

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **PODZIM/ZIMA 2014**



## Pojďte bydlet **do Hořic!**



Bližší informace na straně 5  
nebo na tel. 603 573 127, 495 538 690

## **MODERNÍ BYDLENÍ S VÝHLEDEM DO KRAJE**

Nové rodinné domy v Hořicích, **Švestková ulice**



prodej | koupě | pronájem | informace

výtisk zdarma



# Zákon o realitním podnikání

Na základě stále se opakujících problémů souvisejících s činností realitních zprostředkovatelů oslovil v roce 2011 Hospodářský výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) se žádostí, aby ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem financí vypracovalo „Analýzu současné situace v oblasti podnikání realitních kanceláří a návrh variant řešení“.

V rámci Ministerstva pro místní rozvoj se touto problematikou začal zabývat Odbor veřejných dražeb (OVD), v jehož působnosti je oblast zpeněžování majetku. K realitním zprostředkovatelům má OVD blízko, a to především z toho důvodu, že velká část dražebníků jsou zároveň realitními zprostředkovateli a praxe v realitách je také jedním z předpokladů pro získání koncese dražebníka.

Ze zástupců výše uvedených resortů byla v roce 2011 vytvořena pracovní skupina, která byla posléze rozšířena ještě o zástupce Ministerstva spravedlnosti, Ministerstva práce a sociálních věcí a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, do jejichž kompetence spadala část řešené problematiky. Dále byla také oslovena s žádostí o spolupráci profesní sdružení aktivně působící v tomto oboru na českém trhu. Do jednání se tehdy aktivně zapojila tři profesní sdružení.

V květnu 2012 byla analýza předána k projednání hospodářskému výboru, který ji v říjnu téhož roku za podpory všech přítomných členů odsouhlasil. Rozsáhlý dokument komplexně popsal současnou situaci na realitním trhu, pojmenoval hlavní problémy a navrhl možné varianty řešení. Jednou z nich bylo také zahájení legislativních kroků směřujících k přípravě zcela nového „zákonu o realitním podnikání“, kterou hospodářský výbor podpořil a svým 194. Usnesením MMR tento úkol zadal.

Vývoj legislativních prací byl následně významně ovlivněn předčasným ukončením mandátu vlády Petra Nečase v polovině roku 2013 a vznikem přechodné vlády Jiřího Rusnoka. V březnu 2014 po sestavení nové vlády se MMR podařilo zařadit „realitní zákon“ Východiska pro zahájení legislativních prací na novém „realitním zákoně“ do Výhledu legislativních prací vlády na léta 2015 až 2017 s termínem předložení věcného záměru zákona o realitním podnikání v 1. čtvrt-

letí roku 2015 a paragrafového znění zákona ve 2. čtvrtletí roku 2016.

Na základě nově získaného mandátu vznikla pracovní skupina pro přípravu realitního zákona, která navázala na činnost předchozí pracovní skupiny analyzující současnou situaci na realitním trhu (členem pracovní skupiny je Asociace realitních kanceláří České republiky – pozn. red.) Hlavním cílem této pracovní skupiny jsou společné konzultace nad možnými variantami řešení v rámci analýzy hodnocení dopadů regulace (tzv. proces RIA) a nad samotným návrhem věcného řešení. Hlavním cílem věcného záměru zákona je stručně řečeno analyzovat a zhodnotit stávající právní úpravu, navrhnout věcné řešení a způsob jeho promítnutí do právního řádu, zhodnotit předpokládané hospodářské a finanční dopady navrhované úpravy na státní rozpočet a na podnikatelské prostředí, zhodnotit, zda je navrhované řešení v souladu s ústavním pořádkem a závazky vyplývajícími z členství v EU. Z hlediska funkce věcného záměru je třeba jeho obsah omezit jen na základní okruhy budoucí právní úpravy, řazené podle jejich obecnosti a důležitosti.

## Co by měl budoucí zákon obsahovat?

Stav, který by měl být dosažen přijetím navrhované právní úpravy, lze obecně charakterizovat v následujících bodech:

- realitní zprostředkování jasně definováno zákonem (specifikován rozsah činnosti)
- vymezeny kompetence realitní kanceláře a realitního makléře, výrazně posíleny požadavky na odbornost realitních zprostředkovatelů,
- existence pravidel pro správu finančních prostředků klientů,
- nastaveny základní bezpečnostní mechanismy směřující k ochraně spotřebitelů,
- posílena kontrola a dohled nad realitními zprostředkovateli,
- celkově vyšší profesionalita poskytovaných služeb, zvýšená prestiž profese, vyšší důvěra spotřebitelů.

Bližší informace o přípravě „realitního zákona“ naleznou zájemci na stránkách MMR – odkaz na sekci „Realitní zákon“ je přímo z hlavní stránky.

**Ing. Petr Uhlíř, DiS., Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor veřejných dražeb**

### Asociace realitních kanceláří České republiky navrhuje, aby zákon pro realitní podnikání zejména:

- definoval požadavky na kvalifikaci a kompetenční připravenost realitních zprostředkovatelů,
- stanovil povinnost profesního pojištění realitních zprostředkovatelů,
- řešil ochranu finančních prostředků klienta proti insolvenčnímu realitních zprostředkovatelů,
- stanovil povinnost smluvního zajištění vztahu klienta a realitního zprostředkovatele s definovaným rozsahem služeb

**IDEAL REALITY již dnes všechny tyto požadavky splňuje!**



## Co už nekoupíte



Prodáno

Rodinný dům a restaurace v Poděbradech



Prodáno

Rekreační chata Starobucké Debrné, Nemojov



Prodáno

Nový byt 4 + kk, HK - Malšovice



Prodáno

Byt 3 + 1 v HK - Slezské Předměstí



Prodáno

RD v Hradci Králové, Pražské Předměstí



Prodáno

Starší RD Hořice - Chvalina



Prodáno

Dvougenerační RD v Novém Městě n. Met.

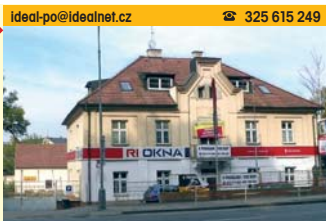


# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



makléři doporučují – výběr z naší nabídky



**ideal-po@idealnet.cz** ☎ 325 615 249

**Pronájem komerčního areálu Praha - Hrdlořezy**  
Hlavní budova 3 samostatné kanceláře a 3 byty. Prosklený prodejní prostor 72 m<sup>2</sup>. Ve dvoře 8 dílen/skladů o výměrách 37-81 m<sup>2</sup> a půdní prostor. Vytápění ústřední plynovými kotelny, prodejní prostor klimatizace. Celý areál po rekonstrukci. Pronájem celého areálu 120 000 Kč měsíčně + DPH + energie.

☑ cena: od 150 Kč za m<sup>2</sup> měsíčně ev.č. 031372



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 584 273

**Dům na náměstí po rekonstr., Rokytnice v O.h. okr. RK**  
15 km V od Rychnova n/K. Centrum. Po tořální rekonstrukci (2010). Sklepy (101 m<sup>2</sup>). Přizemí: prodejna se zázemím (114, 6 m<sup>2</sup>). Patro: dva byty (celkem 107 m<sup>2</sup>). Podkroví: byt (123 m<sup>2</sup>). Vodovod, kanalizace. Vytápění plynové (nádrže). Pozemek: 696 m<sup>2</sup>. Lze dokoupit další pozemky. Výborná poloha a stav.

☑ cena: 7,75 mil Kč ev. č. 043928



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 584 273

**Dům s obchodem, sklady a byty, Husova, Hořice, JC**  
25 km SZ od Hr. Králové, v centru. Přizemí: obchod+zázemím (68 m<sup>2</sup>), sklady ve dvoře (87 m<sup>2</sup>), dále bývalá lednice (patrová) (87 m<sup>2</sup>). Patro: 2 byty 2+kk (74 m<sup>2</sup>) a 2+1 (56 m<sup>2</sup>). V 90. letech částečná oprava. Dobrý stav. Pozemek: 454 m<sup>2</sup>. Výborná poloha, vhodné pro podnikání (obchod, dílna) a bydlení.

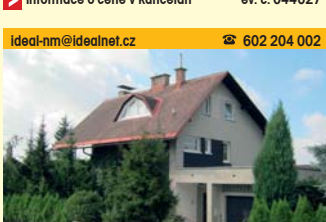
☑ cena: 3 mil. Kč ev. č. 043934



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 127

**Byt 2+kk (54 m<sup>2</sup>) v Hradci Králové, Pouchovská ul.**  
v klidné lokalitě Na Sítězině, nedaleko centra (vchod Pouchovská ul.), osobní vlastnictví, novostavba 2003, celková plocha bytu 54,54 m<sup>2</sup>. Dispozice: obývací pokoj (22,0 m<sup>2</sup>), ložnice (8,4 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (6,6 m<sup>2</sup>), předstíh, koupelna, WC, dále loždič (5,4 m<sup>2</sup>).

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044027



**ideal-nm@idealnet.cz** ☎ 602 204 002

**Rodinný penzion v atraktivní části N. Města n/Meť.**  
RD zrekonstr. a stavebně upraven na penzion. Je se šesti kompl. vybavenými pokoji, každý s koupelnou, WC a balkonem, dále velký ob.pokoj s jídelnou, kuchyň, další koupelna s WC. Suterén - techn. zázemí, na RD navazují 2 garáže, krásná zahrada 1100 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 4,25 mil. Kč ev.č.180544

### Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

#### Kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1

telefon: 270 004 712

e-mail: info@idealnet.cz

#### Kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95

500 02 Hradec Králové

telefon: 495 538 690

e-mail: ideal-hk@idealnet.cz



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **datová databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 127

**Nový nadčasový rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín,**  
20 min. od Hradce Králové, atraktivní lokalita - jižní svahy v severní části Hořic, Švestková ul. Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 264,1 m<sup>2</sup> + terasa 12,8 m<sup>2</sup>, pozemek 907 m<sup>2</sup>. Příprava- vybudování krytého garážového stání, ev.garáže, a dokončení zahrady.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043985



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 129

**Chalupa se st. poz. (1271 m<sup>2</sup>), Kuncice u Nechanic**  
zděná chalupa 2+1 s volným podkrovím + pozemek s vlastním přístupem vhodný pro výstavbu RD na okraji obce v blízkosti lesů, přírodních koupališť a Hrádku u Nechanic s oborou, studna, elektřina, možnost plynu a obecní vody. Celkem 1.271m<sup>2</sup>.

☑ cena: 1,46 mil. Kč ev.č. 044002



**ideal-hk@idealnet.cz** ☎ 603 573 129

**Novostavba RD(2006), Předměříce n./L.**  
klidné místo, MHD, kvalitní dřevostavba s úsporným provozem, bazén se solárním ohřevem a filtrací, zahradní jezírko, v přízemí 2+1 s výstupem na terasu, garáž + krytý park. stání, v podkroví 4 pokoje, šatna. Centrální vysavač, klimatizace. Pozemek 610m<sup>2</sup>.

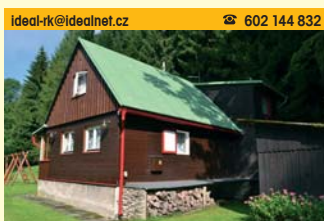
☑ cena: 6,19 mil. Kč ev.č. 044004



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Novostavba RD s velkým pozemkem v Týništi n. O.**  
Štěpánovsko. Kvalitně postavený dům, v klidném místě 20 km východně od Hradce Králové. Přizemí 4+1 o užitné ploše 120 m<sup>2</sup>. Pozemek 2.626 m<sup>2</sup>. Půdní prostor připraven pro vestavbu.

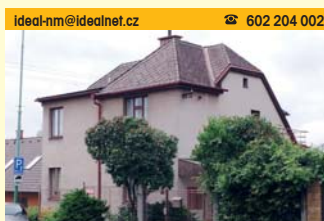
☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 151073



**ideal-rk@idealnet.cz** ☎ 602 144 832

**Atraktivní rekreační chalupa v Olešnici u Orli. H.**  
Překrásné místo s rozlehlým pozemkem, okrajová část obce, naprostý klid. Dispozice : světnice, kuchyň s kachlovými kamny, dvě ložnice, koupelnu s WC, veranda. Pozemek celkem 5.745 m<sup>2</sup>. Výborný stav, možnost okamžité rekreace.

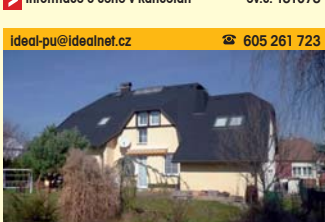
☑ cena: 2,3 mil. Kč ev.č. 151089



**ideal-nm@idealnet.cz** ☎ 602 204 002

**Větší rodinný dům s pěknou zahradou v Jaroměři**  
RD (4+kk a 3+1) prošel větší rekonstrukcí a je s pozemkem 1.080 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje garáž, dále se na krásné zahradě nachází dílna s přístřeškem, dva skleníky a pergola. Dům je podsklepen, v 2 NP má nové el. rozvody a kompletně zrekonstr. koupelny.

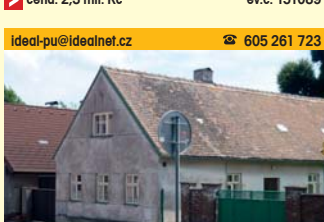
☑ cena: 2,7 mil. Kč ev.č.180536



**ideal-pu@idealnet.cz** ☎ 605 261 723

**Rodinný dům Pardubice, Jeseníčany**  
podsklepený dvoupatrový RD, kolaudace 1998. Přizemí - garžoniera s vl. soc. zařízením, hala, kuchyň, jídelna, OP s krbem. 1. patro - 4 ložnice a 3 koupelny s WC. Suterén - spol. místnost s krbem, kuch., bazénem, sprchou, WC, sklady a sklepy. Garáž.

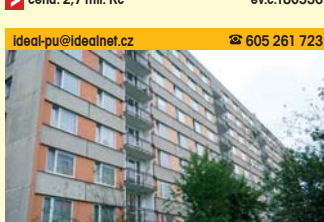
☑ cena: 5,7 mil. Kč ev. č. 290002



**ideal-pu@idealnet.cz** ☎ 605 261 723

**Dům v centru obce Seč**  
sestává z přízemí a podkroví, v přízemí je zádveř, chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC, dílna. V podkroví - tzv. letní pokoj a půda. Stodola (90 m<sup>2</sup>) s kamenným skřípkem. Zahrada, kterou lze využít jako st. parcelu pro RD o výměře 1511 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 1,3 mil. Kč ev. č. 290006



**ideal-pu@idealnet.cz** ☎ 605 261 723

**Byt 3+1 s balkonem, Pardubice Bartoňova ulice**  
v 6. NP panelového domu, v klidné lokalitě, v zeleni. Část rekonstrukce bytového jádra v r. 2012 (obklady, dlažby v chodbě a kuchyni, nová kuch. linka, sporák, digestoř, PVC v pokojích, plastová okna a stoupačky). Orientace místností bytu JV a SZ.

☑ cena: 1,75 mil. Kč ev. č. 292327



ideal-po@idealnet.cz ☎ 325 615 249

**RD s velkou zahradou v Hlubokém Dolu u Kolína**  
Zděný dům velikosti 3+1 s menším suchým sklepem. Prostranná dispozice, velké světlé pokoje. Nutná celková modernizace. Velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Zahradka a vedlejší stavby. Pozemek celkem 1472 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,99 mil. Kč ev.č. 031270



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

**Rekonstruovaný RD s nebytl. prostory, Hořice, JČ.**  
25 km SZ od Hr. Králové, centrum, Palackého nám. Rekonstrukce (r. 2000), nebytl. prostory v přízemí (sport studio 40 m<sup>2</sup> a zázemí). V patře velký byt, v podkrovní 3 pokoje, šatna, koupelna s vanou. Zimní zahrada a terasa. Pozemek: 285 m<sup>2</sup>. Výborný stav, ihned k užívání. K podnikání a bydlení.

➤ cena: 3,7 mil. Kč ev.č. 043852



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 127

**Nový moderní rodinný dům v Hořicích, okr. Jičín**  
20 min. od Hradce Králové, atraktivní lokalita - jižní svahy v severní části Hořic, Svesťková ul. Dispozice 5+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 171,5 m<sup>2</sup> + terasa 11,85 m<sup>2</sup>, pozemek 911 m<sup>2</sup>. Příprava - navrhování krytého garážového stání, ev.garáže, a k dokončení zahrady.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044044



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

**Rodinný dům v Převýšově, okr. HK**  
Patrový rodinný dům v centru klidné, dobře vybavené obce, 2 km od dálnice D 11, 4 km od Chlumce n.C. Obsahuje byt 5+1 s přísl. a ve dvoře hospodářské objekty. Veškeré inž. sítě, celk. pl. 1748 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 2,4 mil. Kč ev.č. 043920



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 573 129

**Rodinný dům v Krakovanech, okr. Kolín**  
v klidné, okrajové části obce vzdálené 14km od Kolína, dobrá návaznost na dálnici D11. Přízemní RD, v suterénu garáž s dílnou, stará kotelna - sklád, velká vytápěná místnost pro jakékoliv využití (celkem ZP 200 m<sup>2</sup>), v přízemí 4+1 s přísl. a terasou (ZP 160m<sup>2</sup>). Objekt volný. Pozemek 856m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043990



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

**Starší rodinný dům, Na rybníce, Hr. Králové-Rusek**  
V části obce Rusek. Opraveno kolem r. 1970, plyn. 2002. Napojeno na veškeré sítě+studna. Dispozice: sklepy, přízemí a podkrovní: 4+1, koupelna, WC. Zast. plocha: 115 m<sup>2</sup>. Dále: sklad a dílna (cca 75 m<sup>2</sup>). Pozemek: 1290 m<sup>2</sup>. Po opravách vhodné k bydlení a podnikání.

➤ cena: 2,9 mil Kč ev.č. 043994



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

**Rodinný dům s garáží, Maixnerova ul. Hořice, JČ**  
25 km SZ od Hr. Králové, nad městem. Opraven v r. 1980, v r. 1997. nová koupelna. Dispozice: prádelna, kotelna, uhelna, veranda, komora, pokoj, obývací, chodba, koupelna+WC, kuchyň, podkrovní: 2 pokoje, WC. Pozemek: 831 m<sup>2</sup>. Dobrý stav, volné.

➤ cena: 1,99 mil. Kč ev.č. 043997



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 156 462

**Rozestavěný rodinný dům v Žiželicích, okr. Kolín**  
Rozestav. rozlehlý objekt v klidné části střediskové obce, zdl. služby, obchod, škola. Před dokončením je hosp. část, RD - zdl. deska a zdvo. po parapety. El. v dosahu, studna, jírníka. Pl. 2103 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,02 mil. Kč ev.č. 044019



ideal-hk@idealnet.cz ☎ 603 584 273

**Starší RD s velkou dílnou, Ostroměř, okres Jičín**  
6 km Z od Hořic a 20 km JV od JČ. Na konci obce. Dům ze 30 let. Dispozice: sklepy (20,5 m<sup>2</sup>), přízemí a patro byty (141 m<sup>2</sup> a 125 m<sup>2</sup>). Velká dílna (143 m<sup>2</sup>) a kolna+garáž (50,5 m<sup>2</sup>). Studna. Lze napojit na vodovod, kanalizaci a plyn. Topení: ÚT na tuhá paliva. Pozemek: 1823 m<sup>2</sup>. Stav odpovídá stáří.

➤ cena: 1,49 mil. Kč ev.č. 044025



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

**Rekreční chalupa ve Svídnicích, okr. RK**  
Hezké místo, v okrajové části obce - louky a les. Objekt tvoří jedno křídlo - vejnínek - bývalé velké zemědělské usedlosti. Pozemek cca 500 m<sup>2</sup> - bude upřesněn GP.

➤ cena: 800 000 Kč ev.č. 151042



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

**Rodinný dům v Kostelci nad Orlicí, ul. Stradinská**  
Dům v překrásném místě, na konci slepé ulice, výhled na řeku Orlici. Dispozice obsahuje v přízemí 3 pokoje, kuchyňský kout, koupelnu, WC. V patře jeden pokoj a možnost půdní vestavby. Pozemek 559 m<sup>2</sup>. Na pozemku vedlejší stavby. Doporučuji.

➤ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 151065



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

**Rodinný dům v Albrechticích n. Orl., ul. 1. Máje**  
Dům ve střední obce, vzdálené cca 20 km východně od Hradce Králové. Dispozice 4 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, technická místnost. Pozemek celkem 693 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,3 mil. Kč ev.č. 151071



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

**Rodinný dům v Zálší u Chocně**  
Velký dvougenerační rodinný dům, přistavěný k původní zemědělské usedlosti v roce 1992. Dům obsahuje 2 byty 3+1 a hospodářské prostory vhodné i k podnikání. Pozemek celkem : 1.143 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 151075



ideal-rk@idealnet.cz ☎ 602 144 832

**Rodinný dům v Českém Meziříčí, Malé Meziříčí**  
Půldomek v okrajové části obce, s výhledem do kraje. Dvoupodlažní, zděný, částečně podsklepený. Dispozice: - přízemí 2 pokoje, příslušenství, chodba. V podkrovní 2 pokoje, terasa, půda. Pozemek 449 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 790 000 Kč ev.č. 151083



aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957

**Rodinný dům Lipí u Náchoda**  
Novostavba RD. PENB-ty B, v developerském projektu (7 RD) v lokalitě Lipí u Náchoda. Bungalovy s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+kk s terasou a pozemkem 596-1.057 m<sup>2</sup>. Před vchodem do domu se nachází parkovací stání s přístřeškem. Veškeré IS.

➤ cena: od 1,29 mil. Kč ev.č.180416



aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957

**Rodinný dům, Hronov**  
RD 4+kk v klidné lokalitě Příčnice o podl.ploše 160 m<sup>2</sup>. U domu je postavena garáž, za kterou je umístěna zahrada 544 m<sup>2</sup>. Vytápění - ústřední na TP a plyn. Suterén, I. nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

➤ cena: 1,8 mil. Kč ev.č.180499



ideal-na@idealnet.cz ☎ 603 165 971

**RD se dvěma byty v Teplicích nad Metují**  
V každém podlaží je byt o 90 m<sup>2</sup> se 3 pokoji, kuchyní, halou, koupelnou, WC a balkonem. V suterénu garáž, prádelna, 2 dílny, 2 sklepy. Vytápění ústřední na plyn i TP. Pozemky celkem 600 m<sup>2</sup>. Klidné prostředí v zachovalé přírodě!

➤ cena: 2,49 mil. Kč ev.č.180517



aulichova@idealnet.cz ☎ 732 257 957

**Rodinný dům, Hejtmánkovice u Broumova**  
RD 4+1 před dokončením s garáží v klidné části Broumova s pozemkem 1 186 m<sup>2</sup> a užitné ploše 195 m<sup>2</sup>. Vytápění ústřední elektrokotlem, podl.topení, možnost krbové vložky. I. nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

➤ cena: 2,39 mil. Kč ev.č.180519



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

**Rodinný dům se zahradou v centru České Skalice**  
Větší RD s garáží (zast.pl.159 m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti náměstí, k RD možnost zahrady (185 m<sup>2</sup>), která je nedaleko domu. Disp.: 1 NP chodba, kuchyň, pokoj, koupelna, garáž, v mezipatře WC, 2 NP 3 pokoje, v podkrovní další pokoj s krásným styl. nábytkem.

➤ cena: 1,19 mil. Kč ev.č.180524



ideal-nm@idealnet.cz ☎ 602 204 002

**Rodinný dům s garáží, Sviněšany u České Skalice**  
RD 3+1 se stodolou, chlévem, samostat. garáží a s pozemky vhodné k výstavbě RD o výměře 2048 m<sup>2</sup>. Disp.: veranda, chodba, ob. pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, spíž. PP-sklep s vodárnou. Ve velmi prostorné půdě je vestavěna ležní místnost. Dvě studny.

➤ cena: 799 000 Kč ev.č.180525



# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743



rodinné domy

**Rodinný dům ve Velkém Dřevíči**  
Dispozice: 1. NP - vstup do domu, chodba, kotelná a uhelna, koupelna, WC, 4 pokoje a kuchyň. 2. NP - 3 pokoje s kuchyní a sprchový kout. Druhé podlaží ve stadiu rekonstrukce. K domu náleží garáž. Souč. prodejce i pozemky o celk. výměře cca 5000 m<sup>2</sup>.

informace o ceně v kanceláři ev. č. 290001

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723



**Hrubá stavba rodinného domu v Přelouči**  
Polovina domu přistavěna a podsklepena. V 1. NP ob. hala, předstíh, schodiště, WC, koupelna, kuchyň, spíž (73,73 m<sup>2</sup>), garáž (15,24 m<sup>2</sup>), ve 2. NP ložnice, 2 pokoje, chodba, schodiště, koupelna, WC (67,8 m<sup>2</sup>) + lodžie (6,83 m<sup>2</sup>). Zahradka o výměře 233 m<sup>2</sup>.

cena: 1,25 mil. Kč ev. č. 290004

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743



**Rozestavěný rodinný dům v obci Srch**  
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách se dvěma garážemi na pozemku 882 m<sup>2</sup>. Užitná plocha jedné jednotky je cca 110 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě.

informace o ceně v kanceláři ev. č. 290282

ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům v Opočně**  
Secesní vila z roku 1911. Disp.: 1PP – sklepy, chodba, schodiště, 1NP – vstup, schodiště, chodba, 4+1, koupelna s WC, spíž, 2NP – schodiště, chodba, 2 pokoje, komora, koupelna s WC, půdní prostory. Užitná plocha 249 m<sup>2</sup>; obytná 189 m<sup>2</sup>. Pozemek 495 m<sup>2</sup>.

informace o ceně v kanceláři ev. č. 290298

ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249



byty

**Luxus. mezonetový byt s terasou v centru Poděbrad**  
Byt ve 3.NP a podkrovní novostavby mezi centrálním Jiřím náměstím a řekou Labe. Podlahová plocha 106 m<sup>2</sup> + terasa 28,5 m<sup>2</sup>. Nadstandardní vybavení, kuchyňská linka se spotřebiči, klimatizace, nábytek na míru.

cena: 5,75 mil. Kč ev. č. 031379

## NOVÉ RODINNÉ DOMY V HOŘICÍCH

Hořice – Švestková ulice



Cena od **24 000 Kč/m<sup>2</sup>** vč. DPH, bez pozemku

- atraktivní lokalita s výhledem do kraje
- 9 rodinných domů na severním okraji Hořic
- moderní dispozice 5+kk (6+kk), užitná plocha od 171,5 do 264,0 m<sup>2</sup>
- pozemky – jižní svah, plocha od 907 do 1165 m<sup>2</sup>
- vyhovuje energetickým limitům – třída C (139 kWh/m<sup>2</sup> za rok)

ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249



**Zděný byt 2+kk ve zvýšeném přízemí v Kolíně**  
Dobrá dispozice na 2 strany, do vnitrobloku a klidné ul. sklep. Byt je v původním stavu, udržovaný, nová plastová okna. Užitná plocha 62,30 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy a plaveckého bazénu.

cena: 1,09 mil. Kč ev. č. 031385

nekola@ideanet.cz ☎ 603 234 176



**Byt 3+1 (93 m<sup>2</sup>) Rosice u Chrásti, okres Chrudim**  
Byt je ve 2.NP cihlového domu. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň, spíž, 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, komora. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup> a technická místnost. Vytápění a ohřev TUV plynem.

informace o ceně v kanceláři ev. č. 043802

ideal-po@ideanet.cz ☎ 325 615 249



**Luxusní byt s terasou do kolonády v Poděbradech**  
Byt 4+kk výměry 108 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>. Kuchyň s jid. koutem, obývací pokoj 27 m<sup>2</sup>, 2 ložnice, 3 koupelny, kuch. linka se spotřebiči, nábytek na míru. Parkovací stání a sklep. Reprezentativní budova, bezbariérový přístup.

informace o ceně v kanceláři ev. č. 031387

## IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.

Dukelská 95, tel.: 495 538 690, 603 573 127, www.idealnet.cz

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Nový byt 3+kk, 80m<sup>2</sup>, Hradec Král. - Maišovice**  
Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, byt v 1.podlaží po kompletní rekonstrukci, nadstand. provedení koupelny, parkety v pokojích, v ceně nová kuch. linka se spotřebiči a vest. skříně. Celkem 80m<sup>2</sup>.

cena: 2,9 mil. Kč ev. č. 043886

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Nový podkrovní byt 4+kk, Hradec Král. - Maišovice**  
Ve zrekonstr. cihlovém domě s vlastní zahradou, ul. Na Koflí, kompletně nový podkrovní byt(82m<sup>2</sup>) s úložným prostorem (15m<sup>2</sup>), klima, nadstand. koupelna, v ceně nová kuchyňská linka se zákl. spotřebiči a vestavěná skřín v předstíh. Celkem 82m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>.

cena: 3,5 mil. Kč ev. č. 043893

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462



**Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Chlumec n.C., ul. Zimova**  
Byt 3+1 v os. vlast. s přísl. ve druhém NP ze tří zděného bytového domu na sídlišti u nádraží. Veškerá obč. vybavenost. Byt před celkovou rekonstrukcí, původní zděné jádro. Parkování před objektem.

cena: 1,19 mil. Kč ev. č. 044015

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462



**Byt 3+1, 86 m<sup>2</sup>, OV, Chlumec n.C.**  
Velmi pěkný byt 3+1 v os. vlast. s příslušenstvím v přízemí zděného bytového domu na sídlišti u nádraží. Veškerá obč. vybavenost v dosahu. Byt po celkové rekonstrukci. Parkování před objektem.

cena: 1,57 mil. Kč ev. č. 044023

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 129



**Byt 3+1/L, DV, 73m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč, ul. A.Staška**  
Vyhledávaná lokalita na P4, bytový dům se zateplením, novou sítěchou a plastovými okny, družstevní byt ve zvýšeném přízemí, čerstvě vymalovaný, zasklená lodžie, sklep. Byt volný. Metro Budějovická 5 min., zastávka MHD před domem.

cena: 2,9 mil. Kč ev. č. 044036

ideal-hk@ideanet.cz ☎ 602 144 832



**Prodej nově zřízeného bytu v Týništi n.O.**  
Atraktivní byt 2+kk v historickém domě vedle kostela. Kvalitní rekonstrukce v červenci 2014. Užitná plocha 49 m<sup>2</sup>. V bytě nová kuchyň se spotřebiči. Vytápění samostatným plynovým kotlem. Atraktivní bydlení v centru města - Mírové nám.

cena: 7500 Kč měsíčně ev. č. 151079

ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002



**Rekonstruovaný byt 2+1 v Novém Městě nad Metují**  
Pěkný byt (55 m<sup>2</sup>) po kompl. rekonstr. se zděným jádrem - nová koupelna s WC, kuchyň na míru, z větší části plast. okna, všechny nové rozvody, renovované dveře. Byt je s balkonem a má malé náklady na provoz. Dům je část. zateplen a v klidné části.

cena: 990 000 Kč ev. č. 180540

ideal-na@ideanet.cz ☎ 603 165 971



**Byt 4+1 v OV, Náchod, Havlíčkova ul.**  
Pěkný byt o 87,4 m<sup>2</sup> s lodžii, v r. 2010 rekonstruovaný - zděná koupelna, nové obklady, dlažby, plast. okna, zateplený. V budově o 3 vchodech jako sídlový. Za domem oplocený pozemek - hřiště pro děti. V blízkosti škola, školka, obchody, restaurace.

cena: 1,49 mil. Kč ev. č. 180550



ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002

byty

**Zděný byt 3+1 se zahrádkou, V. Jesenice u Č.Skalice**  
Byt 3+1 (78 m<sup>2</sup>) se zahrádkou, po kompl. rekonstrukci, s balkonem, v 1 NP. Má plast. okna, novou koupelnu a WC, novou kuch. linku se spítořičí, stolem a židlemi. Jsou nové rozvody elektro (dvoutarif) vody i odpadů, možnost krb. vytápění, má 2 sklepy.

➤ cena: 890 000 Kč ev.č.180546



ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743

**Byt 4+1 v Lázních Bohdanč, Na Lužci**  
umístěný v 1. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 129,75 m<sup>2</sup> vč. sklepa o výměře 8,57 m<sup>2</sup>. Okna bytu jsou orientována na JZ, SZ a SV. 11 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

➤ cena: 2 400 375 Kč ev. č. 291277



ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743

**Byt 3+1 v Lázních Bohdanč, Na Lužci**  
umístěný ve 3. NP zděného domu v klidné části obce. Podl. pl. bytu je 108,73 m<sup>2</sup> vč. sklepa o výměře 5,77 m<sup>2</sup>. K dispozici dvě lodže. Okna bytu jsou orientována na SZ, SV a JV. 11 let po kolaudaci, plastová okna. Plynový kotel na ohřev TV a topení.

➤ Cena: 2 011 505 Kč ev. č. 291281



ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743

**Byt 3+1, Kladruby nad Labem**  
v prvním patře zděného čtyřbytového domu z roku 1973. Podlahová plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup>, byt je v původním udržovaném stavu, před 3 lety výměna stávajících oken za plastová, topení plynem, ohřev vody el. bojlerem, k bytu náleží balkon a sklep.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 292315



ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249

komerční nemovitosti

**Pronajm nebytového prostoru v centru Poděbrad**  
Komerční prostor v přízemí novostavby 200 m od Jiřího náměstí a 100 m od obchodního domu, výkladec do frekventované ul. Husova. Celková plocha cca 95 m<sup>2</sup>. Možnost parkování ve dvoře.

➤ cena: 16 000 Kč měsíčně ev.č. 031329



ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249

**Objekt pro bydlení a podnikání v centru Poděbrad**  
Komerční/rezidenční budovy v historické části města v sousedství Poděbradského zámku. Pozemek 338 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha 328 m<sup>2</sup>. Budovy zrekonstruovány, 5 samostatných prostor.

➤ cena: 4,79 mil. Kč ev.č. 031359



ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249

**Areál vhodný pro bytovou zástavbu v Poděbradech**  
Areál menší stavební firmy ve vilové zástavbě Poděbrad - velký přední dvůr, dvoupatřížní provozní budova s průjezdem do zadního dvora s garážemi. Výměra pozemku 1502 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 9,95 mil. Kč ev.č. 031380



ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249

**Pronajm prodejny u státní silnice v Poděbradech**  
Obchod na hlavní třídě u silnice směr Hradec Králové 600 m od centra. Prodejna 8,80 x 6,75 m, vestavěno WC s umyvátkem, výkladec do ulice. Vlastní elektroměr a plynoměr, telefon. Pronajm min. na 1 rok.

➤ cena: 8 500 Kč měsíčně ev.č. 031384



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129

**Pronajm kanceláři, 29-104m<sup>2</sup>, parking, HK-Všehrada**  
v přízemí rekonstr. domu, nároží ul. Všešrady/Nerudova, Klidná lokalita nedaleko centra města, parkovat lze zdarma u budovy mimo zónu ISP. Možno i po částech, samostatná kancelář (29m<sup>2</sup>) + další propojené kanceláře a kuchyň/sklad (17m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup>). Celkem 104m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1 350 Kč za m<sup>2</sup>/rok ev.č. 043898



nekola@ideallnet.cz ☎ 603 234 176

**Průmyslový areál Pečky, okres Kolín, 7,2 ha**  
Jedná se o výrobní areál ve velmi dobrém stavu v obvodu města Pečky, 15 km SZ od Kolína, jehož součástí je i prodej strojní technologie, která byla určena pro strojní výrobu nářadí. Celková užit. pl. budov 23.700 m<sup>2</sup>. Možný prodej i po částech.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043907



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129

**Pronajm obchodu/komer. prost., 50 m<sup>2</sup>, centrum HK**  
v historickém centru, Klicperova ul., v přízemí domu s výlohami, otevřený prostor 50m<sup>2</sup> + sociální zařízení na chodbě. Možnost využití sklepních prostor. Vhodné jako obchodní prostor, vzorková kancelář, zast. firmy, po úpravách i jako kavárna ap. K dispozici ihned. Celkem 50+6m<sup>2</sup>.

➤ cena: 12 000 měsíčně + en. ev.č. 043949



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129

**Pronajm kanceláři v centru Hradce Král. - Karla IV**  
na dobře přístupném a viditelném místě v centru města, v blízkosti pěší zóny, možnost parkování v uzavřeném dvoře, nově rekonstruované kanceláře v 1. patře s výhledem a celé rekonstruované 2. patro sestávající z 8 kanceláři s příslušenstvím (164+19m<sup>2</sup>). Celkem k dispozici 271m<sup>2</sup> plochy.

➤ cena: 1 400 Kč za m<sup>2</sup>/rok ev.č. 043950



nekola@ideallnet.cz ☎ 603 234 176

**Průmysl. areál strojírny Lubenec, okr. Louny, 9 ha**  
Jedná se o větší výrobní areál na Pražské ulici v Lubenci, V od zast. části obce, při silnici I. třídy č. 6 (Praha - Karlovy Vary), cca 70 km na hranice se Spolkovou republikou Německo. Celková užit. pl. budov 4.680 m<sup>2</sup>. Možný prodej i po částech.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043971



nekola@ideallnet.cz ☎ 603 234 176

**Průmysl. areál Hrádek nad Nisou, okr. LI, 7,2 ha**  
Jedná se o větší výrobní areál v Loučné ulici, při SZ okraji obce s cca 7600 obyvateli v okr. Liberec, cca 15km SZ od Liberce a cca 4km od Zittau (SRN) a cca 2 km od hranic s PL. Užit. pl. budov 18.400 m<sup>2</sup>. Možný prodej i po částech.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043972



nekola@ideallnet.cz ☎ 603 234 176

**Prodej průmysl. areálu Pečky, okres Kolín, 1,84 ha**  
Jedná se o menší areál v Pečkách (bývalá výroba tepel. izolace), při J okraji města s cca 4 500 obyvateli v okr. Kolín. Cca 8 km JZ od Poděbrad a cca 17 km SZ od Kolína. Na dálnici D11 cca 4,5 km. Možný prodej i po částech.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 043973



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690

**Prodej skladových a výrobních hal v Hradci Králové**  
část bývalého areálu ČKD v Plošických n.L., při hlavní silnici I.ř. HK - Náchod, hlavní objekt - 3 přízemní železobeton. a ocel. haly (zast. plocha celkem 13.578 m<sup>2</sup>, výška cca 12 m), dále přístavba a drobné objekty (3.399 m<sup>2</sup>), celková výměra pozemků 25.437 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043976



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690

**Výrobní haly pro strojírenství (9000 m<sup>2</sup>) v Rakovníku**  
část areálu bývalého podniku TOS Rakovník, s funkční technologií pro strojírenskou výrobu, zahrnuje ocelovou dvoulodní montovanou halu s jeřábovými dráhami, čtyřpodlažní adm. budovu (456 m<sup>2</sup>), technický stav objektů vyžaduje opravy či rekonstrukci, celková výměra pozemků 15 955 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043978



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 495 538 690

**Provozní areál v Ústí nad Labem (13 922 m<sup>2</sup>)**  
část provozního areálu bývalé ústecké armaturky v jihozápadní části města, zahrnuje: hlavní výrobní halu (3192 m<sup>2</sup>), navazující ocelovou halu (907 m<sup>2</sup>), dále třípodlažní adm. budovu (456 m<sup>2</sup>), technický stav objektů vyžaduje opravy či rekonstrukci, celková výměra pozemků 13 922 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044001



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129

**Pronajm haly 1.000m<sup>2</sup>+zpev. plochy HK- Slezské př.**  
Hala 55x18m, výška 12m, betonová podlaha, střední světlíky, v hale vytápěná kancelář, 2x vjezdová vrata (želni a boční) i pro kamiony, 24h přístup, středně velký areál. K pronájmu i oplotená zpev. plocha 1.750m<sup>2</sup> (200 Kč/m<sup>2</sup>/rok), možno i část haly nebo pozemku.

➤ cena: 750 Kč za m<sup>2</sup>/rok ev.č. 044010



ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273

**Bývalá pekárna a dům Miličevce-Slatiny, okr. Jičín**  
7 km J od Jičína. Dispozice: pekárna se zázemím; 3 místnosti (dříve byt). Patro: sklad, dále 6 místností (byt). Zast. plocha: cca 350 m<sup>2</sup>. Dále: kolny, byv. stáje a prádlna. Vodovod: studna, kanalizace: dešťová; Plyn: lze napojit. Pozemek celkem: 2215 m<sup>2</sup>. Po opravách vhodné na bydlení a podnikání.

➤ cena: 1,5 mil. Kč ev. č. 044018



# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma 800 282 282



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

komerční nemovitosti

**Bývalá hospoda s vel. pozem. v Tmově – Záhornici**  
Objekt dále obsahuje bývalý obchod a taneční sál s balkonem. Půdní prostor vhodný k vestavbě. Celková výměra pozemků je 15.037 m<sup>2</sup>, pozemky tvoří s budouv jeden celek, na části možnost výstavby.

➤ cena: 1 mil. Kč ev.č. 151088



ideal-na@ideanet.cz ☎ 603 165 971

**Dřevěná stavba v autokempinku Rozkoš Č. Skalice**  
Stánek s obcerstvením u přehrady „Rozkoš“ o zast. ploše 43,6 m<sup>2</sup>, je vybaven potřebným zařízením. Po projednání s příslušnými orgány je možná rekolaudace na rekr. objekt. Obsahuje mj. soc. zařízení i venkovní sezení. Možný i pronájem za 8.000 Kč/měs.

➤ cena: 210 000 Kč ev.č.180516



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Komerční objekt v Machově u Hronova, okr. Náchod**  
Objekt (zast. 680 m<sup>2</sup>) je modernizován a s pozemkem 895 m<sup>2</sup>. Disp. - velká hala, garáž, 3 menší haly, kanceláře a 2 pokoje s kuchynkou (možné pro byt). Hala má novou křtinu, strop zateplen. Přípojky elektro, plynu, vodovodu a kanalizaci, vytápění-ÚT.

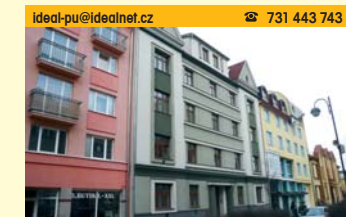
➤ cena: 3,35 mil. Kč ev.č.180535



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Pronájem výrobní a skladovací haly, Lázně Bohdaneč**  
Dvojhladní hala s osvětlenou rampou o výměře 100 + 150 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu se správcem. Vjezd kamionů, možnost využití vysokozdvizného motorového vozku. Rozvod vzduchu ke strojom 8 ATM. Topení úšřední - plyn, kotel, ohřev vody el. bojlerem.

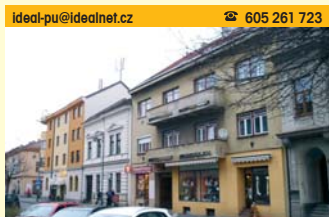
➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290558



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Nbytové prostory v centru Pardubic - pronájem**  
obchodní nebo kancelářské, příp. prostory ordinací lékaře, rehabilitací, reprezentativní sídlo firmy nebo advokátní kancelář. Celkem tři kanceláře se zázemím - 2x WC, koupelna s vanou, chodba (čekárna) s kuch. koutem. Podlahová plocha 83 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290566



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Nbytový prostor v centru Pardubic - pronájem**  
Atraktivní místo u křižovatky Sladkovského - Smlilova. Jedná se o prostor v přízemí zděného domu s výhledem do ulice Sladkovského, sestávající z provozní místnosti (40 m<sup>2</sup>), chodby (10 m<sup>2</sup>), skladu (15 m<sup>2</sup>), úklidové místnosti (1 m<sup>2</sup>), 2x WC (3,6 m<sup>2</sup>).

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290573

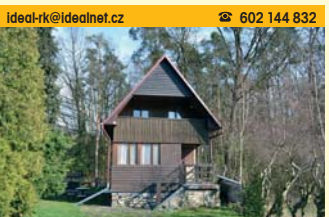


ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 573 127

chaty, chalupy

**Rekreační chalupa v Dešném v Ori. horách, okr. RK**  
50 km od HK, polosamota 950 m od centra nejznámějšího střediska v Oričických horách. Chalupa po částečné rekonstrukci, kompletní rekonstrukce střechy, nová krytina, podlahy, kuchyně, kachlová kamna, instalace atd. Pozemek o výměře 1573 m<sup>2</sup>. Vhodné i k celoročnímu bydlení.

➤ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043998



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

**Rekr. chata s vl. pozem. v Holčicích, u kempu Hluboký Věší, plně zařízená, stojící u rybníku Blažek. Dispozice 3 obytné místnosti, kuchyňský kout, umyvárna a společ. místnosti atd. Vytápění 2x krb a úšřední na tuhá paliva. Elektrifikační není v osadě zavedena, v chatě řešeno bateriemi, agregátem.**

➤ cena: 390 000 Kč ev.č.: 151062



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

**Chata se zahradou v Týništi n. O. - Na Bažantnici**  
Hezké, klidné místo, za hranici pozemku les. Chata zděná, 2 obytná podlaží a sklep. Výměra oploceného pozemku 369 m<sup>2</sup>. V chatě elektrifika.

➤ cena: 350 000 Kč ev.č. 151067

# Chcete prodat nemovitost na Rychnovsku?

Volejte makléře Štěpána Tomašika:

**➤ IDEAL REALITY – Rychnovsko, tel. 602 144 832**



ideal-rk@ideanet.cz ☎ 602 144 832

**Chata s velkým pozemkem v Šedivci u Letohradu**  
Malebná obec nedaleko Pastvinské přehrady, jižní svah s výhledem do údolí. Velice dobrý technický stav, chata zařízená, okamžitě užitvatelná. Pozemek celkem 1.212 m<sup>2</sup>. Tři obytná podlaží.

➤ cena: 650 000 Kč ev.č. 151069



ideal-nm@ideanet.cz ☎ 602 204 002

**Zděná chata s pozemkem, Nové Město n/Metuji**  
Zděná chata se zahradou (403 m<sup>2</sup>) na klidném a slunném místě. Disp.: kuchyň, sklípek, ob. pokoj, WC, podkrovní. Na chatu navazuje pergola s krbem, je s přípojkou elektro a vodovodu, topení kamny na TP. Na zahradě je bozán, skleník, okrasné dřeviny.

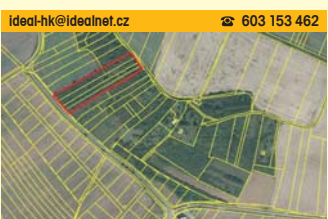
➤ cena: 400 000 Kč ev.č.180530



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 156 462

**Pozemek pro stavbu rod. domů v Káranicích, okr. HK**  
Obec 20 km záp. od Hradce Král., základní vybavenost, školka, koupaliště, dobré dopravní spojení. Veškeré síťe na hranici pozemků. Pozemky určené pro výstavbu nízkopodlažní bytové zástavby, drobné služby, řemesla. Prodej jako celek. Pl. 7.198 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 310 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 043028



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 153 462

**Atraktivní pozemek u Převýšova, okr. HK**  
Velký pozemek /bývalé vinice/ na jihozápadním svahu s překrásným výhledem, daleko od zástavby. 1 km jižně od Převýšova, 3 km od dálnice. Přístup z místní komunikace, el. v dosahu. Celk. pl. 8873 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 170 Kč za m<sup>2</sup> ev. č. 043917



ideal-hk@ideanet.cz ☎ 603 584 273

**Stavební pozemek, ul. Vikova, Hořice, okr. Jičín**  
25 km SZ od Hr. Králové, cca 600 m S od centra, klidné místo. V obci veškerá obč. vybavenost. Pozemek lze využít k výstavbě rodinného domu, případně 2 domů. Jižní svah. Přístup po zpevněné vef. komunikaci. Síť dostupné v ulici Vikova, cca 15 m od hranice pozemku. Výměra pozemku činí cca 1000 m<sup>2</sup>.

➤ cena: 1,1 mil Kč ev. č. 043955



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě RD v obci Srch**  
Prodej stavebního pozemku určeného ke stavbě samostatného rodinného domu v obci Srch. Všechny inženýrské síťe k dispozici. Výměra pozemku je 917 m<sup>2</sup>. Srch - moderní obec, 7 km od Pardubic, v místě MŠ, ZŠ, MHD Pardubice.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290319



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Pozemek ke stavbě RD Pardubice, Svítkov**  
Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě rodinného domu v klidné části Pardubic, městské části Svítkov. Výměra pozemku 866 m<sup>2</sup>, k dispozici elektrifika, plyn, vodovod, kanalizace. Více informací u realitního makléře.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290345



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě RD v Dřítčích**  
Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Dřítčích, 11 km severně od Pardubic, 16 km jižně od Hradce Králové. Celková výměra pozemku je 825 m<sup>2</sup>, k dispozici jsou všechny relevantní inženýrské síťe (voda, kanalizace, plyn, el. energie).

➤ cena: 1,05 mil. Kč ev. č. 290348



ideal-pu@ideanet.cz ☎ 605 261 723

**Pozemky pro komerční účely v Pardubicích**  
Lukrativní pozemky pro komerční využití v blízkosti centra. Pozemky jsou dle ÚP v zastavitelném území ve funkční ploše výroba lehká - jsou tedy určeny k zastavění stavbami pro výrobu, stavební výrobu, skladování... Celková plocha 8241 m<sup>2</sup>.

➤ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290349

# Sít' realitních kanceláří

www.idealnet.cz



## Centrála sítě IDEAL REALITY CZ, s.r.o.

### kancelář PRAHA

Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 270 004 712  
e-mail: info@idealnet.cz

### kancelář HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

PRAHA



## Na trhu nemovitostí od roku 1991

- klasická **realitní činnost** s úplným odborným a právním servisem
- **prodej a pronájem** všech druhů nemovitostí, privatizace bytového fondu
- naše **služby zdarma** až do úplné realizace Vaší zakázky
- rozsáhlá **databáze zájemců**, vyhledávání nemovitostí podle zadaných požadavků
- oceňování nemovitostí, provádění **veřejných dražeb**, realizace zástav, konkurzy
- inzerujeme na nejlepším realitním serveru ČR - **www.reality.cz**
- IDEAL REALITY Hradec Králové - člen **Asociace realitních kanceláří ČR** a **Evropského klubu realitních kanceláří**

### PRAHA 1

IDEAL REALITY RK spol. s r. o.  
Štěpánská 39, 110 00 Praha 1  
telefon: 270 004 712  
e-mail: info@idealnet.cz

### HOŘICE

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

### RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko  
Poláčkovo nám. 85, 516 01 Rychnov n. Kněž.  
telefon: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### ČESKÁ SKALICE

DAVER s.r.o.  
T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

### PODĚBRADY

IDEAL REALITY Poděbrady s.r.o.  
nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
telefon, fax: 325 615 249  
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

### CHLUMEC NAD CIDLINOU

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumeck n. C.  
telefon: 603 156 462  
e-mail: bucina@idealnet.cz

### TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Štěpán Tomašik IDEAL REALITY-Rychnovsko  
Komenského 107, 517 21 Týniště nad Orlicí  
telefon: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

### ČERVENÝ KOSTELEC

DAVER s.r.o.  
Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec  
telefon: 739 992 990  
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

### HRADEC KRÁLOVÉ

IDEAL REALITY Hradec Král. spol. s r. o.  
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 603 269 139  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

### POLIČKA

Milan Teplý  
Nádražní 312, 572 01 Polička  
telefon: 605 479 297  
e-mail: ideal-pl@idealnet.cz

### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

DAVER s.r.o., Dukelská 662  
549 01 Nové Město nad Metují  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

### PARDUBICE

IDEAL REALITY  
Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

### NÁCHOD

DAVER s.r.o.  
Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 491 424 508  
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

**Chcete prodat nemovitost? Volejte zdarma zelenou linku 800 282 282**



Magazín IDEAL REALITY, firemní realitní magazín, vychází 2x ročně v nákladu 20 000 ks, redakce a technická příprava:  
IDEAL REALITY CZ, s. r. o., Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, telefon: 270 004 712, e-mail: info@idealnet.cz, www.idealnet.cz  
distribuce: kanceláře sítě realitních kanceláří IDEAL REALITY, Česká pošta, Česká reklamní pošta FERDA

