Kosičkách, okr. HK
20 km západně od HK, přizemní zděný RD z r. 1996, dispozice 3+1 s příslušenstvím, uložný prostor na půdě, garáž. Vytápění el. přímotopy, možnost plynu, voda, kanalizace. Nemovitost volná, ihned k nastěhování. Pozemek 1.104m². PENB tř. G.

☑ cena: 1,69 mil. Kč ev. č. 044162



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

Novostavba nízkoenergetického domu – dvojdomu Věstary, HK
2 km od HK, směr Jičín. V obci rozšířená vybavenost. Dispozice: 4+1 (136,7 m²), 2x koupelna, 2x WC, terasa, zateplená fasáda, plastová okna. Vytápění plynem. Dokončení vnitřních úprav za cca 750.000 Kč. Pozemek cca 780 m². Poslední dům v ulici. PENB tř. C.

☑ cena: 3,3 mil. Kč ev. č. 044165

Chcete prodat nemovitost na Rychnovsku?



Volejte makléře Štěpána Tomašika:

☑ IDEAL REALITY – Rychnovsko, tel. 602 144 832



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

Dražba RD čp. 391 v Kopidlíně - Lipová ul., okr. JČ
14.6.2016 se v Kopidlíně koná veřejná dražba RD po částečné rekonstrukci(2008-2012), 13 km JZ od Jičína, 4+1 s přísl. + volná půda vhodná k další vestavbě, užit. plocha 158m². Veškeré IS, plynové vytápění, započatá rekonstrukce. Pozemek 960m². RD volný. Dražba v rámci insolvence. PENB tř. G.

☑ nejvyšší podání: 1,2 mil. Kč ev. č. 044199



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Rodinný dům v rekonstrukci v Lipě nad Orlicí
Velký rodinný dům, na velice hezkém místě, ve středu obce. Na domě započata rekonstrukce - odstraněny kompletně vnitřní omítky a podlahy, provedena izolace zdva proti zemní vlhkosti. V domě plánovaný dvě bytové jednotky. Celková plocha pozemku 816 m². PENB tř. G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 151116



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Zrekonstruovaný rodinný dům v obci Týništěko, okr. ÚO
Stylově a kvalitně zrekonstruovaná bývalá zemědělská usedlost. Užívána jako celoroční rekreační dům, ale vhodná k trvalému bydlení. Plocha pozemků 1.514 m². Prodej včetně vybavení. Okrasná zahrada, uzavřený dvůr. Plynové ÚT, veřejný vodovod i studna, septik, elektro. Doporučuji prohlídku - kvalitní nemovitost! PENB tř. G.

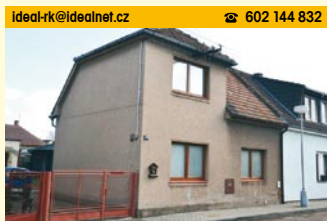
☑ cena: 3,5 mil. Kč ev. č. 151121



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Obýtné stavení v Trusnově, okres Pardubice
Dům v okrajové části obce, 13 km od Vysokého Mýta. Dispozice obsahuje 3 obýtné místnosti, krytou verandu, koupelnu, WC. Celková plocha pozemku 378 m². Dům k rekonstrukci. PENB tř. G.

☑ cena: 550 000 Kč ev. č. 151147



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

Rodinný dům v Týništi nad Orlicí, ulice Havlíčkova
Dům v klidné lokalitě města, 20 km východně od Hradce Králové. Dům v dobrém technickém stavu, započata rekonstrukce. Dispozice 3 pokoje, koupelna s WC, veranda, půda vhodná k vestavbě. Velká garáž, vedlejší stavby. Plynové ÚT. Pozemek 328 m². PENB tř. G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 151148



oulichova@ideanet.cz ☎ 732 257 957

Rodinný dům Lipí u Náchoda
Novostavba RD, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipí u Náchoda. Bungalov s užitnou plochou 106 m² s dispozicí 4+kk s terasou a pozemkem 596-1.057 m². Vytápění plynové. Veškeré IS. PENB tř. B.

☑ cena: od 1,1 mil. Kč ev. č. 180416



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

Dvougenerační RD v krásné lokalitě N. Města n/M
Větší RD se 2 byty. Terasa a gar. pro 3 auta. 1 NP-WC, koupelna, 2 pok., ob. pokoj a jídelna s kuchyní. 2 NP-pokoj s balk., WC, koupelna, ložnice, kuchyň s jídelnou a ob. pokoj. Na slunné zahr. (652 m²) je další garáž využit. jako letní byt. PENB tř. G.

☑ cena: 3,29 mil. Kč ev. č. 180599



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

Rodinný dům se zahradou, Česká Skalice
Raďovský RD 4+1 s garáží, slunnou zahradou (poz. 624 m²) a sklepem. 1 NP - chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna, WC. 2 NP - pokoj. Půdní prostory pro vestavbu tří místností. Vedle domu jsou zděné kolny, dílna, studna. Přechod možný ihned. PENB tř. G.

☑ cena: 890 000 Kč ev. č. 180604



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

Rodinný dům v krásné lokalitě N. M. n/ Metují
RD (4+1) z r. 1989 s poz. 688 m², novou střech. krytinou a novým venk. komínem. Disp.: přízemí-kuchyň a větší ob. pokoj s krbem, prádelna. Ve zvyš. podlaží jsou tři pokoje, koupelna, WC a šatna. Suterén-garáž, dílna, techn. místnosti. PENB tř. G.

☑ cena: 3,59 mil. Kč ev. č. 180638



Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



RODINNÉ DOMY

BYTY

aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



Rodinný dům, Velké Poříčí
RD 5+kk v klidné části V. Poříčí u Hronova o podl.ploše 138 m², vybavený vertikální zvedací plošinou pro invalidy. Zahradou o výměře 605 m². U vstupu na poz. je postavena garáž. Vytápění – ústřední plynové. Suterén a dvě obytl. podlaží. PENB tř. G.

☛ cena: 1,59 mil. Kč ev.č. 180645

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



Nadst.RD, s luxus. vybavením, Lhota u N.Města n/M
RD (r. 2010) s poz. 371 m², 30 m od přehr. Rozkoš. Okrasná zahr. s jezírčkem, vířivka, přístř. pro auto. Lux. kuch. linka se spoleřebiči, podlah. vytáp. krb, rozvod horkého vzduchu, klimatizace v 2.NP, předokenní rolety, terasa s pergolou. PENB tř. G.

☛ informace o ceně v kanceláři ev.č. 180650

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



RD v klidné části Č. Kostelce, okr. Náchod
RD (3+1) s poz. 766 m² v Horním Kostelci. 1 NP-veranda, WC, lech. místn., chodba, kuchyň, obýv. pok., spíž. 2 NP-chodba se vstupem na terasu, nová krytina, ložnice a pokoj k rekonstr. Půda je úložný prostor. V suter. místnost k rekonstr. PENB tř. G.

☛ cena: 790 000 Kč ev.č. 180654

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



Nadstandardně zrekonstruovaný dům, N. Město n/M
Luxusně vybavený dům s novou vestavbou o užitné pl. 280 m² a pozemkem 490 m² je s 2 obytl. nadpodlažími + zrekonstr. podkrovím (2+1 a 4+kk) a s podnikatelskými prostory v suterénu, vše se samostatnými oddělenými vstupy... nutno vidět. PENB tř. G.

☛ cena: 3,89 mil. Kč ev.č. 180655

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Rodinný dům v Luži
cca 23 km jihovýchodně od Chrudimi. Prostorný RD 4+1 s garáží, dílnou a zahradou. Dům sestává z bytu 4+1 v 1. patře a zázemí v přízemí. V přízemí naleznete garáž, velkou dílnu, úložné prostory, sklepy a kofeinu. U domu zahrada. PENB tř. G.

☛ cena: 1,15 mil. Kč ev.č. 290010

ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249



Zděný byt 3+1 v nástavbě v centru Poděbrad
Byt 3+1 ve 4.NP (nástavba) zděného bytového domu. Obývací pokoj 27,50 m², 2 ložnice, kuchyň, koupelna, WC, komora a vstupní chodba - celkem cca 93 m². Ve velmi dobrém stavu. 200 m od kolonády. Vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem, v obývacím pokoji klimatizace. V domě není výtah. PENB (není vyhotoven) tř. G.

☛ cena: 2,68 mil. Kč ev.č. 031407

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 127



Byt 1+1 (37,0 m²) Hradec Králové, ul. M. Horákové
Byt v 5.NP panelového domu, výtah, vel. 1+1, celková užitná plocha 37,0 m². Dispozice bytu obsahuje: pokoj (16,1 m²), kuchyň (10,3 m²), předstíh s komorou (6,2 m²), koupelnu s WC (3,0 m²), dále skřípní kóje. Vytápění a příprava TUV - dálkové EOP, celkové provozní náklady cca 3.200 Kč/měs. PENB tř. G.

☛ cena: 1,35 mil. Kč ev.č. 044193

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



Byt 3+1 v Týniště nad Otlicí, okr. Rychnov n/K
Byt v 5. patře zatepleného panelového domu s výhledem. Plocha bytu 76 m². Byt s ložicí v dobrém technickém stavu, volný od července 2016. PENB tř. C.

☛ cena: 1,09 mil. Kč ev.č. 151158

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



Byt 1+1, 35 m², Nové Město nad Metují-Malecí
Udržovaný byt v 1 NP panelového domu, klidná část města. Dům po část. rekonstrukci-stoupačky, plast. okna, zateplení v plánu. Nové oblož. koupelna. Nízké náklady na provoz, byt volný ihned. PENB tř. G.

☛ cena: 690 000 Kč ev.č. 180646

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 3+1 Cerekvice nad Bystřicí - prodej
Ve 4. patře panel. domu o celkové výměře 72 m². Dům před 3 lety zateplen a výměna všech oken za plastová, byt je původní s výměněnými podlahovými krytinami a kuch. linkou. K dispozici ložnice přístupná z bytu a skřípní kóje v suterénu domu. PENB tř. G.

☛ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292342

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 1+1 Dvůr Králové nad Labem - prodej
V 1. podl. zděného domu u ulici Spojených národů o výměře 36,2 m². Dům se nachází severně od centra, na okraji zast. části města. Vlastník od roku 2009 provedl v bytě opravy - koupelna + WC, podlahy, rozvody, okna. Orientace oken bytu na JV. PENB tř. G.

☛ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292343

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 2+1 Chvalčovice - prodej
V 1. NP zděného domu, velmi dobře udržovaný, o podlahové ploše 53,72 m², k dispozici balkon a dvě skřípní kóje v suterénu domu. Orientace místností bytu - kuchyň, koupelna s WC na sever, obývací pokoj a ložnice na jih. Vytápění plyn. topidly. PENB tř. G.

☛ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292345

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 2+kk Hradec Králové, Veverkova ulice
O celkové výměře 35,1 m² v osmém patře panelového domu v HK, Veverkové ulici. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyňského koutu, koupelny s WC, k dispozici sklep (komora) na patře. Orientace oken bytu na SV. PENB tř. G.

☛ informace o ceně v kanceláři ev.č. 292348

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



Byt 3+1 Hradec Králové, Gebauerova ulice
Nájem zrekonstruovaného bytu 3+1 o celkové výměře 55 m² ve 12. patře panelového domu v HK, Gebauerové ulici. Byt se pronajímá zařízený (po dohodě vyklizený). K dispozici skřípní kóje na patře, komora v bytě, ložnice přístupná z kuchyně. PENB G.

☛ informace o ceně v kanceláři v.č. 292349

NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Hořice – Švestková ulice

Cena od
24 000 Kč/m²
vč. DPH, bez pozemku

- atraktivní lokalita s výhledem do kraje
- 9 rodinných domů na severním okraji Hořic
- moderní dispozice 5+kk (6+kk), užitná plocha od 171,5 do 264,0 m²
- pozemky – jižní svah, plocha od 907 do 1165 m²
- vyhovuje energetickým limitům – třída C (139 kWh/m² za rok)

IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz

Síť realitních kanceláří

www.idealnet.cz



Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1
telefon: 270 004 712
e-mail: info@idealnet.cz

kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepších realitních serverech v ČR – **reality.cz, sreality.cz, reality.idnes.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové – člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady
telefon, fax: 325 615 249
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Komenského 274, 508 01 Hořice
telefon: 603 584 273
e-mail: vykocil@idealnet.cz

TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí
telefon: 602 144 832
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice
telefon: 602 204 002
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
telefon: 495 538 690, 603 269 139
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumec n. C.
telefon: 603 156 462
e-mail: bucina@idealnet.cz

NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662
549 01 Nové Město nad Metují
telefon: 602 204 002
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

ČERVENÝ KOSTELEC

DAVER s.r.o.
Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec
telefon: 731 470 399
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

PARDUBICE

IDEAL REALITY Pardubice s.r.o.
Smilova 485, 530 02 Pardubice
telefon: 466 658 056
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

NÁCHOD

DAVER s.r.o.
Palackého 83, 547 01 Náchod
telefon: 491 424 508
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 2x ročně v nákladu 20 000 ks, redakce a technická příprava:
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, telefon: 270 004 712, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

