

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2015**

SIŤ REALITNÍCH  
KANCELARÍ  
Ideal  
Reality



## Penzion s restaurací „Šporkův Mlýn“ u Kuksu

okr. Trutnov, 10 pokojů (30 lůžek), restaurace, info 603 573 127 nebo na str. 7



prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma





# IDEAL REALITY představuje 24 let jistoty v realitách

kteřá je postavena na profesionálech s mnohaletou zkušeností v oboru, vysokými odbornými znalostmi, které si pravidelně obnovují a seriózností v každodenní práci. Neváhejte a obraťte se na **naše makléře, kteří jsou připraveni se vám plně věnovat.**



**Ing. Jaroslav Nekola**  
 Praxe v oboru 25 let

Makléř pro oblast **východní Čechy**, jednatel IDEAL REALITY HK a jednatel IDEAL REALITY CZ, člen dozorčí rady ARK ČR, stavební inženýr, se specializací na bydlení, komerční nemovitosti, insolvence a veřejné dražby. Moje motto: Práce je můj koníček a tradice zavazuje.  
**Kontakt:** tel. 603 234 176 nekola@idealnet.cz



**Ing. Pavel Vágner**  
 Praxe v oboru 25 let

Makléř pro oblast **východní Čechy**, jednatel IDEAL REALITY HK a jednatel IDEAL REALITY CZ, stavební inženýr se specializací na bydlení, komerční nemovitosti, insolvence a veřejné dražby. Motto: Dobrý je ten obchod, kde jsou spokojené obě strany – prodávající i kupující!  
**Kontakt:** tel. 603 573 127 vagner@idealnet.cz



**Ing. Jan Vyskočil**  
 Praxe v oboru 21 let

Makléř pro oblast **Hořicko, Jičínsko a část Hradecka**. Jsem původně stavební projektant. V realitní branži působím od r. 1994. Zároveň jsem soudní znalec v oboru oceňování nemovitostí. Jsem připraven poskytnout vám komplexní službu v oblasti nemovitostí (ocenění, prodej, daňová problematika).  
**Kontakt:** tel.: 603 584 273 vyskočil@idealnet.cz



**Jan Landa**  
 Praxe v oboru 18 let

Makléř pro oblast **východní Čechy**. Mám stavební vzdělání a pracuji v obchodu s nemovitostmi od r. 1997. Specializuji se na prodej a pronájem nemovitostí z kategorie bydlení, rekreace i průmysl. Moje motto: Očekávejte osobní přístup a profesionálně odvedenou práci ...  
**Kontakt:** tel. 603 573 129 landa@idealnet.cz



**Štěpán Tomašik**  
 Praxe v oboru 21 let

Makléř pro oblast **Rychnovska**. Podílel jsem se na prodeji více než 1000 nemovitostí. Zkušenosti i s prodejem komerčních celků, developerskými projekty, privatizací bytového fondu apod. Stavební vzdělání, koncese na oceňování nemovitého majetku, člen ARK ČR.  
**Kontakt:** tel. 602 144 832 ideal-rk@idealnet.cz



**Eva Aulichová**  
 Praxe v oboru 13 let

Makléř pro oblast **Náchodsko**. V realitách pracuji od roku 2002 a jsem soudním znalcem a odhadcem majetku pro oceňování nemovitostí. Důkazem spokojenosti klientů je to, že se na mě opakovaně obrací a doporučují mé služby svému okolí.  
**Kontakt:** tel. 732 257 957 aulichova@idealnet.cz



**Mgr. Lubomír Macalák**  
 Praxe v oboru 18 let

Makléř pro oblast **Pardubicko**. V realitní branži působím již 18 let, z toho 13 let v Pardubicích. Díky síti IDEAL REALITY ale dokážu uspokojit i zájemce z jiných regionů. Jsem právník, specializuji se na právo nemovitostí, stavební právo a smluvní právo. Moje motto: Pro spokojenost klienta udělám vše.  
**Kontakt:** tel. 731 443 743 macalak@idealnet.cz



**Petr Vítek**  
 Praxe v oboru 12 let

Makléř pro oblast **Náchodsko**. Jednatel Daver s.r.o. (smluvní partner IDEAL REALITY). Moji prioritou je vstřícný přístup, nasazení, úspěšná realizace zakázek a spokojenost klientů. Při prodeji zajišťuji právní služby, hypoteční úvěry, znalecké posudky nebo PENB a přiznání k dani.  
**Kontakt:** tel. 602 204 002 ideal-nm@idealnet.cz

## Co už nekoupíte



Rek. RD s nebyt. prostory, Hořice, JC



Byt 2+kk v Hradci Králové, Pouchovská ul.



RD/chalupa v Ostroměři, okr. JC



Rodinný dům v Novém Bydžově, okr. HK



Nadstandardní RD Svobodné Dvory, HK



Hospoda Záhornice



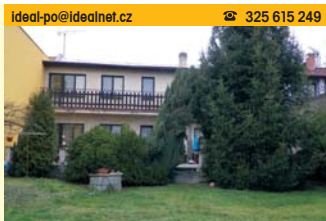


# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsadte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



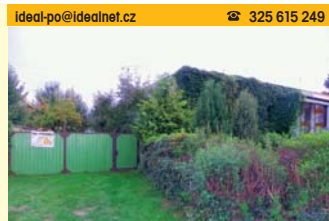
### RODINNÉ DOMY



ideal-po@ideanet.cz 325 615 249

**Dům se 2 byty v Poděbradech**  
Možnost pronajímání 5 pokojů - výnos 20-30 000 Kč/měs. U státní komunikace směr Hradec Králové. Obsahuje v přízemí 2 byty, podkroví vhodné k pronájmu jako studentské pokoje (společenská místnost s kuchyní, 4 pokoje, 2x soc. zár). Pozemek 641 m<sup>2</sup>.

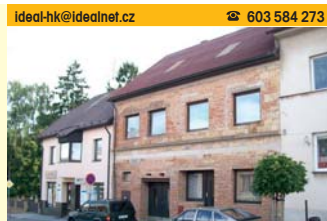
☞ cena: 4,2 mil. Kč ev.č. 031395



ideal-po@ideanet.cz 325 615 249

**Rodinný domek 3+kk v Chořánkách u Poděbrad.**  
Obývací pokoj 34 m<sup>2</sup>, kuch. kout, 2 ložnice, veranda, sklep - celkem 102 m<sup>2</sup>. Obecni vodovod a kanalizace, vytápění el. akumulací. Pozemek 530 m<sup>2</sup>. Klidné místo v blízkosti golfového hřiště. PENB není-fřída G.

☞ cena: 1,85 mil. Kč ev.č. 031406



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Rodinný dům v rekonstrukci, Hořice, okres Jičín**  
25 km SZ od Hr. Králové. Nedaleko centra. Probíhá pečlivá rekonstrukce. V přízemí k dispozici byt 1+1 s koupelnou a WC, v patře 2 pokoje, balkon+terasa. Statically zajištěno, připraveno na 3 druhy vytápění. Užití plocha: přízemí 115 m<sup>2</sup>, patro 115 m<sup>2</sup>, sklep 40 m<sup>2</sup>. Pozemek 448 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 2,29 mil. Kč ev.č. 043901



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Domek-chalupa Tis-Kněž, okres Havlíčkův Brod**  
15 km S od Havl. Brodu. Dispozice: chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna (nedokončená), dále sklad, suchý záchod a stodůlka. Vlastní studna, kanalizace není. Topení: kamny na tuhá paliva. Pozemek: 687 m<sup>2</sup>. Před rekonstrukcí. Vhodné k rekreaci.

☞ cena: 170 000 Kč ev.č. 043993



ideal-hk@ideanet.cz 603 573 127

**Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín**  
20 min. od Hradce Králové, atraktivní lokalita - jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 171,5 m<sup>2</sup> + terasa 11,85 m<sup>2</sup>, pozemek 911 m<sup>2</sup>. Připraveno k vybudování krytého garážového stání, ev.garáže, a k dokončení zahrady.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044044



ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690

**Rodinný dům v Novém Pleši u Jaroměře, okr. Náchod,**  
v střední části obce, 6 km od Jaroměře, dvoupatřížní, podsklepený, zděný dům z roku 1969, obsahuje 2 byty o velikosti 3+1 s příslušenstvím, dále kolna, garáž. ÚT pevná paliva - možnost napojení na plyn, částečná rekonstrukce domu v roce 1999. Pozemky celkem 1183 m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044065



ideal-hk@ideanet.cz 603 573 127

**Rodinný dům ve Vinarech u Smidaru, okr. HK**  
Přízemní, nepodsklepený, dům po částečné rekonstrukci (1988) s využitím podkrovím (2011), dále garáž s dílnou, pergola a kolna. Budovy na pozemcích jiného vlastníka (ČR)! Dispozice obsahuje 2 byty - v přízemí 2+1 s přísl., v podkroví 3+1 s přísl., ÚT-pevná paliva, možnost plynu. Prodej v insolvenčním řízení.

☞ VEREJNÁ DRAŽBA - inf. v kanceláři ev.č. 044066



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Dva rod. domy s velkou zahradou, Úlibice, okr. JC**  
5 km V od JC, v centru obce. Opraveno v 90. letech, podkroví 2008. Přízemí 2+1, podkroví 3+1. Vedle krov: objekt z r.1997 (lze k bydlení). Na dvoře: stodola. Jde o prodej v insolvenčním řízení. Kupující hradi daň z nabytí nem. věcí. Vhodné k bydlení a podnikání. Pozemek: 3051 m<sup>2</sup>. Velmi dobrý stav.

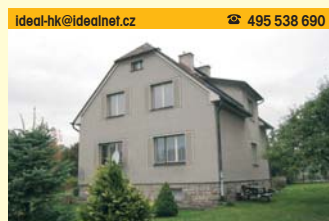
☞ cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 044076



ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690

**Rodinný dům ve Rtni v Podkrkonoší, okr. Trutnov,**  
v okrajové střední části obce, přízemní, částeč. podsklepený, zděný dům s podkrovím obsahuje 2 byty - v přízemí 3+1 s přísl., v podkroví 2+kk s přísl., ÚT - pevná paliva, event. EL-kotel. Dále stodola, kolna, garáž, pozemky celkem 2555 m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení.

☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044086



ideal-hk@ideanet.cz 495 538 690

**Rodinný dům ve Velkých Svatoňovicích, okr. Trutnov,**  
v střední části obce, dvoupatřížní, podsklepený, zděný dům z roku 1960, obsahuje 2 byty o velikosti 2+1 s příslušenstvím, ÚT - plyn. Pětvázně v původním stavu, částečná rekonstrukce v roce 1999. Pozemky celkem 1246 m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení.

☞ cena: 1,7 mil. Kč ev.č. 044087



ideal-hk@ideanet.cz 603 156 462

**Rodinný dům s dílnou v Chlumci n.C., okr. HK**  
Přízemní, cele podsklepe. rod. dům s podkrovím na okraji města, ul. Alejská. Udržovaná dřevostavba obsahuje byt 5+1 s příslušenstvím. Součástí profi dílna, krytý bazén, garáž. Celk. pl. poz. 941 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 3,79 mil. Kč ev.č. 044088



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Řadový RD se dvorem, Levitova ulice, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr. Králové. V klidné ulici SZ od centra. Starší dům opravený kolem r. 1960. V r. 2014: nový krov a střecha dvorní části. Dispozice: sklep, podkrovi: chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC. Podkroví: pokoj a půda. Zast. plocha: 128 m<sup>2</sup>. Kolny. Po opravě k trvalému bydlení. Pozemek: 393 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 044089



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Rodinný dům 2+1 Rašín, okres Jičín**  
6 km JV od Hořic a 22 km od Hradce Králové, klidné místo. Zděný dům s opravami (2007). Napojeno na plyn. Studna, sepih. Dispozice: veranda, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna+WC, komora. Dílna+stodůlka. Vytápění: ÚT na tuhá paliva. Pozemek 605 m<sup>2</sup>. Velmi dobrý stav. K celoroční rekreaci či bydlení.

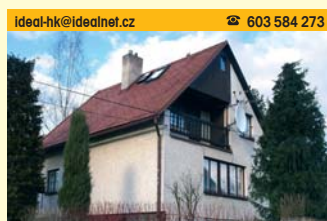
☞ cena: 1,4 mil. Kč ev.č. 044091



nekola@ideanet.cz 603 234 176

**Novostavba RD Lázně Bohdaneč, okr. Pardubice**  
Kompletně zařízená novostavba RD typu LYRA PLUS. Dispozice 5+1, zast.pl. 111 m<sup>2</sup>, užití pl.166 m<sup>2</sup>, pozemek 732 m<sup>2</sup>. Užitná pl. přízemí je 96 m<sup>2</sup>, podkroví 70 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 732 m<sup>2</sup>. Tepelné čerpadlo, minimální náklady na vytápění.

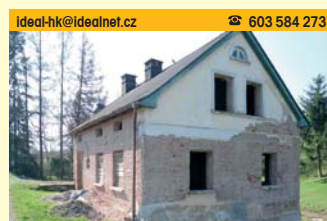
☞ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044122



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Rodinný dům Hořice - Doubrava, okres Jičín**  
25 km SZ od Hr. Králové, cca 2 km od Hořic, část Doubrava. Klidné místo. Novější zděný dům ve výborném stavu k bydlení nebo rekreaci. Užitná plocha: 178 m<sup>2</sup>. 4 pokoje, kuchyň, koupelna, sauna. Ústř. topení, vodovod- obecni. Odpad: sepih. Zahradní domek (krb, udírna a krytá pergola). Pozemek: 366 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 2,39 mil. Kč ev.č. 044107



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Dům v rekonstrukci, Chvalč, okr. Trutnov**  
10 km SV od Trutnova. Větší obec. Pěkné okolí (Krkonoše i Adršpach, skály). Plocha: 9,85x8,45, zděný, podsklepený. Stáv. konstrukce v dobrém stavu, bez závad. Síť: elektro a vodovod lze napojit, kanalizace: předp. vlastní ČOV. Pozemek: 749 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci vhodné k bydlení či rekreaci!

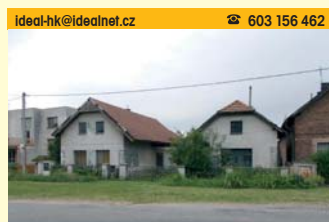
☞ cena: 490 000 Kč ev.č. 044108



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Řadový RD se dvorem, Barávkova ulice, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr. Králové, JV od centra. Dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna+WC, komora pod schody. Podkroví: půda (možnost vestavby). Podlah. plocha: 81 m<sup>2</sup>. Zděná kolna. Topení: el. aku kamna. Plyn: lze napojit. Slušný stav. Po opravě vhodné k trvalému bydlení. Pozemek: 248 m<sup>2</sup>.

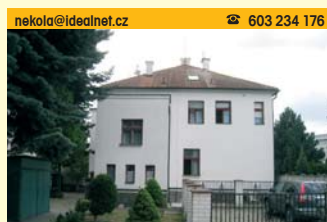
☞ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 044112



ideal-hk@ideanet.cz 603 156 462

**Vesnické stavení v Babicích, okr. HK**  
Malebná obec 10 km vých. od Chlumce n.C. Dálnice 9 km. Přízemní, nepodsklepený objekt uvnitř obce obsahuje byt 3+1, hospodářské objekty, garáž. Velká zahrada. K bydlení i rekreaci. Pl. poz. 1.633 m<sup>2</sup>.

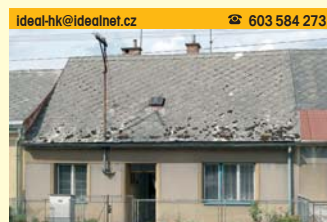
☞ cena: 880 000 Kč ev.č. 044120



nekola@ideanet.cz 603 234 176

**Rodinná vila s pozemkem v Hradci Králové, SP**  
Klidná zástavba vilové čtvrti - Slezské Předměstí. 2-podl. podskl. budova z 20-tých let minul. stol. Vhodné na bydlení i podnikání. 1.NP a 2.NP je 3+1, koupelna, WC a komora, každé 120 m<sup>2</sup> užití pl. Zast.pl.domu 150 m<sup>2</sup>. Vytápění plynem. Vlastní parkoviště. Pozemek 821 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 5,9 mil. Kč ev.č. 044126



ideal-hk@ideanet.cz 603 584 273

**Řadový RD se zahradou, Ostroměř, okr. Jičín**  
20 km JV od Jičína, v centru obce. Dobré spojení. Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, chodba, plocha cca 70 m<sup>2</sup>. Suchý záchod. Prádelna a dřevnky. Síť: plyn dovezen na dům; vodovod: napojeno na obecni; vlastní studna (užitková). Opravy 1946-56. Lze ihned užívat k rekreaci. Pozemek: 395 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 730 000 Kč ev.č. 044127



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129



**RD se st. pozemkem (1.686m²), Stěžery, okr. HK (MHD)**  
Ul. Zámecká, 4 km od centra HK (MHD), započata rekonstrukce, v přízemí 3+1, v podkrovní volná půda, 2x sklep, vedlejší stavby. K objektu patří velký pozemek (1.686m²) - vhodný pro nízkopodl. zástavbu příměstského typu. IS: vodovod, elektro, možnost plynu, žumpa. Celkem 2.036m².

☑ cena: 1,95 mil. Kč ev.č. 044139

nekolat@idealnet.cz ☎ 603 234 176



**Dva přízemní apartmány v Brandýse n/O**  
Okr. Ústí nad Orlicí. V r2008 nově postavené 2 luxusní bungalovy (po 54 m²) 2+kk vč. vybavení, venkovní letní kuchyň, krb, dvougaráž, domeček pro kola, studna. Dvě fotovoltaické elektrárny (5,44 kWp a 3,84 kWp). Pozemek 807 m². Vytápění plynem. Investiční příležitost.

☑ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 044143

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129



**Rodinný dům, Hradec Králové - Věkoše, Zahradní ul.**  
RD 5+kk (1971) se zahradou na příjemném a klidném místě, tech.suterén s garáží, dvě obytná podlaží, volná půda. Zast. plocha 84m². Nová střecha BESK, plastová okna se žaluziemi, nový elektrokoťel (možnost plynu), studna, okrasná zahrada kolem celého domu. Ihned k dispozici. Pozemek 720m².

☑ cena: 4,65 mil. Kč ev.č. 044145

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v Zálší u Chocné, okr. Ústí n/O**  
Velký dvougenerační rodinný dům, přistavěný k původní zemědělské usedlosti v roce 1992. Dům obsahuje 2 byty 3+1, půdní prostor vhodný k vestavbě a původní hospodářské prostory vhodné i k podnikání. Pozemek celkem: 1.143 m². Dům prodáván v rámci insolvenčního řízení.

☑ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 151075

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462



**Prvorepubliková vila v Novém Bydžově, okr. HK**  
Patrová, část podsklep. vila s garáží, nedaleko centra. Pochvá předválečná stavba. Dnes dva velké byty, dříve ordinace a byt. Výhodná investice. Veškeré sítě. Vytápění etáž. plyn. Pl. poz. 347 m².

☑ cena: 3,3 mil. Kč ev.č. 044159

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v rekonstrukci v Lipě nad Orlicí**  
Velký rodinný dům, na velice hezkém místě, ve středu obce. Na domě započata rekonstrukce - odstraněny kompletní vnitřní omítky a podlahy, provedena izolace zdiva proti zemní vlhkosti. V domě plánovány dvě bytové jednotky. Celková plocha pozemku 816 m².

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 151116

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rodinný dům v Lipě n/O, okr. Rychnov n. K.**  
po nedávné rekonstrukci, v hezké části obce, 25 km východně od Hradce Králové. V domě 5 obytných místností, kuchyň, 2 koupelny, sklep, technické místnosti a garáž. Možnost půdní vestavby. Pozemek 1.487 m², možnost příkupuji sousední parcely. Plynové topení.

☑ cena: 1,6 mil. Kč ev.č. 151120

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Zrekonstruovaný rodinný dům v obci Týništko, okr. ÚO.**  
Stylově a kvalitně zrekonstruovaná bývalá zemědělská usedlost. Užívána jako celoroční rekreační dům, ale vhodná k trvalému bydlení. Plocha pozemků 1.514 m². Prodej včetně vybavení. Okrasná zahrada, uzavřený dvůr. Plynové ÚT, veřejný vodovod i studna, sepih, elektro. Doporučuji prohlídku - kvalitní nemovitost!

☑ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 151121

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadst. zrekonstruovaný RD v histor. části N. Města n/M**  
Zateplený RD v histor. části - nejst. dům (16. stol.) s pův. kamen. stěnami a klenbami, s poz. 522 m², po náročné a pečl. rekonstr. s použitím kvalitních materiálů. RD má novou střechu včetně krovů, nová okna, dveře, podlahy, koupelny s WC, rozvody.

☑ cena: 5,5 mil. Kč ev.č.180629

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům Lipí u Náchoda**  
Novostavba RD. PENB-typ B, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipí u Náchoda. Bungalovy s užitnou plochou 106 m² s dispozicí 4+kk s terasou a pozemkem 596-1.057 m². Před vchodem do domu se nachází parkovací stání s přístřeškem. Veškeré IS.

☑ cena: od 1,29 mil. Kč ev.č. 180416

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům, Hejtmánkovice u Broumova**  
RD 4+1 před dokončením s garáží v klidné části Broumova s pozemkem 1 186 m² a užitnou plošou 195 m². Vytápění ústřední elektrokoťelem, podtopení, možnost křbové vločky. I. nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

☑ cena: 1,79 mil. Kč ev.č. 180519

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**RD s garáží, Svinišany u Č. Skalice**  
RD 3+1 se stodolou, chlívem, samostat. garáží a s pozemky vhodné k výstavbě RD o výměře 2048 m². Disp.: veranda, chodba, ob. pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, spíž, PP-sklep s vodárnou. Vě velmi prostorné půdě je vestavěna letní místnost. Dvě studny.

☑ cena: 700 000 Kč ev.č. 180525

oulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Pěkný rodinný dům Náchod, Purkyňova**  
Velký RD po celk. nákladné rekonstr., součástí 2 garáže a okras. zahrada 267 m². I. NP 1+kk (23,7 m²) a 3+1 (94 m²), v podkrovní je nový byt 4+1 (125,30 m²) samostat. přístupný. Možnost komerč. pronájmu i NP na ordinace (blízko nemocnice) nebo na byty.

☑ cena: 4,9 mil. Kč ev.č.180615

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům, Stojice u Heřmanova Městce**  
RD se zahradou 4 km od Heř. Městce a 15 km od přehrady Seč. Dům je po část. rekonst. a má 2 samostat. vchody. V přední části 1+1, v zadní též 1+1, sprch. kout a WC. Půda je připravena k vestavbě. Vytápění lokální na TPN, plyj na hranici pozemku.

☑ cena: 690 000 Kč ev.č. 180582

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům s garáží, Vrchoviny u N. Města n/M**  
RD (zast. 120 m²) s garáží a pozemkem 601 m². Dům je v původním stavu, ale s velmi dobrou vzbou a zachovalou sříšeň křtinyou. Disp.: přízemí-2+1, koupelna, WC, komora, podkrovní- dva pokoje, půda. El. 400 V, voda ze studny, odpad- kanalizace.

☑ cena: 1,095 mil. Kč ev.č.180589

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Dvougenerační RD, krásná lokalita N.Města n/M**  
Větší RD se 2 byty. 1 NP-WC, koupelna, 2 pokoje, ob. pokoj a jídelna s kuchyní. 2 NP-pokoj s balkonem, WC, koupelna, ložnice, jídelna s kuchyní a ob. pokoj. Vel. terasa a garáž pro 3 auta. Na slunné zahr. (652 m²) je další garáž využ. jako letní byt.

☑ cena: 3,29 mil. Kč ev.č. 180599

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům se zahradou, Č. Skalice**  
Řadový RD 4+1 s garáží, slunnou zahradou (poz. 624 m²) a sklepem. I. NP - chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna, WC. 2 NP - dva pokoje, půdní prostory pro vestavbu tří místností. Vedle domu jsou zděné kolny, dílna, studna.. Předání možné ihned.

☑ cena: 940 000 Kč ev.č. 180604

ideal-nm@idealnet.cz ☎602 204 0202



**Novější RD, Starostín u Meziměstí**  
RD s poz. 515 m². V INP pěkná místnost s krbem a kuchyň, dále větší chodba k případné vestavbě pokoje a WC. V zadní části je kotelna, uhelna a prostorný sklad. Samostatný vchod do 2 NP, kde jsou 2 pokoje, koupelna, WC a kuchyň před dokončením.

☑ cena: 890 000 Kč ev.č. 180610

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Rodinný dům, Hynčice u Meziměstí**  
RD 4+1 udržovaný s garáží na okraji Hynčic s pozemkem 2.196 m² a užitnou plošou 161 m². Možnost půdní vestavby. Vytápění ústřední plynové, IS - VO, EL, PL, žumpa.

☑ cena: 950 000 Kč ev.č. 180613

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům v Luži**  
cca 23 km jihovýchodně od Chrudimi. Prostorný RD 5+1 s garáží, dílnou a zahradou. Dům sestává z bytu 5+1 v 1. patře a zázemí v přízemí. V přízemí naleznete garáž, velkou dílnu, úložné prostory, sklepy a kotelnu. U domu zahrada.

☑ cena: 1,15 mil. Kč ev.č. 290005





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



**RODINNÉ DOMY**

**BYTY**



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Vila v Přelouči**  
stojící na pozemku o výměře 727 m<sup>2</sup>. Sestává ze dvou NP, podkrovní, částečně podsklepena. 2x byt 3+1 s příslušenstvím, orientace V-Z, dům je napojený na kanalizaci, plyn, el., voda z vlastní studny. Zahradka situovaná na západ, k dispozici garáž.

☑ cena: 2,3 mil. Kč ev.č. 290007



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Rodinný dům v Rohoznici**  
na pozemku 611 m<sup>2</sup>, jednopodlažní s možností vest. do podkrovní. V přízemí 3+1+příslušenství. K dispozici el., plyn, obecní voda + vrh na zahradě k zalévání, odpady do jírnky. Topení plyn. kotlem, ohřev vody el. bojlerem. Dílna, dřevník, altán a garáž.

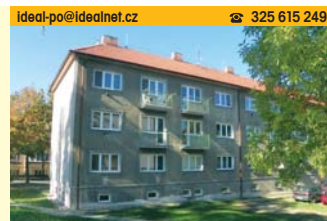
☑ cena: 2 mil. Kč ev.č. 290008



ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

**Dva propojené ateliery (1+kk) v centru Poděbrad**  
Byty ve 4. podlaží novostavby v sousedství lázeňské kolonády. 2 propojené místnosti s kuch. koutkem a barem, 2x soc. zařízení se sprch. koutkem. Je možno rozšířit na 2 byty 1+kk. Prodej včetně vybavení na míru. PENB není - třída G.

☑ cena: 2,35 mil. Kč ev.č. 031399



ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

**Byt 2+1 s balkonem ve 2.NP zděného domu v Kolíně.**  
Dobrá dispozice na 2 světové strany, pokoje na jih do vnitroboku, 2 sklepy. Podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>. Nová sřecha, byt v původním stavu, udržovaný, výměnná okna. PENB není - třída G.

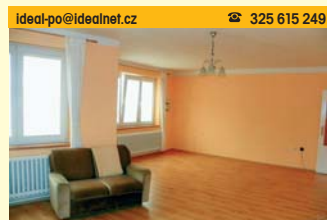
☑ cena: 980 000 Kč ev.č. 031408



ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

**Byt 2+1 v Lysé nad Labem**  
Byt se nachází ve 2.NP zděného domu. Dobrá dispozice na 2 světové strany, sklep. Podlahová plocha 60,69 m<sup>2</sup>. Nová sřecha, byt v původním stavu, udržovaný, vytápění ústřední. PENB není - třída G. K ceně třeba přičíst daň z nabytí a provizi.

☑ cena: 1,2 mil. Kč ev.č. 031404



ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249

**Zděný byt 3+1 v Poděbradech**  
Byt ve 4 NP v nástavbě v centru Poděbrad 200 m od lázeňské kolonády. Byt výměry 93 m<sup>2</sup> ve velmi dobrém stavu, vytápění ústřední vlastním plynovým kotlem. Není výtah a sklep. PENB není - třída G.

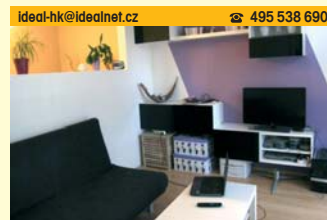
☑ cena: 2,84 mil. Kč ev.č. 031407



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

**Nový podkrovní byt 4+kk, Hradec Králové - Mašovice**  
Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Kotli, kompletně nový podkrovní byt (82 m<sup>2</sup>) s úložným prostorem (15 m<sup>2</sup>), klima, nadstand. koupelna, v ceně nová kuchyňská linka se zákl. spotřebiči a vestavěná skříň v předstíni. Celkem 82 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>.

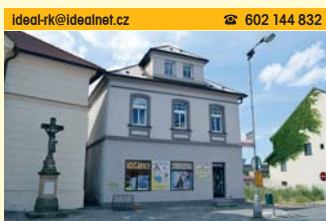
☑ cena: 2,99 mil. Kč ev.č. 044069



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690

**Byt 3+kk, Hradec Králové, Durychova ulice,**  
Byt 3+kk po celkové modernizaci (2012), 8.NP, výtah. Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnicový kout, dětský pokoj, kuchyně, předstíni, velkou koupelnu s WC, dále komora, ložnice, sklep - celkem 83,6 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Možnost koupě bytu včetně části zařízení bytu (kuch. linka, vestavěné skříňe).

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044149



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

**Prodej nového bytu 2+kk v Týništi n/O, Mírové nám.**  
Atraktivní byt v historickém domě vedle kostela. Kvalitní rekonstrukce bytové části domu dokončena v červenci 2014. K dispozici byt 54,6 m<sup>2</sup>. V bytě k dispozici kuchyně se spotřebiči. Vytápění samostatným plynovým kotlem. Atraktivní bydlení v centru města.

☑ cena: 7 500 Kč měs. + en. a služby ev.č. 151079



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Dva byty s garážemi, Č. Černná u Náchoda**  
Spoluř. podíl ve výši 1/2 na byt. domu a pozemcích, což představuje užívání dvou bytů 3+1 (59 m<sup>2</sup>) a 3+kk (60 m<sup>2</sup>), které se nachází v 1 NP zděného domu a náleží k nim dvě garáže. Byty jsou v původním stavu a vytápění vlastním kotlem na tuhá paliva.

☑ cena: 700 000 Kč ev.č. 180558



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Zděný byt 3+1, Česká Skalice**  
Byt v OV (68 m<sup>2</sup>) ve 2. patře. Je slunný, má 2 balkony, 2 větší sklepy a nízké náklady na provoz. Byt je v původním stavu, ale velmi udržovaný. Dům má nově zateplenou sřechu, je 10 minut chůze od centra a od přehrady Rozkoš. Volný inhed.

☑ cena: 900 000 Kč ev.č. 180588



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 004

**Nadst. zděný byt 3+1, Náchod-Branka**  
Pěkný, částečně vybavený byt 3+1 (78 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě Náchoda, poblíž lesa. Byt je po kompl. rekonstr., nová kuchyňská linka, koupelna, WC, nové rozvody elektro, vody i odpadů, nový plynový kotel, kvalitní dveře, podlahy... Předání bytu dle dohody.

☑ cena: 1,495 mil. Kč ev.č. 180600



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Trutnov centrum**  
Byt 2+1 (62 m<sup>2</sup>) po část. rekonstr. koupelny ve 4 NP panel. domu. Dům má nové výtahy, stoupačky, el. spol. prostor, v r. 2016 venkovní zateplení a oprava balkonů. Disp.: prostora kuchyně se spíží, koupelna, WC, šatna a dva pokoje, pěkný, zděný sklep.

☑ cena: 950 000 Kč ev.č. 180618



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Zděný byt 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Náchod**  
Velmi pěkný byt 3+kk ve 6 NP zatepl. domu po část. rekonstr., vybaven i vest. skříňemi. Disp.: chodba, ob. pokoj s kuch. koutkem, pokoj s balkonem, ložnice, koupelna a WC. Dům má nové stoupačky, dva výtahy, kolárnu, sušárnu, k dispozici je parkoviště.

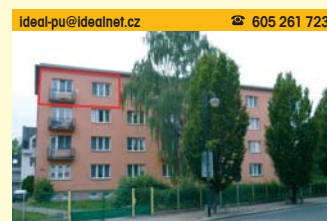
☑ cena: 1,25 mil. Kč ev.č. 180619



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Byt 3+1 v Lázních Bohdaneč, Na Lužci**  
umístěný v 1. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 109,83 m<sup>2</sup> vč. sklepa o výměře 6,38 m<sup>2</sup>. K dispozici zasklená ložnice. Okna bytu jsou orientována na SZ a JV. 12 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

☑ cena: 2 031 855 Kč ev.č. 292310



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Byt 3+1 v centru Pardubic**  
ulice Br. Veverkových, ve 4. NP zděného, kompletně revitalizovaného domu o výměře 70 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci. Dva pokoje situované na východ, kuchyně a pokoj situované na západ. Možnost parkování ve dvoře.

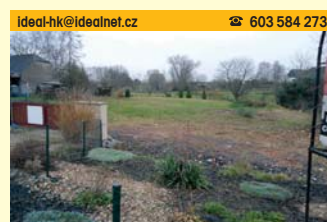
☑ cena: 2,1 mil. Kč ev.č. 292341



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462

**Stavební parcely v Nechanicích, okr. HK**  
Dvě stavební parcely (každá po cca 1500 m<sup>2</sup>) na zajímavém, klidném místě na jižním okraji Nechanic. Vyšší vybavenost v místě, dobré spojení do HK. Veškeré síťe na hranici, asfaltová komunikace.

☑ cena: 890 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 044049



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

**Stavební pozemek (komerce+bydlení), Bilsko, okr. JC**  
1,5 km Z od Hořic a cca 22 km JV od Jičína. V centru přísilnicí I/35 směr Jičín. K zástavbě: prodejna s bydlením. Povolen projekt. Povolen a vybudován sjezd ze silnice. Oploceno. Síťe: elektro a vodovod na pozemku; kanalizace: schválena ČOV. Výměra: 1852 m<sup>2</sup>. Možnost podnikání s bydlením.

☑ cena: 700 000 Kč ev.č. 044059



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129

**St.pozemek (1.686m<sup>2</sup>) se starším RD, Slěžery u HK**  
Při ul. Zámecká, 4 km od centra HK (MHD), v RD byla započata rekonstrukce. K objektu patří velký pozemek, který je vhodný pro nízkopodlažní zástavbu příměstského typu. IS: vodovod, elektro, možnost napojení na plyn, kanalizace do žumpy. Prodej pozemku možný i po částech.

☑ cena: od 1.157 za m<sup>2</sup> ev.č. 044140



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

**Území pro výstavbu RD v Lipě n/O – Dlouhá Louka**  
Rovný pozemek navazující na zástavbu rodinných domů. Výměra pozemku 8.740 m<sup>2</sup>. Kolem severozápadní hranice území vede silnice č. 304, cca 50 m jižně vede železnice Hradec Králové - Letohrad. Území je možné napojit na elektro, plyn a vodovod. Hezké lesnaté okolí, Hradec Králové vzdálen cca 20 km. Preferujeme prodej celku.

☑ cena : 350 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 151093

**POZEMKY**



### POZEMKY

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Stavební parcela v Týništi n/O, ulice Poboří**  
Parcela v lokalitě nových rodinných domů, v okrajové části města, 20 km východně od Hradce Králové. Výměra pozemku 871 m<sup>2</sup>. Na pozemek přivedeny sítě - elektro, plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek určen k výstavbě nízkého domu bungalov.

☑ cena: 861 300 Kč ev.č. 151098

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Stavební parcela v Ličně, lokalita v Oborách**  
Parcela v nové ulici rodinných domků. Výměra 1008 m<sup>2</sup>. Připojena na elektro, plyn, vodovod a dešťovou kanalizaci. Pozemek určený k výstavbě rodinného domu s obytným podkrovím. Hezké prostředí, základní infrastruktura.

☑ cena: 383 040 Kč ev.č. 151104

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Stavební parcely v Častolovicích**  
Velice atraktivní pozemky v klidné a snadno dostupné lokalitě Polnodvorská. Pozemky kompletně zainvestovány. Architektonicky zdařilá, slepá ulice, v okrajové části městyse. V ulici okrasné porosty a dětské hřiště. Ohledně rezervace pozemku, či doplnění informací kontaktujte makléře - tel. 602 144 832.

☑ cena: 800 Kč za 1 m<sup>2</sup> ev.č. 151117

ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Pozemky u Týniště nad Orlicí, okr. Rychnov n/K**  
Pozemky o celkové ploše 5,064 m<sup>2</sup> se nacházejí u silnice I/11 vlevo ve směru do Hradce Králové, v části zvané U Jordánu. Kultura pozemků je trvalý travní porost a orná půda. Přijezd na pozemky po nezaplněné městské komunikaci. Na pozemcích se nacházejí travní porosty a dřeviny.

☑ cena: 150 000 Kč ev.č. 151123

ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002



**Pozemky pro výstavbu RD v okrese Náchod**  
Atraktivní pozemky určené k výstavbě RD se nachází v klidnějších částech obcí: Náchod-Klínek, Náchod-Za Trať, Č. Kostelec, Provodov u N. Města n/M, Miskolezy u Č. Skalice, Slavovňov a Jestřebí u N. Města n/M. Sítě a cena dle lokality, více info v RK.

☑ cena: od 290 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 180574

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743



**Pozemek ke stavbě RD v obci Srch**  
Prodej stavebního pozemku určeného ke stavbě samostatného rodinného domu v obci Srch. Všechny inženýrské sítě k dispozici. Výměra pozemku je 917 m<sup>2</sup>. Srch - moderní obec, 7 km od Pardubic, v místě MŠ, ZŠ, MHD Pardubice.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290319

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743



**Pozemek ke stavbě RD v Dřítči**  
Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Dřítč, 11 km severně od Pardubic, 16 km jižně od Hradce Králové. Celková výměra pozemku je 825 m<sup>2</sup>, k dispozici jsou všechny relevantní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. energie).

☑ cena: 1,05 mil. Kč ev.č. 290348

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723



**Pozemky pro komerční účely v Pardubicích**  
Lukrativní pozemky pro komerční využití v blízkosti centra. Pozemky jsou dle ÚP v zastavitelném území ve funkční ploše výroba lehká - jsou tedy určeny k zastavení stavbami pro výrobu, stavební výrobu, skladování... Celková plocha 4120 m<sup>2</sup>.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290349

### KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249



**Pronájem prodejny u státní silnice v Poděbradech**  
Obchod na hlavní třídě u silnice směr Hradec Králové 600 m od centra. Prodejna 8,80 x 6,75 m, vestavěno WC s umyvátkem, výkladec do ulice. Vlastní elektroměr a plynměr, telefon. Pronájem min. na 1 rok.

☑ cena: 7 500 Kč za měsíc ev.č. 031384

## Chcete prodat nemovitost na Rychnovsku?



Volejte makléře Štěpána Tomašika:

☑ IDEAL REALITY – Rychnovsko, tel. 602 144 832

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Průmyslový areál 7,2 ha, Pečky, okr. Kolín**  
Jedná se o výrobní areál ve velmi dobrém stavu u obchvatu města Pečky, 15 km SZ od Kolína. Celková užít. pl. budov 23.700 m<sup>2</sup>. Výšky jednotlivých hal od 4,5 - 14 m. Možný prodej i po částech.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043907

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273



**Dům na náměstí po rekonstr., Rokytnice v O.h. okr. RK**  
15 km V od Rychnova n/K. Centrum. Po tofální rekonstrukci (2010). Sklepy (101 m<sup>2</sup>). Přízemí: prodejna se zázemím (114, 6 m<sup>2</sup>). Patro: dva byty (celkem 107 m<sup>2</sup>). Podkroví: byt (123 m<sup>2</sup>). Vodovod, kanalizace. Vytápění plynové (nádrže). Pozemek 696 m<sup>2</sup>. Lze dokoupit další pozemky. Výborná poloha a stav.

☑ cena: 6,99 mil. Kč ev.č. 043928

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Pronájem obchodu/komer. prostor, 50m<sup>2</sup>, centrum HK**  
V historickém centru, Kliperova ul., v přízemí domu s vchody, otevřený prostor 50 m<sup>2</sup> + sociální zařízení na chodbě. Možnost využití sklepních prostor. Vhodné jako obchodní prostory, vzorkovna kancelář, zast. firmy, po úpravách i jako kavárna ap. K dispozici ihned. Celkem 50+6m<sup>2</sup>.

☑ cena: 12.500 měsíčně + en. ev.č. 043949

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Areál strojírny 2,1 ha, Lubenec, okr. Loupy**  
Jedná se o větší výrobní areál na Pražské ulici v Lubenci, V od zast. části obce, při silnici I. třídy č. 6 (Praha - Karlovy Vary), cca 70 km na hranice se Spolkovou republikou Německo. Celková užít. pl. budov 4.680 m<sup>2</sup>. Možný prodej i po částech.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043971

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Areál s pozemky 7,2 ha, Hrádek n/N, okr. Liberec**  
Jedná se o větší výrobní areál v Loučné ulici, při SZ okraji obce s cca 7600 obyvateli. Cca 15km SZ od Liberce, cca 4km od Žitavy (SRN) a cca 2 km od hranic s PL. Užít. pl. budov 18.400 m<sup>2</sup>. Volné pozemky cca 1,8 ha. Možný prodej i po částech.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043972

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Průmysl. areál s pozemky 1,88 ha, Pečky, okr. Kolín**  
Jedná se o menší areál v Peččkách (bývalá výroba tepel. izolace), při J okraji města s cca 4500 obyvateli v okr. Kolín. Cca 8 km JZ od Poděbrad a cca 17 km SZ od Kolína. Na adanci D11 cca 4,5 km. Volné pozemky cca 0,9 ha. Možný prodej i po částech.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043973

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Prodej skladových a výrobních hal v Hradci Králové**  
část bývalého areálu ČKD v Plotiščích n.L., při hlavní silnici I.ř. HK - Náchod, hlavní objekt - 3 přízemní železobet. a ocel. haly (zast. plocha celkem 13.578 m<sup>2</sup>, výška cca 12 m), dále přístavby a drobné objekty (3.399 m<sup>2</sup>), celková výměra pozemků 25.437 m<sup>2</sup>.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043976

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 495 538 690



**Výrobní haly pro strojírenství (7990 m<sup>2</sup>) v Rakovníku**  
část areálu bývalého podniku TOS Rakovník, s funkční technologií pro strojírenskou výrobu, zahrnuje ocelovou dvoulaďnou montážovou halu s jeřábovými drahami, čtyřpodlažní admin. a soc. budovu - přístavek, dále kalírnu a objekt trafostanice, celková výměra pozemků 15 955 m<sup>2</sup>.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043978

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Pronájem haly 1.000 m<sup>2</sup> + zpev. plochy HK-Slezské Př.**  
Hala 55x18m, výška 12m, betonová podlaha, sférisní světelný, v hale vytápěná kancelář, 2x vjezdová vrata (čelní a boční) i pro kamiony, 24h přístup, sřežený areál. K pronájmu i oplotená zpev. plocha 1.750m<sup>2</sup> (200 Kč/m<sup>2</sup>/rok), možno i část haly nebo pozemku.

☑ cena: 750 Kč za m<sup>2</sup>/rok ev.č. 044010





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273



**Restaurace se sálem a bytem, Horka u St. Páky, okr. SM**  
5,5 km SV od Nové Paky. Trasa do Krkonos. Opraveno 1991 (izolace, topení, sítě, podlahy, WC), dobrý stav, lze bez problémů provozovat. Kapacita: 2 lokály (60 osob), kuchyň (50 jídel), zázemí a sklady, WC hosté, sklep, kotelná. Patro: byt. Velký sál (před rekonstrukcí).  
Pozemek: 926 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 2,9 mil. Kč ev. č. 044082

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129



**Pronájem 2 kanceláří (60m<sup>2</sup>), centrum HK, ř. ČSA**  
Vedle magistrátu města HK, v 1. patře dvorního traktu (1997). Pěkné, světlé neprůchozí kanceláře se samost. vstupem, vlastní soc. zařízení. Klimatizace, EZS, příprava na kuchyňku, vlastní plynový kotol. Kanceláře volně. Celkem 60m<sup>2</sup>.

☞ cena: 1.700 za m<sup>2</sup>/rok + en. ev. č. 044095

nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176



**Pronájem kanceláří 97 m<sup>2</sup> (194 m<sup>2</sup>) v Hradce Králové**  
Velmi pěkné prostory v rek. budově vedle muzea v centru s parkováním před domem. Prostory se nacházejí ve 3. NP domu s výhledem. Jedná se o celé patro, 8 místností, 2 sociální zařízení, 2 komory, 2 samostatné vstupy ze schodiště. Vytápění dálkové.

☞ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044122

nekola@idealnet.cz ☎ 603 234 176



**Činžovní dům v Brandýse nad Orlicí**  
Žerotínova ul. V r. 2008 rekonstrukce domu, který je v blízkosti rehabilitačního ústavu. V přízemí 100 m<sup>2</sup> nebyt. prostor, v patře 2 byty – 48 m<sup>2</sup> a 38 m<sup>2</sup>, pokoj pro hosta a zázemí. Půda vhodná k vestavbě. Pozemek 180 m<sup>2</sup>. Část domu pronajata. Vytápění plynem.

☞ cena: 3,5 mil. Kč ev. č. 044142

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 495 538 690



**Penzion s restaurací „Šporkův mlýn“ u Kuksu, okr. TU**  
ve Stanovicích, 1 km od Kuksu, historická budova bývalého mlýna, po celkové rekonstrukci v letech 1995-98, obsahuje v přízemí restauraci se zázemím, ve 2.NP ubytování - celkem 10 pokojů (30 lůžek). Prodej včetně vnitřního vybavení. Pozemky celkem 9413 m<sup>2</sup>.

☞ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044156

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Komerční objekt, Machov u Hronova**  
Objekt (zast. 680 m<sup>2</sup>) je modernizován a s pozemkem 895 m<sup>2</sup>. Disp. - velká hala, garáž, 3 menší haly, kanceláře a 2 pokoje s kuchyňkou (možné pro byt). Hala má novou krytinu, strop zateplen. Přípojky elektro, plynu, vodovodu a kanalizace, vytápění-ÚT.

☞ cena: 2,8 mil. Kč ev. č. 180535

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 605 261 723



**Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč**  
Dvojkládá hala s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvíhacího motorového vozíku. Rozvod vzduchu ke strojům 8 ATM. Topení ústřední - plyn. kotol, ohřev vody el. bojlerem.

☞ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290558

ideal-pu@idealnet.cz ☎ 731 443 743



**Nebytové prostory v centru Pardubic - pronájem**  
obchodní nebo kancelářské, příp. prostory ordinací lékaře, rehabilitací, reprezentativní sídlo firmy nebo advokátní kancelář. Celkem tři kanceláře se zázemím - 2x WC, koupelna s vanou, chodba (čekařna) s kuch. koutem. Podlahová plocha 83 m<sup>2</sup>.

☞ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290566

ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129



**Chalupa se st.pozemkem(1271m<sup>2</sup>), Kunčice u Nechanic**  
Zděná chalupa 2+1 s volným podkrovím + pozemek s vlastním přístupem vhodný pro výstavbu RD na okraji obce v blízkosti lesů, přírodních koupališť a Hrádku u Nechanic s oborou, studna, elektrina, možnost plynu a obecní vody. Celkem 1.271 m<sup>2</sup>.

☞ cena: 1,19 mil. Kč ev. č. 044134

ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832



**Rekreační chalupa v Říčkách v OH**  
Stylová, částečně roubená chalupa, v blízkosti lyžařského areálu. Dispozice obsahuje světnici s kachlovou pecí, dvě ložnice v podkroví, koupelnu, suchý záchod, technické místnosti, sklep. Pozemek celkem 4.000 m<sup>2</sup>. bude upraven GP. Nádherné místo, ideální pro rodinnou rekreaci.

☞ cena: 1,1 mil. Kč ev. č. 151130

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Chalupa, Slavoňov u N. Města n/M**  
Po část. rekonstr. s poz. 451 m<sup>2</sup>. Disp.: veranda, velká obytná kuchyň, ložnice, koupelna, WC a spíž. Půda k vestavbě. Chalupa má vyzděný nový čelní štít, obložen strop, nová vnější okna, novou koupelnu se sprch. koutem, bojler, rozvod, dlažbu.

☞ cena: 750 000 Kč ev. č. 180598

ideal-na@idealnet.cz ☎ 603 165 971



**Chalupa v Božanově, okr. Náchod**  
Zděná stavba k rekreaci i k trv. bydlení, v r. 2008 rekonstruovaná. 1 NP velká obyt. místnost, kuchyň, koupelna s WC, kotelná. V podkroví 4 pokoje. V ceně vybavení a 475 m<sup>2</sup> pozemků. Pěkná klidná obec s krásným okolím.

☞ cena: 920 000 Kč ev. č. 180611

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 732 257 957



**Zahradkářská chata, Velký Dvůrč - Hronov**  
Zateplená ZCH s pergolou, lešní kuchyní a krbem, s udržovanou ovoc.zahradou s nádherným výhledem do okolí, pozemkem 880 m<sup>2</sup> a UP 28 m<sup>2</sup>. VO, EL, sprcha, WC suchý a biologický, průtokový ohřev vody, zahrad.odvod.

☞ cena: 490 000 Kč ev. č. 180610

ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002



**Chalupa 3+1, Olešnice v Orli. horách**  
Chalupa (3+1) s poz. 4.696 m<sup>2</sup>, část rekonstr. (koupelna, el. rozv.). 2 km od lyžař. vleků. Dva samostat. vchody, 2 byt. jed. se spol. koup. a WC. Vytápění na TP, ve dvou místn. nová akumul. kamna. IS-veř. vodovod, elektro (dvoutarif), septik.

☞ cena: 1 mil. Kč ev. č. 180621

## NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Hořice – Švestková ulice



Cena od  
**24 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
vč. DPH, bez pozemku

- atraktivní lokalita s výhledem do kraje
- 9 rodinných domů na severním okraji Hořic
- moderní dispozice 5+kk (6+kk), užitná plocha od 171,5 do 264,0 m<sup>2</sup>
- pozemky – jižní svah, plocha od 907 do 1165 m<sup>2</sup>
- vyhovuje energetickým limitům – třída C (139 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

☞ **IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.**  
Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz

KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

CHATY, CHALUPY



# Síť realitních kanceláří

[www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)



## Centrála síť IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

### kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 270 004 712  
e-mail: info@idealnet.cz

### kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **datová záznamů**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepších realitních serverech v ČR – **reality.cz, sreality.cz, reality.idnes.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové – člen **Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří**

### PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.  
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
telefon, fax: 325 615 249  
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

### CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.  
telefon: 603 156 462  
e-mail: bucina@idealnet.cz

### TÝNIŠŤE NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko  
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí  
telefon: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.  
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

### HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 603 269 139  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

### POLIČKA

Milan Teplý  
Nádražní 312, 572 01 Polička  
telefon: 605 479 297  
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662  
549 01 Nové Město nad Metují  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

### ČERVENÝ KOSTELEC

DAVER s.r.o.  
Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec  
telefon: 731 470 399  
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

### HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r.o.  
Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

### PARDUBICE

IDEAL REALITY Pardubice s.r.o.  
Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

### NÁCHOD

DAVER s.r.o.  
Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 491 424 508  
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

**Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282**



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 2x ročně v nákladu 20 000 ks, redakce a technická příprava:  
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, telefon: 270 004 712, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz  
distribuce: kancelář síť realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

